

Maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätös Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueen asemakaavan muutoksen hulevesi- ja liikenneselvityksen tarjouksen hyväksyminen

Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueen asemakaavan muutoksen laadinta on aloitettu 7.10.2025 kaavanlaatijan valinnalla. Asemakaavan luonnosvaiheessa on todettu tarve hulevesi- ja liikenneselvityksen tekemiselle.

Selvitykset on kilpailutettu maankäyttöpäällikön toimesta. Tarjouspyynnöt on lähetetty 17.8. seuraaville yrityksille:

- Destia Oy
- Ramboll Finland Oy
- FCG Oy
- Afry Oy

Tarjousten vertailun perusteella toimeksianto on päätetty antaa Destia Oy:lle. Vertailuperusteena on käytetty kokonaishintaa. Kyseessä on pienhankinta, jolloin hankintalakia ei sovelleta.

Kohteen hankinnalle on talousarviossa varattu määräraha.

Esityslistan oheismateriaalina on tarjouspyyntö, tarjoukset ja vertailutaulukko.

Päätös	Päätän, että Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueen asemakaavan muutoksen hulevesi- ja liikenneselvitys tilataan Destia Oy:ltä hintaan 14 875 €. Hankinnasta tehdään virallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Hankintasopimus syntyy ja tulee sitovaksi vasta, kun molemmat osapuolet ovat kirjoittaneet sopimuksen.
Toimivallan perusteet	Vuoden 2026 talousarviossa määritetyt toimivaltuudet Kaupunginhallitus 24.2.2025 § 56
Tiedoksi	Asianomaiset, kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja ja maankäyttösihteeri.
Nähtävilläolo	Hankintapäätös pidetään yleisesti nähtävillä Kiteen kaupungin kotisivuilla alkaen 1.9.2026. Päätöksestä on tiedotettu asianosaisia 1.9.2026.
Muutoksenhaku	Oikaisuvaatimus
Päiväys ja allekirjoitus	Kiteellä sähköisen allekirjoituksen päivänä Antti Juntunen maankäyttöpäällikkö

Hallintokeskus
maankäyttöpäällikkö
69/10.02.03.00/2025

03.09.2026

MUUTOKSENHAKUOHJEET (HANKINNAT)

Viranhaltija/lautakunta

maankäyttöpäällikkö

Päivämäärä

Sähköisen allekirjoituksen päivä

Pykälä

§ 26/2026

HANKINTAOIKAISU- JA OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Kansalliset kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa muutoksenhaku tapahtuu hankintalain mukaisella hankintaoikaisuvaatimuksella ja/tai valituksella markkinaoikeuteen. Kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa eli pienhankinnoissa haetaan muutosta hankintaoikaisuvaatimuksella tai kuntalain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Pienhankinnoista ei ole mahdollista valittaa markkinaoikeuteen.

Hankintaoikaisu- ja oikaisuvaatimusoikeus

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun. Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle edellä mainitun hankintaoikaisun tai kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi asianosaisen lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika ja sen alkaminen

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Hallintokeskus
maankäyttöpäällikkö
69/10.02.03.00/2025

03.09.2026

nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisun suhde valitukseen markkinaoikeuteen

Kansalliset kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta lisäksi hankintaoikaisua. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Käsittelevä viranomainen

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon.

Posti- ja käyntiosoite:	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@kitee.fi
Faksi	013 411 342
Puhelinnumero:	040 105 1000
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12

Hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksessa tai hankintaoikaisu on toimitettava kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Vaatimuksessa on ilmoitettava:

1. hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta
2. postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa
3. päätös, johon haetaan oikaisua
4. miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
5. perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisukirjelmä on hankintaoikaisu- tai oikaisuvaatimuksen tekijän, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava. Jos hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos hankintaoikaisu- tai oikaisuvaatimuskirjelmän laatijana on muu henkilö, hankintaoikaisu- tai oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Hankintaoikaisuun ja oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Hallintokeskus
maankäyttöpäällikkö
69/10.02.03.00/2025

03.09.2026

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite:	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@kitee.fi
Faksi	013 411 342
Puhelinnumero:	040 105 1000
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12