

Tekninen lautakunta

Aika 31.01.2023 klo 17:00 - 18:15

Paikka Virastotalo 2 kokoushuone

Päätöksentekotapa Sähköinen kokous (hybridikokous)

Käsitellyt asiat 1 - 17

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 3	Ajankohtaiset ja keskusteltavat asiat	5
§ 4	Paiholan osayleiskaavan muutos, kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen	6
§ 5	Valtuustoaloite, rakennustiheys Kontiolahdessa	8
§ 6	Lisämaan myyminen tilasta Takkurinne RN:o 9:11 Kontiolahti	10
§ 7	Kontiolahden kunnan lausunto Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040, 2. vaiheen kaavaluonnoksesta	11
§ 8	Lamminrannan asemakaavan muutos ja laajennus, luonnosvaihe	12
§ 9	Lamminrannan katusuunnitelmien nähtäville asettaminen ja hyväksyminen	14
§ 10	Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle koskien teknisen lautakunnan päätöstä 25.10.2022, § 151 oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 27.9.2022 § 138, Kunnasniemen alueen veden perusmaksun taksa	16
§ 11	Kiviniemen retkeilykeskuksen toimijan valinta	18
§ 12	Kyyrönsuon aurinkovoimalan kaavoituksen käynnistämissopimus	19
§ 13	Teknisen lautakunnan sisäisen valvonnan toteutuma 2022 ja sisäisen valvonnan suunnitelma 2023	20
§ 14	Käyttösuunnitelma 2023, tekninen lautakunta	21
§ 15	Taloustilanne joulukuu 2022, tekninen lautakunta	22
§ 16	Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot	23
§ 17	Ilmoitusasiat	25

Osallistujat

Läsnä olleet jäsenet

Kauppinen Marja	puheenjohtaja	Lisätiedot
Kosela Anna-Helena	varapuheenjohtaja	etäyhteydellä
Arveli Eila	jäsen	
Kinnunen Jukka	jäsen	
Kontkanen Mika	jäsen	
Kähkönen Jonna	jäsen	
Leppänen Ismo	jäsen	etäyhteydellä
Pakarinen Juha	jäsen	
Romppanen Taisto	jäsen	saapui klo 17.17 § 5 aikana
Strandman Sami	varajäsen	
Heromaa Jari	varajäsen	

Muut läsnä olleet

Eronen Jyry	kunnanhallituksen edustaja
Hirvonen Tommi	tekninen johtaja, esittelijä
Päivinen Iina	pöytäkirjanpitäjä

Poissa olleet

Niiranen Sanna	jäsen
Varis Matti	jäsen
Mäntynen Matti	kunnanhallituksen puheenjohtaja
Kuuru Jesse	nuorisovaltuuston edustaja
Tuononen Jari	kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Marja Kauppinen
puheenjohtaja

Iina Päivinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 31.1.2023

Eila Arveli
pöytäkirjantarkastaja

Juha Pakarinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 1.2.2023

pöytäkirjanpitäjä

Iina Päivinen

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2023	3
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 1	31.01.2023
---------------------	-----	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 31.01.2023 § 1

Puheenjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2023	4
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 2	31.01.2023
---------------------	-----	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Tekninen lautakunta 31.01.2023 § 2

Puheenjohtajan ehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Juha Pakarinen ja Taisto Romppanen.

Päätös:

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Juha Pakarinen ja Eila Arveli.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2023	5
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 3	31.01.2023
---------------------	-----	------------

Ajankohtaiset ja keskusteltavat asiat

Tekninen lautakunta 31.01.2023 § 3

52/00.02.04/2023

1. Puutarhapalstat Kontiolahdelle

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Lautakunta merkitsi asiat tiedoksi.

Paiholan osayleiskaavan muutos, kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Tekninen lautakunta 31.01.2023 § 4

113/10.02.02.00/2021

Aiempi asian käsittely on liitteenä.

Paiholan alueen kehittämiseksi ja rakennuslupamenettelyn sujuvoittamiseksi on Paiholan osayleiskaavan alueella käynnistetty osayleiskaavan muutostyö. Kaavamuutoksesta on tehty sopimus yksityisen maanomistajan kanssa. Kaavamuutos tulee noudattelemaan pääpiirteissään voimassa olevan Paiholan osayleiskaavan aluevarauksia. Muutosalue koskee ainoastaan asemakaavoitettavaksi merkittyä aluetta ja on pinta-alaltaan n. 97 hehtaaria.

