

Kaupunginvaltuusto

**Aika** 18.05.2026 klo 18:00 - 18:34

**Paikka** Sivistys- ja kulttuurikeskus Ilmarinen, Koulutie 3, 82500 KITEE

**Osallistujat**

**Läsnä**

<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	
Holopainen Mervi	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
Auvinen Eeva-Liisa	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
Halttunen Sanna	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	etänä
Hartikainen Pasi	jäsen	
Musikka Sinikka	jäsen	
Karppanen Markku	jäsen	
Kastikainen Anu	jäsen	
Kekkonen Olavi	jäsen	
Koskinen Marko	jäsen	etänä
Kosonen Sanna	jäsen	poissa § 25 klo 18:06-18:19
Lahtela Esa	jäsen	
Lintumäki Juha	jäsen	
Mikonsaari Minna	jäsen	etänä
Muukkonen Birgitta	jäsen	
Mölsä Tiina-Mari	jäsen	
Pennanen Emmi	jäsen	
Pennanen Kari	jäsen	
Pennanen Lea	jäsen	
Pesonen Raija-Liisa	jäsen	
Pietarinen Kaisa	jäsen	
Pirhonen Osmo	jäsen	etänä
Päivinen Timo	jäsen	
Rouvinen Sari	jäsen	
Suoninen Tuomo	jäsen	
Sutinen Aki	jäsen	
Timonen Kasper	jäsen	
Timonen Tarja	jäsen	
Tolvanen Paula	jäsen	
Törönen Erja	jäsen	
Hirvonen Pekka	kaupunginjohtaja	
Lappalainen Kaisa	talousjohtaja	
Valoaho Matias	sivistysjohtaja	
Moisio Petri	tekninen johtaja	
Ikäheimonen Tuuli	pöytäkirjanpitäjä, hallintopäällikkö	

**Käsitellyt asiat**

§:t 22 – 28

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	2
-----------------	------------	---	---

## **Allekirjoitukset**

Mervi Holopainen  
puheenjohtaja

Tuuli Ikäheimonen  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Tiina-Mari Mölsä  
pöytäkirjantarkastaja

Emmi Pennanen  
pöytäkirjantarkastaja

## **Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 20.5.2026 kaupungin verkkosivuilla.

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 22	Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 23	Valtuuston kokouksen pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 24	Oriveden rantaosayleiskaavan muutoksen laatiminen, Kinnula	6
§ 25	Kiinteistöjen myyminen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle	9
§ 26	Luottamustoimen päättyminen ja uusien jäsenten valitseminen	12
§ 27	SDP:n valtuustoaloite selvityksen laatiminen kaupungin tilojen käytöstä	15
§ 28	Muut asiat	17

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	4
-----------------	------------	---	---

Kaupunginvaltuusto	§ 22	18.05.2026
--------------------	------	------------

## **Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Kaupunginvaltuusto 18.05.2026 § 22**

#### **Päätösehdotus**

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä.

Varajäsen tulee valtuutetun sijaan puheenjohtajan kutsusta aina, kun valtuutettu on estynyt riippumatta siitä, miten kauan este kestää.

Varajäsen voi valtuutetun sijasta osallistua kokoukseen esimerkiksi vain yhden asian käsittelyyn.

Kokouskutsu on julkaistu kaupungin kotisivuilla, julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä Koti-Karjala -lehdessä ke 13.5.2026 ja Puruvesi-lehdessä ke 13.5.2026.

Kokouskutsu kaupunginvaltuuston kokoukseen on lähetetty sähköisesti kullekin valtuutetulle vähintään neljä päivää ennen kokousta eli kuntalain 94 § 4 mom. ja Kiteen kaupungin hallintosäännön 19. luvun 131 §:n mukaan määrätyssä ajassa.

Kiteen kaupungin hallintosäännön 15. luvun 112 §:n mukaan kokouksen pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään sekä toimielimen päättämänä aikana ja päättämässä paikassa siten kuin siitä vähintään yhtä päivää aiemmin on ilmoitettu.

