

Kunnanhallitus

Aika 13.06.2022 klo 17:06 - 20:45

Paikka Kunnantalo, valtuustosali

Päätöksentekotapa Sähköinen kokous (hybridikokous)

Käsitellyt asiat 154 - 173

§	Otsikko	Sivu
§ 154	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 155	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 156	Matkailun tiekartta 2030-luvulle -matkailustrategian hyväksyminen	5
§ 157	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	7
§ 158	Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpaneminen	8
§ 159	Sivistyslautakunnan varajäsenen valinta	9
§ 160	Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän perussopimuksen muutos	11
§ 161	Hankeaikainen laina Paiholan Kyläyhdistys ry:lle	15
§ 162	Taloustarksaus toukokuu 2022	16
§ 163	Maankäyttösopimuksen ja vaihtokirjan hyväksyminen Karhulan alueella	17
§ 164	Kunnan omistamat asunnot ja asuinhuoneistot	19
§ 165	Valtuustoaloite Iksenniityn- ja Iksenjoentien peruskorjaukseen ja päällystämiseen liittyen	21
§ 166	Ampumahiihdon valmennuskeskus ja valmennustoiminnan kehittäminen	23
§ 167	Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle julkisten työvoima- ja yritystalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi	25
§ 168	Kontiolahden Mäntytien palvelutalon välivuokrauksen hyväksyminen	28
§ 169	Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kokoukset syksyllä 2022	31
§ 170	Täyttölavan myöntäminen	32
§ 171	Kunnanhallituksen edustajien terveiset toimielimistä	33
§ 172	Viranhaltijapäätökset ja pöytäkirjat	34
§ 173	Ilmoitusasiat	35

Osallistujat

Läsnä olleet jäsenet

Mäntynen Matti	puheenjohtaja	Lisätiedot
Harinen Jertta	1. varapuheenjohtaja	
Kuusela Mika	2. varapuheenjohtaja	
Eronen Jyry	jäsen	etäyhteydellä
Hiltunen Mika	jäsen	
Hälinen Mari	jäsen	
Niiranen Sanna	jäsen	etäyhteydellä
Parkkonen Anneli	jäsen	etäyhteydellä
Suni Pentti	jäsen	

Muut läsnä olleet

Saarelainen Ilpo	kunnanvaltuuston pj.	
Nyyssönen Leena	kunnanvaltuuston 1. varapj.	etäyhteydellä
Sihvonen Aulikki	kunnanvaltuuston 2. varapj.	
Tuononen Jari	kunnanjohtaja, esittelijä	
Rantaeskola Sini	vs. hallintopäällikkö,	
	pöytäkirjanpitäjä	
Ruohtula Pasi	vt. talousjohtaja	
Peiponen Jarkko	vt. toimitusjohtaja	§ 157 klo 17.08-17.50
	Kontionloikka Oy	

Poissa olleet

Allekirjoitukset

Matti Mäntynen
puheenjohtaja

Sini Rantaeskola
pöytäkirjanpitäjä

Jertta Harinen
puheenjohtaja, § 166

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 13.6.2022

Mika Kuusela
pöytäkirjantarkastaja

Mari Hälinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 13.06.2022.

pöytäkirjanpitäjä

Sini Rantaeskola

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	12/2022	3
---------------------------	-------------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 154	13.06.2022
----------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 154

Puheenjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	12/2022	4
---------------------------	-------------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 155	13.06.2022
----------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 155

Puheenjohtajan ehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Mika Kuusela ja Mari Hälinen.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	12/2022	5
--------------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 156	13.06.2022
----------------	-------	------------

Matkailun tiekartta 2030-luvulle -matkailustrategian hyväksyminen

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 156

256/14.02.00/2022

Kunnan kehittämissyhtiö Kontionloikka Oy on osana Matkailun Parhaaksi -hanketta valmistellut kunnalle matkailustrategiaa. Kilpailutettu ostopalvelutuottaja on haastatellut kunnan päättäjiä, alueen yrityksiä ja muita matkailutoimijoita syksyn 2020 aikana. Lisäksi strategiatyöhön liittyen on järjestetty kaikille avoimia työpajoja syksyn 2021 aikana. Alueen matkailuyrittäjillä ja muilla toimijoilla sekä Kontiolahden Yrittäjät ry:llä on ollut mahdollisuus kommentoida matkailustrategian luonnosta sen valmistuttua keväällä 2022.

Tiekartta tähtää kestävään matkailutulojen kasvattamiseen ja matkailun työmahdollisuuksien lisäämiseen Kontiolahdella. Toimenpiteet on jaettu matkailuinfra- ja -palveluiden kehittämistä koskeviin sekä prosessia ja toimintatapojen kehittämistä koskeviin.

Matkailustrategian päätavoitteet koostuvat neljästä teemasta, joilla varmistetaan matkailuelinkeinon kehitys tulevien vuosien ja vuosikymmenen aikana. Valitut pääteemat ovat:

1. Valituilla kärjillä ja kohderyhmillä ympärivuotista kasvua
2. Yhteistyöllä Kontiolahti maailmankartalle
3. Kohti taloudellisesti kestäväää matkailua
4. Aitoa ja alkuperäistä luontoarvoja korostaen

Kontionloikka Oy:n hallitus on hyväksynyt osaltaan huhtikuun kokouksessaan Matkailun tiekartta 2030-luvulle -nimetyn matkailustrategian.

Kunnanhallituksen kokoukseen on asiantuntijana kutsuttu paikalle Kontionloikka Oy:n vt. toimitusjohtaja Jarkko Peiponen esittelemään Matkailun tiekarttaa 2030.

Liite: Matkailun tiekartta 2030-luvulle

Lisätietoja: vt. toimitusjohtaja, Kontionloikka Oy Jarkko Peiponen, p. 050 472 41 44 ja kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi laaditun Matkailun tiekartta 2030-luvulle -asiakirjan kunnan matkailustrategiaksi.

Päätös:

Merkittiin, että kunnanhallituksen kokoukseen oli asiantuntijana kutsuttu paikalle Kontionloikka Oy:n vt. toimitusjohtaja Jarkko Peiponen esittelemään Matkailun tiekarttaa 2030, ja hän oli läsnä tämän kokousasian käsittelyn ajan klo 17.08-17.50.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi laaditun Matkailun tiekartta 2030-luvulle -asiakirjan kunnan matkailustrategiaksi.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	12/2022	6
---------------------------	-------------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 156	13.06.2022
----------------	-------	------------

Kontiolahti Matkailun tiekartta 2030-luvulle

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	12/2022	7
---------------------------	-------------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 157	13.06.2022
----------------	-------	------------

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 157

7/00.00.01.04/2022

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedokseen kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti merkitä tiedokseen kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	12/2022	8
---------------------------	-------------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 158	13.06.2022
----------------	-------	------------

Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpaneminen

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 158

Esitellään kunnanvaltuuston 20.5.2022 tekemät päätökset.

