

Tekninen lautakunta

Aika 30.08.2022 klo 17:00 - 19:07

Paikka Virastotalo 2 kokoushuone

Päätöksentekotapa Hybridikokous

Käsitellyt asiat 112 - 128

§	Otsikko	Sivu
§ 112	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 113	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 114	Ajankohtaiset ja keskusteltavat asiat	5
§ 115	Karhulan asemakaavan laajennus, hyväksymiskäsittely	6
§ 116	Vastine Joensuun kaupungin aloitteeseen Joensuun seudun kuntien yhteisen yleiskaavan laatimisen käynnistämiseksi	7
§ 117	Maa-alueen vuokraaminen Kulhon vesiosuuskunnan käyttöön	9
§ 118	Joensuun alueellisen jätelautakunnan jätetaksan valmistelu	10
§ 119	Oikaisuvaatimus kuntatekniikan päällikön päätöksestä, koskien Vierevänniementien liikenteen rajoittamista	11
§ 120	Herajärven retkeilykeskuksen vuokraus	13
§ 121	Poikkeamislupa 19/2022	14
§ 122	Poikkeamislupa 20/2022	19
§ 123	Poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu 21/2022	22
§ 124	Kontiolahden kunnan Lehmon vedenottamon saneeraus	27
§ 125	Teknisen lautakunnan osavuosisiraportti I / 2022	30
§ 126	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus teknisen lautakunnan toiminnasta vuodelta 2021	32
§ 127	Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot	33
§ 128	Ilmoitusasiat (tekninen)	35

Osallistujat

Läsnä olleet jäsenet

Kauppinen Marja	puheenjohtaja
Kosela Anna-Helena	varapuheenjohtaja
Arveli Eila	jäsen
Kinnunen Jukka	jäsen
Kontkanen Mika	jäsen
Kähkönen Jonna	jäsen
Leppänen Ismo	jäsen
Pakarinen Juha	jäsen
Romppanen Taisto	jäsen
Varis Matti	jäsen

Lisätiedot

Muut läsnä olleet

Eronen Jyry	kunnanhallituksen edustaja	
Hirvonen Tommi	tekninen johtaja, esittelijä	
Pitkänen Päivi	hallintosihteeri	
Päivinen Iina	pöytäkirjanpitäjä	
Sykkö Marja-Liisa	asiantuntija	§ 114 esittely
Suontama Antti	asiantuntija	§ 114 esittely

Poissa olleet

Niiranen Sanna	jäsen
Mäntynen Matti	kunnanhallituksen puheenjohtaja
Tuononen Jari	kunnanjohtaja
Piironen Jimi	nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Marja Kauppinen
puheenjohtaja

Iina Päivinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 30.08.2022

Jonna Kähkönen
pöytäkirjantarkastaja

Ismo Leppänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 30.8.2022.

pöytäkirjanpitäjä

Iina Päivinen

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2022	3
--------------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 112	30.08.2022
---------------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 30.08.2022 § 112

Puheenjohtajan ehdotus:

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2022	4
--------------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 113	30.08.2022
---------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Tekninen lautakunta 30.08.2022 § 113

Puheenjohtajan ehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Jonna Kähkönen ja Ismo Leppänen.

Päätös:

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Jonna Kähkönen ja Ismo Leppänen.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2022	5
--------------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 114	30.08.2022
---------------------	-------	------------

Ajankohtaiset ja keskusteltavat asiat

Tekninen lautakunta 30.08.2022 § 114
39/00.02.04/2022

1. Lehmon osayleiskaava
2. Hinku
3. Kuntien energiatehokkuusohjelma

Teknisen johtajan ehdotus.
Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:
Lautakunta merkitsi asiat tiedoksi.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2022	6
--------------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 115	30.08.2022
---------------------	-------	------------

Karhulan asemakaavan laajennus, hyväksymiskäsittely

Tekninen lautakunta 30.08.2022 § 115
253/10.02.03.00/2020

Lehmon asemakaavan laajentaminen Karhulan alueelle on käynnistetty joulukuussa 2018. Kaavaehdotusasiakirjat on pidetty nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 4.2. – 7.3.2022 välisenä aikana ja niistä on pyydetty lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti kunnan eri hallintokunnilta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan sekä Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Väylävirastolta, Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto Oy:ltä, Pohjois-Karjalan Pelastuslaitokselta, Pohjois-Karjalan vastuumuseolta, Kontiolahden luonnonystävät ry:ltä sekä Lehmon kyläyhdistys ry:ltä. Lisäksi kaavaehdotuksen nähtävilläpitoaikana järjestettiin asukkaille kaavaratkaisusta esittelytilaisuus.

Kaavaehdotuksesta saatiin kuusi (6) lausuntoa ja neljä (4) muistutusta. Saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella kaavaehdotukseen on tehty korjauksia. Kaavaa täydennettiin jätevesipumppaamoiden ohjeellisilla paikoilla, puistomuuntamoiden paikat muutettiin ohjeellisiksi ja VL-alueen määräykseen lisättiin mahdollisuus laskeutusaltaiden tekemiseen. Kaavaehdotuksen esittelytilaisuudessa saatujen palautteiden ja muistutusten perusteella asemakaavaehdotuksesta on poistettu neljä (4) rakennuspaikkaa, Tattikujan linjausta on muutettu ja ohjeellinen kevyen liikenteen väylä on poistettu Hieskoivuntien eteläpäästä.

Kaavaehdotukseen tehdyistä muutoksista nähtävilläpidon jälkeen kuultiin maanomistajia ja asukkaita erillisellä kirjeellä. Kirjeistä saatiin yksi vastaus, jonka ei katsottu aiheuttavan muutosta.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.3 § mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy asemakaavat ja vaikutukseltaan merkittävät asemakaavamuutokset (ja aina, kun niihin liittyy maankäyttösopimus).

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Karhulan asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-asiakirjoista annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet ja esittää, että kunnanhallitus hyväksyy 6.5.2022 päivätyt Karhulan alueen asemakaavan kaava-asiakirjat.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Karhulan asemakaava, kaavaselostus
Karhulan asemakaava selostuksen liite, tärinä- ja meluselvitys
Karhulan asemakaava selostuksen liite, perustamistapaselvitys
Karhulan asemakaava, kaavakartta

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2022	7
--------------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 116	30.08.2022
---------------------	-------	------------

Vastine Joensuun kaupungin aloitteeseen Joensuun seudun kuntien yhteisen yleiskaavan laatimisen käynnistämiseksi

Tekninen lautakunta 30.08.2022 § 116
300/10.02.01/2022

Joensuun kaupunginhallitus on päättänyt 20.06.2022 § 258 hyväksyä aloitteen kuntien yhteisen yleiskaavan laatimisen käynnistämiseksi ja lähettää aloitteen Kontiolahden, Liperin, Outokummun ja Polvijärven kunnille käsiteltäväksi. Kaupunginhallitus on pyytänyt vastausta syyskuun 2022 loppuun mennessä. Vastausten perusteella arvioidaan, onko edellytyksiä työn käynnistämiseksi olemassa ja tarvittaessa tehdään kunnille yksityiskohtaisempi esitys työn sitovasta käynnistämispäätöksestä.