Paiholan osayleiskaavamuutoksen luonnosasiakirjat pidettiin julkisesti nähtävillä 6.4.-6.5.2022 välisen ajan. Luonnosasiakirjoista on pyydetty lausunnot kunnan muilta hallintokunnilta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ltä, Fingrid Oy:ltä, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Kuurnan Voima Oy:ltä sekä Kontiolahden luonnonystävät ry:ltä.

Lausuntoja saatiin 9 kappaletta ja mielipiteitä 3. Lausuntojen ja mielipiteiden tiivistelmät sekä niihin laaditut vastineet on esitetty selostuksen yhteydessä.

Osayleiskaavamuutoksen luonnosvaiheen kaava-asiakirjoihin on tehty useita muutoksia; mm. suojelumerkintöjä sekä asuinrakennuspaikkojen (AO-2) kaavamääräystä on tarkennettu. Kaavaa on täydennetty patopengeralue -merkinnällä (peng) sekä sitä koskevalla määräyksellä. Erillispientalojen alue (AO) Niemenkartanontien pohjoispuolella on muutettu matkailua palvelevan yritys- ja majoitustoiminnan alueeksi (RM-1). Viime kesän aikana kaava-alueella on tehty lepakkoselvitys ja liito-oravaselvitys. Alueelta ei tehty havaintoja liito-oravista, eikä löydetty lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkaa.

Ehdotus osayleiskaavamuutoksesta on valmistunut ja se voidaan asettaa julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18.3 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää asema- ja yleiskaavojen osalta valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta (MRA 19 § ja 27 §).

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaiset Paiholan osayleiskaavamuutoksen luonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet ja päättää asettaa Paiholan osayleiskaavamuutoksen ehdotusasiakirjat MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää niistä lausunnot kunnan muilta hallintokunnilta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan alueelliselta

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2023	7
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 4	31.01.2023
---------------------	-----	------------

vastuumuseolta, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ltä. Fingrid Oyj:ltä, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Kuurnan Voima Oy:ltä sekä Kontiolahden luonnonystävät ry:ltä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Paiholan osayleiskaavamuutos, aiempi käsittely
Paiholan osayleiskaavamuutos, kaavaehdotuskartta 18012023
Rakennustekninen selvitys, Niemenkartano 19022022
Homevaurioiden tarkastusraportti, Paiholantie 45 A
Homevaurioiden tarkastusraportti, Paiholantie 45 B
Paiholan osayleiskaavamuutos, kaavaselostusehdotus 18012023 (ei julkaistava versio)
Paiholan osayleiskaavamuutos, kaavaselostusehdotus 18012023, julkaistava versio

Valtuustoaloite, rakennustiheys Kontiolahdessa

Tekninen lautakunta 31.01.2023 § 5

396/00.01.02.03/2022

Kimmo Perkkiö ja 15 muuta valtuutettua ovat tehneet 14.11.2022 valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että rakennustiheys kunnassa pidetään tarpeeksi väljänä, jotta Kontiolahti säilyy houkuttelevana asuinpaikkana.

Kontiolahden kunta on kasvanut viimeiset vuosikymmenet, kasvun ollen voimakkainta 1990-luvun vaihteessa. Väestömuutos on ollut prosentuaalisesti suurinta 2010-luvulla Kontioniemen, Kunnasniemen, Onttolan, Kulhon, Paiholan ja Lehmon alueilla. Määrällisesti eniten uutta väestöä on tullut Lehmon alueelle. Kontiolahden kunnan asuntokanta on edelleen pientalopainotteinen.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 10.6.2019 § 26 Kontiolahden kunnan strategisen yleiskaavan, jonka tavoitevuosi on 2040. Kaava laadittiin tukemaan kunnan kasvustrategiaa ja tavoitteena on yhdyskuntarakenteen suunnitelmallinen, hallittu kehitys, jossa erilaiset toiminnot ja kuntatalous etenevät tasapainoisesti sekä määritellä kunnan maankäytön tulevat kehittämisen painopisteet ja suunnat.

Kaava ohjaa kunnan sisäistä maankäyttöä hyvin yleispiirteisesti. Sillä luotiin pohja ja perusteet mm. yksityiskohtaisemmalle yleiskaavoitukselle ja asemakaavoitukselle. Tavoitteena on myös kehittää kunnan yhdyskuntarakennetta siten, että se on osa yhtenäistä Joensuun kaupunkiseutua. Strategisella yleiskaavalla on pyritty ratkaisemaan mm.

