

## Oriveden rantaosayleiskaavan muutoksen laatiminen, Kinnula

### Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 386

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa rantaosayleiskaavaa (hyv. kaupunginvaltuustossa 21.9.2015 § 86) kiinteistöjen Kurjenpesä (kiinteistötunnus [REDACTED]) ja Kinnula (kiinteistötunnus [REDACTED]) osalta siten, että loma-asuntoaikka (RA) siirretään Kinnulan kiinteistöllä Kurjenpesän kiinteistön viereen. Toimenpiteessä ei tule lisää rakennuspaikkoja. Kiinteistöjen rajalinjoja muutetaan, jotta rakentamispaikan pinta-alavaatimukset täyttyvät. Loma-asuntoaikan siirtäminen on mahdollista vain kaavamuutoksella.

Alun perin Kinnulan loma-asuntoaikka on määräytynyt Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon tekemän arkeologisen selvityksen perusteella kiinteistön itäosan lahden perälle. Museoviraston ylläpitämään muinaisjäännösrekisteriin on kirjattu Koppananniemi 1–3, joka on kivikautinen asuinpaikka. Vastuumuseon myöhemmin tekemä tarkastelu alueella osoittaa kivikautisen asuinpaikan olevan suppeammalla alueella, joten loma-asuntoaikka on mahdollista siirtää Kurjenpesän kiinteistön viereen. Esityslistan liitteenä on vastuumuseon lausunto 20.10.2025.

PlanDisain Oy on laatinut 21.10.2025 osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnoksen, jotka ovat esityslistan liitteenä.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää asettaa vireille Oriveden rantaosayleiskaavan muutoksen, sekä päättää asettaa nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnoksen.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

### Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 65

Kaupunginhallitus päätti 24.11.2025 § 386 Oriveden rantaosayleiskaavan muutoksen laatiminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen.

Kaavamuutoksella on tarkoitus siirtää Kinnula-nimisellä kiinteistöllä sijaitseva nykyinen loma-asuntoaikka (RA) Kurjenpesä-kiinteistön viereen. Muutos ei lisää rakennuspaikkojen määrää, vaan järjestää niiden sijaintia uudelleen. Rakennuspaikan siirron mahdollistamiseksi myös kiinteistöjen rajalinjoja tarkistetaan niin, että kaavan määräysten mukainen rakennuspaikan vähimmäispinta-ala toteutuu.

PlanDisain Oy on laatinut 2.3.2026 päivätyn kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jotka ovat esityslistan liitteenä. Oheismateriaalina palautteet vastauksineen luonnosvaiheesta.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

## **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää asettaa nähtäville Oriveden rantaosayleiskaavan muutoksen, Kinnula kaavaehdotuksen.

## **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

458/10.02.02.00/2025

## **Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 137**

Kaupunginhallitus päätti 24.11.2025 § 386 asettaa vireille Oriveden rantaosayleiskaavan muutoksen, sekä päättää asettaa nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnoksen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 10.12.2025–9.1.2026 välisen ajan.

Kaupunginhallitus päätti 16.3.2026 § 65 Oriveden rantaosayleiskaavan muutoksen laatiminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 25.3.2026 – 24.4.2026 välisen ajan. Ehdotuksesta saatiin yksi lausunto. Kaavan laatija on tehnyt lausunnon perusteella vastineessa mainitut vähäiset muutokset sekä muut prosessin aikana havaitut korjaukset.

Yhteenveto lausunnosta sekä vastineet niihin, kaavakartta ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteenä.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 37 §:n mukaan yleiskaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi Oriveden rantaosayleiskaavan, Kinnula muutoksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.