Joensuun seudun yleiskaava 2020:n tavoitevuosi on ohitettu. Kaava on monelta osin edelleen ajantasainen, mutta myös monilta osin vanhentunut. Kontiolahden osalta maankäyttö on vanhentunut esimerkiksi Kontiorannan ja osittain myös Lehmon alueelta. Alueiden käytön suunnittelussa keskeisiä teemoja ovat edelleen kaupunki- ja aluekeskusten elinvoimaisuus, valtakunnallisesti kiristynyt kilpailu ja Joensuun seudun kilpailukykyyn turvaaminen, liikennejärjestelmien toimintaedellytykset, palvelurakenteen toimivuus sekä yhdyskuntarakenteen taloudellisuus. Yhdyskuntasuunnittelun näkökulmasta vahvasti esille ovat nousseet ilmastomuutokseen, työnteon murrokseen, luonnon monimuotoisuuteen sekä energiatuotantoon ja vihreään siirtymään liittyvät aiheet. Nykymaailman haasteisiin vastaaminen hyötyisi kokonaisvaltaisesti ylikunnallisesta maankäytön suunnittelusta ja yhteistyöstä.

Joensuu, Kontiolahti ja Liperi muodostavat toiminnallisesti yhteisen alueen Joensuun seudulla. Tähän kokonaisuuteen liittyvät myös Outokumpu ja Polvijärvi hieman väljemmin. Alueella asioidaan ja käydään töissä kuntarajoista välittämättä. Maankäytön, asumisen, liikenteen ja palveluiden järjestämisen kysymykset ovat seudullisia. Yhteisen yleiskaavan laatimisen keskeisenä tavoitteena on ollut suunnitella toiminnallisesti yhtenäisen kaupunkiseudun maankäyttö yleispiirteisellä tasolla yhtenä kokonaisuutena ja siten hallita paremmin seudun kehittymistä vetovoimaiseksi, kilpailukykyiseksi ja yhdyskuntarakenteeltaan tarkoituksenmukaiseksi.

Joensuun seudun yleiskaava on tärkeä seudullinen kaava, jonka päivittämisen Kontiolahden kunta näkee tarpeellisena. Yleiskaavassa esitetään tavoitteet toimivalle yhdyskunta- ja palvelurakenteelle, liikenneverkolle, suojelu- ja virkistysalueille sekä seudulliset merkittävät hankkeet. Onnistuneen suunnittelun tuloksena yleiskaavan päivittäminen edistää seudun kilpailukykyä ja elinvoimaisuutta.

Kontiolahden kunnalle keskeisimpiä maankäytön teemoja ovat yritystoiminnan edistäminen, kasvun mahdollistaminen, matkailu, ekologisuus, ympäristö ja liikenne.

Seudun tie- ja katuverkon rungon muodostavat valtatiet 6 ja 9. Valtatie 6 kehittäminen välillä Joensuu-Kontiolahden Uuron eritasoliittymä on

kiireellinen. Kehittämisen vaikutus heijastuu laajasti asumisalueiden muodostumiseen, elinvoimaisuuteen sekä kilpailukykyyn. Tien kehittämisellä tuetaan niin Joensuun keskustan kuin Kontiolahden saavutettavuutta. Valtatien kehittämisvaikutukset heijastuvat laajemminkin Pohjois-Karjalan alueella.

Seudun yleiskaavassa tulee huomioida niin ikään joukko- ja henkilöliikenteen kehittäminen. Linja-autoliikenteeseen perustuva joukkoliikenne vaatii tarkastelua ja kehittämistä, jotta sen käyttöä voidaan lisätä. Kevyen liikenteen pääverkon täydentäminen sekä kuntakeskusten väliset yhteydet tulisi tarkastella ja täydentää puuttuvilta osin. Kävely- ja ulkoilureittien (myös pyöräilyn) täydentäminen siten, että reitistö on yhtenäinen kuntien välillä. Ilmastomuutokseen vaikuttaminen maankäytön suunnittelun avulla kuten ekologinen energiantuotanto ja etätyön mahdollistaminen on huomioitavia asioita.

Joensuun kaupungin alustavasti ehdottama päätöksentekomenettely on myös Kontiolahden näkemys. Ehdotuksen mukaan seudun kunnat perustavat yhteisen toimielimen ja kaavasta päättäminen on seudun kuntien käsissä. Oikeusvaikutukset vastaavat voimassa olevaa Joensuun seudun yleiskaavaa 2020.

Kontiolahden kunnan yhteyshenkilöksi nimetään maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö ja varahenkilöksi maankäytön suunnittelija Johanna Kettunen.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi edellä selostetun vastauksen aloitteeseen kuntien yhteisen yleiskaavan käynnistämisestä yhteistyössä Joensuun, Liperin, Outokummun ja Polvijärven kanssa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Aloite Joensuun seudun kuntien yhteisen yleiskaavan laatimisen käynnistämiseksi
Joensuun seudun yleiskaavan laatimisen alustava aikataulu

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2022	9
--------------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 117	30.08.2022
---------------------	-------	------------

Maa-alueen vuokraaminen Kulhon vesiosuuskunnan käyttöön

Tekninen lautakunta 30.08.2022 § 117
298/10.00.02.02/2022

Kulhon vesiosuuskunta on pyytänyt saada vuokrata maa-alueen vesiosuuskunnan välineistön säilyttämistä varten. Tarkoituksena on sijoittaa alueelle n. 27 m² kokoinen tarvikevarasto. Alue sijaitsee kunnan omistamalla tilalla Ykkösyöttö RN:o 28:262 ja on pinta-alaltaan n.1080 m². Vuokrattava alue on Kulhon osayleiskaavan mukaisella urheilu- ja virkistyspalvelujen (VU) korttelialueella. Kulhon vesiosuuskunta hakee tarvittavat luvat rakentamista varten.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18.11 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta niiltä osin, kuin sitä ei ole annettu viranhaltijan tehtäväksi.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää vuokrata Kulhon vesiosuuskunnalle n. 1080 m² kokoisien alueen Lehmon kylästä tilasta Ykkösyöttö RN:o 28:262 liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liitekartta, Kulhon vesiosuuskunta
Maanvuokrasopimusluonnos, Kulhon vesiosuuskunta

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2022	10
--------------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 118	30.08.2022
---------------------	-------	------------

Joensuun alueellisen jätelautakunnan jätetaksan valmistelu

Tekninen lautakunta 30.08.2022 § 118
301/11.02/2022

Joensuun alueellisen jätelautakunnan yhteistoimintasopimuksen mukaan osakaskunnilla on velvollisuus tehdä vuosittain esitykset jätemaksuun sisällytettävistä perusmaksun kuntaosuuksista.

Vuoden 2023 jätetaksaa koskevat esitykset tulee tehdä 26.9.2022 mennessä, jotta ne voidaan ottaa huomioon vuoden 2023 jätetaksan valmistelussa.

Kuntaosalla on mahdollista kattaa niitä kuluja, joita kunnalle aiheutuu jätelain 32 §:n mukaisen jätehuollon järjestämisvelvollisuuden perusteella tuotetuista palveluista, jotka ovat tasapuolisesti asukkaiden käytettävissä ja joita kunnallinen jätehuoltoyhtiö ei kunnan ja yhtiön välisen sopimuksen mukaan järjestä.

Kontiolahden kunnassa on ollut käytössä jätemaksuun sisältyvä perusmaksun kuntaosa. Kuntaosalla Kontiolahden kunta kattaa sille aiheutuvia muita jätehuoltokustannuksia palveluista, jotka ovat kaikkien kunnan kotitalouksien käytettävissä. Kuntaosalla on katettu kuluvana vuonna esimerkiksi Lehmo siistiksi päivä, puutarhajätteen vastaanottoa Hirsikankaalla sekä vaskelassa ja metsäromujen keräystä.

Kontiolahden kunnan vuosittaiset jätehuollon kustannukset ovat noin 10 000 €.