Lisätietoja: vt. talousjohtaja Pasi Ruhtula p. 050 439 8005.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Valtuuston päätökset todetaan laillisessa järjestyksessä syntyneiksi ja täytäntöönpanokelpoisiksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Sivistyslautakunnan varajäsenen valinta

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 159

298/00.00.01.01/2021

Kuntalain (410/2015) 79.1 §:n mukaisesti kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö. Sivistyslautakunnan varsinaisen jäsenen Samuli Simosen henkilökohtaisen varajäsenen [REDACTED] menehtymisen johdosta on tarpeen valita jäljellä olevaksi toimikaudeksi sivistyslautakuntaan Samuli Simoselle uusi henkilökohtainen varajäsen.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 8 §:n mukaan sivistyslautakunnassa on yksitoista (11) kunnanvaltuuston valitsemaa jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Lautakuntien jäsenet valitaan valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Kuntalain (410/2015) 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kunnallisia toimielimiä valittaessa on otettava huomioon miesten ja naisten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4a § (657/2021), jonka mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Lisätietoja: vs. hallintopäällikkö Sini Rantaeskola, p. 050 432 8314.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. esittää osanoton menehtyneen luottamushenkilön omaisille ja läheisille, ja
2. ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto valitsee jäljellä olevalle toimikaudelle 2022–2025 sivistyslautakuntaan Samuli Simosen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Aimo Kettusen.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti:

1. esittää osanoton menehtyneen luottamushenkilön omaisille ja

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	12/2022	10
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 159	13.06.2022
----------------	-------	------------

läheisille, ja

2. ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto valitsee jäljellä
olevalle toimikaudelle 2022–2025 sivistyslautakuntaan Samuli Simosen
henkilökohtaiseksi varajäseneksi Aimo Kettusen.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	12/2022	11
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 142	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 160	13.06.2022

Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän perussopimuksen muutos

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 142

Vuoden 2023 alusta lukien vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä 21 hyvinvointialueelle.

Hyvinvointialueiden perustamisen myötä nykyisten sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymien toiminta päättyy. Sote-uudistusta koskevan voimaannpanolain 20.1 §:n mukaan sairaanhoitopiirit ja erityishuoltopiirit siirretään hyvinvointialueille suoraan lain nojalla ja kaikki niille kuuluneet sitoumukset, varat ja velat siirtyvät yleisseuraantona hyvinvointialueille. Lain esitöiden mukaan periaatetta sovelletaan myös sellaisiin kuntayhtymiin, jotka hoitavat perussopimuksena nojalla myös muita jäsenkuntiensa terveydenhuollon tai sosiaalihuollon tehtäviä.

Voimaannpanolain 30 §:n mukaan edellä tarkoitettujen kuntayhtymien jäsenkuntien on katettava kuntayhtymän taseeseen kertynyt alijäämä kuntalain (410/2015) säännösten mukaisesti ennen kuntayhtymän siirtämistä hyvinvointialueelle. Taseeseen kertyneen ylijäämän käsittelystä kuntayhtymän jäsenkunnat päättävät kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti.

Lain säännöksistä seuraa, että Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä, Siun sote, siirtyy sitoumuksiin, varoihin ja velkoihin hyvinvointialueelle 1.1.2023 lukien. Kuntayhtymän mahdolliset alijäämät tulee olla katettuna kuntayhtymän viimeisessä, vuodelta 2022 laadittavassa tilinpäätöksessä. Toisaalta, mikäli kuntayhtymän taseeseen olisi kertynyt ylijäämiä, jäsenkunnilla olisi mahdollisuus päättää ylijäämän käsittelystä kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti ennen kuntayhtymän siirtämistä hyvinvointialueelle.

Siun sotella oli vuoden 2021 tilinpäätöksessä 17,1 milj. euroa katettavaa alijäämää. Alijäämä tulee kattaa ennen kuntayhtymän siirtämistä hyvinvointialueelle. Mikäli vuodelta 2022 kertyy alijäämää, tulee myös tämä alijäämä kattaa, toisaalta mahdollinen ylijäämä pienentäisi kuntien vastattavaksi tulevaa alijäämää.

Siun soten perussopimus sisältää säännökset kuntayhtymän purkamisesta ja loppuselvityksestä. Perussopimuksen 30 §:n mukaan

Kuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallituksen on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muuta järjestelystä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	12/2022	12
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 142	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 160	13.06.2022

Kuntayhtymän toiminta siirtyy lain nojalla suoraan hyvinvointialueelle 1.1.2023 lukien ja kuntayhtymän toiminta lakkaa. Kuntayhtymän toiminnan lakkautumisen yhteydessä kuntayhtymän alijäämien kattamiseen voidaan soveltaa kuntayhtymän purkautumisesta koskevia säännöksiä, mistä seuraa, että alijäämä katettaisiin tai ylijäämä jaettaisiin peruspääomaosuuksien suhteessa.

Siun soten perussopimuksen mukaan kuntien maksuosuudet sote-palveluiden järjestämiseen ovat määräytyneet palvelujen käytön perusteella. Maksuosuuksien laskennassa on huomioitu talousarviovuotta edeltävän vuoden kuntakohtainen ennuste ja kahden edellisvuoden tilinpäätöksen mukaiset tiedot. Kuntayhtymälle on kertynyt alijäämää, koska maksuosuudet eivät ole kattaneet palvelujen järjestämisestä aiheutuvia kustannuksia.

Siun soten perustamisen yhteydessä kuntakohtaisten peruspääomaosuuksien jakautumaa ei tarkistettu. Peruspääomaosuudet eivät vastaa enää palveluiden käytön jakautumista kuntien kesken. Koska perussopimuksen mukaan kuntien maksuosuudet sosiaali- ja terveystalouden palveluiden järjestämiseen ovat perustuneet palvelujen käyttöön, on perusteltua, että myös mahdollinen alijäämä katetaan tai ylijäämä palautetaan peruspääoman sijaan palvelujen käytön mukaisesti kuntayhtymän toiminnan lakkautuessa vuonna 2022.

Perussopimus on kuntien välinen sopimus. Sopimuksessa on sovittu yksityiskohtaisesti ja sitovasti kuntayhtymän järjestämis- ja tuottamisvastuulla olevien palvelujen maksuosuuksien määräytymisestä sekä kuntayhtymän purkautumisesta. Sopimus ei mahdollista ylimääräisten maksuosuuksien keräämistä alijäämän kattamiseksi eikä alijäämän kattamista tai ylijäämän palauttamista kunnille palvelujen käytön suhteessa. Käytännössä tämä edellyttää perussopimuksen tarkistamista tältä osin.

Koska Siun soten perussopimus ei sisällä perussopimuksen muuttamista koskevia ehtoja, sovelletaan perussopimuksen muuttamisen osalta kuntalain 57 §:ssä säädettyä. Tästä seuraa, että perussopimuksen muutos ylimääräisen maksun osalta edellyttää kuntalain 57 §:n mukaisesti, että vähintään kaksi kolmannelta jäsenkunnista sitä kannattaa ja niiden asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta.