Kaupunginvaltuusto toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi, ja koska nimenhuudon mukaan saapuvilla on 29 valtuutettua, myös päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	5
-----------------	------------	---	---

Kaupunginvaltuusto	§ 23	18.05.2026
--------------------	------	------------

## **Valtuuston kokouksen pöytäkirjan tarkastajien valinta**

### **Kaupunginvaltuusto 18.05.2026 § 23**

#### **Päätösehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tiina-Mari Mölsä ja Emmi Pennanen.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	6
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 386	24.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 65	16.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 137	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 24	18.05.2026

## Oriveden rantaosayleiskaavan muutoksen laatiminen, Kinnula

### Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 386

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa rantaosayleiskaavaa (hyv. kaupunginvaltuustossa 21.9.2015 § 86) kiinteistöjen Kurjenpesä (kiinteistötunnus [REDACTED]) ja Kinnula (kiinteistötunnus [REDACTED]) osalta siten, että loma-asuntoaikkaa (RA) siirretään Kinnulan kiinteistöllä Kurjenpesän kiinteistön viereen. Toimenpiteessä ei tule lisää rakennuspaikkoja. Kiinteistöjen rajalinjoja muutetaan, jotta rakentamispaikan pinta-alavaatimukset täyttyvät. Loma-asuntoaikan siirtäminen on mahdollista vain kaavamuutoksella.

Alun perin Kinnulan loma-asuntoaikka on määräytynyt Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon tekemän argeologisen selvityksen perusteella kiinteistön itäosan lahden perälle. Museoviraston ylläpitämään muinaisjäännösrekisteriin on kirjattu Koppananniemi 1–3, joka on kivikautinen asuinpaikka. Vastuumuseon myöhemmin tekemä tarkastelu alueella osoittaa kivikautisen asuinpaikan olevan suppeammalla alueella, joten loma-asuntoaikka on mahdollista siirtää Kurjenpesän kiinteistön viereen. Esityslistan liitteenä on vastuumuseon lausunto 20.10.2025.

PlanDisain Oy on laatinut 21.10.2025 osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnoksen, jotka ovat esityslistan liitteenä.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa vireille Oriveden rantaosayleiskaavan muutoksen, sekä päättää asettaa nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnoksen.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

### Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 65

Kaupunginhallitus päätti 24.11.2025 § 386 Oriveden rantaosayleiskaavan muutoksen laatiminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	7
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 386	24.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 65	16.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 137	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 24	18.05.2026

Kaavamuutoksella on tarkoitus siirtää Kinnula-nimisellä kiinteistöllä sijaitseva nykyinen loma-asuntopaikka (RA) Kurjenpesä-kiinteistön viereen. Muutos ei lisää rakennuspaikkojen määrää, vaan järjestää niiden sijaintia uudelleen. Rakennuspaikan siirron mahdollistamiseksi myös kiinteistöjen rajalinjoja tarkistetaan niin, että kaavan määräysten mukainen rakennuspaikan vähimmäispinta-ala toteutuu.

PlanDisain Oy on laatinut 2.3.2026 päivätyn kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jotka ovat esityslistan liitteenä. Oheismateriaalina palautteet vastauksineen luonnosvaiheesta.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa nähtäville Oriveden rantaosayleiskaavan muutoksen, Kinnula kaavaehdotuksen.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

## Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 137

Kaupunginhallitus päätti 24.11.2025 § 386 asettaa vireille Oriveden rantaosayleiskaavan muutoksen, sekä päättää asettaa nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnoksen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 10.12.2025–9.1.2026 välisen ajan.

Kaupunginhallitus päätti 16.3.2026 § 65 Oriveden rantaosayleiskaavan muutoksen laatiminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 25.3.2026 – 24.4.2026 välisen ajan. Ehdotuksesta saatiin yksi lausunto. Kaavan laatija on tehnyt lausunnon perusteella vastineessa mainitut vähäiset muutokset sekä muut prosessin aikana havaitut korjaukset.