Kuntatekniikan päällikkö:
Esitän jätemaksuun sisällytettävän perusmaksun kuntaosuudeksi 10 000 euroa (alv 0%). Jättemaksun kuntaosalla katetaan ainakin risujen ja puutarhajätteen vastaanotto, sekä metsäromunkeräys.

Lisätietoja: kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen, p. 050 5673280

Teknisen johtajan ehdotus:
Lautakunta hyväksyy kuntatekniikan päällikön esityksen.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Joensuun alueellisen jätelautakunnan jätetaksan valmistelu

Oikaisuvaatimus kuntatekniikan päällikön päätöksestä, koskien Vierevänniementien liikenteen rajoittamista

Tekninen lautakunta 30.08.2022 § 119
167/08.00.02/2022

Vierevänniemen yksityistien tiekunta on pyytänyt Kontiolahden kunnalta kirjallista lupaa Kontiolahden kirkonkylällä sijaitsevan Vierevänniemen yksityistien liikenteen rajoittamiselle tien pohjoispäässä.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 29 §:n mukaan kuntatekniikan päällikkö päättää tieliikennelain 71 §:n 3 momentin/kohdan mukaisesta kunnan suostumuksesta.

Kuntatekniikan päällikkö on päätöksellään 27.6.2022 § 6 antanut suostumuksen Vierevänniemen yksityistielle tien käytön rajoittamisesta hakemuksen mukaisesti.

Kuntaan on 10.7.2022 saapunut oikaisuvaatimus, koskien kuntatekniikan päällikön tekemää päätöstä Vierevänniementien liikenteen rajoittamisesta 27.6.2022.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan oikaisua kuntatekniikan päällikön 27.6.2022 antamaan suostumuspäätökseen.

Vaatimuksen mukaan, koska kyse on julkisen vallan käytöstä, asiaa koskeva vuonna 2019 suullisesti annettu lupa ei täytä lain edellytyksiä mm. muutoksenhakuoikeuden osalta, se ei voi tulla lainvoimaiseksi, tällöin sen täytäntöönpano on laiton. Ja koska päätös ei korjaa aiemmin tehtyä toimeenpanokelvotonta suullisena annettua lupaa vaan jatkaa sitä edelleen tulee Kontiolahden kunnan teknisen lautakunnan oikaista tehty virhe ja palauttaa Vierevänniementien käyttö yksityistielain mukaiseksi ja poistaa tien käyttöä rajoittavat esteet ensi tilassa.

Oikaisuvaatimuksen perustelut liitteenä olevassa oikaisuvaatimuksessa.

Kuntatekniikan päällikkö:

Kuntatekniikan päällikön päätöksessä 27.6.2022 § 6 on annettu suostumus tien käytön rajoittamiselle Vierevänniemen yksityistien tiekunnan kirjallisen hakemuksen perusteella, joka on jätetty kuntaan 20.5.2022.

Suostumuksen perusteena on myös ollut ELY-keskukselta saatu 17.6.2022 päivätty lausunto.

Oikaisuvaatimuksessa ei asiaan ole tullut sellaista uutta tietoa joka vaikuttaisi päätöksen eikä anna aiheutta päätöksen muuttamiseen. Esitän, että lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Lisätietoja kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen p. 050 567 3280

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää hyväksyä kuntatekniikan päällikön esityksen.

Päätös:

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2022	12
--------------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 119	30.08.2022
---------------------	-------	------------

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Oikaisuvaatimus Vierevänniementien liikenteen rajoittamisesta
tehtyyn päätökseen
Kuntatekniikan päätös 27.6.2022 § 6, Vierevänniemen yksityistien
liikenteen rajoittamisesta

Herajärven retkeilykeskuksen vuokraus

Tekninen lautakunta 30.08.2022 § 120
294/02.07.00/2022

Herajärven retkeilykeskuksessa Kivinimen luontotilalla osoitteessa Mustalahdentie 27, 81600 Romppala toimii vuokralaisena Herajärven retkeilykeskus Oy. Toukokuussa 2021 sattuneessa tulipalossa tuhoutui kokonaisuudessaan toimintaan liittyvä päärakennus.

18.12.2020 tehty vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi. Molemmilla sopijapuolilla on mahdollisuus sopimuksen irtisanomiseen kuuden kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokralainen on antanut lautakunnalle vastineen. Vastine on annettu tiedoksi lautakunnalle.

Hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta ratkaisee toimialallaan kiinteän omaisuuden vuokralle antamisen.

Herajärven retkeilykeskuksen toiminnan jatkamiseksi tilalle etsitään uutta toimijaa. Toimijaa haetaan tarjoamalla paikkaa vuokralle toiminnasta kiinnostuneille. Halukkaille järjestetään paikanpäällä esittely ja kunta valitsee mielestään parhaan toimijan hakemusten ja haastatteluiden perusteella.

Halukkaiden toimijoiden toivotaan esittävän hakemuksissaan omat visionsa kyseisen retkeilykeskuksen toiminnasta ja kehittämisestä.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää

1. irtisanoa nykyisen vuokrasopimuksen kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Sopimuksen irtisanomisajan huomioiden, vuokrasopimuksen viimeinen voimassaolopäivä on 31.3.2023.
2. käynnistää uuden toimijan haun.
3. nimeää haastatteluryhmään teknisen lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, Kontioloikka Oy:n toimitusjohtajan, vapaa-aikapäällikön sekä teknisen johtajan.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 19/2022

Tekninen lautakunta 30.08.2022 § 121
283/10.03.00.01/2022

Hakija:

Hakija on rakennuspaikan omistaja.

Paikka:

Kontiolahden kunnan Lehmon kylässä sijaitseva tila

. Tilan pinta-ala on noin 5000 m².

Rakennushanke:

Noin 50 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen loma-asunnon rakentaminen.

Kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Joensuun seudun yleiskaava 2020. Kaavassa rakennuspaikka sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousalueina kaikki ne maaseutualueet, joille ei ole tarpeen osoittaa muuta käyttötarkoitusta. Rakennuspaikka sijaitsee myös alueella, johon on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaiksi arvioituja harju- ja reunamuodostumia. (geo/har-2). Lisäksi rakennuspaikka sijoittuu normaalin mitoituksen rantarakentamisen vyöhykkeelle (ra-2). Vyöhykkeen piirissä olevilla rannoilla on keskimääräiset edellytykset rantavyöhykkeellä tapahtuvaan rakentamiseen verrattuna vastaavan tyyppisiin vesistöihin tai saman vesistön muihin osiin.

Joensuun seudun yleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu suunnittelutarvealueelle (suunn). Merkinnällä on osoitettu alue, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:n mukaan rakennuspaikka kuuluu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU, MU-1). Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti ulkoilun kannalta tärkeitä maa- ja metsätalousvaltaisia alueita. Alueelle on tarkoitus sijoittaa ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi polkuja tai ulkoilureittejä levähdys- ja muine tukialueineen. Lisämerkinnällä -1 osoitetaan sijainniltaan, metsien monikäytöltään ja luonnonympäristön arvoiltaan poikkeuksellisen arvokkaita alueita. Merkintä ei estä normaalia maa- ja metsätalouden harjoittamista.

Merkinnän suunnittelumääräykseen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen maisema- ja ympäristöarvot sekä ulkoilutoimintojen järjestämismahdollisuudet. Lisämerkinnällä -1 osoitetuilla alueilla tulee turvata luontoalueen yhtenäisyys ja säilyttää alueet pääosin rakentamisen ulkopuolella. Reittien yksityiskohtaisempi suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä maanomistajien ja viranomaisten kanssa.