- kunnan maankäytön yleispiirteinen rakenne
- uusien asuntoalueiden sijoittuminen
- yritysalueiden sijoittuminen
- asemakaavalla kehitettävien alueiden sijainti
- kehitettävät taajama- ja kyläalueet
- teknisten verkostojen laajenemisalueet
- kunnan palveluverkko v. 2040
- merkittävät luonto- ja virkistysaluekokonaisuudet

Strateginen yleiskaava on oikeusvaikutteinen kehittämistavoitteita koskevien merkintöjen osalta. Esimerkiksi Lehmon keskusta on merkitty kehittämiskohteeksi, jota tiivistetään ja täydennysrakennetaan sekä kehitetään palveluiden osalta.

Uusia asuinalueita tulisi toteuttaa ilman massiivisia maankäytön muutoksia tiivistämällä olemassa olevaa kuntarakennetta tai mahdollisuuksien mukaan ottamalla uudelleen käyttöön vanhoja käytöstä poistettuja rakennuksia. Jotta muutettavan maa-alan määrää voitaisiin vähentää, tulisi rakentamisen olla mahdollisimman tehokasta. Tonttimaiden tehokas käyttö vähentää myös liikenteen tarvetta ja sitä kautta vähentää päästöjä samoin kuin katuverkon ja yhdyskuntatekniikan rakentamista ja ylläpitoa.

Kontiolahden kunnassa rakennuspaikan/tontin keskikoko on n. 1200-1300 m² ja tehokkuusluku vaihtelee 0,20-0,25 välillä. Tehokkuusluku on yhdellä alueella poikkeuksellisesti nostettu rivitalokortteleiden kohdalla 0,30, mikä on johtanut tehokkaampaan rakentamiseen.

Vaikka strateginen yleiskaava tai nykyiset ohjeistukset toistavat sanaa "tiivistäminen", se ei tarkoita suurta rakentamistehokkuutta. Kunkin alueen kehittäminen, kaavoittaminen ja rakentaminen tehdään alueen ominaisuudet ja ympäristö huomioiden. Taajamarakenne pyritään saamaan yhtenäiseksi.

Tasapainoilu hiilijalanjäljen pienentämisessä maankäytön suunnittelun keinoin, kasvustrategian tavoitteisiin pääseminen sekä asuinrakentamisen ohjaaminen järkevällä ja kustannustehokkaalla tavalla on haastavaa. Kontiolahdessa ei ole vielä paineita rakennustehokkuuden nostamiselle. Kuntaa kehitetään jatkossakin viihtyisänä ja väljänä asuinympäristönä. Palvelut, yhdyskuntarakentaminen sekä virkistys- ja liikuntamahdollisuudet halutaan tuottaa kuitenkin kustannustehokkaasti.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta antaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle yllä olevan vastauksen aloitteeseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Valtuustoaloite 14.11.2022: Rakennustiheys Kontiolahdessa

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2023	10
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 6	31.01.2023
---------------------	-----	------------

Lisämaan myyminen tilasta Takkurinne RN:o 9:11 Kontiolahti

Tekninen lautakunta 31.01.2023 § 6

391/10.00.02.01/2022

Maanomistaja on pyytänyt saada ostaa määräalan tilasta Takkurinne RN:o 9:11 Kontiolahden kylässä. Alue sijaitsee maanomistajan omistuksessa olevan rakennuspaikan vieressä ja on pinta-alaltaan n. 607 m². Määräala on osa tonttia 2 korttelissa 72. Kauppaan liittyen kortteliin on tehty tonttijakomuutos, jonka hakijana ja maksajana on ostaja. Naapuri on antanut suostumuksensa kauppaan sekä tonttijakomuutokseen. Määräala myydään lisäalueeksi ostajan nykyiseen rakennuspaikkaan. Alueella on voimassa Kirkonkylän asemakaava, jossa se on osoitettu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi (T).

