

Tekninen keskus
ympäristöpäällikkö
422/11.01.02.00/2026

19.10.2026

Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta, Lotus Demolition Oy, Lehmisavuntie 22c, 22d, 23a ja 23b rakennusten purkujätteen murskaus

Asia Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta

Ilmoituksen tekijä Lotus Demolition Oy

Tapahtuma ja tapahtumapaikka

Purkujätteen murskaus osoitteissa Lehmisavuntie 22c, 22d, 23a ja 23b, Kiteen kaupungin Kesälahden kylässä tiloilla Hakala 260-407-37-16, Rinteellä 260-407-37-17 ja Kullerorinne 260-407-37-15.

Toiminnan kuvaus

Alueen maankäyttö ja häiriintyvät kohteet:

Murskauspaikka sijaitsee taaja-alueella, lähimpiin asuinrakennuksiin on matkaa noin 50 metriä.

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Toiminnan kuvaus:

Ilmoitus koskee Lehmisavuntien rakennusten purkamisen jälkeen tehtävää purkujätteen murskausta 26.10.2026-11.12.2026 välisenä aikana. Melua aiheuttavaa murskausta tehdään arkisin klo 7-19.

Murskaukseen käytetään kaivikoneen kauhamurskaa. Melua aiheutuu murskauksesta sekä massojen ajosta. Melutason arvioidaan olevan 85 dB 10 metrin päässä murskaimesta.

Meluntorjuntaa tehdään kasaamalla betonia murskausalueen ympärille. Murskaustyön aiheuttama melu vähenee myös pitämällä työvälineet ja -koneet kunnossa.

Melutilannetta seurataan pistokoeluontoisesti. Melutapahtumasta tiedotetaan läheisiä asuinrakennuksia.

Asian käsittely

Ilmoitus tuli vireille 24.9.2026. Lähimpiä asuinrakennuksia on kuultu 29.9.2026 lähetetyllä kirjeellä tai sähköpostitse. Hakemus on kuulutettu Kiteen kaupungin tietoverkossa ja julkipaanot.fi -sivustolla 29.9. – 14.10.2026 välisen ajan. Huomautusten jättöaika päättyi 14.10.2026

Hakemukseen saapui yksi naapurinlausunto 29.9.2026. Lähellä asuva henkilö toivoi mahdollisimman vähän melu- ja pölyhaittaa, koska heidän omakotitalonsa sijaitsee aivan murskauspaikan välittömässä läheisyydessä.

19.10.2026

Päätös

Ympäristöpäällikkö hyväksyy Lotus Demolition Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n nojalla tehdyn ilmoituksen seuraavin määräyksin:

1. Toiminnanharjoittajan on tiedotettava lähialueen asuinrakennuksia ennen melua aiheuttavan toiminnan aloittamista. Tiedote on jaettava vähintään 100 m säteellä oleviin häiriintyviin kohteisiin viimeistään 3 vuorokautta ennen meluavien työvaiheiden aloittamista. Tiedotteessa tulee olla työn kesto, päivittäiset työajat sekä toiminnanharjoittajan vastuuhenkilön yhteystiedot.
2. Melua aiheuttavaa purkujätteen murskausta saa tehdä hakemuksen mukaisesti arkipäivisin 26.10.2026 – 11.12.2026 klo 7-19 välisenä aikana. Mikäli erityisen häiritsevää melua aiheuttavien työvaiheiden aikataulut muuttuvat, tulee ajankohdista tiedottaa Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaista ja lähialueen asukkaita.
3. Purkujätteen murskauksen aiheuttamaa melun ja tärinän määrää on pyrittävä minimoimaan koko toiminnan aikana. Tarvittaessa melua aiheuttavat työajat tulee sovittaa yhteen lähellä olevien häiriintyvien kohteiden toimintojen kanssa. Tarvittaessa meluntorjunnasta voidaan antaa lisämääräyksiä ja vaatia suorittamaan melumittauksia lähimmillä häiriintyvillä kohteilla.
4. Purkujätteen murskaus on tehtävä siten, että mahdolliset pölyhaitat ovat mahdollisimman vähäisiä.
5. Käytettävien koneiden ja muun kaluston toimintaa sekä kuntoa on tarkkailtava toiminnan aikana. Viallisilla koneilla ja laitteilla, jotka aiheuttavat haittaa tai sen vaaraa terveydelle tai ympäristölle (esimerkiksi melu tai öljyvuoto) ei saa työskennellä.
6. Työmaalla tarvittavien polttonesteiden ja muiden kemikaalien varastointi on järjestettävä siten, että niiden joutuminen maaperään tai vesistöön estyy. Siirrettävät polttonestesäiliöt on sijoitettava tiiviille alustalle tai säiliöiden on oltava valuma-altaallisia, kaksoisvaippaisia tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Polttoainesäiliöt on varustettava ylitäytön estolaitteella ja säiliön täyttöventtiili tai siirtopumppu on lukittava työajan ulkopuolella. Tankkaus- ja täyttöpaikoilla on oltava imeytysmateriaalia ja torjuntavälineitä mahdollisten vuotojen keräämistä varten.
7. Ilmoittajan on ilmoitettava häiriötilanteista, kuten poikkeuksellisesta melusta, tärinästä tai öljyvuodosta välittömästi valvontaviranomaiselle ja tarvittaessa pelastusviranomaiselle.