Rakennuspaikka kuuluu maakuntakaavassa kaupunkiseudun kehittämisen kohdealueelle (ks). Merkinnällä osoitetaan Joensuun

kaupunkiseutuun liittyvää yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta tärkeää, ylikunnallisesti suunniteltavaa aluetta, joka kuuluu läheisesti kaupunkiseudun vaikutukseen asumisen, palvelujen, elinkeinotoiminnan ja työpaikkaliikenteen kautta. Alueelle sijoittuu sekä valtakunnan että maakunnan kehittämisen kannalta tärkeitä toimintoja ja siinä on tarvetta kuntien yhteistoimintaan alueidenkäytön suunnittelussa ja toimintojen yhteensovittamisessa.

Ks-merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa asuminen, palvelut ja työpaikat tulee ensisijaisesti ohjata nykyisen taajama- ja kylärakenteen yhteyteen eheyttämään yhdyskuntarakennetta ja tukemaan palvelujen, kävely- ja pyöräilyolosuhteiden sekä joukkoliikenteen ja muun liikenteen sekä tietoliikenneyhteyksien kehittämistä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee parantaa joukkoliikenteen saavutettavuutta muodostamalla toimivia yhteyksiä ja esteettömiä kevyen liikenteen väyliä pysäkeille. Uusia alueita suunniteltaessa on otettava huomioon joukkoliikenteen hyvä saavutettavuus. Maaseutuelinkeinojen kannalta hyvä peltoalueet tulee turvata muulta rakentamiselta.

Maakuntakaavassa rakennuspaikka kuuluu arvokkaalle harju- tai moreenialueelle (ge-1). Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta vähintään maakunnallisesti arvokkaita harjualueita tai valtakunnallisesti arvokkaita moreenimuodostumia, joilla saattaa olla maa-aineslain 3 §:n tarkoittamia ominaisuuksia ja niistä maa-ainesotolle aiheutuvia rajoituksia. Aluevarauksesta ei aiheudu metsätalouden rajoituksia. Merkintä mahdollistaa myös tavanomaisen kotitarvekäytön. Suunnittelumääräyksen mukaisesti alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen geologiset ominaispiirteet sekä biologiset ja maisemalliset arvot.

Lisäksi rakennuspaikan lähistöltä kulkee maakuntakaavan mukainen viheryhteys ja liikenteen kehittämiskäytävä (lk).

Maakuntakaavan rantojen käyttöä koskevan suunnittelumääräyksen mukaisesti ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä monimuotoisen asumisen ja virkistysalueina. Rantojen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava luonto- ja maisema-arvot, vesihuollon järjestäminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Rantarakentaminen tulee mitoittaa siten, että suunnittelussa turvataan alueen luonnon monimuotoisuus, riittävä vapaan rantaviivan määrä sekä yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet. Suunnittelusuosituksen mukaisesti taajamien ja kylien läheisyydessä voidaan rantarakentamisessa käyttää kunnassa yleisesti käytettyä rantarakentamisen mitoitusta tiiviimpää mitoitusta.

Rakennuspaikka sijaitsee arvokkaalla tuuli- ja rantakerrostuman alueella sekä pohjavesialueella. Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden määrää tai laatua.

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Haetut ratkaisut:

Haetaan poikkeamislupaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman asianmukaista asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Haetaan poikkeamista rakennuksen sijoittumisesta alle viiden metrin etäisyydelle kiinteistörajasta.

Haetaan poikkeamista rakennuksen sijoittumisesta alle 12 metrin etäisyydelle yksityistien keskilinjasta.

Hakijan perustelut:

Entinen poikkeamislupa on mennyt vanhaksi. Tilan päärakennus on rakentamatta. Viereinen määräala on hakijan omistama. Hanke ei vaikuta naapurikiinteistöihin eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle.

Naapureiden kuuleminen:

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Lausunto:

Hakemus koskee uuden noin 50 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen loma-asunnon rakentamista Joensuun seudun yleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Kyseessä on olemassa oleva rantarakennuspaikka. Uusi loma-asunto sijoittuu hakemuksen mukaan noin 45 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja noin 9 metrin etäisyydelle yksityistien keskilinjasta. Lisäksi lomarakennus sijoittuu alle viiden metrin etäisyydelle kiinteistörajasta. Rakennuspaikalla on jo noin 25 k-m²:n suuruinen saunarakennus ja noin 15 k-m²:n suuruinen talousrakennus. Rakennuspaikka sijaitsee arvokkaalla tuuli- ja rantakerrostuman alueella.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 72 §:n mukaan ranta-alueelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Maankäytön suunnittelun tulisi lain mukaan tapahtua kaavalla.

Ko. rakennuspaikalla ei ole voimassa asemakaavaa tai sellaista yleiskaavaa, jota voitaisiin käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Yleispiirteisessä Joensuun seudun yleiskaava 2020:ssa on esitetty rantarakentamiselle rakentamismääräykset. Näiden määräysten mukaisesti rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen ja enintään kaksiasuntoisen loma- tai asuinrakennuksen. Rakennuspaikalle toteutettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m². Jos rakennuspaikan pinta-ala on alle 5000 m², saa rakennuspaikalle toteutettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla 8 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 40 metriä, mistä voidaan maasto-olosuhteista johtuvista syistä vähäisesti poiketa. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, jolloin lomarakennuksen rakentaminen on mahdollista, mutta MRL 72 §:n mukaisesti uuden loma-asunnon rakentaminen vaatii poikkeamisluvan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hakijakiinteistön alueella ei ole voimassa kaavoja, joita voitaisiin käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena, ainoastaan Joensuun seudun yleiskaava 2020. Uuden lomarakennuksen rakentaminen ei tällä alueella aiheuta haittaa Joensuun seudun yleiskaava 2020:n toteuttamiselle eikä mahdolliselle tulevalle ranta-asemakaavoitukselle. Hakemuskiinteistö sijoittuu myös jo rakennettujen kiinteistöjen välittömään läheisyyteen eikä siten pirsto laajempia vapaita ranta-alueita.

MRL 171 §:n mukaisesti poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Alueella ei ole tiedossa sellaisia luonnonsuojeluun tai rakennetun ympäristön suojeluun liittyviä tavoitteita, joiden toteuttamista haetun kaltainen rakentaminen vaikeuttaisi.

Koska rakennuspaikka sijaitsee arvokkaalla tuuli- ja rantakerrostuman alueella, on hankkeesta pyydetty Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunto. Lausunnon mukaan hakemus kohdistuu kiinteistölle, joka sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla Tarmanniemen rantakerrostuman alueella. Lausunnon mukaan kiinteistön lounaisosassa, lähellä Höytiäisen rantaa on vesilain 2.11 §:n suojaaman lähteikön pohjoisraja. Hakemuksen mukaisen uudisrakennuksen rakentamisen ei arvioida heikentävän luontoarvoja, koska jo rakennetun kiinteistön uudisrakennus on tarkoitus sijoittaa hakemuksen asemapiirroksen mukaan tienlaitaan kiinteistön länsireunalle. Kiinteistölle rakentamisessa on kuitenkin huolehdittava siitä, ettei lähteikön luonnontila vaarannu.