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18.13 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden myymisestä 50.000 euroon saakka.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää myydä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti pinta-alaltaan n. 607 m² määräalan tilasta Takkurinne RN:o 9:11 Kontiolahden kylässä liitettäväksi maanomistajan nykyiseen rakennuspaikkaan.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kauppakirjaluonnos, lisämaan myynti tilasta Takkurinne RN:o 9:11 Kontiolahti
Liitekartta, lisämaan myynti tilasta Takkurinne RN:o 9:11 Kontiolahti

Kontiolahden kunnan lausunto Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040, 2. vaiheen kaavaluonnoksesta

Tekninen lautakunta 31.01.2023 § 7

539/10.02.00/2021

Pohjois-Karjalan maakuntahallitus käynnisti 24.5.2021 maakuntakaavan 2. vaiheen laadinnan. Vaihemaakuntakaavan laadinta on tullut ajankohtaiseksi Heinäveden kunnan liityttyä Pohjois-Karjalan maakuntaan vuoden 2021 alussa. Tässä vaihekaavassa käsitellään Heinäveden maankäyttökysymyksiä omana vaihekaavanaan. Tavoitteena on yhteensovittaa Etelä-Savon maakuntakaava, Heinäveden kunnan osalta, Pohjois-Karjalan maakuntakaavaan, yhtenäistää maakuntakaavamerkinnot sekä tarkastella kunnan maankäytön tavoitetilaa vuoteen 2040.

Maakuntahallitus hyväksyi kokouksessaan 19.12.2022 Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen luonnoksen ja päätti asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää lausunnot. Kaavaluonnos ja siihen liittyvä valmisteluaineisto ovat julkisesti nähtävillä 21.12.2022-31.1.2023 välisen ajan. Kontiolahden kunta sai lisäaikaa lausunnon antamiseen.

Kontiolahden kunnan maankäyttö ja valvonta -yksikkö on käynyt luonnosasiakirjat läpi. Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040, 2. vaiheen luonnoksesta ei ole lausuttavaa.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Teknisellä lautakunnalla ja edelleen kunnanhallituksella ei ole lausuttavaa Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040, 2. vaiheen kaavaluonnoksesta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040, 2. vaiheen kaavaluonnos, kuulutus
Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040, 2. vaiheen kaavaluonnos, OAS:n palautteet ja vastineet
Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040, 2. vaiheen kaavaluonnos, lausuntopyyntö
Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040, 2. vaiheen kaavaluonnos, kaavaluonnoskartta 19122022
Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040, 2. vaiheen kaavaluonnos, kaavaselostus 19122022
Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040, 2. vaiheen kaavaluonnos, merkinnät ja määräykset_luonnos 19122022

Lamminrannan asemakaavan muutos ja laajennus, luonnosvaihe

Tekninen lautakunta 31.01.2023 § 8

377/10.02.03.00/2022

Kunnanhallitus on käynnistänyt 31.10.2022 § 243 Lamminrannan alueelle asemakaavan laatimisen. Asemakaava-alueelle tullaan osoittamaan asumista sekä virkistysalueita sekä tarkastellaan katuyhteydet uusille rakennuspaikoille. Lamminrannan olemassa olevalle asuinalueelle suunnitellaan kunnallistekniikan peruskorjausta ja samassa yhteydessä Koivukujan sekä Kanervakujan jatkaminen olisi käytännöllistä toteuttaa.

Asemakaavan vireille tuloon liittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty MRL 62-63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 9.11.–9.12.2022. Lisäksi on pyydetty lausunnot kunnan hallintokunnilta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta, Pohjois-Karjalan sekä Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ltä, Fingrid Oyj:ltä, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Joensuun kaupungilta, Lehmon kyläyhdistys ry:ltä, Kontiolahden luonnonystävät ry:ltä, MTK Metsänomistajilta sekä Riistakeskukselta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui lausuntoja 11 kappaletta ja mielipiteitä kaksi kappaletta. Lausuntojen ja mielipiteiden tiivistelmät sekä niiden vastineet on esitetty selostuksen liitteessä 2.

Kaavaluonnos on valmistunut. Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen pinta-ala on noin 8,1 ha. Uutta asemakaavoitettua aluetta muodostuu kaavalla noin 7,7 ha ja sillä osoitetaan yhteensä 16 erillispientalojen tonttia, joista 3 on jo olemassa olevaa rakennuspaikkaa. Katu- ja korttelirakenteessa on säilytetty alueelle tyypillistä pienipiirteistä taajamakuva, jossa yhteydet viheralueille ovat vahvasti läsnä. Alueen viheralueverkosto reitteineen palvelee jalankulkijoita, pyöräilijöitä ja muita ulkoilijoita.

Suunnittelualueen pohjoispuolelle laaditaan parhaillaan kunnallistekniikan yleissuunnitelmaa, jossa on huomioitu myös suunnittelualueen muuttuvan maankäytön hulevesien johtaminen. Selvitys tulee valmistumaan asemakaavaehdotukseen mennessä. Lähivirkistysalueelle on kaavaluonnoksessa osoitettu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä.

