

Hallintokeskus
maankäyttöpäällikkö
510/10.02.03.00/2025

30.04.2026

Maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätös Tolosenmäen asemakaavan muutoksen pesimälinnustoselvityksen lisätyö tarjouksen hyväksyminen

Tolosenmäen asemakaavan muutoksen laatimisen osallistumis- ja arvointisuunnitelma vaiheessa on osoittunut tarpeen suorittaa kaavan suunnittelualueella pesimälinnustoselvitys. Tolosenmäen osayleiskaavan yhteydessä laaditussa luonto- ja maisemaselvityksessä pesimälinnustonselvitystä ei ole selvitetty, minkä vuoksi selvitys on välttämätön suorittaa asemakaavamuutoksen vaikutusten arviomiseksi.

Kyseessä on kaavanlaatijan, Sweco Finland Oy:n kanssa tehtävä lisätyösopimus.

Sweco Finland Oy tarjoaa Tolosenmäen asemakaavan muutoksen pesimälinnustoselvityksen lisätyön. Tarjous sisältää kahteen maastokäyntikierrokseen perustuvan pesimälinnustonselvityksen, huomionarvoisten lajien ja kohteiden kartoittamisen, kartta- ja paikkatietoaineiston sekä kirjallisen raportin.

Lisätyönä tehtävä pesimälinnustoselvitys ostetaan Sweco Finland Oy:ltä tarjouksen veroton hinta on 5 255 euroa, kyseessä on pienhankinta, jolloin hankintalakia ei sovelleta.

Kohteen kaavamuutokselle on talousarviossa varattu 20 000 euroa. Kaavamuutoksen kustannusten arvioidaan ylittävän varatun määrärahan, minkä vuoksi tarvittava lisärahoitus katetaan siirtämällä määrärahoja muista kaavahankkeisiin varatuista määrärahoista.

Oheismateriaalina pesimälinnustoselvityksen 2026 lisätyötarjous.

Päätös	Päätän, että Tolosenmäen asemakaavan muutoksen pesimälinnustoselvityksen lisätyö tilataan Sweco Finland Oy:ltä. Hankinnasta tehdään virallinen lisätyöhankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Hankintasopimus syntyy ja tulee sitovaksi vasta, kun molemmat osapuolet ovat kirjoittaneet sopimuksen.
Toimivallan perusteet	Vuoden 2026 talousarviossa määritetyt toimivaltuudet Kaupunginhallitus 8.12.2025 § 406
Asiakirjat	Pesimälinnustoselvitys tarjous.
Tiedoksi	Asianomaiset, kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja ja maankäyttösihteeri
Nähtävilläolo	Hankintapäätös pidetään yleisesti nähtävillä Kiteen kaupungin

Hallintokeskus
maankäyttöpäällikkö
510/10.02.03.00/2025

30.04.2026

kotisivuilla 30.4.2026. Päätöksestä on lähetetty tieto sähköpostitse asianosaisille 30.4.2026.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Allekirjoitus

Kiteellä sähköisen allekirjoituksen päivänä

Antti Juntunen
maankäyttöpäällikkö

Hallintokeskus
maankäyttöpäällikkö
510/10.02.03.00/2025

30.04.2026

Muutoksenhakuohje

Viranhaltija/lautakunta

maankäyttöpäällikkö

Päivämäärä

Sähköisen allekirjoituksen päivä

Pykälä

§ 11/2026

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja (päätös) on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kiteen kaupunginhallitus.

Posti- ja käyntiosoite: Kiteentie 9-11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
Faksinumero: 013 411 342

Hallintokeskus
maankäyttöpäällikkö
510/10.02.03.00/2025

30.04.2026

Puhelinnumero: 040 105 1000
Kirjaamon aukioloaika: ma, ti ja to klo 9 - 11 ja 12-15, ke suljettu, pe klo 9-12

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätös

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta

Posti- ja käyntiosoite: Kiteentie 9-11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
Faksinumero: 013 411 342
Puhelinnumero: 040 105 1000
Kirjaamon aukioloaika: ma, ti ja to klo 9 - 11 ja 12-15, ke suljettu, pe klo 9-12