Edelleen MRL 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lomarakennuksen rakentamista olemassa olevalle rantarakennuspaikalle ei voida pitää merkittävänä rakentamisena. Uusi loma-asunto rakennetaan nykyisten rantarakentamisvaatimusten mukaiselle vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta, jolloin maisemallinen vaikutus rannasta päin katsottuna vähäistä. Rannassa on säilytettävä suojapuustoa mahdollisimman paljon. Hanke ei myöskään aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikalle on valmis tieyhteys ja rakennuspaikka on liitettävissä vesi- ja viemäriverkostoon ja näihin liittyminen on suositeltavaa. Jätevesiasiat tarkastellaan rakennuslupavaiheessa. Lisäksi hakija on ostanut määräalan hakemuksessa olevan tilan naapurista, jolloin lomarakennuksen sijoittaminen alle 5 metrin etäisyydelle kiinteistörajasta on mahdollista. Myös yksityistien tiekunta on antanut suostumuksensa sijoittaa lomarakennus alle 12 metrin etäisyydelle yksityistien keskilinjasta. Rakennuksen sijoittaminen ei aiheuta haittaa yksityistien hoidolle. Lomarakennus voidaan rakentaa sille osoitetulle paikalle ilman, että rakentaminen aiheuttaa haittaa MRL 171 §:ssa esitettyihin poikkeamisluvan vaatimuksiin.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2022	18
--------------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 121	30.08.2022
---------------------	-------	------------

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen ja ehtojen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa 171 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 430 euroa

Sovelletut lainkohdat:

MRL 72 §

MRL 171 §

MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 2.9.2022

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 2.9.2024

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ympäristökartta poikkeamislupa 19/2022

Asemapiirros poikkeamislupa 19/2022

JULKAISTAVA Asemapiirros poikkeamislupa 19/2022

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2022	19
--------------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 122	30.08.2022
---------------------	-------	------------

Poikkeamislupa 20/2022

Tekninen lautakunta 30.08.2022 § 122
287/10.03.00.01/2022

Hakija:

Hakijana on Kontiolahden Vuokratalot Oy.

Paikka:

Kontiolahden kunnan Kontiolahden kylässä sijaitseva vuokratontti kiinteistöstä Kivelä RN:o 67:6. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 7677 m².

Rakennushanke:

Noin 223 k-m²:n suuruinen yksikerroksisen kuusiasuntoisen rivitalon rakentaminen, jonka yhteyteen rakennetaan noin 200 k-m²:n suuruinen yksikerroksinen liiketila eläinlääkäripalveluja (pieneläinklinikka) varten. Lisäksi rakennuspaikalle rakennetaan noin 16 k-m²:n suuruinen jätekatos ja noin 16 -m²:n suuruinen välinevarasto. Rakennuspaikalta puretaan noin 461 k-m²:n suuruinen vanha rivitalo.

Kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus. Kaavassa rakennuspaikka sijoittuu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueelle (AR). Alueelle on ja/tai sille voidaan rakentaa rivitaloja ja esimerkiksi autokatoksia tai varastoin toisiinsa kytkettyjä pientaloja asumistarkoituksiin. Rakennuspaikan suurin sallittu kerrosluku on 1 ja tehokkuusluku on 0,25.

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Haetut ratkaisut:

Haetaan poikkeamislupaa liiketilan sijoittamiselle kaavan mukaiselle AR-tontille.

Hakijan perustelut:

Kontiolahden kunnan eläinlääkäritilat ovat nykyisellään terveysaseman yhteydessä. Nykyiset tilat puretaan, joten korvaavat tilat on löydettävä. Alustavasti on sovittu, että Kontiolahden Vuokratalot Oy rakentaa eläinlääkäritilat ja ne on selvitysten mukaan parasta sijoittaa purettavan vuokratalon tilalle. Sijainti on keskeinen ja helposti löydettävissä. Tilojen käyttö ei aiheuta merkittävästi liikennettä eikä häiritse ympäristöä. Tontin rakennusoikeuden loppuosa on käytettävissä asuntorakentamiseen.

Naapureiden kuuleminen:

Hakija ja kunta on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Lausunto:

Poikkeamislupahakemus koskee noin 200 k-m²:n suuruisen liiketilan rakentamista asemakaavassa osoitetulle rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueelle. Tämän lisäksi rakennuspaikalle rakennetaan noin 223 k-m²:n suuruinen rivitalo ja noin 16 k-m²:n suuruiset jätekatos ja välinevarasto. Tontilta puretaan vanha noin 461 k-m²:n suuruinen rivitalo.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisesti poikkeamista ei saa myöntää, mikäli se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rivitalon yhteyteen rakennettavassa liiketilassa tulee toimimaan pieneläinklinikka. Selvitysten mukaan eläinlääkäritilat on parasta sijoittaa nykyisen purettavan rivitalon paikalle. Hanke ei aiheuta em. haittoja. Tontin rakennusoikeuden loppuosa on käytettävissä asuntorakentamiseen. Liiketilan rakentaminen on sopivaa rakennuspaikalle.

Poikkeaminen ei MRL 171 §:n mukaisesti myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kyseessä olevalla rakennuspaikalla ei ole tiedossa tällaisia arvoja, jotka haetunkaltaisella toimenpiteellä vaarantuisivat.

Edelleen MRL 171 §:n mukaisesti poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Vanhan purettavan rivitalon tilalle rakennetaan samankokoinen uusi rivitalo liiketiloineen. Rakennuspaikan rakennuskannan uusimista ei voida pitää merkittävänä rakentamisena. Hanke ei myöskään aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakentaminen on sopivaa ympäristöön.

Autopaikkojen riittävyys tulee esittää tarkemmin rakennuslupavaiheessa.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen ja ehtojen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 171 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 430 euroa
Naapureiden kuulemiset 230 euroa

Sovelletut lainkohdat:

MRL 171 §
MRL 173-174 §

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2022	21
--------------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 122	30.08.2022
---------------------	-------	------------

Päätöksen antopäivä: 2.9.2022

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 2.9.2024

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ympäristökartta poikkeamislupa 20/2022

Asemapiirros poikkeamislupa 20/2022

JULKAISTAVA Asemapiirros poikkeamislupa 20/2022

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2022	22
--------------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 123	30.08.2022
---------------------	-------	------------

Poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu 21/2022

Tekninen lautakunta 30.08.2022 § 123
286/10.03.00.01/2022

Hakija:

Hakija on rakennuspaikan omistaja.

Paikka:

Kontiolahden kunnan Lehmon kylässä sijaitseva määräala kiinteistöstä [REDACTED]. Suunnitellun rakennuspaikan pinta-ala on noin 5000 m².

Rakennushanke:

Noin 220 k-m²:n suuruisen kaksikerroksisen omakotitalon ja noin 70 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen rakentaminen.

Kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Marjala-Onttola-Pilkko-Puntarikoski osayleiskaava. Rakennuspaikka sijoittuu enimmäkseen lähivirkistysalueelle (VL). Pieni osa rakennuspaikasta sijoittuu pientalovaltaiselle asuntoalueelle (AP). Lisäksi rakennuspaikka sijoittuu osayleiskaavan mukaiselle asemakaavoitettavalle alueelle ja kunnan rakennusjärjestyksen mukaiselle suunnittelutarvealueelle.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:n mukaan rakennuspaikka sijoittuu maakunnallisesti merkittävälle rakennetulle kulttuuriympäristön alueelle, Höytäisen kanava (ma/km).

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Haetut ratkaisut:

Haetaan suunnittelutarveratkaisua kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Haetaan poikkeamislupaa omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiselle kaavan lähivirkistysalueelle (VL), jolle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Haetaan poikkeamislupaa uuden asuinrakennuspaikan muodostamiselle osayleiskaavan mukaiselle asemakaavoitettavalle alueelle, jonka mukaan rakentamisen toteuttaminen edellyttää asemakaavaa.