Edellä esitetty huomioiden Siun soten perussopimukseen esitetään lisättäväksi uusi pykälä 24b §.

24b § Alijäämän kattaminen tai ylijäämän palauttaminen vuonna 2022

Poiketen siitä, mitä 24 §:ssä on sovittu alijäämän kattamisesta ja mitä 30 §:ssä on sovittu kuntayhtymän purkautumisesta, kuntayhtymän toiminnan lakkautuessa 31.12.2022 hyvinvointialueiden perustamisen myötä kuntayhtymän alijäämä jaetaan tai ylijäämä palautetaan palvelujen käytön mukaisessa suhteessa. Vuoden 2021 tilinpäätöksen mukainen alijäämä katetaan vuoden 2021 kuntakohtaisten sosiaali- ja terveystalouden palvelujen toteutuneiden nettokustannusten mukaisessa suhteessa ja vuodelta 2022 kertyvä ali-/ylijäämä jaetaan vuoden 2022

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	12/2022	13
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 142	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 160	13.06.2022

kuntakohtaisten sosiaali- ja terveystalvelujen toteutuneiden nettokustannusten mukaisessa suhteessa.

Kuntayhtymän vuoden 2021 tilinpäätöksen mukainen katettava alijäämä 17,1 milj. euroa on kertynyt käytännössä kokonaisuutena vuodelta 2021. Kunnat suorittivat muutetun kuntayhtymän perussopimuksen nojalla vuonna 2021 ylimääräisen maksun, jolla katettiin vuoden 2020 tilinpäätöksen mukainen katettava alijäämä. Maksun suuruudessa huomioitiin kuntayhtymälle vuonna 2021 maksettu, mutta vuoteen 2020 kohdistunut valtion koronatuen osuus. Sekä ylimääräinen maksu että em. koronatuki kirjattiin vuoden 2021 tuloksi, mutta niillä katettiin vuoden 2020 tilinpäätöksen mukainen alijäämä.

Kuntia pyydetään käsittelemään asia valtuustoissa mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään toukokuun loppuun mennessä.

Lisätietoja: vt. talousjohtaja Pasi Ruotula p. 050 439 8005.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että voimassa olevaan Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän perussopimusta muutetaan niin, että siihen lisätään 24b §, joka kuuluu seuraavasti:

24b § Alijäämän kattaminen tai ylijäämän palauttaminen vuonna 2022

Poiketen siitä, mitä 24 §:ssä on sovittu alijäämän kattamisesta ja mitä 30 §:ssä on sovittu kuntayhtymän purkautumisesta, kuntayhtymän toiminnan lakkautuessa 31.12.2022 hyvinvointialueiden perustamisen myötä kuntayhtymän alijäämä jaetaan tai ylijäämä palautetaan talvelujen käytön mukaisessa suhteessa. Vuoden 2021 tilinpäätöksen mukainen alijäämä katetaan vuoden 2021 kuntakohtaisten sosiaali- ja terveystalvelujen toteutuneiden nettokustannusten mukaisessa suhteessa ja vuodelta 2022 kertyvä ali-/ylijäämä jaetaan vuoden 2022 kuntakohtaisten sosiaali- ja terveystalvelujen toteutuneiden nettokustannusten mukaisessa suhteessa.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 160

239/00.04.01.00/2021

Lisätietoja: vt. talousjohtaja Pasi Ruotula p. 050 439 8005.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että voimassa olevaan Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän perussopimusta muutetaan niin, että siihen lisätään 24b §, joka kuuluu seuraavasti:

24b § Alijäämän kattaminen tai ylijäämän palauttaminen vuonna 2022

Poiketen siitä, mitä 24 §:ssä on sovittu alijäämän kattamisesta ja mitä

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	12/2022	14
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 142	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 160	13.06.2022

30 §:ssä on sovittu kuntayhtymän purkautumisesta, kuntayhtymän toiminnan lakkautuessa 31.12.2022 hyvinvointialueiden perustamisen myötä kuntayhtymän alijäämä jaetaan tai ylijäämä palautetaan palvelujen käytön mukaisessa suhteessa. Vuoden 2021 tilinpäätöksen mukainen alijäämä katetaan vuoden 2021 kuntakohtaisten sosiaali- ja terveyspalvelujen toteutuneiden nettokustannusten mukaisessa suhteessa ja vuodelta 2022 kertyvä ali-/ylijäämä jaetaan vuoden 2022 kuntakohtaisten sosiaali- ja terveyspalvelujen toteutuneiden nettokustannusten mukaisessa suhteessa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Hankeaikainen laina Paiholan Kyläyhdistys ry:lle

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 161

247/02.05.04.00/2022

Kunnanvaltuusto on 7.10.2002 päättänyt Leader-hankkeiden hankeaikaisesta rahoituksesta ja määritellyt keskeisimmät lainaehdot. Päätöksen mukaan kunta voi myöntää Leader-hankkeiden toteuttajille hanke aikaista lainaa enintään 50 % hankkeen Leader-päätöksessä hyväksytystä kustannusarviosta ilman korkoa ja vakuutta, ja että jokainen lainahakemus käsitellään kunnanhallituksessa erikseen.

Leader-hankkeiden hanke aikaista rahoitusta myönnettäessä edellytetään myönnettyä tukipäätöstä ja hanke aikainen rahoitus on tarkoitettu vain väliaikaisrahoitukseksi.

Paiholan Kyläyhdistys ry on hakenut kunnalta hanke aikaista lainaa yleishyödyllisen Leader-investointihankkeen toteuttamiseen. Investointihankkeen avulla yhdistys rakentaa kyläyhdistyksen tontille kylätalon viereen varasto-/nukkuma-aitta rakennuksen.

Hanke on Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen hyväksymä yleishyödyllinen investointihanke. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 40.426 euroa. Investointihankkeen toteutumisaika on 16.6.2021-30.9.2022. Paiholan kyläyhdistys ry hakee Kontiolahden kunnalta 7.000 euroa hanke aikaista lainaa.

Oheismateriaalit: Tukipäätös ja hankesuunnitelma.

Lisätietoja: vt. talousjohtaja Pasi Ruohutla, p. 050 439 8005.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää Paiholan kyläyhdistys ry:lle 7.000 euron hanke aikaisen lainan, joka on maksettava takaisin kokonaisuudessaan 31.3.2024 mennessä. Lainasta ei peritä korkoa, eikä erillistä vakuutta. Lainasta laaditaan velkakirja.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti myöntää Paiholan kyläyhdistys ry:lle 7.000 euron hanke aikaisen lainan, joka on maksettava takaisin kokonaisuudessaan 31.3.2024 mennessä. Lainasta ei peritä korkoa, eikä erillistä vakuutta. Lainasta laaditaan velkakirja.