Yhteenveto lausunnosta sekä vastineet niihin, kaavakartta ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteenä.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	8
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 386	24.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 65	16.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 137	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 24	18.05.2026

Alueidenkäyttölain (132/1999) 37 §:n mukaan yleiskaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi Oriveden rantaosayleiskaavan, Kinnula muutoksen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

458/10.02.02.00/2025

### **Kaupunginvaltuusto 18.05.2026 § 24**

### **Päätösehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Oriveden rantaosayleiskaavan, Kinnula muutoksen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	9
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 138	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 25	18.05.2026

## Kiinteistöjen myyminen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle

### Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 138

Kiteen kaupungin voimassa olevan hallintosäännön (kv 7.4.2025 § 20) 11 §:n 50 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden (kiinteistöt, tontit, määräalat jne.) ja rakennusten hankkimisesta, ostamisesta, myymisestä ja vaihtamisesta talousarvion toimintavaltuuksien määräämissä rajoissa valtuuston vahvistamien periaatteiden mukaisesti. Kiteen kaupungin vuoden 2026 talousarviossa ei ole annettu euromääräistä myyntivaltuutusta kaupunginhallitukselle.

Kiteen kaupunki on käynyt neuvotteluja alla olevien Sote-kiinteistöjen myymisestä Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen kanssa siten, että rakennusten ja liittymien kauppasumma on määritelty 31.12.2025 tasearvon mukaisesti alla olevan taulukon mukaisesti:

	Rakennukset	Liittymät	Yhteensä
Kiteen terveyskeskus	3 878 474,54	20 670,84	3 899 145,38
Kiteen paloasema	1 727 133,31	53 835,00	1 780 968,31
<b>Yhteensä</b>			<b>5 680 113,69</b>

Maapohjat eivät sisälly kyseisiin kauppoihin, vaan ne vuokrataan erillisen sopimuksen perusteella.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen ostotarjoukseen sisältyvä rakennusten kauppasumman muutos perustuu valtioneuvoston päätökseen VM/2026/36, missä valtioneuvosto on päättänyt Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen vuoden 2026 lainanottovaltuuden muuttamisesta. Päätöksessä lainanottovaltuuden muuttamisen yhtenä ehtona on, että kiinteistöhankinnoissa pidetään kiinni tasearvopohjaisesta hinnoittelusta ja käytetään enintään kuntien ilmoittamia vuoden 2025 tasearvoja.

Kuntalain (410/2015) 130 § velvoittaa kuntia selvittämään kiinteistön markkina-arvon kiinteistön myynti- tai ostopäätöstä tehdessä. Kiinteistöjen markkina-arvot ovat selvitetty oheismateriaalina olevilla kiinteistöarvioilla.

Paloasemasta teetetyn arviokirjan mukaan rakennuksen arvo liittymineen on noin 1 413 000 euroa (miljoona neljäsataakolmetoistatuhatta euroa). Arvion tarkkuus on +/- 15 %. Kauppahinnaksi on esitetty rakennuksen ja liittymien tasearvoon perustava 1 780 968,31 euroa (yksi miljoona seitsemäsataakahdeksankymmentätuhatta yhdeksänsataakuusikymmentäkahdeksan pilkku kolmekymmentäyksi euroa). Kohteen kauppahinta ylittää arviokirjassa määritellyn

Terveyskeskuksesta teetetyn arviokirjan mukaan rakennuksen arvo liittymineen on noin 5 221 000 euroa (viisi miljoonaa kaksisataakaksikymmentäyksi euroa). Arvion tarkkuus on +/- 15 %. Kauppahinnaksi on esitetty rakennuksen ja liittymien tasearvoon perustava

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	10
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 138	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 25	18.05.2026

3 899 145,38 euroa (kolme miljoona kahdeksansataayhdeksänkymmentähdeksäntuhatta sataneljäkymmentäviisi pilkku kolmekymmentäkahdeksan euroa). Kohteen kauppahinta alittaa arviokirjassa määritellyn.