Samalla määrätään, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut

1. Toiminnasta tiedottaminen lieventää melusta aiheutuvia haittoja. Tiedottamalla meluhaitasta lähialueen asukkaille, heille annetaan etukäteen mahdollisuus varautua murskauksen aikaiseen meluhaittaan.
2. Määräyksessä on vahvistettu ilmoituksen tekijän antamat toiminta-ajat erityisen häiritsevää melua tuottavien murskaustöiden suorittamiseen. Toiminta-aikojen rajoituksella ehkäistään erityisen häiritsevän melun syntyä aamuisin, myöhään illalla ja viikonloppuisin.
3. Erityisen häiritsevää melua on kohtuudella rajoitettava naapureille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Sallitut työajat ovat ilmoituksen mukaiset.
4. Määräys on annettu pölyhaittojen vähentämiseksi.
5. Määräys on annettu ympäristön suojelemiseksi. Viallinen kalusto voi aiheuttaa riskin terveydelle tai ympäristölle.
6. Määräys on tarpeen maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi.
7. Määräyksellä varmistetaan viranomaisen tiedoksisaannin lisäksi toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuus, sekä se, että toiminnanharjoittaja ryhtyy tarvittaviin toimiin ympäristö- ja terveyshaittojen minimoimiseksi.

Toimivallan perusteet

Ympäristölautakunta 18.12.2024 § 91 Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegointi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 1, 2, 6, 7, 16, 17, 19, 20, 118, 121-122, 190, 200, 205 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §
Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 26, 27 §
Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegointi 18.12.2024 § 91
Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 18.12.2024 § 89

Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään ympäristölautakunnan 18.12.2024 hyväksymän Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti 510 euroa. Lasku lähetetään erikseen päätöksen saatua lainvoiman.

Tiedoksiantaminen

Päätös ja lasku melu-ilmoituksen käsittelystä lähetetään ilmoituksen tekijälle sähköisesti.

Ilmoitus päätöksestä:
Kiteen kaupungin internet -sivut
Lupa- ja valvontavirasto
Kiteen ympäristölautakunta

Tekninen keskus
ympäristöpäällikkö
422/11.01.02.00/2026

19.10.2026

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.
Valitusosoitus on liitteenä.

Tikka Marjo
ympäristöpäällikkö

Tekninen keskus
ympäristöpäällikkö
422/11.01.02.00/2026

19.10.2026

Muutoksenhakuohje

Viranhaltija/lautakunta

ympäristöpäällikkö

Päivämäärä

19.10.2026

Pykälä

§ 11/2026

Valitusosoitus

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 65100 Vaasa
Postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
Puhelinnumero:	029 56 42780
Faksinumero:	029 56 42760
Sähköpostiosoite:	vaasa.hao@oikeus.fi
Avoinna	ma - pe klo 8:00 - 16:15

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, kunnan jäsenet sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, sijaintikunta ja vaikutusalueen kunnat ja niiden ympäristönsuojeluviranomaiset sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Valitusaika päättyy 25.11.2026.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja mihin valitusoikeus perustuu
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti

Tekninen keskus
ympäristöpäällikkö
422/11.01.02.00/2026

19.10.2026

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään Vaasan hallinto-oikeudessa muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeuden taksan mukaisesti.

Päätös

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite:	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@kitee.fi
Faksinumero:	013 411 342
Puhelinnumero:	040 105 1000
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12