Oheismateriaali

3306b Hankesuunnitelma Hakemus 25.1.2021
MAKSUPAATOS_157669_198448

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	12/2022	16
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 162	13.06.2022
----------------	-------	------------

Talouskatsaus toukokuu 2022

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 162

78/02.02.02/2022

Kunnanhallitus on kokouksessaan 13.12.2021 §:ssä 299 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2022 päättänyt seuraavaa:

"Osavuosisiraportissa raportoidaan talouden ja tavoitteiden toteutumisesta. Kunnanhallitukselle raportoidaan edellisen lisäksi kunnan talouden ja toiminnan tilanne kuukausittain kunnanhallituksen kokousten yhteydessä. Talouden toteutumista on arvioitava kokonaisvaltaisesti ja ajantasaisesti. Poikkeamiin on reagoitava heti ja niistä on raportoitava välittömästi. Kiireelliset, rahamääräisesti merkittävät talousarviomuutokset tulee saattaa erillisenä valtuuston käsiteltäväksi, mikäli muutosten esittäminen ei ajallisesti sovellu raportoinnin yhteyteen. Kaikki talousarviomuutokset on saatettava valtuuston käsittelyyn talousarviovuoden aikana."

Oheismateriaali: Talouskatsaus huhtikuu 2022

Lisätietoja: vt. talousjohtaja Pasi Ruohtula p. 050 439 8005.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä talouskatsauksen huhtikuulta 2022 tiedokseen.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti merkitä talouskatsauksen huhtikuulta 2022 tiedokseen.

Oheismateriaali

Talouskatsaus huhtikuu 2022

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	12/2022	17
---------------------------	-------------------	---------	----

Tekninen lautakunta	§ 81	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 163	13.06.2022

Maankäyttösopimuksen ja vaihtokirjan hyväksyminen Karhulan alueella

Tekninen lautakunta 31.05.2022 § 81

Karhulan alueen asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 4.2. – 7.3.2022. Ehdotusvaiheen jälkeen kaavaan on tehty muutoksia ja neuvoteltu yksityisten maanomistajien kanssa maankäyttösopimuksesta ja alueiden vaihdoista.

Kontiolahden kunnan vuonna 2018 hyväksytyn maapoliittisen ohjelman mukaisesti kunta kaavoittaa ensisijaisesti omia maitaan. Yksityisen maita voidaan kuitenkin harkitusti asemakaavoittaa vähäisissä kaavamuutoksissa, ensimmäisen asemakaavan laatimiseksi kunnan omistamiin maihin luontevasti liittyvillä pinta-alaltaan pienillä alueilla, kunnan kannalta tärkeissä hankkeissa tai osana laajempaa raakamaakauppaa.

Maankäyttösopimus tehdään aina, kun kunnalle syntyy muita kuin kaavanlaatumiskustannuksia. Sopimuskorvauksena ensimmäinen asemakaavan laatimisen yhteydessä peritään vähintään 30 % syntyvästä arvonnoususta ja lisäksi tapauskohtaisesti harkiten yhdyskunta-rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia. Sopimuskorvauksena voidaan käyttää rahaa tai maa-alueiden luovutusta. Katualueet luovutetaan kunnalle korvauksetta. Sopimuskorvaus maksetaan tai korvauksena luovutettavat alueet luovutetaan kunnalle kolmen kuukauden kuluessa kaavan lainvoimaiseksi tulosta.

Järkevän kaavakokonaisuuden vuoksi valmisteilla olevaan Karhulan alueen asemakaavaan on otettu mukaan yksityisen maanomistajan tila. Laadittava asemakaava on ensimmäinen asemakaava. Asemakaavaehdotuksen mukaisessa korttelissa 204 on yksityisen maanomistajan omistuksessa oleva tila, jonne osoitetaan kolme asuinpientalokorttelialueen (AP-1) rakennuspaikkaa. Rakennuspaikkojen rakennusoikeus on tehokkuuslukuna $e=0,25$.

Maankäyttöpäällikkö on neuvotellut maanomistajan kanssa maankäyttösopimuksesta, jolla sovitaan tilaa koskevista maankäyttöasioista. Sopimuksella kunta ja maanomistaja sopivat asemakaavoituksen käynnistämisestä, maanomistajilta perittävistä korvauksista asemakaavan laadinnasta ja maanomistajien osallistumisesta asemakaava-alueen kuntatekniikan rakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Lisäksi sovitaan määräalojen vaihtamisesta. Näiden lisäksi sopimuksella sovitaan mahdollisista uusista rasitteista, kuntatekniikan rakentamisesta sekä kunnossapidosta.

Sopimuksen voimaantulo edellyttää, että asemakaava saa lainvoiman liitteenä olevan kartan mukaisena.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.4 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää maankäyttösopimuksista.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	12/2022	18
---------------------------	-------------------	---------	----

Tekninen lautakunta	§ 81	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 163	13.06.2022

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan maankäyttösopimusluonnoksen sekä siihen liittyvän vaihtokirjaluonnoksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 163

220/10.00.01.03/2022

Tekninen lautakunta on 31.5.2022 § 81 käsitellyt maankäyttösopimuksen ja vaihtokirjan hyväksymistä Karhulan alueella ja esittänyt nämä kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimusluonnoksen sekä siihen liittyvän vaihtokirjaluonnoksen, ja
2. valtuuttaa maankäyttöpäällikön ja kuntatekniikan päällikön allekirjoittamaan maankäyttösopimuksen sekä siihen liittyvän vaihtokirjaluonnoksen.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti:

1. hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimusluonnoksen sekä siihen liittyvän vaihtokirjaluonnoksen, ja
2. valtuuttaa maankäyttöpäällikön ja kuntatekniikan päällikön allekirjoittamaan maankäyttösopimuksen sekä siihen liittyvän vaihtokirjaluonnoksen.

Liitteet

Vaihtokirjaluonnos, Karhulan alue
Vaihtokirjaluonnoksen liitekartta, Karhulan alue
Maankäyttösopimusluonnoksen liitekartta, Karhulan alue
Maankäyttösopimusluonnos, Karhulan alue

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	12/2022	19
---------------------------	-------------------	---------	----

Tekninen lautakunta	§ 83	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 164	13.06.2022

Kunnan omistamat asunnot ja asuinhuoneistot

Tekninen lautakunta 31.05.2022 § 83

Kontiolahden kunta omistaa 56 asuntoa tai asuinhuoneistoa, eri puolilla kuntaa. Kunta on vuokrannut asunnot tavanomaisin ehdoin yksityishenkilöille ja huoneistoista ainoastaan kolmessa ei ole tällä hetkellä vuokralaista.

Asuntojen vuokraustoiminta on siirretty kunnassa Kontiolahden Vuokratalot Oy:lle, joka omistaa asunnot lukuunottamatta mm. näitä asuntoja tai asuinhuoneistoja.

Kontiolahden Vuokratalot Oy:n kanssa on käyty alustavia keskusteluja kunnan suoraan omistamien asuntojen ja asuinhuoneistojen luovuttamisesta vuokrataloyhtiön omistukseen. Näin kunnan asuntovuokraus olisi keskittynyt yhdelle toimijalle.

