

Maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätös Tolosenmäen asemakaavan muutoksen lisäyötarjouksen hyväksyminen

Tolosenmäen asemakaavan muutoksen laatimisen aloitusvaiheessa tehty suunnittelualueen rajauksen tarkistus osoitti tarpeen laajentaa suunnittelualuetta, jotta asemakaavan päivitys voidaan sovittaa yhteen Vt 6:n tiesuunnitelmassa esitetyn liikennealueen rajauksen kanssa.

Kyseessä on kaavanlaatijan, Sweco Finland Oy:n, kanssa tehtävä lisäyösopimus. Lisäyötä ei ole syytä kilpailuttaa sillä jos työt päättyisivät kilpailutuksen seurauksena edelleen uudelle toimijalle, kasvaa riski tiedon hajautumisesta johtuville ongelmille.

Lisäyö ostetaan Sweco Finland Oy:ltä tarjouksen veroton hinta on 5 600 euroa, kyseessä on pienhankinta, jolloin hankintalakia ei sovelleta.

Päätös	Päätän, että Tolosenmäen asemakaavan muutoksen lisäyö tilataan Sweco Finland Oy. Hankinnasta tehdään virallinen lisäyöhankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Hankintasopimus syntyy ja tulee sitovaksi vasta, kun molemmat osapuolet ovat kirjoittaneet sopimuksen.
Toimivallan perusteet	Vuoden 2025 talousarviossa määritellyt toimivaltuudet Kaupunginhallitus 24.02.2025 § 56
Asiakirjat	Lisäyötarjous, esitys suunnittelualueesta
Tiedoksi	Asianomaiset, kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja ja maankäyttösihteeri.
Nähtävilläolo	Hankintapäätös pidetään yleisesti nähtävillä Kiteen kaupungin kotisivuilla 25.2.2026
Muutoksenhaku	Oikaisuvaatimus
Allekirjoitus	Kiteellä sähköisen allekirjoituksen päivänä Antti Juntunen maankäyttöpäällikkö

Hallintokeskus
maankäyttöpäällikkö
510/10.02.03.00/2025

25.02.2026

Muutoksenhakuohje**Viranhaltija/lautakunta**

maankäyttöpäällikkö

Päivämäärä

Sähköisen allekirjoituksen päivä

Pykälä

§ 5/2026

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja (päätös) on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kiteen kaupunginhallitus.

Posti- ja käyntiosoite: Kiteentie 9-11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
Faksinumero: 013 411 342

Hallintokeskus
maankäyttöpäällikkö
510/10.02.03.00/2025

25.02.2026

Puhelinnumero: 040 105 1000
Kirjaamon aukioloaika: ma, ti ja to klo 9 - 11 ja 12-15, ke suljettu, pe klo 9-12

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätös

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta

Posti- ja käyntiosoite: Kiteentie 9-11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
Faksinumero: 013 411 342
Puhelinnumero: 040 105 1000
Kirjaamon aukioloaika: ma, ti ja to klo 9 - 11 ja 12-15, ke suljettu, pe klo 9-12