

Tarkastuslautakunta

Aika 24.02.2026 klo 09:00 -

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Ruori, Kiteentie 9-11, 82500 Kitee
HUOM.! Kokouksen aloitus Koivikon kieverilta Puhoksessa kello 9, josta siirtyminen Mika Niskasen johdolla bioterminaaliin.

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kekkonen Olavi	puheenjohtaja
	Kastikainen Anu	varapuheenjohtaja
	Pesonen Raija-Liisa	jäsen
	Kiiskinen Kaisu	jäsen
	Riekkä Martti	jäsen
	Törrönen Taina	pöytäkirjanpitäjä, tilintarkastaja, BDO Audiator Oy

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Tutustumiskäynti biotermiinaaliin	5
4	Kiteen Lämpö Oy:n tilinpäätös 2025	6
5	Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratalojen ja Kiinteistö Oy Kiteentie 9 - 11 tilinpäätökset 2025	7
6	Tarkastuslautakunnan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen 2025	8
7	Tarkastuslautakunnan kouluttautuminen ja käyttöön tilattava materiaali	9
8	Seuraavien kokousten ajankohdat	12

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	2/2026	3
-----------------	-------------	--------	---

Tarkastuslautakunta	24.02.2026
---------------------	------------

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tarkastuslautakunta 24.02.2026

Tarkastuslautakunnan kokousmenettelyssä noudatetaan hallintosäännön määräyksiä. Kutsun antaa puheenjohtaja ja siinä on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Tarkastuslautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Asiasta päätetään puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	2/2026	4
-----------------	-------------	--------	---

Tarkastuslautakunta	24.02.2026
---------------------	------------

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tarkastuslautakunta 24.02.2026

Edellisen kokouksen pöytäkirjantarkastajina olivat Anu Kastikainen ja Kaisu Kiiskinen.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaksi tarkastuslautakunnan jäsentä.

Päätös

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	2/2026	5
-----------------	-------------	--------	---

Tarkastuslautakunta	24.02.2026
---------------------	------------

3

Tutustumiskäynti bioterminaaliin

19/00.02.02.00.00/2025

Tarkastuslautakunta 24.02.2026

Tarkastuslautakunnan arvioinnin työohjelman mukaisesti tarkastuslautakunta tekee tutustumiskäynnin bioterminaaliin.

Tutustumiskäynnillä on mukana kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta tekee tutustumiskäynnin, käy keskustelun esille nousevista asioista ja merkitsee tutustumiskäynnin tiedokseen.

Päätös

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	2/2026	6
-----------------	-------------	--------	---

Tarkastuslautakunta	24.02.2026
---------------------	------------

4

Kiteen Lämpö Oy:n tilinpäätös 2025

19/00.02.02.00.00/2025

Tarkastuslautakunta 24.02.2026

Tarkastuslautakuntaan on kutsuttu Kiteen Lämpö Oy:n toimitusjohtaja Lauri Heiskanen esittelemään yhtiön tilinpäätöstä vuodelta 2025.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta kuulee esityksen, käy keskustelun esille nousevista asioista ja merkitsee esityksen tiedokseen.

Päätös

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	2/2026	7
-----------------	-------------	--------	---

Tarkastuslautakunta		24.02.2026
---------------------	--	------------

5

Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratalojen ja Kiinteistö Oy Kiteentie 9 - 11 tilinpäätökset 2025

19/00.02.02.00.00/2025

Tarkastuslautakunta 24.02.2026

Tarkastuslautakuntaan on kutsuttu Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratalojen sekä Kiinteistö Oy Kiteentie 9 - 11 toimitusjohtaja Tero Sinkkonen esittelemään yhtiöiden tilinpäätöksiä vuodelta 2025.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta kuulee esityksen, käy keskustelun esille nousevista asioista ja merkitsee esityksen tiedokseen.

Päätös

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	2/2026	8
-----------------	-------------	--------	---

Tarkastuslautakunta	24.02.2026
---------------------	------------

6

Tarkastuslautakunnan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen 2025

237/02.02.00.00.00/2024

Tarkastuslautakunta 24.02.2026

Tarkastuslautakunnan vuoden 2025 menot olivat yhteensä 35.213,26 euroa toteumaprosentin ollessa 100,6 %.

Lautakunnan kaikki toiminnalliset tavoitteet toteutuivat.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta hyväksyy vuoden 2025 toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen liitteen mukaisesti ja saattaa sen edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Liitteet

- 1 Tarkastuslautakunnan käyttötalouden toteutumisvertailu 2025
- 2 Tarkastuslautakunta toiminnalliset tavoitteet toteuma 2025

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	2/2026	9
-----------------	-------------	--------	---

Tarkastuslautakunta	§ 51	27.08.2025
Tarkastuslautakunta	§ 62	27.10.2025
Tarkastuslautakunta		24.02.2026

7

Tarkastuslautakunnan kouluttautuminen ja käyttöön tilattava materiaali

Tarkastuslautakunta 27.08.2025 § 51

Lautakunnan työn onnistumisen kannalta on tärkeää, että lautakunta perehtyy ja kouluttautuu tehtäväänsä hyvin.