Hallintosäännön 12 §:n mukaan kunnanhallitus päättää irtaimen omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä 250 000 euroon saakka.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, 0400 263001

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunta aloittaa neuvottelut asunto-omaisuuden luovuttamisesta vuokrataloyhtiölle.

Ensisijaisesti neuvotellaan Kontiolahden Vuokratalot Oy:n kanssa luovutettavista asunnoista ja ellei joistakin asunnoista päästä sopimukseen, niin ne laitetaan julkiseen myyntiin kiinteistövälittäjälle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 164

202/02.07.01.00/2022

Tekninen lautakunta on käsitellyt 31.5.2022 § 83 neuvottelujen käynnistämistä kunnan suoraan omistamien asuntojen ja asuinhuoneistojen luovuttamista vuokrataloyhtiön Kontiolahden Vuokratalot Oy:n omistukseen.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, 0400 263001

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että kunta aloittaa neuvottelut asunto-omaisuuden luovuttamisesta vuokrataloyhtiölle.

Ensisijaisesti neuvotellaan Kontiolahden Vuokratalot Oy:n kanssa luovutettavista asunnoista ja ellei joistakin asunnoista päästä sopimukseen, niin voidaan harkita asuntojen julkista myyntiä.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	12/2022	20
---------------------------	-------------------	---------	----

Tekninen lautakunta	§ 83	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 164	13.06.2022

Päätökset mahdollisesta asuntojen luovutuksesta tai julkiseen myyntiin laittamisesta tehdään erikseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Kunnan omistamat asunnot ja asuinhuoneistot 2022

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	12/2022	21
---------------------------	-------------------	---------	----

Tekninen lautakunta	§ 89	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 165	13.06.2022

Valtuustoaloite Iiksenniityn- ja Iiksenjoentien peruskorjaukseen ja päällystämiseen liittyen

Tekninen lautakunta 31.05.2022 § 89

Markus Haukka ja 8 valtuutettua ovat allekirjoittaneet aloitteen, jossa esitetään, että kunta yhdessä ELY-keskuksen kanssa ryhtyy pikaisiin toimenpiteisiin Iiksenniityn- ja Iiksenjoentien peruskorjaamiseksi ja päällystämiseksi.

Kuntatekniikan päällikkö:

Iiksennityntie (15700) ja Iiksenjoentie (15699) ovat osa Pohjois-Savon ELY-keskuksen tieverkkoa. Kunnan tehtävänä on peruskorjata ja kunnossapitää kaava-alueiden tieverkkoa ei ELY-keskuksen tiestöä.

Esitän, että kunta ei osallistu Iiksenniityn- ja Iiksenjoentien perusparantamiseen, eikä päällystämiseen. Samalla esitän, että valtuustoaloite annetaan tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskukselle.

Lisätietoja antaa kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen, p. 050 567 3280

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle kuntatekniikan päällikön ylläolevan selvityksen vastaukseksi aloitteeseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 165

189/00.01.02.03/2022

Tekninen lautakunta on 31.5.2022 § 89 käsitellyt valtuustoaloitteen Iiksenniityn- ja Iiksenjoentien peruskorjaukseen ja päällystämiseen liittyen.

Lisätietoja: kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen, p. 050 567 3280

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä teknisen lautakunnan 31.5.2022 § 89 antaman vastauksen valtuustoaloitteeseen, ja
2. esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti:

1. hyväksyä teknisen lautakunnan 31.5.2022 § 89 antaman vastauksen valtuustoaloitteeseen, ja

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	12/2022	22
---------------------------	-------------------	---------	----

Tekninen lautakunta	§ 89	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 165	13.06.2022

2. esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Liitteet

Valtuustoaloite 19.4.2022 / Iksenniityn- ja Iksenjoentien
peruskorjaukseen ja päällystämiseen liittyen

Ampumahiihdon valmennuskeskus ja valmennustoiminnan kehittäminen

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 166

259/00.04.02.00/2022

Hankekokonaisuus muodostuu NORTH-KARELIA BIATHLON ACADEMY 2023 – Ampumahiihdon tapahtuma- ja harjoituskeskuksesta johtavaksi valmennuskeskukseksi -hankkeesta sekä valmennustoiminnan vahvistamisesta Joensuun seudulla.

NORTH-KARELIA BIATHLON ACADEMY 2023 – Ampumahiihdon tapahtuma- ja harjoituskeskuksesta johtavaksi valmennuskeskukseksi -hankkeen avulla tunnistetaan olemassa olevien olosuhteiden ja toimintojen mahdollisuuksia, jotka johtavat urheilijoiden ja valmennuksen tason nostamiseen, valmennuskeskustyyppisen urheilutoiminnan käynnistämiseen sekä laaja-alaiseen yhteistyöhön urheilutoimijoiden ja kuntasektorin kesken.

Hankeen aikana selvennetään ampumahiihdon toimijoiden tarpeita ja roolituksia Pohjois-Karjalassa valmennuskeskuksen perustamiseksi. Tämän pohjalta tehdään toimenpide- ja investointisuunnitelma valmennuskeskustoiminnan kehittämiseksi. Lisäksi pilotoidaan ammunnan etävalmennuspalvelu ja kartoitetaan muita konkreettisia digitaalisia ratkaisuja, joita voidaan käyttää kestävyysurheilussa ja ammunnassa mutta mahdollisesti soveltaen myös muissa urheilulajeissa.

Hankeen aikana toteutetaan kolme työpakettia:

Työpaketti 1. Verkostot

Työpaketti 2. Valmennuskeskus

Työpaketti 3. Digitaaliset kokeilut ja etävalmennus

Hankkeella arvioidaan olevan pitkäaikaisia positiivisia vaikutuksia Suomen ampuma-hiihtomenestykseen ja urheilijoiden kaksoisura-mahdollisuuksiin ja sitä kautta ampumahiihdon maailmancup-tapahtumien kannattavuuteen, aluetaloudellisiin myönteisiin vaikutuksiin ja menestyksekkääseen MM-kisahakuun.

Varsinaisen hankkeen lisäksi hankekokonaisuuteen kuuluu panostus valmennustoiminnan vahvistamiseen Joensuun seudulla.

Hankekokonaisuuden rahoittajiksi esitetään seuraavia tahoja:

Suomen ampumahiihtoliitto 30.000 €

Itä-Suomen liikuntaopisto 4.000 €

Urheiluakatemia 10.000 €

Joensuun kaupunki 20.000 €

Kontiolahden kunta 20.000 €

Kontiolahden Urheilijat 10.000 €

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto (projektirahoitus 56.000 €)

Kontiolahden rahoitusosuus on mahdollista jakaa kahdelle eri vuodelle. Alustavasti on keskusteltu rahoituksen jakamisesta puoliksi vuosien 2023 ja 2024 välille.

Hankekokonaisuus tukee erinomaisesti tulevien ampumahiihdon arvokilpailujen ja maailmancupin osakilpailujen hakemista.

