

Hallintokeskus
maankäyttöpäällikkö
328/10.00.02.00/2025

05.06.2026

Loma-asuntotontin Kortteranta II 260-404-18-2 myynti

Kaupunginvaltuusto on 26.8.2024 § 53 hyväksynyt rantatonttien myyntiperusteet seuraavasti:

- Tontit myydään Huutokauppa.com palvelussa siten, että yksittäinen minimikorotus on 500,00 euroa
- Tonttien pohjahinnat ovat: Oriveteen rajoittuvat rakentamattomat tontit 20.000,00 euroa
- Pyhäjärveen rajoittuva tontti (jossa vanha purkukuntoinen rakennus) 30.000,00 euroa
- Pyhäjärveen rajoittuvat rakentamattomat omakotitalotontit 50.000,00 euroa,
- Purveden Ignatansaaressa sijaitsevat rakentamattomat vapaa-ajantontit 8.000,00 euroa ja
- Purveden Ignatansaaressa sijaitseva vapaa-ajantontti (jossa vanhat rakennukset) 15.000,00 euroa.
- Tonttien lopulliseen myyntihintaan lisätään lohkomiskustannuksia 1.200,00 euroa/tontti ja ostaja vastaa lainhuutokustannuksista, varainsiirtoveroista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

Oriveden rannalla Korttelahdessa olevan loma-asuntotontin (RA) Kortteranta II kiinteistönnumero 260-404-18-2 on ollut Huutokauppa.com -palvelussa myynnissä ajalla 28.2.-29.5.2026. Määräaikaan mennessä tarjouksia tuli yksi (1) kappale.

Kyseisen tontin osalta korkeimman tarjouksen teki [REDACTED], joka tarjosi rantatontista kaksikymmentä tuhatta viisisataa euroa (20.500,00 €). Tarjottu hinta ylittää valtuuston hyväksymän minirajan.

Kaupunginvaltuuston päätöksen 26.8.2024 § 53 mukaan rakentaminen on aloitettava kahden (2) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien rantaosayleiskaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisesti.

Rakennusveloitteen laiminlyönti on peruste kaupan purkamiseen, mahdollisesta purkamisesta aiheutuvat kulut maksaa tontin ostaja.

Päätös

Kiteen kaupunki myy loma-asuntotontin Kortteranta II, kiinteistönnumero 260-404-18-2 korkeimman tarjouksen tehneelle. Kauppahinta on kaksikymmentäyksi tuhatta seitsemänsataa euroa (21.700,00 €). Kauppahinta sisältää lohkomiskulut tuhat kaksisataa euroa (1.200,00 €).

Toimivallan perusteet

Hallintosääntö 8. luku 29 § kohta 24.
Kaupunginvaltuuston päätös 26.8.2024 § 53

Asiakirjat

Kiinteistörekisteriote, lainhuutotodistus, rasiustodistus, karttaote

Hallintokeskus
maankäyttöpäällikkö
328/10.00.02.00/2025

05.06.2026

kohteesta, myynti-ilmoitus ja kauppakirjasopimusluonnos.

Tiedoksi

Ostaja, kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja ja
maankäyttösihteeri

Nähtävilläolo

Julkaistaan 5.6.2026 alkaen kaupungin verkkosivuilla ja
annettu tiedoksi asianomaisille sähköpostitse 5.6.2026.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Allekirjoitus

Kiteellä sähköisen allekirjoituksen päivänä

Antti Juntunen
maankäyttöpäällikkö

Hallintokeskus
maankäyttöpäällikkö
328/10.00.02.00/2025

05.06.2026

Muutoksenhakuohje

Viranhaltija/lautakunta

maankäyttöpäällikkö

Päivämäärä

Sähköisen allekirjoituksen päivä

Pykälä

§ 18/2026

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja (päätös) on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kiteen kaupunginhallitus.

Posti- ja käyntiosoite: Kiteentie 9-11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
Faksinumero: 013 411 342

Hallintokeskus
maankäyttöpäällikkö
328/10.00.02.00/2025

05.06.2026

Puhelinnumero: 040 105 1000
Kirjaamon aukioloaika: ma, ti ja to klo 9 - 11 ja 12-15, ke suljettu, pe klo 9-12

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätös

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää päätöksen tehneeltä viranhaltijalta.

Posti- ja käyntiosoite: Kiteentie 9-11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite: antti.juntunen@kitee.fi
Faksinumero: 013 411 342
Puhelinnumero: 040 105 1232
Kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9- 15