

Hallintokeskus  
maankäyttöpäällikkö  
222/10.00.01.01/2024

**Etuostolain 19 §:n mukainen todistus Kiteen kaupungin etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa.**

Kaupanvähvistaja **Jani Kettunen** on pyytänyt Kiteen kaupungilta päätöksen käyttää kaupunki etuosto-oikeutta **Suurensuonmäki**-nimisen tilan kaupassa. **Arto-Matti Helminen** on myynyt 26.7.2024 kiinteistön **Suurensuonmäki kiinteistötunnus 260-418-17-42 Savo Forest Oy:lle** (y-tunnus 1093682-2). Kiinteistön pinta-ala 5,340 ha.

Oheismateriaalina kiinteistön kauppakirja

Päätös	Päätän, että Kiteen kaupunki ei käytä mahdollista etuosto-oikeuttaan em. kiinteistökaupassa.
Toimivallan perusteet	Hallintosääntö 4. luku, 2 §, kohta 2.1.6. Etuostolaki 19 §
Tiedoksi	<b>Jani Kettunen</b> , kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja ja toimialasihteeri
Nähtävilläolo	Julkaistu 26.8.2024 alkaen kaupungin verkkosivuilla ja annettu tiedoksi asianosaiselle 26.8.2024 sähköpostitse
Muutoksenhaku	Oikaisuvaatimus
Allekirjoitus	Kiteellä sähköisen allekirjoituksen päivänä  Antti Juntunen maankäyttöpäällikkö

Hallintokeskus  
maankäyttöpäällikkö  
222/10.00.01.01/2024

## Muutoksenhakuohje

### Viranhaltija/lautakunta

maankäyttöpäällikkö

### Päivämäärä

Sähköisen allekirjoituksen päivä

### Pykälä

§ 20/2024

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja (päätös) on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kiteen kaupunginhallitus.

Posti- ja käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee  
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi  
Faksinumero: 013 411 342

Hallintokeskus  
maankäyttöpäällikkö  
222/10.00.01.01/2024

Puhelinnumero: 040 105 1000  
Kirjaamon aukioloaika: ma–pe klo 9–15

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Päätös

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi kysyä päätöksen tehneeltä viranomaiselta

Posti- ja käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee  
Sähköpostiosoite: antti.juntunen@kitee.fi  
Faksinumero: 013 411 342  
Puhelinnumero: 040 105 1232  
Kirjaamon aukioloaika: ma–pe klo 9–15