Kaavaluonnos voidaan nyt asettaa julkisesti nähtäville lausuntojen ja mielipiteiden esittämistä varten.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuihin lausuntoihin laaditut vastineet ja asettaa Lamminrannan asemakaavan muutos- ja laajennusalueen 23.1.2023 päivätyt luonnosasiakirjat MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää niistä lausunnot kunnan eri hallintokunnilta,

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta, Pohjois-Karjalan sekä Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ltä, Fingrid Oyj:ltä, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Joensuun kaupungilta, Lehmon kyläyhdistys ry:ltä, Kontiolahden luonnonystävät ry:ltä, MTK Metsänomistajilta sekä Riistakeskukselta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Lamminrannan asemakaavaluonnos, kartta
Lamminranta asemakaavaluonnos, kaavaselostus
Lamminranta asemakaavaluonnos, selostuksen LIITE 4,
Rakennettavuusselvityksen liitekartta

Lamminrannan katusuunnitelmien nähtäville asettaminen ja hyväksyminen

Tekninen lautakunta 31.01.2023 § 9

39/10.03.01.01/2023

Ramboll Finland Oyj on teknisen osaston toimeksiannosta laatinut 30.12.2022 päivätyt Lamminrannan alueen saneeraus katusuunnitelmat. Suunnitelmissa esitetään kadun sijainti, korkeusasema ja tyyppipoikkileikkaukset.

Lamminrannan alueen katusuunnitelmat asetetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n edellyttämällä tavalla julkisesti nähtäville 2.-16.2.2023 väliseksi ajaksi. Nähtävänä olosta ilmoitetaan Sanomalehti Karjalaisessa sekä kunnan internetsivuilla.

Hyväksyttävät suunnitelmat:

- 2.1A Lamminrannan katujen saneeraus suunnitelmapaketti
- 3.1A Lammintie pituus tyyppipoikkileikkaus
- 3.2A Koivukuja ylös pituus tyyppipoikkileikkaus
- 3.3A Koivukuja alas pituus tyyppipoikkileikkaus
- 3.4A Kanervakuja pituus tyyppipoikkileikkaus
- 3.5A Rantakuja pituus tyyppipoikkileikkaus
- 3.6A Rantakuja sivulle pituus tyyppipoikkileikkaus

Vuodelle 2023 investointiohjelmassa on hyväksytty Lamminrannan perusparantamiseen kuntatekniikan osalta 400 000 euron määräraha ja vesihuoltolaitokselta 200 000 euron määräraha.

Hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää kuntatekniikan rakennusuunnitelmien hyväksymisestä hankkeen kustannusarvion ollessa yli 120 000 euroa.

Liitteenä: Katusuunnitelmat ja kustannusarvio

Lisätietoja: kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen, p. 050 567 3280

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Lamminrannan alueen kunnallistekniikan suunnitelmat ja kustannusarvion sekä asettaa katusuunnitelmat nähtäville MRA 43 § edellyttämällä tavalla.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 2.1A Lamminrannan katujen saneeraus suunnitelmapaketti
 - 3.1A Lammintie pituus tyyppipoikkileikkaus
 - 3.2A Koivukuja ylös pituus tyyppipoikkileikkaus
 - 3.3A Koivukuja alas pituus tyyppipoikkileikkaus
 - 3.4A Kanervakuja pituus tyyppipoikkileikkaus
 - 3.5A Rantakuja pituus tyyppipoikkileikkaus
 - 3.6A Rantakuja sivulle pituus tyyppipoikkileikkaus
- Lamminrannan alueen saneeraus katu - Kustannusarvio ryhmittäin

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2023	15
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 9	31.01.2023
---------------------	-----	------------

Lamminrannan alueen saneeraus vesihuolto - Kustannusarvio
ryhmittäin

Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle koskien teknisen lautakunnan päätöstä 25.10.2022, § 151 oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 27.9.2022 § 138, Kunnasniemen alueen veden perusmaksun taksa

Tekninen lautakunta 31.01.2023 § 10

296/02.05.01/2022

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle on toimitettu valitus teknisen lautakunnan tekemästä päätöksestä Selkie-Mönnin sekä Kunnasniemen alueen veden perusmaksun taksasta.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 16 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää toimialaansa kuuluvat maksut ja taksat.

