

Hallintokeskus
maankäyttöpäällikkö
243/10.00.02.05/2022

30.04.2026

Lykkäyksen myöntäminen tontinmyyntiehtojen mukaisesta rakentamisvelvoitteen täyttämisestä koskien kiinteistöä K 2136-T4

Kiteen kaupunki on 24.9.2021 myynyt kiinteistön K 2136-T4 (kiinteistötunnus 260-421-21-26), [REDACTED].

Kauppakirjassa on ehtona se, että rakentaminen on aloitettava kahden (2) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. [REDACTED]:n mukaan rakentamisen aloittaminen on viivästynyt talouden yleisen heikkenemisen sekä korkotason nousun vuoksi. Näistä syistä pankki on edellyttänyt omarahoitussuuden nostamista sekä mittavampia vakuuksia, mikä on vaikeuttanut ja hidastanut koko rakentamissuunnitelman etenemistä.

Päätöksen oheismateriaalina alkuperäinen kauppakirja ja lykkäyksen pyyntöanomus.

Päätös	Päätän, että em. kiinteistön kauppakirjan rakentamisehdosta myönnetään lykkäystä kahden vuoden ajaksi, laskien päivämäärästä 30.4.2026. Näin ollen lykkäys on voimassa 30.4.2028 asti. Päätöksen perusteena on tässä tapauksessa maailmantilanne, joka on mm. nostanut rakentamisen hintaa.
Toimivallan perusteet	Hallintosäntö 8. luku 29 § kohta 13.
Tiedoksi	Asianomaiset, kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja, rakennustarkastaja, lupasihteri ja maankäyttösihteri.
Nähtävilläolo	Julkaistaan 30.4.2026 alkaen kaupungin verkkosivuilla ja annettu tiedoksi asianomaisille sähköpostitse 30.4.2026
Muutoksenhaku	Oikaisuvaatimus
Allekirjoitus	Kiteellä sähköisen allekirjoituksen päivänä Antti Juntunen maankäyttöpäällikkö

Hallintokeskus
maankäyttöpäällikkö
243/10.00.02.05/2022

30.04.2026

Muutoksenhakuohje

Viranhaltija/lautakunta

maankäyttöpäällikkö

Päivämäärä

Sähköisen allekirjoituksen päivä

Pykälä

§ 12/2026

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja (päätös) on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kiteen kaupunginhallitus.

Posti- ja käyntiosoite: Kiteentie 9-11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
Faksinumero: 013 411 342

Hallintokeskus
maankäyttöpäällikkö
243/10.00.02.05/2022

30.04.2026

Puhelinnumero: 040 105 1000
Kirjaamon aukioloaika: ma, ti ja to klo 9 - 11 ja 12-15, ke suljettu, pe klo 9-12

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätös

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta

Posti- ja käyntiosoite: Kiteentie 9-11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
Faksinumero: 013 411 342
Puhelinnumero: 040 105 1000
Kirjaamon aukioloaika: ma, ti ja to klo 9 - 11 ja 12-15, ke suljettu, pe klo 9-12