Oheismateriaali:

- Ampumahiihdon valmennuskeskus ja valmennustoiminnan kehittäminen 6.6.2022
- AKKE-hakulomake
- Hankesuunnitelma

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että Kontiolahden kunta osallistuu esittelytekstissä kuvatun hankekokonaisuuden rahoitukseen 20.000 eurolla sillä edellytyksellä, että muut rahoittajat lähtevät mukaan esitetyillä summilla.

Päätös:

Merkittiin, että Matti Mäntynen ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (syy: yleislausekejäävi) ja poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.29-19.42.

Merkittiin, että puheenjohtajana tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi Jertta Harinen.

Kunnanhallitus päätti, että Kontiolahden kunta osallistuu esittelytekstissä kuvatun hankekokonaisuuden rahoitukseen 20.000 eurolla sillä edellytyksellä, että muut rahoittajat lähtevät mukaan esitetyillä summilla.

Oheismateriaali

Ampumahiihdon valmennuskeskus ja valmennustoiminnan kehittäminen 6.6.2022
AKKE-hakulomake_03062022_Ampumahiihdon valmennuskeskus
North-Karelia Biathlon Academy 2023
Hankesuunnitelma_03062022_Ampumahiihdon valmennuskeskus
North-Karelia Biathlon Academy 2023

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 167

258/00.04.00.01/2022

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi.

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi uusi laki työvoimapalveluiden järjestämisestä, jossa säädettäisiin kunnan järjestämistä työvoimapalveluista ja niihin liittyvistä tehtävistä. Nykyinen laki julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta kumottaisiin. Vastuu työnhakijoille sekä yrityksille ja muille työnantajille tarjottavista työvoimapalveluista siirrettäisiin pääosin kunnille. Työvoimapalveluiden järjestäminen ja muut työvoimapalveluihin liittyvät lakisääteiset tehtävät muodostaisivat kunnille uuden valtionosuustehtävän. Työttömyysetuuksien rahoitusvastuita uudistettaisiin siten, että kunnan rahoitusvastuu laajenisi työmarkkinatuen lisäksi koskemaan peruspäivärahaa ja ansiopäivärahaa. Lisäksi rahoitusvastuu alkaisi nykyistä työmarkkinatuen rahoitusvastuuta aikaisemmin ja kasvaisi portaittain työttömyyden pitkittyessä. Kunnan rahoitusvastuu ei myöskään katkeaisi työttömyysturvalaissa tarkoitettuun työllistymistä edistävään palveluun osallistumisen ajalta kuten nykyisin. Työvoimapalveluiden järjestämisvastuun siirtyessä kunnille, kunnilla olisi nykyistä paremmat mahdollisuudet vaikuttaa työttömyysetuuksista syntyvään rahoitusvastuuseen järjestämällä työttömille palveluja, jotka johtavat tehokkaasti työllistymiseen avoimille työmarkkinoille.

Valtiolla olisi jatkossakin kokonaisvastuu työllisyydestä ja työvoimapalvelujärjestelmän valtakunnallisesta toimivuudesta. Valtio vastaisi kuntien työllisyydenhoidon tehokkuuden seurannasta ja arvioinnista sekä laillisuusvalvonnasta. Valtio tarjoaisi työvoimapalveluihin liittyvät valtakunnalliset tietojärjestelmäpalvelut sekä ylläpitäisi valtakunnallisia tietovarantoja.

Valtion paikallisviranomaisina toimivat työ- ja elinkeinotoimistot lakkautettaisiin ja niiden nykyisin hoitamat tehtävät, joita ei ehdoteta siirrettäväksi kunnille, sijoitettaisiin valtionhallinnon sisällä uudelleen pääosin KEHA-keskuksen tehtäviksi. Poikkeuksena olisivat työ- ja elinkeinotoimiston nykyisin hoitamat työntekijän oleskeluluvan osalupaan liittyvät tehtävät, jotka siirrettäisiin Maahanmuuttovirastolle.

Laki työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta kumottaisiin ja korvattaisiin uudella lailla työllistymistä edistävästä monialaisen tuen yhteistoiminnasta.

Tausta

Esitys liittyy pääministeri Sanna Marinin hallituksen hallitusohjelman toteuttamiseen. Hallitusohjelman keskeisenä tavoitteena on työllisyyden vahvistaminen ja työllisyysasteen nostaminen 75 prosenttiin.

Syyskuussa 2020 pidetyn hallituksen budjettiriihen päätösten mukaan hallitus tekee hallituskauden aikana taloutta vahvistavia työllisyystoimia, joiden tavoitteena on saavuttaa 80 000 lisätyöllisen työllisyysvaikutukset.

Hallitusohjelman mukaan kuntien roolia työllisyyspalveluiden järjestäjänä vahvistetaan. Ensimmäisenä toimenpiteenä käynnistettiin 1.3.2021 työllisyyden edistämisen kuntakokeilut, joissa kokeilukunnat vastaavat osin alueensa työ- ja elinkeinopalveluiden tarjoamisesta. Kevään 2021 puoliväliriihessä hallitus päätti julkisen talouden suunnitelmasta vuosille 2022–2024. Samalla hallitus päätti jatkaa valmistelua TE-palvelujen siirtämiseksi kunnille. Hallitus linjasi, että siirron yhteydessä luodaan rahoitusmalli, joka kannustaa kuntia kehittämään toimintaansa työllisyyttä edistäväksi siten, että uudistuksella saavutetaan 7 000–10 000 lisätyöllistä.

Linjauksen mukaan valmistelussa tähdätään siihen, että kunnan vastuuta työttömyysturvan perusosan kustannuksista laajennettaisiin sekä työttömyysturvan ja työttömän palveluun aktivoimnin välinen kytkös poistettaisiin. Valtio ja kunnat jakaisivat työvoimapalveluiden rahoitukseen liittyvää kustannusvastuuta, jolloin turvattaisiin kuntien kannusteet järjestää palveluja myös heikommassa työmarkkina- asemassa oleville. Uudistusta on valmisteltu yhdessä sidosryhmien kanssa työllisyyden edistämisen ministerityöryhmän alaisuudessa toimivassa Työvoimapolitiikan palvelurakenne -alatyöryhmässä.

Tavoitteet

Työvoimapalveluiden järjestämisvastuun siirtoa koskevan uudistuksen tavoitteena on kasvattaa työllisyyttä edistämällä kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa valtion ja kuntien välisellä yhteistyöllä sekä vahvistaa alueiden elinvoimaa ja kilpailukykyä asiakaslähtöisillä palveluilla hyödyntämällä kuntaekosysteemin mahdollisuuksia. Yksi uudistuksen keskeisistä elementeistä on kannustava rahoitusmalli. Tavoitteena on laajentaa kuntien vastuuta työttömyysetuuksien rahoituksesta siten, että rahoitusvastuu kannustaa kuntaa huolehtimaan alueen työllisyydestä sekä järjestämään työttömille työnhakijoille mahdollisimman tehokkaasti palveluja, jotka johtavat työllistymiseen. Uudistuksella tavoitellaan 7 000–10 000 henkilön työllisyysvaikutusta. Lisätietoja uudistuksesta löytyy TE-palveluiden uudistamista koskevilta sivuilta: <https://tem.fi/te-palvelut-2024-uudistus>

Liitteet:

- 1) Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi
- 2) Kontiolahden kunnan luonnos lausunnoksi hallituksen esityksestä julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi

Oheismateriaali:

- 1) Esitysluonnos julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	12/2022	27
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 167	13.06.2022
----------------	-------	------------

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti antaa liitteen mukaisen lausunnon.

