

Hallintokeskus
maankäyttöpäällikkö
79/10.00.01.01/2026

19.08.2026

Etuostolain 19 §:n mukainen todistus Kiteen kaupungin etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa.

Pekka Kettunen Metsäyhtymä Karelia Forest K/A:sta (y-tunnus 298380-8) on pyytänyt Kiteen kaupungilta päätöksen käyttääkö kaupunki etuosto-oikeutta seuraavien kiinteistöjen kaupassa:

Hiirelä	260-405-3-11
Mustikkamäki	260-405-30-20
Ristola	260-405-1-17
Ristiranta	260-405-2-30

Kiinteistöt sijaitsevat Kiteen kaupungissa Juurikkalan alueella. Pekka Kettunen on yksi ostajista ja Karelia Forest K/A:n osakas. Ostajat ovat ostaneet kiinteistöt kauppakirjan mukaisesti 12.8.2026 Heikki Aatami Parkkulaisen kuolinpesältä

Viranhaltijapäätöksen oheismateriaalina kohdekiinteistöjen kiinteistörekisteriotteet, kiinteistörekisterin karttaotteet, lainhuutotodistukset, kiinteistönluovutusilmoitukset ja kauppakirjat.

Päätös

Päätän, että Kiteen kaupunki ei käytä mahdollista etuosto-oikeuttaan em. kiinteistökaupassa.

Todistuksesta perittävä lasku lähetetään osoitteeseen:
Metsäyhtymä Karelia Forest K/A
Otto Ahtonen
Juhonkuja 16
80260 JOENSUU

Kaavoituksen ja maankäytön taksa 2026
Kiteen kaupunki
Hyväksytty: Kh 12.1.2026 § 5
Voimaantulo: 1.2.2026 alkaen

Toimivallan perusteet

Hallintosäntö 8. luku 29 § kohta 6

Tiedoksi

Hakija, kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja ja maankäyttösihteeri

Nähtävilläolo

Julkaistu 19.8.2026 alkaen kaupungin verkkosivuilla ja annettu tiedoksi asianosaiselle 19.8.2026 kirjepostilla.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Allekirjoitus

Kiteellä sähköisen allekirjoituksen päivänä

Antti Juntunen

maankäyttöpäällikkö

Hallintokeskus
maankäyttöpäällikkö
79/10.00.01.01/2026

19.08.2026

Muutoksenhakuohje**Viranhaltija/lautakunta**

maankäyttöpäällikkö

Päivämäärä

Sähköisen allekirjoituksen päivä

Pykälä

§ 24/2026

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja (päätös) on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kiteen kaupunginhallitus.

Posti- ja käyntiosoite: Kiteentie 9-11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
Faksinumero: 013 411 342

Hallintokeskus
maankäyttöpäällikkö
79/10.00.01.01/2026

19.08.2026

Puhelinnumero: 040 105 1000
Kirjaamon aukioloaika: ma, ti ja to klo 9 - 11 ja 12-15, ke suljettu, pe klo 9-12

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätös

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta

Posti- ja käyntiosoite: Kiteentie 9-11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
Faksinumero: 013 411 342
Puhelinnumero: 040 105 1000
Kirjaamon aukioloaika: ma, ti ja to klo 9 - 11 ja 12-15, ke suljettu, pe klo 9-12