██████████ on valituksessaan vaatinut, että teknisen lautakunnan päätökset 27.9.2022 § 138 ja 25.10.2022 § 151, joissa Kunnasniemen alueen veden perusmaksun taksan suuruudeksi on päätetty 100 euroa (alv 0%) kumoittaisiin, ja veden perusmaksun taksa vahvistetaan kunnan muun alueen perusmaksun suuruiseksi.

Samassa §:ssä 138, 27.9.2022 on vahvistettu myös Selkie-Mönnin alueen veden perusmaksun taksa, jonka suuruudeksi on määritelty 136 euroa (alv 0%).

Asiasta vuodelle 2022 tehdyn valituksen johdosta, Kontiolahden kunnan tekninen lautakunta on 21.12.2021 190 §:ssä selvittänyt perustelut kyseisen alueen korkeamman veden perusmaksun perusteille. Tällöin vuodelle 2022 Kunnasniemen alueen veden perusmaksun taksaksi on vahvistettu 96,21 euroa/vuosi (alv 0%). Tähän on tehty vuodelle 2023 noin 4 %:n korotus, kuten muihinkin taksoihin, ja täten hinta määräytyy edellä mainitussa pykälässä määritellyillä perusteilla 100 euroon (alv 0%).

Itä-Suomen hallinto-oikeus on toimittanut Kontiolahden kunnan tekniselle lautakunnalle pyynnön, jossa kehoitetaan:

1. Antamaan lausunto asiasta. Lausunnon tulee sisältää selostus asiasta, vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuma esitetystä selvityksestä.
2. Toimittamaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muu tarvittava selvitys.
3. Laatimaan numeroidun luettelon lausunnon liitteenä toimitetuista asiakirjoista.

Lausunto ja pyydetyt asiakirjat tulee toimittaa hallinto-oikeudelle 7.2.2023 mennessä.

Kuten teknisen lautakunnan tekemässä päätöksessä 25.10.2022 § 151 todetaan, on kyseinen valittaja tehnyt samasta asiasta oikaisuvaatimuksen myös kahtena edeltävänä vuotena. Vuoden 2022 taksasta tehty valitus on käsiteltävänä Itä-Suomen hallinto-oikeudessa, josta odotetaan päätöstä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon: Valitus on aiheeton, koska samasta asiasta on tehty valitus jo edellisenä vuonna. Asiaan ei ole tullut mitään uutta, joka muuttaisi Kontiolahden kunnan teknisen lautakunnan lausuntoa. Kunnassa odotellaan nyt Itä-Suomen hallinto-oikeuden ratkaisua vuoden 2022 taksapäätöksestä tehtyyn valitukseen.

Oheismateriaalina teknisen lautakunnan tekemät päätökset 27.9.2022 § 138, 25.10.2022 § 151 sekä 21.12.2021 § 190. Hallinto-oikeudelle toimitetaan edellä mainitut teknisen lautakunnan päätökset.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Valitus teknisen lautakunnan päätöksestä, 25.10.2022 § 151, julkaistava

Oheismateriaali

Tekninen lautakunta 21.12.2021 § 190, vesihuoltolaitoksen taksa
Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 27.9.2022 § 138,
Kunnasniemen alueen veden perusmaksun taksa
Selkie - Mönnin sekä Kunnasniemen alueen veden perusmaksun
taksa, 27.9.2022 § 138

Kiviniemen retkeilykeskuksen toimijan valinta

Tekninen lautakunta 31.01.2023 § 11

294/02.07.00/2022

Kiviniemen retkeilykeskukseen on haettu uutta toimijaa. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 30.8.2022 § 120 päättänyt irtisanoa aiemman toimijan vuokrasopimuksen, ja käynnistänyt uuden toimijan haun, sekä nimennyt tällöin haastatteluryhmän uuden toimijan valitsemiseksi.

Hallintosäännön 18.11 §:n mukaisesti tekninen lautakunta ratkaisee toimialallaan kiinteän omaisuuden vuokralle antamisen.

Kaksi yhtiötä on toimittanut hakemukset Kiviniemen retkeilykeskuksen uudeksi toimijaksi. Haastatteluryhmä haastatteli molemmat hakijat 18.1.2023.

Oheismateriaalina haastateltujen ehdokkaiden toimittamat suunnitelmat.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös:

Tekninen lautakunta päättää valita Joensuun Seudun Jäähdytetty Latu Oy:n Kiviniemen uudeksi toimijaksi, ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen 1.4.2023 alkaen.