Hakijan perustelut:

Hakija on perustellut hanketta erillisellä liitteellä. Rakennusoikeutta haetaan tilasta [REDACTED] lohkoktavalle noin 5000 m²:n suuruiselle määräalalle, tilan muu osa jää lähivirkistysalueeksi, jonne on

esteetön pääsy. Näin ollen kaavanmukainen käyttötarkoitus tilalla pysyy ennallaan.

Puntarikosken oyk:n alueelle on myönnetty kaavan voimaantulon jälkeen rakennusoikeudet mm. tiloille [REDACTED], jotka ovat kaavassa MY/MT-alueella (MT-alueelle voidaan sallia haja-asutusluontoinen rakentaminen, mutta kaavamerkintä ei kuitenkaan suoraan osoita tilojen aluetta rakentamiseen).

Muodostettava rakennuspaikka kuuluu oyk:ssa asemakaavoitettavaan alueeseen. Koska lohkontava määräala sijaitsee suurivolyymista rakentamista rajoittavalla alueella (rajoitteena rautatie, kanava ja voimalinjat), ei mahdollisessa asemakaavassa voitaisi osoittaa tilan alueelle juurikaan muunlaista rakentamista kuin nyt haettavassa ratkaisussa. Rakennuspaikka sijoittuu luontevasti jo rakennettujen kiinteistöjen jatkumoon, jolloin toteutuu myös "asemakaavamainen" maankäyttö.

Aiottu rakentaminen toteutetaan noudattaen kaavan mukaisia etäisyyksiä rajoista, rautatiestä ja rantaviivasta (kiinteistöllä [REDACTED] sijaitseva lammikko on kooltaan pieni, jolloin olisi kohtuutonta vaatia 40 m:n etäisyyttä tähän "rantaviivaan").

Hakija haluaa vedota myös eri kaavoja koskevaan ristiriitaisuuteen. Oyk on hyväksytty vuonna 2004, jossa Rannankokon tilan alue on pääosin VL-alueella. Vuonna 2008 hyväksytyssä Joensuun seudun yleiskaavassa tilan alue on osoitettu asuinrakentamiseen. Yleiskaava on laadittu maankäyttöä ohjaavaksi kaavaksi, jolloin yleiskaavamerkintä tulisi huomioida hakemusta puoltavana tekijänä. Hakija huomauttaa myös vuonna 2004 vallinneesta ilmoituskäytännöstä, jolloin maanomistajille ei tiedotettu henkilökohtaisesti kaavahankkeista, niinpä useimmilla maanomistajille kaavamerkinnät ovat tulleet "yllätyksenä" myöhemmin.

Määräalalle saadaan vesi-viemäri liittymät sekä sähköliittymät. Tiedotus määräalalle on valmiina.

Edellä kerrotun perusteella hakija mainitsee, että rakentaminen ei olennaisesti heikennä kaavan toteutumista eikä johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

Naapureiden kuuleminen:

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Lausunto:

Hakemus koskee noin 220 k-m²:n suuruisen kaksikerroksisen omakotitalon ja noin 70 k-m²:n suuruisen talousrakennuksen rakentamista osayleiskaavan mukaiselle asemakaavoitettavalle lähivirkistysalueelle. Rakennuspaikalla on olemassa oleva noin 10 k-m²:n suuruisen saunarakennus. Hakija hakee suunnittelutarvelupaa uuden asuinrakennuksen rakentamiselle ja poikkeamislupaa asuinrakennuksen rakentamiselle osayleiskaavassa osoitetulle asemakaavoitettavalle alueelle. Uusi asuinrakennus sijoittuisi kaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle, jolle ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Lisäksi rakennuspaikka kuuluu Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:n mukaiselle maakunnallisesti merkittävälle rakennetulle kulttuuriympäristön alueelle (ma/km).

MRL 171 §:n mukaisesti poikkeamislupaa ei saa myöntää, jos se

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisesti rakentaminen suunnittelutarvealueella edellyttää, että rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hakemuksessa tarkoitettu rakennuspaikka sijaitsee Marjala-Onttola-Pilkko-Puntarikoski osayleiskaavassa asemakaavoitettavaksi osoitetulla alueella, jossa rakentamisen toteuttaminen edellyttää asemakaavaa. Osayleiskaavassa on nimenomaisesti määritelty asemakaavoitettavat alueet, joiden yksityiskohtaisemmat aluevarausten toteuttamistavat ratkaistaan asemakaavoitusvaiheessa.

Lisäksi alue on on suunnittelutarvealuetta. Koska rakentaminen tulisi perustua ensisijaisesti alueelle hyväksytyyn asemakaavaan, hakemuksen mukainen rakentaminen ei ole mahdollista suoraan osayleiskaavan perusteella. Hanke vaarantaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun ja nostaisi osayleiskaavan mukaista rantamitoitusta. Jos hankkeelle myönnettäisiin lupa, myös muille maanomistajille pitäisi myöntää luvat vastaavassa tapauksessa. Kaavan mukainen käyttötarkoitus ei myöskään toteudu. Tämän vuoksi MRL 137 §:n ja 171 §:n 1 momenttien vaatimus siitä, että rakentaminen ei aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle, ei toteudu.

Hakija vetoaa, että vuonna 2008 hyväksytyssä ja myöhemmin lainvoiman saaneen Joensuun seudun yleiskaavassa rakennuspaikka on osoitettu rakentamiseen. Yleiskaava ohjaa tarkempaa kaavoitusta. Voimassa oleva Marjala-Onttola-Pilkko-Puntarikoski osayleiskaava on yksityiskohtaisempi, joten osayleiskaavamerkintä jää voimaan rakentamista ohjaavana. Joensuun seudun yleiskaava ei muuta alueen perusratkaisua.

Tilat ■■■■■ ja ■■■■■ sijaitsevat Marjala-Onttola-Pilkko-Puntarikoski osayleiskaavan mukaisella maatalousalueella (MT). MT-alueella voidaan sallia maataloutta palveleva rakentaminen, haja-asutusluontoinen asuinrakentaminen sekä ulkoilua- ja virkistyskäyttöä palveleva rakentaminen. Näiden tilojen rakennushankkeet ovat voimassa olevan osayleiskaavan mukaisia.

MRL 137 §:n mukaisesti rakentamisen on myös oltava sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Rakennuspaikalle on valmis tieyhteys ja tukeutuisi Onttolan ja Joensuun palveluihin. Rakennuspaikka olisi myös liitettävissä vesi- ja viemäriverkostoon.

Edelleen MRL 137 §:n mukaisesti suunnittelutarvealueella rakentamisen on oltava sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saa vaikeuttaa erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä tai virkistystarpeiden turvaamista. Höytiäisen kanavan ranta-alueilla

yleisratkaisuna on ollut, ettei rantaan rajautuvia uusia rakennuspaikkoja muodosteta alueen ympäristöllisistä ja laajemmista mm. taajamarakenteisiin kytkeytyvistä virkistyskäytöllisistä arvoista johtuen.

Koska rakennuspaikka sijaitsee Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:n mukaisella ma/km-alueella, on hankkeesta pyydetty Pohjois-Karjalan maakuntaliiton, Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ja Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausunto.

ELY-keskus mainitsee lausunnossaan, että valmistelussa on syytä ottaa huomioon alueen mahdolliseen asemakaavoittamiseen liittyvät tavoitteet. Mikäli alue asemakaavoitetaan, on alueelle välttämättä osoitettava myös riittävät virkistysalueet. Virkistysalueiden osalta on lisäksi kiinnitettävä huomiota niiden toteuttamiseen, sillä toteuttaminen on kunnan vastuulla. VL-aluetta on yleiskaavassa osoitettu myös kohdekiinteistön osalta yksityiselle maalle, joten luparatkaisussa sekä alueen jatkosuunnittelussa on syytä harkita sitä, miten kunta tulisi toteuttamaan kyseisen virkistysalueen.