Liitteet

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi
Kontiolahden kunnan lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi

Oheismateriaali

Esitysluonnos julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	12/2022	28
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 261	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 168	13.06.2022

Kontiolahden Mäntytien palvelutalon välivuokrauksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 01.11.2021 § 261

Kokousasian aiempi käsittely liitteenä.

Kuusikkoaho Oy on rakentamassa Mäntytien entisen päiväkotirakennuksen paikalle uutta ikäihmisten palvelutaloa, jonka se vuokraisi edelleen Attendolle pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Taloa operoisi Attendo ja Siun sote yhdessä. Kunnanhallitus on 28.9.2020 § 180 päättänyt, että kunta on osapuolena välivuokrajärjestelyssä (liitteenä on asian aikaisempi käsittely). Samalla kunnanhallitus on päättänyt, että vuokrasopimukset hyväksytään myöhemmin.

Mäntytien palvelutalon rakennuslupa on tullut lainvoimaiseksi 16.8.2021. Kohteen rakentaminen on alkanut ja tällä hetkellä tehdään perustuksia. Kohteen arvioitu valmistumisajankohta on elokuun puolivälissä 2022 ja toiminnan arvioidaan alkavan syyskuussa 2022. Kohdetta on tarkoitus operoida Siun soten ja Attendon yhteistyönä siten, että molemmille tulee omat kerrokset. Attendo voi toimia palveluntuottajana Siun sotelle puitesopimuksen mukaisesti. Rakentamisen kustannukset näyttävät Attendon mukaan tässä vaiheessa pysyvän aiemmin arvioidulla tasolla.

Välivuokrauksella tarkoitetaan menettelyä, jossa kunta vuokraa tilojen omistajalta (kiinteistöyhtiö tai yksityinen toimija) palveluasumiseen tarkoitetut tilat sosiaalisen asumisen käyttöön. Vuokrasopimus tiloista tehdään arvonnalisäverollisena. Vuokranantaja (kiinteistön omistaja) hakeutuu kiinteistön osalta arvonnalisäverovelvolliseksi ja vuokraa kiinteistön kunnalle arvonnalisäverollisella vuokralla sosiaalihuoltolain mukaiseen palveluasumiseen. Kun asukkaina on vain kunnan (tässä tapauksessa Siun soten) valitsemia sosiaalihuoltolain mukaisiin asumispalveluihin oikeutettuja henkilöitä, saa kunta kuntapalautuksena vuokraan sisältyvän arvonnalisäveron. Edelleen koska vuokratut tilat ovat näin ollen arvonnalisäverollisessa käytössä, voi kiinteistön omistaja vähentää kiinteistön investointeihin ja ylläpitoon liittyviin hankintoihin sisältyvät arvonnalisäverot omassa verotuksessaan. Kiinteistön omistajan saaman arvonnalisäverohyödyn on tarkoitus alentaa asuntojen vuokraa, jolloin hyöty tulee kokonaisuudessaan asukkaille. Kunta vuokraa edelleen asunnot valitsemilleen (Siun soten valitsemille) asukkaille. Tähän vuokraan ei tule lisätä arvonnalisäveroä. Sen sijaan kunta saa maksamaansa vuokraan sisältyvän arvonnalisäveron takaisin kuntapalautuksena.

Jotta järjestely täyttäisi lainsäädännön vaatimukset, tulee riski tyhjillään olevien huoneistojen vuokratuottojen saamatta jäämisestä, tai vuokraukseen liittyvistä luottotappioista tai muista kuluista olla kiinteistön omistajalla. Menettelyn tulee olla kunnan kannalta kustannusneutraali.

Välivuokraus toteutetaan useimmiten niin, että kiinteistön omistaja tai palvelutuotantoa tiloissa harjoittava toimija huolehtii vuokralaishallinnosta, kuten vuokrasopimusten tekemisestä kunnan lukuun, vuokrien perinnästä jne. Operoija tilittää kuukausittain

Kunnanhallitus	§ 261	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 168	13.06.2022

perimänsä vuokrat kunnalle. Kunnan maksama vuokra kiinteistön omistajalle vastaa sille tilitettyjä vuokria arvonlisäverolla lisättynä.

Asukasvuokrien määrittely toteutetaan ARA:n omakustanneperiaatteen mukaisesti. Kaikki ARA-päätökset on haettu oletuksella, että kohde on alv 0% eli asukasvuokrat tilitetään kunnan kautta ja kunta hakee alv-palautukset valtiolta. Tämänhetkisen arvioidun täyttöasteen ja rakennuskustannuksien perusteella asukasvuokran suuruus tulee jäämään alle Kela-rajan. Attendo arvio, että vuokran suuruus tulee välivuokrausjärjestelyllä olemaan noin 550 euroa kuukaudessa (Kela-rajan arvioidaan vuonna 2022 olevan Kontiolahdella noin 575 euroa kuukaudessa). Attendo sitoutuu siihen, että vuokra ei ylitä Kela-rajaa.

Liitteenä on asian aikaisempi käsittely (kunnanhallituksen päätös 28.9.2020 § 180), vuokrasopimus, sopimus palvelutuotantovastuusta ja laadusta, sitoumus kiinteistölle rakennettavan rakennuksen rakennuskustannuksista ja vuokratasosta (salassapidettävä), valtakirja sekä välivuokrausmallin prosessikaavio.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä seuraavat liitteenä olevat asiakirjat:

- Vuokrasopimus
- Sopimus palvelutuotantovastuusta ja laadusta
- Sitoumus kiinteistölle rakennettavan rakennuksen rakennuskustannuksista ja vuokratasosta (salassapidettävä)
- Valtakirja vuokrien keräämiseen

Päätös:

Kunnanhallitus päätti hyväksyä seuraavat liitteenä olevat asiakirjat:

- Vuokrasopimus
- Sopimus palvelutuotantovastuusta ja laadusta
- Sitoumus kiinteistölle rakennettavan rakennuksen rakennuskustannuksista ja vuokratasosta (salassapidettävä)
- Valtakirja vuokrien keräämiseen

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 168

485/10.00.02.06/2021

Pohjois-Karjalan sosiaali ja terveyspalvelujen kuntayhtymän (Siun sote), Kontiolahden kunnan ja Attendo Oy:n välisissä keskusteluissa on talven aikana havaittu, että aiemmin tehtyä päätöstä on syytä tarkentaa. Keskustelujen myötä kunnan ja Attendon välistä vuokrasopimusta on selkiytetty ja yksinkertaistettu. 1.11.2021 § 261 käsiteltyä sopimusta palvelutuotantovastuusta ja laadusta ei ole allekirjoitettu.