	Myyntihinta	Markkina-arvo	Arvion marginaalia - 15 %	Myyntihinta suhteessa alimman arvion tasoon
Terveyskeskus	3 899 145,38	5 221 000,00	4 437 850,00	-538 704,62
Paloasema	1 780 968,31	1 413 000,00	1 201 050,00	579 918,31
<b>Yhteensä</b>	<b>5 680 113,69</b>	<b>6 634 000,00</b>	<b>5 638 900,00</b>	<b>41 213,69</b>

Yksittäisten kohteiden myyntihinnat poikkeavat arviokirjoissa esitetystä arvoista eri suuntiin, mutta kohteiden yhteenlaskettu myyntihinta ylittää arvioiden –15 prosentin alarajan 41 213,69 eurolla.

Arviointien perusteella kokonaishintaa voidaan pitää hyväksyttävänä. Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen ostotarjous perustuu kiinteistöjen tasearvoihin ja siten poikkeaa markkina-arvosta terveyskeskuksen osalta alittaen arvion, mutta paloaseman osalta ylittäen arvion edellä esitetyn mukaisesti. Koska kiinteistöt myydään kokonaisuutena, voidaan sovittua kokonaiskauppahinta pitää hyväksyttävänä ja markkina-arvon mukaisena.

Rakennuksille on myönnetty yhteensä avustuksia 545 375 euroa. Myönnettyjen avustusten ehtona on molempien kohteiden osalta ollut, että kohteen käyttötarkoitus ei saa muuttua. Sosiaali- ja terveydenhuollon suunnittelusta ja valtionosuudesta annetun lain (733/1992) 30 §:ssä määrätään, että jos perustamishankkeeseen saatua valtionosuutta vastaava suhteellinen osa hankitun omaisuuden käyvästä arvosta voidaan kokonaan tai osaksi määrätä palautettavaksi valtiolle, jos hankittu omaisuus luovutetaan toiselle taikka jos toiminta lopetetaan tai omaisuuden käyttötarkoitusta muutetaan pysyvästi eikä omaisuutta käytetä muuhun valtionosuuteen oikeuttavaan toimintaan. Kohteen käyttötarkoitusta ei ole ostajan antamien tietojen mukaan tarkoitus muuttaa.

Kaupunginhallitus käsittelee tarkemmat kaupan ehdot ja hyväksyy kauppakirjat kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen, mikäli kiinteistö päätetään myydä.

Oheismateriaalina kiinteistöjen arviokirjat.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi ja hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	11
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 138	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 25	18.05.2026

1. päättää myydä paloaseman ja terveyskeskuksen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle 31.12.2025 tasearvojen mukaisesti ja
2. valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään yksityiskohtaiset kaupanehdot ja kauppakirjan.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Eeva-Liisa Auvinen ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi: aluehallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

195/10.03.03.02/2026

## Kaupunginvaltuusto 18.05.2026 § 25

### Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto

1. päättää myydä paloaseman ja terveyskeskuksen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle 31.12.2025 tasearvojen mukaisesti ja
2. valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään yksityiskohtaiset kaupanehdot ja kauppakirjan.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: kaupunginvaltuutettu Sanna Kosonen ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi: aluehallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	12
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 140	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 26	18.05.2026

## Luottamustoimen päätyminen ja uusien jäsenten valitseminen

### Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 140

Edesmennyt Markku Hyvönen (Kesk) on toiminut kaupunginvaltuutettuna, Kari Pennasen varajäsenenä kaupunginhallituksessa, sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenenä, Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnan puheenjohtajana sekä Kiteen Kotitalon hallituksen jäsenenä.

Kuntalain (410/2015) 17 §:ssä määrätään, että jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun. Kiteen kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Mervi Holopainen on kutsunut Keskustan 1. varavaltuutetun Kasperin Timosen toimimaan kaupunginvaltuutettuna jäljellä olevan toimikauden ajaksi.

