

Hallintokeskus
maankäyttöpäällikkö
190/10.03.01.06/2023

19.04.2026

Maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätös luvan myöntämiseksi kaupungin omistaman maan käyttöön tilapäistä tieyhteyttä ja puiden välivarastointia varten.

██████████ on hakenut 20.1.2026 tie/kulkuyhteyttä kaupungin omistamien maiden läpi ostettavalle kiinteistölle Saarenpää kiinteistötunnus 260-432-7-36. Tarkoituksena on kuljettaa ja varastoida puita seuraavien kaupungin omistamien kiinteistöjen alueella: Revonlinna 260-432-7-36, Revonhätä 260-432-0006-0026 ja Revola 260-432-0006-0060.

Ajoyhteyden ja varastointipaikan alueelta joudutaan hakkaamaan tarvittaessa puita pois. Ajouran paikka tarkentuu, kun hakkuu on ajankohtainen ja tehdään maastosuunnittelu. Varastointipaikka on nykyisen metsäautotien kääntöpaikan yhteydessä.

Kiinteistölle Saarenpää 260-432-7-36 ei ole esitetty tierasitetta eikä kulkuyhteyttä. Hakija ja Kiteen kaupunki tekevät samalla rasitussopimuksen ja rasitehakemuksen Maanmittauslaitokselle, jolla varmistetaan kulku Saarenpää kiinteistölle myöhemmin.

Päätöksen oheismateriaalina ovat hakemus ja karttaote.

Päätös

Päätän, että hakijalle myönnetään tilapäinen lupa tieyhteyttä varten edelle mainituille kaupungin omistamille kiinteistöille ja lupa varastoida väliaikaisesti puita kaupungin omistamalla kiinteistöllä. Lupa on voimassa vuoden 2027 loppuun. Tilapäisen luvan käyttökorvaus kaupungille on 240 euroa.

Päätöksestä veloitetaan kaavoituksen ja maankäytön taksan 2026 mukaisesti:
(Kiteen kaupunki, hyväksytty: Kh 12.1.2026 § 5, Voimaantulo: 1.2.2026 alkaen)
4 § Muut
4.2 Maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätös lykkäyksen myöntämisestä tonttien ja muiden alueiden myynti- tai vuokraehtojen mukaisen rakentamis- tai muun sellaisen velvollisuuden täyttämiseen: 120 €

Toimivallan perusteet

Hallintosääntö, hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.4. 2025 § 20 III osa 8. luku 29 § kohta 11 ja 22

Asiakirjat

Hakemus ja kartta tilapäisestä kulkuyhteydestä.

Tiedoksi

Asianomaiset, kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja, kaupunginpuutarhuri ja maankäyttösihteeri

Nähtävilläolo

Päätös pidetään yleisesti nähtävänä Kiteen kaupungin kotisivuilla 20.4.2026. Päätöksestä on tiedotettu asianomaista 20.4.2026 sähköpostitse.

Hallintokeskus
maankäyttöpäällikkö
190/10.03.01.06/2023

19.04.2026

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Allekirjoitus

Kiteellä sähköisen allekirjoituksen päivänä

Antti Juntunen
maankäyttöpäällikkö

Hallintokeskus
maankäyttöpäällikkö
190/10.03.01.06/2023

19.04.2026

Muutoksenhakuohje

Viranhaltija/lautakunta

maankäyttöpäällikkö

Päivämäärä

Sähköisen allekirjoituksen päivä

Pykälä

§ 3/2026

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja (päätös) on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kiteen kaupunginhallitus.

Posti- ja käyntiosoite: Kiteentie 9-11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
Faksinumero: 013 411 342

Hallintokeskus
maankäyttöpäällikkö
190/10.03.01.06/2023

19.04.2026

Puhelinnumero: 040 105 1000
Kirjaamon aukioloaika: ma, ti ja to klo 9 - 11 ja 12-15, ke suljettu, pe klo 9-12

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätös

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta

Posti- ja käyntiosoite: Kiteentie 9-11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
Faksinumero: 013 411 342
Puhelinnumero: 040 105 1000
Kirjaamon aukioloaika: ma, ti ja to klo 9 - 11 ja 12-15, ke suljettu, pe klo 9-12