

## Kunnan omistamat asunnot ja asuinhuoneistot

### Tekninen lautakunta 31.05.2022 § 83

Kontiolahden kunta omistaa 56 asuntoa tai asuinhuoneistoa, eri puolilla kuntaa. Kunta on vuokrannut asunnot tavanomaisin ehdoin yksityishenkilöille ja huoneistoista ainoastaan kolmessa ei ole tällä hetkellä vuokralaista.

Asuntojen vuokraustoiminta on siirretty kunnassa Kontiolahden Vuokratalot Oy:lle, joka omistaa asunnot lukuunottamatta mm. näitä asuntoja tai asuinhuoneistoja.

Kontiolahden Vuokratalot Oy:n kanssa on käyty alustavia keskusteluja kunnan suoraan omistamien asuntojen ja asuinhuoneistojen luovuttamisesta vuokrataloyhtiön omistukseen.

Näin kunnan asuntovuokraus olisi keskittynyt yhdelle toimijalle.

Hallintosäännön 12 §:n mukaan kunnanhallitus päättää irtaimen omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä 250 000 euroon saakka.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, 0400 263001

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunta aloittaa neuvottelut asunto-omaisuuden luovuttamisesta vuokrataloyhtiölle.

Ensisijaisesti neuvotellaan Kontiolahden Vuokratalot Oy:n kanssa luovutettavista asunnoista ja ellei joistakin asunnoista päästä sopimukseen, niin ne laitetaan julkiseen myyntiin kiinteistövälittäjälle.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### Kunnanhallitus 13.06.2022 § 164

202/02.07.01.00/2022

Tekninen lautakunta on käsitellyt 31.5.2022 § 83 neuvottelujen käynnistämistä kunnan suoraan omistamien asuntojen ja asuinhuoneistojen luovuttamista vuokrataloyhtiön Kontiolahden Vuokratalot Oy:n omistukseen.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, 0400 263001

#### **Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää, että kunta aloittaa neuvottelut asunto-omaisuuden luovuttamisesta vuokrataloyhtiölle.

Ensisijaisesti neuvotellaan Kontiolahden Vuokratalot Oy:n kanssa luovutettavista asunnoista ja ellei joistakin asunnoista päästä sopimukseen, niin voidaan harkita asuntojen julkista myyntiä.

Päätökset mahdollisesta asuntojen luovutuksesta tai julkiseen myyntiin laittamisesta tehdään erikseen.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---