Kaupunginhallituksen varajäsenen, sivistyslautakunnan jäsenen ja Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnan jäsenen ja puheenjohtajan valitsee kaupunginvaltuusto. Kiteen kaupungin hallintosäännön (kv 7.4.2025 § 20) 5 §:n 9. kohdan mukaan kaupunginhallitus vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista ja 10. kohdan mukaan nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallitukseen. Osakeyhtiölain (624/2006) 6 luvun 9 §:n mukaisesti lopulliset valinnat hallituksen jäsenistä tekevät kunkin yhtiön yhtiökokoukset, ellei yhtiöjärjestyksessä ole toisin määrätty.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto:

1. merkitsee tiedokseen, että kuntalain 17 §:n mukaisesti Kiteen kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on kutsunut Keskustan 1. varavaltuutetun Kasperin Timosen toimimaan kaupunginvaltuutettuna jäljellä olevan toimikauden ajan.
2. päättää valita uuden henkilön kaupunginhallitukseen Kari Pennasen varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
3. päättää valita uuden henkilön sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
4. päättää valita uuden henkilön Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnan jäseneksi ja puheenjohtajaksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Lisäksi kaupunginhallitus

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	13
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 140	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 26	18.05.2026

5. päättää valita uuden jäsenehdokkaan Kiteen Kotitalot Oy:n hallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

## Päätös

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto:

1. merkitsee tiedokseen, että kuntalain 17 §:n mukaisesti Kiteen kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on kutsunut Keskustan 1. varavaltuutetun Kasperin Timosen toimimaan kaupunginvaltuutettuna jäljellä olevan toimikauden ajan.
2. päättää valita uuden henkilön kaupunginhallitukseen Kari Pennasen varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
3. päättää valita uuden henkilön sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
4. päättää valita uuden henkilön Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnan jäseneksi ja puheenjohtajaksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Lisäksi kaupunginhallitus

5. päätti valita Sari Rouvisen uudeksi jäsenehdokkaaksi Kiteen Kotitalot Oy:n hallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

195/00.00.01.00.00/2025

## Kaupunginvaltuusto 18.05.2026 § 26

### Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto:

1. merkitsee tiedokseen, että kuntalain 17 §:n mukaisesti Kiteen kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on kutsunut Keskustan 1. varavaltuutetun Kasperin Timosen toimimaan kaupunginvaltuutettuna jäljellä olevan toimikauden ajan.
2. päättää valita uuden henkilön kaupunginhallitukseen Kari Pennasen varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
3. päättää valita uuden henkilön sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
4. päättää valita uuden henkilön Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnan jäseneksi ja puheenjohtajaksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### Päätös

Puheenjohtajan avattua keskustelun Tiina-Mari Mölsä teki Keskustan valtuustoryhmän ehdotuksen seuraavasti:

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	14
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 140	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 26	18.05.2026

Kaspero Timonen kaupunginhallitukseen Kari Pennasen varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kaisa Pietarinen sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Markku Karppanen Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnan jäseneksi ja puheenjohtajaksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kaupunginvaltuusto yksimielisesti:

1. merkitsi tiedokseen, että kuntalain 17 §:n mukaisesti Kiteen kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on kutsunut Keskustan 1. varavaltuutetun Kaspero Timosen toimimaan kaupunginvaltuutettuna jäljellä olevan toimikauden ajan.
2. päätti valita Kaspero Timosen kaupunginhallitukseen Kari Pennasen varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
3. päätti valita Kaisa Pietarisen sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
4. päätti valita Markku Karppasen Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnan jäseneksi ja puheenjohtajaksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	15
-----------------	------------	---	----

Kaupunginvaltuusto	§ 6	17.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 149	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 27	18.05.2026

## SDP:n valtuustoaloite selvityksen laatiminen kaupungin tilojen käytöstä

### Kaupunginvaltuusto 17.02.2025

SDP:n valtuustoryhmä jätti valtuuston kokouksessa 17.2.2025 liitteenä olevan valtuustoaloitteen liittyen selvityksen tekemiseen kiteen kaupungin tilojen käytöstä.