ELY-keskus huomauttaa, että lupavalmistelussa on otettava huomioon myös maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Tämä on tullut varmistaa myös alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa. Uuden rakennuspaikan muodostaminen tulisi nostamaan osayleiskaavan mitoitusta ja tämän vuoksi osayleiskaavan mitoituseriaatteen on syytä ottaa huomioon lupavalmistelussa.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa mahdollinen rakennuspaikka kuuluu maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön aluekohteeseen (Höytiäisen kanava). ELY-keskuksen tulkinnan mukaan alueen arvot koskevat ennen kaikkea rakentunutta uomaa. Suunniteltu rakennushanke ei uhkaisi Höytiäisen kanava -kohteen arvoja.

Pohjois-Karjalan alueellisella vastuumuseolla ei ollut lausuttavaa.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta ei saatu lausuntoa määräpäivään mennessä.

Koska rakennuspaikan lähellä kulkee sähköjohto, voimajohto ja junarata, on hankkeesta pyydetty PKS:n, Fingridin ja Väyläviraston lausunnot. PKS:n mukaan rakennuksen etäisyyden tulisi olla 20kV ilmajohtosta minimissään 3,5 metriä. Voimajohtojen osalta Fingridin lausunnon mukaan rakennus olisi sijoitettavissa kuten se on esitetty.

Väylävirastolta ei saatu lausuntoa määräpäivään mennessä.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:
Tekninen lautakunta ei myönnä haettua suunnittelutarvelupaa lausunnossa esitettyjen perustelujen mukaisesti. Luvan myöntämiselle ei ole olemassa MRL 137 §:n mukaisia edellytyksiä.

Tekninen lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa lausunnossa

esitettyjen perustelujen mukaisesti. Luvan myöntämiselle ei ole olemassa MRL 171 §:n mukaisia edellytyksiä.

Valvontamaksu 280 euroa

Sovelletut lainkohdat:

MRL 137 §

MRL 171 §

MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 2.9.2022

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä:-

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ympäristökartta poikkeamislupaan ja suunnittelutarveratkaisuun
21/2022

Asemapiirros poikkeamislupaan ja suunnittelutarveratkaisuun
21/2022

JULKAISTAVA Asemapiirros poikkeamislupaan ja
suunnittelutarveratkaisuun 21/2022

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2022	27
--------------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 101	28.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 124	30.08.2022

Kontiolahden kunnan Lehmon vedenottamon saneeraus

Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 101

Lehmon vedenottamon saneeraus on tarkoitus toteuttaa vuosien 2022-2023 aikana.

Pohjaveden alkalointilaitos rakennetaan noin 300 m päähän nykyisestä vedenkäsittelyrakennuksesta, kokonaan uuteen sijaintiin, Lehmon vesitornin viereen. Vanha laitos tulee olla käytössä koko urakan ajan ja se puretaan erillisessä urakassa, kun uusi laitos on otettu käyttöön.

Alkalointilaitoksessa pohjavesi käsitellään talousvedeksi sopivaksi lisäämällä veden joukkoon soodaan sekä desinfiomalla se UV-laitteella. Käsitelty vesi johdetaan yhdellä runkovesijohdolla ulos rakennuksesta ja liitetään olemassa olevaan vesijohtoverkostoon laitoksen alueella. Tässä yhteydessä laitokselle hankitaan myös varavoimakone omassa tehdasvalmisteisessa laitetilassa. Varavoimakoneella ylläpidetään sähkönsyöttö poikkeustilanteissa vedenkäsittelylaitoksella sekä raakavesikaivoilla.

Vuodelle 2022 hyväksytyssä talousarvion investointiosassa on hyväksytty 650 000 euron määräraha Lehmon vedenottamon saneeraukseen.

Teknisen osaston toimeksiannosta Ramboll Finland Oy on laatinut 7.6.2022 päivätyt Lehmon vedenottamon saneerauksen suunnitelmat ja 20.6.2022 päivätyn kustannusarvion 1 071 600 euroa.

Tekninen osaston julkaisee kansallisen hankintailmoituksen urakasta kesäkuun viimeisellä viikolla.

Tarjoukset tulee jättää 2.8.2022 klo 14.00 mennessä.

Hankkeen urakkamuotona on jaettu urakka. Rakennushanke jaetaan kahteen urakkaan, jotka ovat pääurakka, (rakennustekniset työt, maanrakennustyöt, koneisto-putkistotyöt, sähkötyöt ja LVI-työt) sekä automaatiourakka.

Hankkeen rakennustyöt on tarkoitus aloittaa heti kun urakkasopimus on allekirjoitettu ja saada valmiiksi 30.6.2023 mennessä.

Hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta hyväksyy ko. suunnitelmat ja kustannusarvion sekä talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan päättää yli 120 000 euron investointi hankkeista.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Liitteenä suunnitelmat ja kustannusarvio sekä rakennusurakan tarjouspyyntö

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta

1. hyväksyy Ramboll Finland Oy:n 7.6.2022 päivätyt Lehmon vedenottamon saneerauksen suunnitelmat ja 20.6.2022 päivätyn

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2022	28
--------------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 101	28.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 124	30.08.2022

kustannusarvion 1 071 600 euroa.
2. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään hankintapäätöksen rakennustöiden urakoitsijasta

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 30.08.2022 § 124
272/10.03.02.00/2022

Lehmon vedenottamon saneerauksesta on julkaistu hankintailmoitus Hilmassa 30.6.2022. Hankintailmoituksessa tarjousten jättöaika oli 2.8.2022.

Ilmoituksen julkaisun jälkeen urakoitsijoilta tuli paljon yhteydenottoja, etteivät ehdi laskemaan tarjousta kesälomakaudesta johtuen. Tarjousten jättöaikaa on siksi jatkettu 26.8.2022 klo 12:00 saakka.

Tekninen lautakunta valtuutti kokouksessaan 28.6.2022 §101 teknisen johtajan tekemään asiasta hankintapäätöksen. Tarkoituksena oli saada hanke käyntiin nopeammalla aikataululla. Tarjousten jättöajan pidentämisestä johtuen lautakunta voi tehdä urakoitsijanvalintapäätöksen.

Hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta hyväksyy ko. suunnitelmat ja kustannusarvion sekä talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan päättää yli 120 000 euron investointi hankkeista.

Määräaikaan mennessä tuli seitsemän tarjousta vedenottamon rakennusurakkaan ja yksi tarjous automaatiourakkaan. Kesälahden Rakennus Oy ja Prosessi ja vesitekniikka Provetec Oy eivät olleet tarjouksissaan tuoneet esille rakennustöiden vastaavalle työnjohtajalle ja konetöiden vastaavalle työjohtajalle asetettujen vaatimusten täyttymistä, eikä vastaavia työnjohtajia ollut nimetty. Tarjouspyynnön urakkaohjelmassa on esitetty vaatimukset, jotka pääurakoitsijan, rakennustöiden vastaavan työnjohtajan sekä konetöiden vastaavan työnjohtajan tulee täyttää. Samassa kohdassa on myös maininta, että pääurakoitsijan tulee tarjouksessaan esittää ko. vastuuhenkilöt.

