

Kiteen keskustan asemakaavan laatiminen. Sopimus optioiden 1-5 käyttöönotosta

Kaupunginhallitus on valinnut 15.4.2024 § 98 Kiteen keskustan asemakaavan laatijaksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n. Uuden asemakaavan laadinta on jaettu osa-alueittain, joiden kaavoitus toteutetaan alue kerrallaan. Ensimmäisenä vuorossa on osa-alue 1, joka sijoittuu Kytänniemen alueelle keskustan pohjoisosaan. Tarjouspyynnössä oli esitetty keskustan asemakaavan osa-alueen 1 laadinnan lisäksi optiot 1-5.

Optio 1 Asemakaava, alue 2

Optio 2 Asemakaava, alue 3

Optio 3 Rakennettavuusselvitys Postinrannan rinnetonteille

Optio 4 Rakennustapaohjeet, alue 2 (tavoitepalkkio)

Optio 5 Rakennustapaohjeet, alue 3 (tavoitepalkkio)

Tarkemmat tiedot optioista löytyvät esityslistan oheismateriaalina olevista tarjouspyynnöstä ja tarjouksesta.

Päätös	Päätän ottaa tarjouspyynnön mukaiset optiot 1-5 käyttöön
Toimivallan perusteet	Vuoden 2025 talousarviossa määritellyt toimivaltuudet kv 7.4.2025 § 20
Asiakirjat	Tarjouspyyntö ja tarjousdokumentti
Tiedoksi	Asianomaiset, kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja ja maankäyttösihteeri
Nähtävilläolo	Päätös pidetään yleisesti nähtävänä Kiteen kaupungin kotisivuilla 26.2.2026
Muutoksenhaku	Oikaisuvaatimus
Allekirjoitus	Kiteellä sähköisen allekirjoituksen päivänä Antti Juntunen maankäyttöpäällikkö

Hallintokeskus
maankäyttöpäällikkö
213/10.02.03.00/2022

25.02.2026

Muutoksenhakuohje**Viranhaltija/lautakunta**

maankäyttöpäällikkö

Päivämäärä

Sähköisen allekirjoituksen päivä

Pykälä

§ 6/2026

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja (päätös) on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kiteen kaupunginhallitus.

Posti- ja käyntiosoite: Kiteentie 9-11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
Faksinumero: 013 411 342

Hallintokeskus
maankäyttöpäällikkö
213/10.02.03.00/2022

25.02.2026

Puhelinnumero: 040 105 1000
Kirjaamon aukioloaika: ma, ti ja to klo 9 - 11 ja 12-15, ke suljettu, pe klo 9-12

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätös

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta

Posti- ja käyntiosoite: Kiteentie 9-11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
Faksinumero: 013 411 342
Puhelinnumero: 040 105 1000
Kirjaamon aukioloaika: ma, ti ja to klo 9 - 11 ja 12-15, ke suljettu, pe klo 9-12