Olellainen muutos aikaisempaan on se, että nyt esitettävässä mallissa kunta vuokraisi Attendolta ainoastaan palvelutalon alakerrassa olevat tilat. Kunta vuokraisi alakerran asuinhuoneet palvelutalon asukkaille ja Siun soten tarvitsemat tilat Siun sotelle. Vuokrasopimukset siirtyisivät 1.1.2023 Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle sellaisenaan.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	12/2022	30
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 261	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 168	13.06.2022

Attendo operoisi talon toisessa kerroksessa. Esitettyyn vuokrasopimukseen ei sisälly niin sanottua välivuokrausta Attendon operoimien tilojen osalta ja Attendo kantaisi tiloihin liittyvät riskit itse.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta annetun lain (616/2021) 39 §:ssä säädetään siirrettävän kuntayhtymän toimivallasta sen jälkeen, kun kuntayhtymä on antanut selvityksen (28.2.2022 mennessä) omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Kuntayhtymä ei saa selvityksen antamisen jälkeen päättää asioista, joilla olisi merkittäviä hyvinvointialuetta sitovia vaikutuksia. Näin ollen tämän tyyppisille pitkäaikaisille vuokrasopimuksille tulee pyytää hyvinvointialueen hyväksyntä.

Tämänhetkisen tiedon mukaan uusi talo otetaan käyttöön syyskuussa 2022.

Liitteenä vuokrasopimus, vastuunjakotaulukko sekä 1. ja 2. kerroksen pohjapiirrokset.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. kumota 1.11.2021 § 261 tekemänsä päätöksen, ja
2. hyväksyä osaltaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen, ja
3. esittää sen edelleen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen hyväksyttäväksi.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti:

1. kumota 1.11.2021 § 261 tekemänsä päätöksen, ja
2. hyväksyä osaltaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen, ja
3. esittää sen edelleen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen hyväksyttäväksi.

Liitteet

Vuokrasopimus_Attendo Nurmeksen Hoiva Oy
 Liite 1_Pohja 1. kerros
 Liite 2_Pohja 2. kerros
 Liite 3_Vastuunjakotaulukko Kontiolahti_LUONNOS

Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kokoukset syksyllä 2022

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 169

323/00.00.01.04/2021

Hallintosäännön 123 §:n mukaan toimitellaan päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Lisätietoja: vs. hallintopäällikkö Sini Rantaeskola, p. 050 432 8314.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. pitää kunnanhallituksen kokoukset syksyllä 2022 oheisen liitteen aikataulun mukaisesti, ja
2. esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto pitää kokouksensa syksyllä 2022 oheisen liitteen aikataulun mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti:

1. pitää kunnanhallituksen kokoukset syksyllä 2022 oheisen liitteen aikataulun mukaisesti, ja
2. esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto pitää kokouksensa syksyllä 2022 oheisen liitteen aikataulun mukaisesti.

Liitteet

Kokousaikataulut kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto syksy 2022 (KH)

Täyttöluvan myöntäminen

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 170

22/01.01.02/2022

Vakinaisesti täytettävien virkojen ja toimien täyttölumat myöntää kunnanhallitus johtoryhmän tai lautakunnan esityksestä. Täyttölupa tulee pyytää johtoryhmältä myös määräaikaisille viroille / toimille sekä sijaisuuksille, mikäli määräaikaisuus tai sijaisuus kestää yli 6 kk. Täyttölupamenettely ei koske työllistettyjä, vuorotteluvapaata, lukuvuoden kestäviä esi-, perus- ja lukio-opetuksen määräaikaisuuksia ja sijaisuuksia eikä päivähoitoasetuksen mukaisen henkilöstömäärän toteutumista. Taloussuunnitelman henkilöstöohjelmassa hyväksytyjen uusien virkojen ja toimien täyttölumat myönnetään kunnanhallituksen valtuuston täytäntöönpanopykälän yhteydessä. Määräaikaiset ja väliaikaiset viranhaltijat ja työntekijät valitaan kunnan hallintosäännön mukaisesti.

Kunnan johtoryhmä on käsitellyt täyttöluvan 30.5.2022 kokouksessaan:

- Ohjaajan tehtävä työllisyyspalvelut (kuntouttava työtoiminta)

Lisätietoja: henkilöstöpäällikkö Sari Ahokas, p. 050 525 6208.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää työllisyyspalvelujen kuntouttavan työtoiminnan ohjaajan tehtävän täyttöluvan.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti myöntää työllisyyspalvelujen kuntouttavan työtoiminnan ohjaajan tehtävän täyttöluvan.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	12/2022	33
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 171	13.06.2022
----------------	-------	------------

Kunnanhallituksen edustajien terveiset toimitielimistä

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 171

Kunnanhallitus on valinnut edustajansa toimitielimiin toimikaudelle 2021–2023. Kunnanhallituksen edustajilla on läsnäolo- ja puheoikeus toimitielimien kokouksissa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus saattaa tiedokseen kunnanhallituksen edustajien terveiset kunnan toimitielinten kokouksista sekä kuntayhtymien ja muiden sidosryhmien toiminnasta.

Päätös:

Kunnanhallitus saattoi tiedokseen kunnanhallituksen edustajien terveiset kunnan toimitielinten kokouksista sekä kuntayhtymien ja muiden sidosryhmien toiminnasta.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	12/2022	34
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 172	13.06.2022
----------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset ja pöytäkirjat

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 172

Oheisena liitteenä kunnanjohtajan, vt. talousjohtajan ja työllisyyspäällikön päätösluettelo ajalta 3.5.—6.6.2022. Hyvinvointineuvottelukunnan 19.5.2022 pöytäkirja nähtävänä kokouksessa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen em. viranhaltijoiden päätökset ja jaostojen/neuvottelukunnan pöytäkirjat ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös:

Kunnanhallitus merkitsi tiedokseen em. viranhaltijoiden päätökset ja jaostojen/neuvottelukunnan pöytäkirjat ja päätti, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

Liitteet

Hallinto-osaston viranhaltijoiden päätösluettelo ajalta 3.5.-6.6.2022

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 173

Oheismateriaalin mukaan.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti merkitä ilmoitusasiat tiedokseen.

Oheismateriaali

Kunnanhallituksen ilmoitusasiat 13.6.2022

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	12/2022	36
--------------------	------------	---------	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 154, § 155, § 156, § 157, § 158, § 159, § 160, § 162, § 164, § 165, § 167, § 169, § 170, § 171, § 172, § 173

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 161, § 163, § 166, § 168

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden kunnanhallitus

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	12/2022	38
---------------------------	-------------------	---------	----

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.