Liitteenä tarjousten vertailutaulukko

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:
Lautakunta päättää:

1. valita Lehmon vedenottamon saneerausurakoitsijaksi halvimman, tarjouspyyntöehdot täyttävän Kreate Oy:n tarjouksen hintaan 970 150 €.
2. valita Lehmon vedenottamon automaatiourakoitsijaksi Schneider Electric Finland Oy:n tarjoushintaan 68 890 €.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2022	29
--------------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 101	28.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 124	30.08.2022

3. hylätä Kesälahden Rakennus Oy:n sekä Prosessi ja Vesitekniikka Provetec Oy:n tarjoukset yllä mainituilla perusteilla.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kopio_Vertailutaulukko

Teknisen lautakunnan osavuosisiraportti I / 2022

Tekninen lautakunta 30.08.2022 § 125
261/02.02.02/2022

Valtuusto on 7.12.2021 § 94 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2022 sekä määrittänyt tehtäväkohtaiset toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet, jotka ovat toimielimiin nähden sitovia.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti vuoden 2022 osavuosisiraportti 1 tehdään ajalta 1.1.–31.7.2022 ja samalla tehdään tarvittavat muutokset talousarvioon. Osavuosisiraportin tavoitteena on antaa tieto tähän saakka toteutuneesta kehityksestä sekä tarkentaa arviota vuoden 2022 toteutumasta.

Kunnanhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti toimielinten tulee sitoutua säästäväisyyteen, jotta talousarvioon päätetyt määrärahat riittävät. Toteumaprosentin ylittävissä tehtävissä tulee määrärahojen käytössä noudattaa erityistä harkintaa ja pidättyväisyyttä. Mahdollinen määrärahan lisäesitys on perusteltava tarkasti.

Raportissa selvitetään myös toimielinten vastuualueilla toteutettavien investointien toteutumisen tilanne ja suunnitelmien muutostarpeet.

Talousarvio sitoo toimielintä käyttötalouden osalta tehtävääalueittain ja sitovuus koskee sekä tavoitteita että tehtävääalueen toimintakatetta (netto).

Investointien osalta valtuustoon nähden ovat sitovia:

- kiinteän omaisuuden ja arvopapereiden netto
- talonrakennuksen netto
- kuntatekniikan netto
- kaukolämpölaitoksen netto
- vesihuoltolaitoksen netto.

Investointiosan projektit ovat lautakuntaan nähden sitovia.

Teknisen lautakunnan alaisuuteen kuuluvat seuraavat tehtävääalueet.

- 400 Teknisen hallinto
- 420 Tekniset palvelut
- 440 Kuntatekniikka
- 450 Vesihuolto
- 500 Maankäyttö ja valvonta

Tasaisesti suhteutettu vertailuprosentti on 58,3 %. Käyttötalouden kokonaismenojen toteumaprosentti on 57,5 % ja tulojen 58,7 %.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 25.1.2022 §15 hyväksynyt vuoden 2022 käyttösuunnitelman. Käyttösuunnitelman toteumatilanne 31.7.2022 liitteenä.

Liitteenä

Teknisen lautakunnan osavuosisiraportti 1
Investointien toteutuma 31.3.2021

Lisätietoja Tommi Hirvonen, tekninen johtaja p. 0400 263 001

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2022	31
--------------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 125	30.08.2022
---------------------	-------	------------

Teknisen johtajan ehdotus:
Lautakunta hyväksyy osavuosisraportin I/2022 sekä investointien toteutumien 31.7.2022 ja esittää ne kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi liitteiden mukaisesti.
Talousarvioon esitetään liitteissä mainitut määrärahamuutokset.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Investointien toteutuminen 31.7.2022
Käyttötalouden osavuosisraportti 1/2022, tekninen ltk
Käyttötalouden toteuma tulosityksiköittäin 7 2022, tekninen ltk

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2022	32
--------------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 126	30.08.2022
---------------------	-------	------------

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus teknisen lautakunnan toiminnasta vuodelta 2021

Tekninen lautakunta 30.08.2022 § 126
166/00.03.01/2022

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettäväksi hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta on arvioinut kunnan vuoden 2021 toimintaa 25.5.2022 päivätyssä arviointikertomuksessa. Arviointia on suoritettu myös lautakuntakohtaisesti ja tarkastuslautakunnan jättäessä arviointikertomuksen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi se on pyytänyt, että esitetyistä havainnoista saataisiin lautakunnilta selvitykset siten, että ne voidaan käsitellä vuoden 2022 loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Liitteenä arviointikertomus sekä teknisen lautakunnan selvitys

Teknisen johtajan ehdotus:
Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteenä olevan selvityksen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Selvitys tarkastuslautakunnalle

Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot ja kokousmuistiot

Tekninen lautakunta 30.08.2022 § 127

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 54 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Hallintosäännön 55 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava tekemistään ottokelpoisista päätöksistä.

Seuraavat muistiot ja pöytäkirjat ilmoitetaan lautakunnalle:

1.	Lehmon yhtenäiskoulu, työmaakokous nro 13, 30.6.2022
2.	Kirkonkylän yhtenäiskoulu, työmaakokous nro 4, 25.7.2022
3.	Kontiolahden koulukeskus purku- ja rakennusurakka C-osa vaihe 1, takuutarkastus, 28.7.2022
4.	Lehmon yhtenäiskoulu, työmaakokous nro 14, 4.8.2022

Seuraavat päätökset ajalta 14.6.2022-4.8.2022 annetaan tiedoksi lautakunnalle:

Tekninen johtaja

§ 43, hankintapäätös

§ 40-42, muut päätökset

§ 58-69, henkilöstöpäätökset populukseen

Maankäyttöpäällikkö

§ 23, hankintapäätös

§ 15-22, muut päätökset

§ 97-121, henkilöstöpäätökset populukseen

Kuntatekniikan päällikkö

§ 7, hankintapäätös

§ 6, 8, muut päätökset

§ 20-26, henkilöstöpäätökset populukseen

Ympäristöpäällikkö

§ 18-24, henkilöstöpäätökset populukseen

Rakennustarkastaja

§ 35-43, henkilöstöpäätökset populukseen

Kiinteistöpäällikkö

§ 104-115, henkilöstöpäätökset populukseen

Kuntatekniikan insinööri

§ 31-35, henkilöstöpäätökset populukseen

Puhtauspalvelupäällikkö
§ 282-330, henkilöstöpäätökset populukseen

Ruokapalvelupäällikkö
§ 381-402, henkilöstöpäätökset populukseen

Liikuntapaikkamestari
§ 53-76, henkilöstöpäätökset populukseen

Teknisen johtajan ehdotus:
Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen pöytäkirjat ja muistiot sekä vranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2022	35
--------------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 128	30.08.2022
---------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat (tekninen)

Tekninen lautakunta 30.08.2022 § 128

1. Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: Päätös 28.6.2022, Maantien tilapäinen sulkeminen, Juuka-ralli 13.8.2022 - tapahtuma.
2. Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: Joukkoliikenteen rahoitussuunnitelma ajokaudelle 6.6.2022-4.6.2023.
3. Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ilmoitus 25.4.2022 alkaneen juoksutuksen päättymisestä.
4. Pohjois-Savon ELY-keskuksen päätös 10.8.2022 Oriveden kalatalousalueen käyttö- ja hoitosuunnitelman hyväksymisestä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 125, § 126, § 127, § 128

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 117, § 118, § 120, § 124

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden tekninen lautakunta

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 119

VALITUSOSIOTUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2502
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 121, § 122, § 123

VALITUSOSOTUS / Poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisena saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää kuitenkin lukuun ottamatta.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaisena

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2502
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomiois-tuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00