Oheismateriaali

Kiviniemi, toimijan valinta, hankesuunnitelma 1
Kiviniemen toimijan valinta, hankesuunnitelma 2

Kyyrönsuon aurinkovoimalan kaavoituksen käynnistämissopimus

Tekninen lautakunta 31.01.2023 § 12

46/10.02.03.00/2023

Forus Oy toimii aurinkovoimaloiden hankekehittäjänä ja on neuvotellut Kontiolahden Kyyrönsuon alueella maanomistajien kanssa maa-alueiden hankinnasta aurinkovoimalan rakentamista varten. Alueelle on tehty esikauppasopimuksia ja mm. kunnan omistamien maa-alueiden osalta vuokrasopimus. Näin laajan alueen saaminen aurinkovoimalakäyttöön edellyttää yleiskaavatasoista tarkastelua. Hanketta koskeva alue sijaitsee pääosin Lehmon osayleiskaava-alueella ja tullaan nyt irrottamaan omaksi kaavakseen. Osayleiskaava tehdään oikeusvaikutteisena.

Kaavaan liittyy kaavoitus sopimuksen tekeminen Kontiolahden kunnan ja Forus Oy:n kesken. Sopimus on maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n 2 momentin mukainen sopimus kaavoituksen käynnistämisestä. Sopimuksessa määritellään yhteistyö osayleiskaavaa laadittaessa sekä sopijapuolten vastuu- ja kustannusten jako. Kaavan laatijana toimii FCG Oy. Hankekehittäjä vastaa kaikista kaavahankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta sekä niihin liittyvistä kuluista. Kunta vastaa kaavaprosessin hallinnollisista tehtävistä.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.4 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää maankäyttösopimuksista.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Kyyrönsuon alueelle aurinkovoimalan mahdollistavan osayleiskaavaan liittyvän liitteen mukaisen käynnistämissopimuksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kyyrönsuon osayleiskaava-alueen rajaus
Sopimusluonnos

Teknisen lautakunnan sisäisen valvonnan toteutuma 2022 ja sisäisen valvonnan suunnitelma 2023

Tekninen lautakunta 31.01.2023 § 13

28/00.01.04.00/2023

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen on osa kuntakonsernin johtamista. Sisäisellä valvonnalla tarkoitetaan kunnan ja kuntakonsernin sisäisiä menettely- ja toimintatapoja, joiden avulla pyritään varmistamaan, että toiminta on taloudellista, tuloksellista ja lainmukaista sekä että omaisuus ja voimavarat turvataan.

Hallintosäännön 77 §:n mukaisesti kunnanhallitus vastaa kokonaisvaltaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Hallintosäännön 78 §:n mukaisesti lautakunnat vastaavat toimialallaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, toimeenpanon valvonnasta ja tuloksellisuudesta sekä raportoivat kunnanhallitukselle sisäisen valvonnan suunnitelmista ja toteumasta.

Osastojen johdon vastuulla on sisäisen valvonnan järjestäminen ja hoitaminen.

Liitteenä vuoden 2022 sisäisen valvonnan toteutuma ja vuoden 2023 sisäisen valvonnan suunnitelma.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteinä olevat teknisen lautakunnan sisäisen valvonnan toteutuman vuodelta 2022 sekä vuoden 2023 sisäisen valvonnan suunnitelman, ja esittää ne kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Sisäisen valvonnan suunnitelma 2023, tekninen
Sisäisen valvonnan toteutuma 2022, tekninen

Käyttösuunnitelma 2023, tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 31.01.2023 § 14

299/02.02.01/2022

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt talousarvion kokouksessaan 15.12.2022 §:ssä 74, ja kunnanhallitus on antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2023 kokouksessaan 16.1.2023 § 5.

Kunnanhallituksen hyväksymien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimielimet hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat tulosityksikölle (I-taso). Tulosityksikkö I-tasot ovat toimielimen alaisia kokonaisuuksia, joiden välillä toimielin voi tehdä tarvittavia muutoksia, kuitenkin tehtävän kokonaistavoitteet huomioon ottaen.

Investointiosan projektit ovat lautakuntaan nähden sitovia. Investointihankkeiden osalta projektikohtaiset määrärahat ja toteutussuunnitelmat on esitetty tarkemmin liitteenä olevissa työohjelmissa.

Lautakunnat seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Talousarvion toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle osavuosisiraporteilla 1/2023 ja 2/2023. Osavuosisiraportissa 1/2023 raportoidaan talouden toteutumista, osavuosisiraportissa 2/2023 raportoidaan talouden ja tavoitteiden toteutumista.

Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelmat (tulosityksikkö I-taso) sekä työohjelmat liitteenä.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta hyväksyy vuoden 2023 talousarvion käyttösuunnitelman ja työohjelmat liitteiden mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma, TA 2023
Investoinnit käyttösuunnitelma 2023, tekninen
Tekninen lautakunta, investointien työohjelma 2023

Talustilanne joulukuu 2022, tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 31.01.2023 § 15

98/02.02.02/2022

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion 7.12.2021 § 94 ja kunnanhallitus on antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2022, 13.12.2021 § 299.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt oman toimialansa osalta talousarvion käyttösunnitelman 25.1.2022 § 15.

Kunnan talousohjeen mukaan lautakunnan seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle kerran vuodessa, osavuosisiraportti I/2022.

	TA 2022	MTA 2022	Tot 12/2022	Tot-%	Ed. vuosi vast
Toimintatuotot	17 871 735	18 441 000	18 382 266	99,7	18 999 353
Toimintakulut	-15 358 861	-16 491 000	-16 594 856	100,6	-16 135 514
Toimintakate	2 512 874	1 950 000	1 787 410	91,7	2 863 839

Oheismateriaalina tilikohtainen toteutuma joulukuulta.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta merkitsee tiedoksi joulukuun talustilanteen.

Päätös:

Lautakunta merkitsi tiedoksi joulukuun talustilanteen.

Oheismateriaali

Talustilanne joulukuu 2022, tekninen

Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot

Tekninen lautakunta 31.01.2023 § 16

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 54 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Hallintosäännön 55 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava tekemistään ottokelpoisista päätöksistä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan lautakunnalle:

1.	Lehmon yhtenäiskoulu, työmaakokous nro 19, 22.12.2022
2.	Kirkonkylän yhtenäiskoulu, työmaakokous nro 9, 10.1.2023
3.	Lehmon vedenkäsittelylaitos, työmaakokous nro 4, 13.1.2023
4.	Lehmon yhtenäiskoulu, työmaakokous nro 20, 19.1.2023

Seuraavat päätökset ajalta 9.12.-10.1.2023 annetaan tiedoksi lautakunnalle:

Tekninen johtaja

§ 1/2023, muut päätökset

§ 120-123/2022, 1-2/2023, henkilöstöpäätökset populukseen

Maankäyttöpäällikkö

§ 42/2022, hankintapäätös, 1/2023, muut päätökset

§ 209-219/2022, 1-7/2023, henkilöstöpäätökset populukseen

Kuntatekniikan päällikkö

§ 35-37/2022, henkilöstöpäätökset populukseen

Rakennustarkastaja

§ 66-73/2022, 1-10/2023, henkilöstöpäätökset populukseen

Kiinteistöpäällikkö

§ 199-203/2022, 1-9/2023, henkilöstöpäätökset populukseen

Vesihuoltopäällikkö

§ 56/2022, 1-5/2023, henkilöstöpäätökset populukseen

Kuntatekniikan insinööri

§ 53-58/2022, henkilöstöpäätökset populukseen

Puhtauspalvelupäällikkö

§ 528-570/2022, 1-2/2023, henkilöstöpäätökset populukseen

Ruokapalvelupäällikkö
§ 609-659/2022, 1-9/2023, henkilöstöpäätökset populukseen

Liikuntapaikkamestari
§ 113-121/2022, henkilöstöpäätökset populukseen

Lisäksi tiedoksi annetaan ympäristöpäällikön tekemä päätös § 2/2023,
Selkien kyläyhdistys ry:n avustus.

Virahaltijapäätöksistä luettelo liitteenä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen pöytäkirjat ja muistiot, sekä viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Päätösluettelo 31.1.2023

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 31.01.2023 § 17

Seuraavat ilmoitusasiat annetaan tiedoksi tekniselle lautakunnalle:

1. Öljysuojarahaston tiedote kunnille, öljysuojarahastosta maksettavat korvaukset kunnille, 12.12.2022
2. Kontiolahden kunnan öljyvahinkojen jälkitortuntaviranomaiset ympäristöpäällikkö Antti Suontama ja kuntatekniikan päällikkö Juhon Väisänen.
3. Onttolan liikuntasali

Teknisen johtajan ehdotus:

Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2023	26
---------------------------	-------------------	--------	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 7, § 8, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 6, § 9, § 11

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden tekninen lautakunta

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.