Syksyn aikana järjestetään useampia koulutuksia:

Eduhousen tarkastuslautakunnan perehdytys kuntaorganisaation arjen näkökulmasta (webinaari), 4.9.2025:
<https://trainings.eduhouse.fi/koulutukset/tarkastuslautakunnan-perehdytys-kuntaorganisaation-arjen-nakokulmasta/>

Hinta 1.100 euroa (+ alv) 5 henkilöä.

FCG:n tarkastuslautakuntien koulutuspäivä (webinaari), 4.9.2025, 9.9.2025 (erityisesti hyvinvointialueet), 10.9.2025, 16.9.2025 tai 21.10.2025:
<https://koulutus.fcg.fi/koulutustapahtumat/tarkastuslautakuntien-koulutuspäivä-syksy-2025-102490>

Hinta 1.560 euroa (+ alv) 4 - 10 henkilöä.

FCG:n hallinnon ja tarkastustoimen seminaari 2025 (Helsinki tai etäosallistuminen), 2. - 3.10.2025:
<https://koulutus.fcg.fi/koulutustapahtumat/hallinnon-ja-tarkastustoimen-seminaari-2025-102214?v=32246>

Hinta 2.900 euroa (+ alv) 5 henkilöä.

KPMG:n arviointiseminaari 2025 (Helsinki), 19. - 20.11.2025:
<https://ssl.eventilla.com/arviointiseminaari2025/FI#main-content>

Hinta 3.150 euroa (+ alv) 5 henkilöä.

BDO:n Auditio 2025 (Helsinki-Tallinna), 27. - 28.11.2025:
<https://www.bdo.fi/fi-fi/tapahtumat/auditio-2025>

Hinta 3.450 - 3.700 euroa 5 henkilöä.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus

Lautakunta käy keskustelun ja päättää tarvittavasta perehtymissuunnitelmastaan, osallistumisesta koulutukseen ja mahdollisesti lautakunnan käyttöön hankittavasta kirjallisuudesta ja muusta materiaalista.

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	2/2026	10
-----------------	-------------	--------	----

Tarkastuslautakunta	§ 51	27.08.2025
Tarkastuslautakunta	§ 62	27.10.2025
Tarkastuslautakunta		24.02.2026

Päätös Päätettiin pyytää BDO Oy:ltä tarjous Kiteen kaupungille räätälöidystä tarkastuslautakunnan koulutuksesta.

Tarkastuslautakunta 27.10.2025 § 62

BDO Oy 1.9.2025 on tehnyt kahden tunnin räätälöidyn koulutustarjouksen tarkastuslautakunnalle Kiteen talouden omilla luvuilla. Koulutus sisältää arviointikertomuksen kehittämistä, sekä kiinnitetään huomiota talousarvion tavoitteiden asettamiseen ja niistä raportoimiseen. Koulutuksessa käydään läpi myös tarkastuslautakuntatyöskentelyn perusasiat.

Koulutus on webinaari ja se järjestetään 27.10.2025. Kouluttajana on erityisasiantuntija Markus Kaarre.

Koulutuksen hinta on 1.500 euroa + alv.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi.

Esittelijä: tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Olavi Kekkonen

Puheenjohtajan päätösehdotus

Tarkastuslautakunta hyväksyy koulutustarjouksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Taina Törrönen poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi kello 12.42 - 12.43.

Pykälän ajaksi pöytäkirjanpitäjäksi valittiin Olavi Kekkonen.

19/00.02.02.00.00/2025

Tarkastuslautakunta 24.02.2026

Kevään aikana järjestetään useampia koulutuksia tarkastuslautakunnille:

FCG:n tarkastuslautakuntien koulutuspäivä (webinaari), 3.3.2026, 11.3.2026 tai 19.3.2026:

<https://koulutus.fcg.fi/koulutustapahtumat/tarkastuslautakuntien-koulutuspäiva-kevat-2026-102899>

Hinta 1.560 euroa (+ alv) 4-10 henkilöä.

FCG:n tarkastustoimen kevätseminaari 2026, 3.-4.6.2026:

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	2/2026	11
-----------------	-------------	--------	----

Tarkastuslautakunta	§ 51	27.08.2025
Tarkastuslautakunta	§ 62	27.10.2025
Tarkastuslautakunta		24.02.2026

<https://koulutus.fcg.fi/koulutustapahtumat/tarkastustoimen-kevatseminaari-2026-103063>

Hinta 2.950 euroa (+ alv) 5 henkilöä.

Lisäksi on mahdollista hankkia myös räätälöityä koulutusta tarkastuslautakunnalle.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus

Lautakunta käy keskustelun koulutuksista ja niiden tarpeellisuudesta sekä päättää mahdollisesta koulutukseen osallistumisesta tai räätälöidyn koulutuksen hankkimisesta.

Päätös

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	2/2026	12
-----------------	-------------	--------	----

Tarkastuslautakunta		24.02.2026
---------------------	--	------------

8

Seuraavien kokousten ajankohdat

19/00.02.02.00.00/2025

Tarkastuslautakunta 24.02.2026

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää kokouksessa keskustelun pohjalta seuraavien kokoustensa ajankohdat

Päätös