

Hallintokeskus  
maankäyttöpäällikkö  
106/10.00.02.00/2026

08.06.2026

### Määräalan myynti kiinteistöstä 260-408-41-31 Tippavaara

Kaupunginhallitus on 31.3.2025 § 92 hyväksynyt määräalan myyntiperusteet seuraavasti:

- Määräala myydään Huutokauppa.com palvelussa, jossa kohde myydään ilman pohjahintaa.
- Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.
- Määräalan lopulliseen myyntihintaan lisätään lohkomiskustannuksia 1.200,00 euroa ja ostaja vastaa lainhuutokustannuksista, varainsiirtoverosta ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kiteen kirkonseudun alueella Pajarintie 6 sijaitseva määräala 2750 m2 kiinteistöstä Tippavaara, kiinteistönnumero 260-408-41-31 on ollut Huutokauppa.com – palvelussa myynnissä ajalla 7.5.2026 - 6.6.2025. Määräaikaan mennessä tarjouksia tuli kaksi (2) kappaletta.

Kyseisen määräalan osalta korkeimman tarjouksen teki [REDACTED], joka tarjosi määräalasta rakennuksineen ja liittymineen tuhat euroa (1.000,00 €)

Päätös	Kiteen kaupunki myy em. määräalan kiinteistöstä Tippavaara, kiinteistönnumero 260-408-41-31 korkeimman tarjouksen tehneelle. Kauppahinta on kaksituhatta kaksisataa euroa (2.200,00 €). Kauppahinta sisältää lohkomiskulut tuhat kaksisataa euroa (1.200,00 €).
Toimivallan perusteet	Hallintosäntö 8. luku 29 § kohta 24. Kaupunginvaltuuston päätös 26.8.2024 § 53
Asiakirjat	Kiinteistörekisteriote, lainhuutotodistus, rasiustodistus, karttaote kohteesta ja myynti-ilmoitus.
Tiedoksi	Määräalan ostaja, kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja ja maankäyttösihteeri
Nähtävilläolo	Julkaistaan 8.6.2026 alkaen kaupungin verkkosivuilla ja annettu tiedoksi asianomaisille sähköpostitse 8.6.2026.
Muutoksenhaku	Oikaisuvaatimus
Allekirjoitus	Kiteellä sähköisen allekirjoituksen päivänä  Antti Juntunen maankäyttöpäällikkö

Hallintokeskus  
maankäyttöpäällikkö  
106/10.00.02.00/2026

08.06.2026

## Muutoksenhakuohje

### Viranhaltija/lautakunta

maankäyttöpäällikkö

### Päivämäärä

Sähköisen allekirjoituksen päivä

### Pykälä

§ 19/2026

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja (päätös) on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kiteen kaupunginhallitus.

Posti- ja käyntiosoite: Kiteentie 9-11, 82500 Kitee  
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi  
Faksinumero: 013 411 342

Hallintokeskus  
maankäyttöpäällikkö  
106/10.00.02.00/2026

08.06.2026

Puhelinnumero: 040 105 1000  
Kirjaamon aukioloaika: ma, ti ja to klo 9 - 11 ja 12-15, ke suljettu, pe klo 9-12

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Päätös

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta

Posti- ja käyntiosoite: Kiteentie 9-11, 82500 Kitee  
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi  
Faksinumero: 013 411 342  
Puhelinnumero: 040 105 1000  
Kirjaamon aukioloaika: ma, ti ja to klo 9 - 11 ja 12-15, ke suljettu, pe klo 9-12