Aloitteessa esitetään, että selvitetään kuka ja ketkä voivat käyttää kaupungin omistamia tiloja sekä pyydetään selvittämään, tehdäänkö käyttötarkoituksiin rajauksia esimerkiksi poliittisen toiminnan tai yleishyödyllisen tarkoituksen perusteella.

**Päätösehdotus** Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen tietoon saatetuksi ja saapuneeksi.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 149

Kiteen kaupungilla on käytössään erilaisia tiloja, joita jokaisen halukkaan on mahdollista vuokrata niiden ollessa vapaana. Toimitilat vastaavat näiden tilojen vuokrauksesta ja tilojen vuokraaminen jokaisen käyttöön on mahdollista voimassa olevan taksan mukaisesti.

Uuden kaupungintalon tilat ovat kaupungin oman toiminnan ja henkilöstön käytössä. Tilojen käyttöaste on korkea, joten niitä ei voida osoittaa ulkopuolisten toimijoiden käyttöön. Lisäksi tilat eivät myöskään sovellu ulkopuoliseen iltakäyttöön muun muassa turvallisuuden liittyvien näkökohtien vuoksi.

Paikallisilla yleishyödyllisillä yhdistyksillä on jo nykyisin ollut mahdollisuus käyttää Turinatupaa (Kellonsoittajantie 10 A 1) maksutta ja monet yhdistykset ovatkin siirtyneet käyttämään kyseistä tilaa. Lisäksi yhdistyksillä on ollut käytössään maksutta myös Kesälahdella sijaitseva Puruvesisali. Turinatuvan vapaita aikoja voi tiedustella Kiteen asiointipisteeltä ja Puruvesisalin vapaita aikoja Kesälahden asiointipisteeltä.

Näiden maksuttomassa käytössä olleiden tilojen käyttöaste ei nykyisellään ole erityisen korkea, joten muiden tilojen vapauttamista maksuttomaan käyttöön ei pidetä tässä vaiheessa tarkoituksenmukaisena. Kaupunki kannustaa paikallisia yleishyödyllisiä yhdistyksiä hyödyntämään jo näiden heille nykyisin maksuttomassa käytössä olevia tiloja omassa toiminnassaan.

Tehty valtuustoaloite liitteenä.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	16
-----------------	------------	---	----

Kaupunginvaltuusto	§ 6	17.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 149	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 27	18.05.2026

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Merkintä: kokouksessa pidettiin tauko klo 17:18 - 17:36.

77/00.02.00.00.03/2025

**Kaupunginvaltuusto 18.05.2026 § 27**

**Päätösehdotus**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja päättää merkitä valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	17
-----------------	------------	---	----

Kaupunginvaltuusto	§ 28	18.05.2026
--------------------	------	------------

## **Muut asiat**

### **Kaupunginvaltuusto 18.05.2026 § 28**

#### **Päätösehdotus**

Ei muita asioita.

#### **Päätös**

Valtuutettu Juha Lintumäki toi valtuustolle tiedoksi eduskunnan apulaisoikeusasiamiehen ratkaisun.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	18
-----------------	------------	---	----

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 22, § 23, § 27, § 28**

### **Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.  
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25, § 26

### MUUTOKSENHAKUOHJE

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

1. se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
2. kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

1. päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä (menettelyvirhe)
2. päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
3. päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>



Postiosoite:  
Käyntiosoite  
Sähköpostiosoite:  
Faksinumero:

PL 1744, 70101 Kuopio  
Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio  
[ita-suomi.hao@oikeus.fi](mailto:ita-suomi.hao@oikeus.fi)  
029 56 42501

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	20
-----------------	------------	---	----

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: arkisin 8.00–16.15

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa asiakirjat. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivuilta [Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](https://www.tuomioistuinlaitos.oikeus.fi)

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Kiteentie 9–11, 82500 Kitee  
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi  
Puhelinnumero: 040 105 1000  
Faksinumero: 013 411 342  
Kirjaamon aukioloaika: ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12

: