

Tekninen lautakunta

Aika 28.02.2023 klo 17:00 - 18:50

Paikka Virastotalo 2 kokoushuone

Päätöksentekotapa Sähköinen kokous (hybridikokous)

Käsitellyt asiat 18 - 34

§	Otsikko	Sivu
§ 18	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 19	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 20	Teknisen osaston ajankohtaiset asiat	5
§ 21	Poikkeamislupa 1/2023	6
§ 22	Poikkeamislupa 2/2023	10
§ 23	Poikkeamislupa 3/2023	14
§ 24	Lisämaan myynti pellon suoja-alueeksi tilasta Marjasärkkä RN:o 6:24 Lehmo	19
§ 25	Karhulan rakennussuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen	20
§ 26	Lamminrannan katusuunnitelmien ja kustannusarvion hyväksyminen	22
§ 27	Onttolan liikuntasalin sekä tontin ostaminen kunnalle Senaatti-kiinteistöiltä	25
§ 28	Kontiolahden kunnan metsätilojen liittäminen FSC- ryhmäsertifiointiin	26
§ 29	Yksityisteiden avustusehdot vuodelle 2023	28
§ 30	Kirkonkylän koulun vanhan osan muutostöiden suunnitelmien ja kustannusarvion hyväksyminen sekä urakoitsijan valinta	31
§ 31	Teknisen lautakunnan tilinpäätös vuodelta 2022	33
§ 32	Taloustilanne tammikuu, tekninen lautakunta	36
§ 33	Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot	37
§ 34	Ilmoitusasiat	39

Osallistujat

Läsnä olleet jäsenet

Kauppinen Marja	puheenjohtaja	Lisätiedot
Kosela Anna-Helena	varapuheenjohtaja	
Arveli Eila	jäsen	
Kinnunen Jukka	jäsen	
Kontkanen Mika	jäsen	
Kähkönen Jonna	jäsen	
Leppänen Ismo	jäsen	etäyhteydellä, saapui klo 17.10 § 20 aikana
Romppanen Taisto	jäsen	
Varis Matti	jäsen	etäyhteydellä
Strandman Sami	varajäsen	

Muut läsnä olleet

Eronen Jyry	kunnanhallituksen edustaja	etäyhteydellä
Hirvonen Tommi	tekninen johtaja, esittelijä	
Päivinen Iina	pöytäkirjanpitäjä	

Poissa olleet

Niiranen Sanna	jäsen
Pakarinen Juha	jäsen
Mäntynen Matti	kunnanhallituksen puheenjohtaja
Kuuru Jesse	nuorisovaltuuston edustaja
Tuononen Jari	kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Marja Kauppinen
puheenjohtaja

Iina Päivinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 28.2.2023

Jukka Kinnunen
pöytäkirjantarkastaja

Mika Kontkanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 1.3.2023

pöytäkirjanpitäjä

Iina Päivinen

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2023	3
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 18	28.02.2023
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 28.02.2023 § 18

Puheenjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2023	4
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 19	28.02.2023
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Tekninen lautakunta 28.02.2023 § 19

Puheenjohtajan ehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Jukka Kinnunen ja Mika Kontkanen.

Päätös:

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Jukka Kinnunen ja Mika Kontkanen.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2023	5
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 20	28.02.2023
---------------------	------	------------

Teknisen osaston ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 28.02.2023 § 20

52/00.02.04/2023

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen teknisen osaston ajankohtaiset asiat.

Päätös:

Tekninen lautakunta merkitsi teknisen osaston ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Poikkeamislupa 1/2023

Tekninen lautakunta 28.02.2023 § 21

411/10.03.00.01/2022

Hakija:

Hakija on rakennuspaikan omistaja

Paikka:

Kontiolahden kunnan Pohjan kylässä sijaitseva kiinteistö

. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 6563 m².

Rakennushanke:

Noin 91 k-m²:n suuruisen 1-kerroksisen loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos ympärivuotiseksi asuinrakennukseksi.

Kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Joensuun seudun yleiskaava 2020. Kaavassa rakennuspaikkaa kuuluu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousalueina kaikki ne maaseutualueet, joille ei ole tarpeen osoittaa muuta käyttötarkoitusta. Yleiskaavassa rakennuspaikka kuuluu myös tehokkaan mitoituksen rantarakentamisen vyöhykkeelle (ra-1). Merkinnän mukaan vyöhykkeen piirissä olevilla rannoilla on keskimääräistä paremmat edellytykset rantavyöhykkeellä tapahtuvaan rakentamiseen verrattuna vastaavan tyyppisiin vesistöihin tai saman vesistön muihin osiin. Lisäksi rakennuspaikka kuuluu pohjavesialueelle (2 lk) (pv-2). Merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan pohjavesien muodostumisalueille ei saa sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka aiheuttavat pohjavesien pilaantumisriskin.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:ssa rakennuspaikka kuuluu taajamatoimintojen alueelle (A). Aluevarausmerkinnällä osoitetaan taajamatoimintojen aluetta, jolla on yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta vähintään seudullista merkitystä ja jonka suunnittelussa tulee ottaa huomioon ylikunnalliset aluetarpeet. Suunnittelumääräyksen mukaisesti yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon taajaman erityispiirteet ja edistää yhdyskuntarakenteen eheytymistä sekä keskusta-alueen kehittämistä taajaman toiminnalliseksi ja taajamakuvaltaan selkeäksi kokonaisuudeksi. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota taajamakuvaan ja taajaman sisäisen viherverkoston, arvokkaan kulttuuriympäristön ominaispiirteiden sekä luonnonympäristön ja rakennetun ympäristön kohteiden erityisarvojen säilyttämiseen. Laajennusalueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon taloudellisuus, palvelujen saavutettavuus kaikilla liikennemuodoilla ja kävelyn ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen toimintamahdollisuudet.

Maakuntakaava 2040:ssa rakennuspaikka kuuluu myös kaupunkiseudun kehittämisen kohdealueelle (ks). Merkinnällä osoitetaan Joensuun kaupunkiseutuun liittyvää yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta tärkeää ylikunnallisesti suunniteltavaa aluetta, joka kuuluu läheisesti kaupunkiseudun vaikutukseen asumisen, palvelujen, elinkeinotoiminnan ja työpaikkaliikenteen kautta. Alueelle sijoittuu sekä valtakunnan että

maakunnan kehittämisen kannalta tärkeitä toimintoja ja siinä on tarvetta kuntien yhteistoimintaan alueidenkäytön suunnittelussa ja toimintojen yhteensovittamisessa.

Ks-merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa asuminen, palvelut ja työpaikat tulee ensisijaisesti ohjata nykyisen taajama- ja kylärakenteen yhteyteen eheyttämään yhdyskuntarakennetta ja tukemaan palvelujen, kävely- ja pyöräilyolosuhteiden sekä joukkoliikenteen ja muun liikenteen sekä tietoliikenneyhteyksien kehittämistä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee parantaa joukkoliikenteen saavutettavuutta muodostamalla toimivia yhteyksiä ja esteettömiä kevyen liikenteen väyliä pysäkeille. Uusia alueita suunniteltaessa on otettava huomioon joukkoliikenteen hyvä saavutettavuus. Maaseutuelinkeinojen kannalta hyvät peltoalueet tulee turvata muulta rakentamiselta.

Maakuntakaavassa rakennuspaikka kuuluu tärkeälle ja vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueelle (pv). Merkinnällä osoitetaan tärkeät tai vedenhankintaan soveltuvat pohjavesialueet. Suunnittelumääräyksen mukaan aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden määrää tai laatua.

Maakuntakaavan rantojen käyttöä koskevien suunnittelumääräysten ja -suositusten mukaan ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä monimuotoisen asumisen ja virkistyksen alueina. Rantojen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava luonto- ja maisema-arvot, vesihuollon järjestäminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Rantarakentaminen tulee mitoittaa siten, että suunnittelussa turvataan alueen luonnon monimuotoisuus, riittävän vapaan rantaviivan määrä sekä yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet. Lisäksi suunnittelusuosituksen mukaan taajamien ja kylien läheisyydessä voidaan rantarakentamisessa käyttää kunnassa yleisesti käytettyä rantarakentamisen mitoitusta tiiviimpää mitoitusta.

Rakennuspaikka on suunnittelutarvealuetta ja kuuluu pohjavesialueelle.

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Haetut ratkaisut:

Haetaan poikkeamista olemassa olevan lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi kaavoittamattomalla ranta-alueella.

Hakijan perustelut:

Eriytyinen syy käyttötarkoituksen muutokselle on olemassa olevan rakennuksen tarkoituksenmukainen käyttö tai hyödyntäminen.

Käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle ja ei

aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä sekä on sopivaa maisemalliselta kannalta.

Naapureiden kuuleminen:

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Lausunto:

Kyseessä on olemassa oleva noin 6563 m²:n suuruinen rakennuspaikka, jossa on noin 91 k-m²:n suuruinen lomarakennus. Poikkeamista haetaan lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi. Rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 72 §:n mukaan ranta-alueelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Maankäytön suunnittelun tulisi lain mukaan tapahtua kaavalla. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, minne ei rakenneta mitään uutta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisesti poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Olemassa olevan rakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttaminen ei tällä alueella aiheuta em. haittoja. Alue on tarkoitettu yleiskaavoittaa lähivuosien aikana. Käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle. Tulevalla kaavoituksella ratkaistaan muun muassa liikenneyhteydet ja kulku tonteille kyseisellä alueella.

Poikkeaminen ei MRL 171 §:n mukaisesti myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kyseessä olevalla rakennuspaikalla ei ole tiedossa tällaisia arvoja, jotka vaarantuisivat käyttötarkoituksen muutoksella.

Edelleen MRL 171 §:n mukaisesti poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä ei muodosteta uutta rakennuspaikkaa. Rakennuspaikka on myös liittynyt kunnalliseen vesi- ja viemärijärjestelmään.

Vuonna 2022 hyväksytyssä Kontiolahden kunnan maapoliittisessa ohjelmassa on otettu kantaa käyttötarkoituksen muutoksiin rannalla. Ohjelman mukaisesti tällaista poikkeamislupaa tarkasteltaessa arvioidaan seuraavia seikkoja:

- alueen taajamoitumispaine
- rakennuspaikan soveltuvuus ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen; käyttötarkoituksen muutoksia ei myönnetä erittäin syrjäisille ja huonojen kulkuyhteyksien päässä oleville rakennuspaikoille
- rakennuspaikan infrastruktuuri; ensisijaisesti käyttötarkoituksen muutokset ovat mahdollisia vain vesijohto- ja viemäriverkostoon liittyvillä rakennuspaikoilla
- mahdollisuus maanomistajien tasapuoliseen kohteluun

- vaatimukset rakennuspaikalle; koko 5000 m² ja rantaviivan pituus 50 metriä. Olosuhteet huomioon ottaen (esim. palveluiden läheisyys, viemäri) voidaan tapauskohtaisesti harkita myös pienemmillä kohteilla)
- rakennuksen tekninen soveltuvuus vakituiseen asumiseen.

Lähialueella on muutakin olemassa olevaa ympärivuotista asutusta. Kyseinen alue on tarkoitettu yleiskaavoittaa lähivuosien aikana. Palveluiltaan rakennuspaikka tukeutuu kirkonkylän palveluihin. Rakennuspaikalle on valmis tieyhteys ja on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon, mikä voidaan nähdä puoltavana seikkana käyttötarkoituksen muutokselle. Täysin vastaavissa olosuhteissa voidaan muillekin maanomistajille myöntää poikkeamislupa käyttötarkoituksen muutokselle. Poikkeamislupa on kuitenkin aina tapauskohtaista harkintaa ja kunkin rakennuspaikan olosuhteita tarkastellaan erikseen ottamalla huomioon kaikki maapoliittisessa ohjelmassa esitetyt käyttötarkoituksen muutoksen edellytykset.

Käyttötarkoituksen muutos edellyttää uuden rakennusluvan hakemista, jossa tarkastellaan rakennuksen soveltuvuus ympärivuotiseen asumiseen. Tämä poikkeamislupa ei muuta käyttötarkoitusta.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen ja ehtojen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 171 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 465 euroa

Sovelletut lainkohdat:

MRL 171 §

MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 3.3.2023

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 3.3.2025

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Asemapiirros poikkeamislupa 1/2023
JULKAISTAVA Asemapiirros poikkeamislupa 1/2023
Ympäristökartta poikkeamislupa 1/2023

Poikkeamislupa 2/2023

Tekninen lautakunta 28.02.2023 § 22

61/10.03.00.01/2023

Hakija:

Hakija on rakennuspaikan omistaja.

Paikka:

Kontiolahden kunnan Kontiolahden kylässä sijaitseva kiinteistö [REDACTED]. Tilan pinta-ala on noin 16 900 m².

Rakennushanke:

Noin 114 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen omakotitalon rakentaminen. Rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan 1,5-kerroksinen 104 k-m²:n suuruinen loma-asunto.

Kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Joensuun seudun yleiskaava 2020. Kaavassa rakennuspaikka sijoittuu kyläalueelle (AT). Merkinnällä osoitetaan kyläalueet, jonne voi sijoittua asutusta, maatalouden tilakeskuksia, palveluja ja työtiloja. Merkinnällä on osoitettu sellaiset tiheästi rakennetut tai vetomaisiksi rakentamisalueiksi arvioidut maaseutumaiset vyöhykkeet, jotka on tarkoitettu liitettäväksi vesi- ja jätevesiviemäriverkostoon ja joiden muuta haja-asutusaluetta tiiviimpi uudis- ja täydennysrakentaminen on mahdollista keskitetyn vesi- ja jätevesihuollon toteuttamisen jälkeen. Alueen rakentamisen ohjaamiseksi olisi syytä laatia osayleiskaava tai tarpeen vaatiessa asemakaava. Alueelle voi sijoittaa myös muita toimintoja, jotka mittakaavansa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopivat asumisen lomaan.

Yleiskaavassa rakennuspaikka kuuluu myös tehokkaan mitoituksen rantarakentamisen vyöhykkeelle (ra-1). Vyöhykkeen piirissä olevilla rannoilla on keskimääräistä paremmat edellytykset rantavyöhykkeellä tapahtuvaan rakentamiseen verrattuna vastaavan tyyppisiin vesistöihin tai saman vesistön muihin osiin.

Rakennuspaikka kuuluu yleiskaavassa maakunnallisesti merkittävälle rakennetun kulttuuriympäristön alueelle (sk-2). Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti sekä uudet ja muuttuvat kohteet valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen valikoiman uudistamisesta.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:ssa rakennuspaikka kuuluu kaupunkiseudun kehittämisen kohdealueelle (ks). Merkinnällä osoitetaan Jonesuun kaupunkiseutuun liittyvää yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta tärkeää ylikunnallisesti suunniteltavaa aluetta, joka kuuluu läheisesti kaupunkiseudun vaikutukseen asumisen, palvelujen, elinkeinotoiminnan ja työpaikkaliikenteen kautta. Alueelle sijoittuu sekä valtakunnan että maakunnan kehittämisen kannalta tärkeitä toimintoja ja siinä on tarvetta kuntien yhteistoimintaan alueidenkäytön suunnittelussa ja toimintojen yhteensovittamisessa.

Merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa asuminen, palvelut ja työpaikat tulee ensisijaisesti ohjata nykyisen taajama- ja kylärakenteen yhteyteen eheyttämään yhdyskuntarakennetta ja tukemaan palvelujen, kävely- ja pyöräilyolosuhteiden sekä joukkoliikenteen ja muun liikenteen saavutettavuutta muodostamalla toimivia yhteyksiä ja esteettömiä kevyen liikenteen väyliä pysäkeille. Uusia alueita suunniteltaessa on otettava huomioon joukkoliikenteen hyvä saavutettavuus. Maaseutuelinkeinojen kannalta hyvät peltoalueet tulee turvata muulta rakentamiselta.

Maakuntakaavan rantojen käyttöä koskevat suunnittelumääräysten ja -suositusten mukaan ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä monimuotoisen asumisen ja virkistykseen alueina. Rantojen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava luonto- ja maisema-arvot, vesihuollon järjestäminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Rantarakentaminen tulee mitoittaa siten, että suunnittelussa turvataan alueen luonnon monimuotoisuus, riittävä vapaan rantaviivan määrä sekä yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet. Suunnittelusuosituksen mukaan taajamien ja kyläien läheisyydessä voidaan rantarakentamisessa käyttää kunnassa yleisesti käytettyä rantarakentamisen mitoitusta tiiviimpää mitoitusta.

Rakennuspaikka kuuluu Joensuun seudun yleiskaavan ja kunnan rakennusjärjestyksen mukaiselle suunnittelutarvealueelle.

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Haetut ratkaisut:

Haetaan poikkeamislupaa omakotitalon rakentamiselle kaavoittamattomalle ranta-alueelle.

Hakijan perustelut:

Olemassa olevan kesäasunnon tilalle saadaan uusi energiatehokas ympärivuotiseen käyttöön soveltuva omakotitalo, joka liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Kyseinen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen muulle käytölle. Eikä myöskään vaikeuta luonnonsuojelutavoitteiden saavuttamista, eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda muuhun merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska uusi rakennus tulee purettavan rakennuksen paikalle ja rakennusoikeutta jää vielä käyttämättä.

Naapureiden kuuleminen:

Hakija ja kunta on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Lausunto:

Poikkeamislupahakemus koskee noin 114 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen asuinrakennuksen rakentamista kaavoittamattomalle ranta-alueelle. Rakennuspaikka sijaitsee Joensuun seudun yleiskaava 2020:n mukaisella kyläalueella sekä tehokkaan mitoituksen rantarakentamisen vyöhykkeellä. Rakennuspaikka on olemassa oleva noin 16 900 m²:n suurinen tila, jolla sijaitsee noin 104 k-m²:n suuruisen vanha loma-asunto ja talousrakennuksia. Vanha loma-asunto puretaan ja uusi talo rakennetaan vanhan talon paikalle.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 72 §:n mukaan ranta-alueelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Maankäytön suunnittelun tulisi lain mukaan tapahtua kaavalla.

Ko. rakennuspaikalla ei ole voimassa asemakaavaa tai sellaista yleiskaavaa, jota voitaisiin käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Yleispiirteisessä Joensuun seudun yleiskaava 2020:ssa on esitetty rantarakentamiselle rakentamismääräykset. Näiden määräysten mukaisesti rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen ja enintään kaksiasuntoisen loma- tai asuinrakennuksen. Rakennuspaikalle toteutettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m². Jos rakennuspaikan pinta-ala on alle 5000 m², saa rakennuspaikalle toteutettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla 8 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 40 metriä, mistä voidaan maasto-olosuhteista johtuvista syistä vähäisesti poiketa. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, mutta MRL 72 §:n mukaisesti uuden asuinrakennuksen rakentaminen vaatii poikkeamisluvan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisesti poikkeamista ei saa myöntää, mikäli se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Olemassa olevan rakennuspaikan rakennuskannan uusiminen ei tällä alueella aiheuta haittaa Joensuun seudun yleiskaava 2020:n toteutumiselle eikä mahdolliselle tulevalle kaavoitukselle.

MRL 171 §:n mukaisesti poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikalla ei ole tiedossa sellaisia luonnonsuojelullisia tai rakennetun ympäristön suojeluun liittyviä tavoitteita, joiden saavuttamista haetunkaltainen rakentaminen vaikeuttaisi.

Edelleen MRL 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Vanhan loma-asunnon korvaaminen uudella omakotitalolla ei voida pitää merkittävänä rakentamisena. Kiinteistölle on olemassa tieliittymä. Uusi asunto on tarkoitus liittää tilan rajan tuntumassa sijaitsevaan kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon asemapiirroksen mukaisesti.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2023	13
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 22	28.02.2023
---------------------	------	------------

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 171 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 465 euroa
Naapureiden kuulemiset 130 euroa

Sovelletut lainkohdat:

MRL 72 §
MRL 171 §
MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 3.3.2023

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 3.3.2025

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ympäristökartta poikkeamislupa 2/2023
Asemapiirros poikkeamislupa 2/2023
JULKAISTAVA Asemapiirros poikkeamislupa 2/2023

Poikkeamislupa 3/2023

Tekninen lautakunta 28.02.2023 § 23

71/10.03.00.01/2023

Hakija:

Hakija on rakennuspaikan omistaja.

Paikka:

Kontiolahden kunnan Pohjan kylässä sijaitseva määräala kiinteistöstä ■

■. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 2500 m².

Rakennushanke:

Noin 190 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen omakotitalon, noin 30 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen saunan ja noin 30 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen rakentaminen.

Rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan noin 24 k-m².

Kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Katinsaaren rantakaava vuodelta 1983. Kaavassa rakennuspaikka kuuluu loma-asuntojen korttelialueelle (RA) sekä rantakaava-alueen ulkopuolelle. Suurin sallittu kerrosluku on 1.

Rantakaavamääräyksen mukaan lomarakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, minkä suurin sallittu kerrosala tarpeellisine taloustiloineen, mitkä voivat olla myös erillisessä rakennuksessa on enintään 100 m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 15 m² käsittävän saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kaavan yleismääräyksen mukaisesti rantakaava-alueelle ei saa tehdä vesikäymälää. Jätevesiä ei saa laskea järveen eikä imeyttää maahan 15 metriä lähempänä rantaviivaa eikä naapurin rajaa. Lahoavat jätteet on kompostoitava.

Vuonna 2012 alueelle on hyväksytty Kunnasniemen osayleiskaava. Kaavassa rakennuspaikka kuuluu loma-asuntoalueelle (RA) sekä maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU).

RA-merkinnän mukaan kullekin osayleiskaavassa osoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 1,5-kerroksisen loma-asunnon ja rantasaunan sekä tarpeelliset talousrakennukset. Rakennusoikeus on pinta-alaltaan 3000 m² tai suuremmilla rakennuspaikoilla 300 k-m², alle 3000 m² rakennuspaikoilla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Etäisyyden rantaviivasta tulee olla yli 100 k-m² päärakennuksella vähintään 40 metriä, enintään 100 k-m² päärakennuksella vähintään 25 metriä ja enintään 30 k-m² suuruisella saunalla vähintään 15 metriä.

MU-merkinnän mukaan alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Ranta-alueen ulkopuolella voidaan sallia maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä ulkoilua ja virkistyskäyttöä palveleva rakentaminen.

Osayleiskaavassa rakennuspaikka kuuluu maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaalle harjualueelle (ge-1). Rajauksella on likimääräisesti osoitettu maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaat harjualueet. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on kiinnitettävä huomiota, ettei alueen luonnonarvoja vaaranneta tai heikennetä.

Osayleiskaavassa rakennuspaikka kuuluu alueelle, jolle on laadittu asemakaava (rak). Merkinnän mukaan maankäytössä ja rakentamisessa noudatetaan ranta-asemakaavan aluevarauksia ja kaavamääräyksiä. Yleiskaava on tältä osin informatiivinen, likimääräinen ja ohjeellinen.

Rakennuspaikka kuuluu pohjavesialueelle. Osayleiskaavamerkinnän mukaan pohjavesialueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Haetut ratkaisut:

Haetaan poikkeamislupaa Katinsaaren rantakaavan mukaisesta rakennuspaikan käyttötarkoituksesta.

Haetaan poikkeamislupaa Katinsaaren rantakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittämiseen.

Haetaan poikkeamislupaa Katinsaaren rantakaavan mukaisen saunan kerrosalan ylittämiseen.

Haetaan poikkeamislupaa rakennusten sijoittamiselle Katinsaaren rantakaavan mukaisen rakennuspaikan rakennusalueen ulkopuolelle ja osayleiskaavan mukaiselle M-alueelle.

Haetaan poikkeamista Katinsaaren rantakaavan kiellosta rakentaa rantakaava-alueelle vesikäymälä.

Hakijan perustelut:

Asuinrakennus ympärivuotiseen käyttöön 5-henkiselle yrittäjäperheelle. Tarve 4:lle makuuhuoneelle ja työhuoneille mahdollistaen etätöihin. Tarve varastotilalle ja autotallille. Saunarakennukseen takkatupa, wc ja pukeutumistilat sekä mahdollisuus väliaikaiseen yöpymiseen. Mahdollistaa käytön yrityksen edustustilana. Alueella on entistä rakennuskantaa ja rakentaminen täydentää alueen rakentamista. Rakennusten osoitettu sijainti parantaa tontin käytettävyyttä eikä johda liian tiiviiseen rakentamiseen. Rakennusten sijoittelu on sopivin maisemallisesti. Rakennusten sijoittelussa on huomioitu maastonmuodot ja vähäinen muokkaamisen tarve. Rakentaminen ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle eikä estä luonnonsuojelun tavoitteita.

Naapureiden kuuleminen:

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Lausunto:

Poikkeamislupahakemus koskee noin 190 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen asuinrakennuksen, noin 30 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen saunan ja noin 30 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen rakentamista rantakaavassa osoitetulle loma-asuntojen korttelialueelle (RA). Rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan vanha sauna ja varasto (yhteensä 24 k-m²).

Uudet rakennukset sijoittuvat joko osittain tai kokonaan kaavan mukaisen RA-alueen ulkopuolelle maastoon liittyvistä syistä. Osayleiskaavassa talousrakennus sijoittuu kokonaan MU-alueelle.

Hakemuksessa poiketaan tontin käyttötarkoituksesta, rantakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta (kokonaisrakennusoikeus ja saunan kerrosala), rakennusten sijoittumisesta rakennusalan ulkopuolelle ja rantakaavan mukaisesta kiellosta rakentaa rantakaava-alueelle vesikäymälä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Maastonmuotojen ja maiseman vuoksi rakennukset voidaan rakentaa rakennusalueen ulkopuolelle. Asemapiirroksessa on esitetty rakennusalueiden rajat. Talousrakennukselle esitetty paikka sijoittuu niin kauaksi rakennuspaikan eteläpuolisesta rantaviivasta kuin on mahdollista. Talousrakennuksen etäisyys rakennuspaikan eteläpuoliseen rantaviivaan tulisi olla 40 metriä. Asuinrakennuksen rakennusalue sijoittuu osittain kaavan mukaisella rakennusalueella ja osittain sen ulkopuolella. Maastonmuotojen vuoksi asuinrakennus on mahdollista rakentaa kaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle. Rakennukset on esitetty niille parhaiten osoitetuille paikoille, jolloin hankkeesta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myöskään omakotitalon rakentaminen loma-asuntojen korttelialueelle ei aiheuta em. haittoja, sillä naapuritontilla on myös ympärivuotista asumista.

Alueelle on rantakaavan jälkeen, vuonna 2012 laadittu Kunnasniemen osayleiskaava, jonka mukaan hakijatontin saunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m² ja rakennusoikeus enintään noin 250 k-m². Osayleiskaavassa on otettu huomioon alueen tuleva rakentaminen, jonka takia rantakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittäminen ja haettu saunan koko eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeaminen ei MRL 171 §:n mukaisesti myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Osayleiskaavassa rakennuspaikka kuuluu maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaalle harjualueelle, jonka vuoksi ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on kiinnitettävä huomiota, ettei alueen luonnonarvoja vaaranneta tai heikennetä. Voimakasta tontin muokkaamista tulee välttää. Tämän vuoksi on perusteltua, että uudet rakennukset rakennetaan niille osoitetuille paikoille. Myös vesikäymälän

rakentaminen on mahdollista, sillä alueella on valmiit vesijohto- ja viemäriverkostot. Asemapiirroksen mukaisesti rakennuspaikka on liitettävissä vesijohto- ja viemäriverkoston täysin hakijatontin sisäpuolella ilman, että em. verkostot kulkevat naapuritontin läpi. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Edelleen MRL 171 §:n mukaisesti poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka. Maastoa pyritään muokkaamaan mahdollisimman vähän. Rakentaminen ei ole merkittävää, sillä myöhemmin laaditussa osayleiskaavassa on annettu rakennusoikeutta 250 k-m². Maisemalliset vaikutukset jäävät vähäisiksi. Hanke ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Vuonna 2022 kuntaan on hyväksytty maapoliittinen ohjelma, jossa on annettu periaatteet käyttötarkoituksen muutoksiin rannalla (sis. omakotitalon rakentamisen loma-asuntoalueelle). Ohjelman mukaisesti tällaista poikkeamislupaa tarkasteltaessa arvioidaan seuraavia seikkoja:

- alueen taajamoitumispaine (asemakaavoituksen tarpeellisuus)
- rakennuspaikan sopivuus ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen; käyttötarkoituksen muutoksia ei myönnetä erittäin syrjäisille ja huonojen kulkuyhteyksien päässä oleville rakennuspaikoille
- rakennuspaikan infrastruktuuri: ensisijaisesti käyttötarkoituksen muutokset ovat mahdollisia vain vesijohto- ja viemäriverkoston liittyvillä rakennuspaikoilla
- mahdollisuus maanomistajien tasapuoliseen kohteluun
- vaatimukset rakennuspaikalle; koko 5000 m² ja rantaviivan pituus 50 metriä. Olosuhteet huomioon ottaen (esim. palveluiden läheisyys, viemäri) voidaan tapauskohtaisesti harkita myös pienemmillä kohteilla
- rakennuksen tekninen soveltuvuus vakituiseen asumiseen

Tämän hakemuksen mukainen rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos ei tällä hetkellä aiheuta taajamoitumispainetta. Rakentamisen myötä kyseessä on kaava-alueen toinen ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettu asuinrakennus.

Sijainniltaan rakennuspaikka tukeutuu Onttolan, Joensuun ja Lehmon palveluihin. Rakennuspaikalle on valmis tieyhteys sekä tontti on liitettävissä vesi- ja viemäriverkoston.

Täysin vastaavissa olosuhteissa voidaan muillekin maanomistajille myöntää poikkeamislupa omakotitalon rakentamiselle loma-asuntoalueelle. Poikkeamislupa on kuitenkin aina tapauskohtaista harkintaa ja kunkin rakennuspaikan olosuhteita tarkastellaan erikseen ottaen huomioon maapoliittisessa ohjelmassa esitetyt käyttötarkoituksen muutoksen edellytykset.

Rakennuspaikka ei pinta-alaltaan täytä maapoliittisen ohjelman vaatimusta ympärivuotisen rantarakennuspaikan koosta. Koska tontti on liitettävissä vesi- ja viemäriverkoston, voidaan tonttikoosta joustaa alaspäin.

Rakennus tulee rakentaa ottamalla huomioon rakennuksen tekniset vaatimukset ympärivuotista asumista varten.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen ja ehtojen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 171 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 465 euroa

Sovelletut lainkohdat:

MRL 171 §

MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 3.3.2023

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 3.3.2025

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ympäristökartta poikkeamislupa 3/2023

Asemapiirros poikkeamislupa 3/2023

JUKAISTAVA Asemapiirros poikkeamislupa 3/2023

Lisämaan myynti pellon suoja-alueeksi tilasta Marjasärkkä RN:o 6:24 Lehmo

Tekninen lautakunta 28.02.2023 § 24

81/10.00.02.12/2023

Nenore Oy on esittänyt pyynnön saada ostaa kunnalta n. 1,32 ha kokoisen määräalan tilasta Marjasärkkä RN:o 6:24 omistamansa pellon suoja-alueeksi.

Alue sijaitsee Kyyrönsuolla, eikä sen myynnille ole esteitä.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18.13 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden myymisestä 50.000 euroon saakka.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää myydä tilasta Marjasärkkä RN:o 6:24 n. 1,32 ha kokoisen määräalan Nenore Oy:lle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Kauppahinta on 11 500 euroa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kauppakirjaluonnos, lisämaan myynti pellon suoja-alueeksi tilasta Marjasärkkä RN:o 6:24 Lehmo

Liitekartta, lisämaan myynti pellon suoja-alueeksi tilasta Marjasärkkä RN:o 6:24 Lehmo

Karhulan rakennussuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen

Tekninen lautakunta 28.02.2023 § 25

39/10.03.01.01/2023

Ramboll Finland Oyj on teknisen osaston toimeksiannosta laatinut 31.1.2023 päivätyt katusuunnitelmat Karhulan asemakaava-alueelle. Suunnitelmissa esitetään kadun sijainti, korkeusasema, tyyppipoikkileikkaukset, kuivatus ja päällysmateriaali.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n edellyttämällä tavalla julkisesti nähtävänä 13.-27.2.2023 välisen ajan. Nähtävänä olosta on ilmoitettu Sanomalehti Karjalaisessa. Määräaikaan mennessä katusuunnitelmista ei ole saapunut muistutuksia.

Hyväksyttävät suunnitelmat:

- Metsäkuninkaantie
- Nallentie
- Karhuntassunkuja
- Pesäkuja
- Mätäskuja
- Hieskoivuntie
- Kuomakuja
- Kanttarellikuja
- Tattikuja

Ramboll Finland Oyj on teknisen osaston toimeksiannosta laatinut kustannusarvion alueen rakentamiselle. Alueen kunnallistekniikan rakentamisen kokonaiskustannusarvio on 2 487 000 euroa ja vuodelle 2023 kaavailtu osuus 960 000 euroa.

Vuoden 2023 investointiohjelmassa on hyväksytty kuntatekniikan rakentamiseen 620 000 euron ja vesihuoltolaitoksen rakentamiseen 250 000 € määräraha.

Hallintosäännön 18 §:n mukaisesti tekninen lautakunta hyväksyy kuntatekniikan rakennussuunnitelmat, hankkeen kustannusarvion ollessa yli 120.000 euroa.

Liitteenä: Katusuunnitelmat ja kustannusarvio

Lisätietoja: kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen, p. 050 567 3280

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevat kunnallistekniikan 31.1.2023 päivätyt rakennussuunnitelmat ja kustannusarvion 2 487 000 euroa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

- 303 Karhuntassunkuja pituusleikkaus tyyppipoikkileikkaus
- 304 Pesäkuja pituusleikkaus tyyppipoikkileikkaus
- 305 Mätäskuja pituusleikkaus tyyppipoikkileikkaus
- 306 Hieskoivuntie pituusleikkaus tyyppipoikkileikkaus
- 307 Kuomakuja pituusleikkaus tyyppipoikkileikkaus
- 308 Kantarellikuja pituusleikkaus tyyppipoikkileikkaus
- 309 Tattikuja pituusleikkaus tyyppipoikkileikkaus
- 201 Karhulan alue suunnitelmakartta
- 301 Metsänkuninkaantie pituusleikkaus tyyppipoikkileikkaukset
- 302 Nallentie pituusleikkaus tyyppipoikkileikkaus
- Karhulan alue kustannusarvio koko laskelma

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2023	22
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 9	31.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 26	28.02.2023

Lamminrannan katusuunnitelmien ja kustannusarvion hyväksyminen

Tekninen lautakunta 31.01.2023 § 9

Ramboll Finland Oyj on teknisen osaston toimeksiannosta laatinut 30.12.2022 päivätyt Lamminrannan alueen saneeraus katusuunnitelmat. Suunnitelmissa esitetään kadun sijainti, korkeusasema ja tyyppipoikkileikkaukset.

Lamminrannan alueen katusuunnitelmat asetetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n edellyttämällä tavalla julkisesti nähtäville 2.-16.2.2023 väliseksi ajaksi. Nähtävänä olosta ilmoitetaan Sanomalehti Karjalaisessa sekä kunnan internetsivuilla.

Hyväksyttävät suunnitelmat:

- 2.1A Lamminrannan katujen saneeraus suunnitelmapartta
- 3.1A Lammintie pituus tyyppipoikkileikkaus
- 3.2A Koivukuja ylös pituus tyyppipoikkileikkaus
- 3.3A Koivukuja alas pituus tyyppipoikkileikkaus
- 3.4A Kanervakuja pituus tyyppipoikkileikkaus
- 3.5A Rantakuja pituus tyyppipoikkileikkaus
- 3.6A Rantakuja sivulle pituus tyyppipoikkileikkaus

Vuodelle 2023 investointiohjelmassa on hyväksytty Lamminrannan perusparantamiseen kuntatekniikan osalta 400 000 euron määräraha ja vesihuoltolaitokselta 200 000 euron määräraha.

Hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää kuntatekniikan rakennusuunnitelmien hyväksymisestä hankkeen kustannusarvion ollessa yli 120 000 euroa.

Liitteenä: Katusuunnitelmat ja kustannusarvio

Lisätietoja: kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen, p. 050 567 3280

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Lamminrannan alueen kunnallistekniikan suunnitelmat ja kustannusarvion sekä asettaa katusuunnitelmat nähtäville MRA 43 § edellyttämällä tavalla.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 28.02.2023 § 26

39/10.03.01.01/2023

Lamminrannan alueen katusuunnitelmat ovat olleet julkisesti nähtävillä 2.-16.2.2023 välisen ajan. Nähtävä olosta on ilmoitettu Sanomalehti Karjalaisessa sekä kunnan internetsivuilla.

Tekninen lautakunta	§ 9	31.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 26	28.02.2023

Vuodelle 2023 investointiohjelmassa on hyväksytty Lamminrannan perusparantamiseen kuntatekniikan osalta 400 000 euron määräraha ja vesihuoltolaitokselta 200 000 euron määräraha.

Hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää kuntatekniikan rakennusuunnitelmien hyväksymisestä hankkeen kustannusarvion ollessa yli 120 000 euroa.

Lamminrannan katusuunnitelmiin on saapunut seuraavat mielipiteet / muistutukset:

1. mielipide / muistutus

Mielipiteessä karttaan merkittyä kääntöpaikkaa on kuvattu kääntö- tai pysäköintipaikaksi. Kyseinen merkintä on tarkoitettu kääntöpaikaksi.

Kuntalaismielipiteessä on esitetty, että Koivukujan pohjoispäätyyn suunniteltu kääntöpaikka heikentäisi asumista, siten että asiaton oleskelu ja asiaton liikenne lisääntyisi. On myös tuotu esille kääntöpaikan sijainti useiden yksityisten tonttien välittömässä läheisyydessä. Kyseisen kääntöpaikan koetaan myös muuttavan maiseman kolkoksi ja karuksi, eikä kyseisellä kääntöpaikalla koeta olevan tosiasiallista tarvetta.

Vastine:

Nykytilanteessa tätä kyseistä kääntöpaikaksi merkittyä kohtaa on käytetty jo esimerkiksi aura-autojen kääntymispaikkana. Kääntöpaikalle tullaan asettamaan pysäköintikielto-merkki. Kääntöpaikan kohdalla ei tälläkään hetkellä ole puita, joita jouduttaisiin tämän vuoksi kaatamaan, joten maisemallisesti muutos on pieni. Kääntöpaikka mahdollistaa sen, että ajoneuvot voivat kääntyä varsinaisella kääntöpaikalla, joka sijaitsee kunnan mailla, sen sijaan että ajoneuvojen täytyisi käydä kääntymässä yksityisillä pihilla.

2. mielipide / muistutus

Muistutuksessa on esitetty, että suunniteltu sadevesiviemäri menee tontin rajan sisäpuolella ja se pitää siirtää esim. siirtämällä kaivoa.

Vastine:

Kysessä on olemassa oleva sadevesilinja joka kulkee käytettävissä olevien piirrustusten mukaan hieman tontin puolella. Tarkkaa sijaintitietoa ei kuitenkaan ole, eikä olemassa olevaa linjaa ole tarkoituksen mukaista lähteä tässä yhteydessä siirtämään.

3. mielipide / muistutus

Muistutuksen laatija on kaavaluonnoksen ja Lamminrannan alueen katusuunnitelman esittelytilaisuudessa 8.2.2023 saanut tiedon, jonka mukaan Kanervakujan asfaltin reunan alkavan n. 3,8 metrin etäisyydeltä omakotitalon olohuoneen ja makuuhuoneen ikkunoiden edestä. Talon seinästä tontin rajaan on n. 2,3 metriä. Etäisyydet on katsottu tietokoneen näytöltä piirustusohjelman työkalua käyttäen.

Tien tason korkeus verrattuna taloon ei tarkemmin käyty läpi.

Tekninen lautakunta	§ 9	31.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 26	28.02.2023

Kanervakujan linjauksessa on huomioitava asuintalon sijainti, että tien asfaltin reuna linjataan turvalliselle etäisyydelle asuintalosta. Talvella tien ja talon väliin pitää jäädä riittävästi tilaa aurauksen heittämälle lumelle ja lumipenkeille (seinän ikkunoiden rikkoutumisvaara).

Muistutuksen laatija vaatii, että tien asfaltin reuna tulee vähintään 4 metrin päähän talosta. Tien korkeus tulee olla samalla tasolla kuin nyt.

Vastine:

Tie on suunniteltu siten, että se kulkee kokonaisuudessaan katualueella. Tien linjausta ei voida siirtää, koska silloin ei enää pysytä katualueella. Suunnitelmassa asfaltin reuna alkaa 4,1 metrin päästä talon seinästä. Myös tien pinnan korkeus pysyy nykyisellä tasolla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta merkitsee tiedokseen tehdyt mielipiteet/muistutukset, ja päättää hyväksyä Lamminrannan katusuunnitelmat liitteenä olevien suunnitelmien sekä kustannusarvion mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 2.1A Lamminrannan katujen saneeraus suunnitelmakartta
- 3.1A Lammintie pituus tyyppipoikkileikkaus
- 3.2A Koivukuja ylös pituus tyyppipoikkileikkaus
- 3.3A Koivukuja alas pituus tyyppipoikkileikkaus
- 3.4A Kanervakuja pituus tyyppipoikkileikkaus
- 3.5A Rantakuja pituus tyyppipoikkileikkaus
- 3.6A Rantakuja sivulle pituus tyyppipoikkileikkaus
- Lamminrannan alueen saneeraus katu - Kustannusarvio ryhmittäin
- Lamminrannan alueen saneeraus vesihuolto - Kustannusarvio ryhmittäin
- Kuntalaisten mielipide Lamminrannan katusuunnitelmasta
- Muistutus Lamminrannan kaivon sijainnista
- Huomautus katusuunnitelmasta, Lamminranta

Onttolan liikuntasalin sekä tontin ostaminen kunnalle Senaatti-kiinteistöiltä

Tekninen lautakunta 28.02.2023 § 27

30/02.07.00/2023

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12 §:n 11 kohdan mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 400.000 euroon saakka.

Kunta on tehnyt Senaatti-kiinteistöille 5000 euron ostotarjouksen Onttolassa sijaitsevasta hehtaarin kokoisesta määräalasta, sekä sillä sijaitsevasta liikuntasalin rakennuksesta.

Kunta on tällä hetkellä vuokrannut liikuntasalia Onttolan alakoulun käyttöön. Liikuntasaliin on tarkoitus tehdä perusteellinen kuntokartoitus, jonka perusteella arvioidaan jatkotoimenpiteet. Vaihtoehtona on korjata nykyinen liikuntasali ja purkaa muut osat rakennuksesta pois. Toinen vaihtoehto on purkaa nykyinen rakennus kokonaisuudessaan ja rakentaa tilalle uusi liikuntasali.

Senaatti-kiinteistöt on saanut tilojen nykyiseltä käyttäjältä luvan rakennuksen ja määräalan myyntiin. Ehtona myymiselle kuitenkin on, että nykyinen käyttäjä voi tehdä kunnan kanssa vuokrasopimuksen tilojen käytöstä vuoden 2024 loppuun asti.

Investointisuunnitelmassa on varattu 100 000 euron määräraha Onttolankoulun liikuntasaliin vuodelle 2023. Määrärahalla toteutetaan rakennuksen ja määräalan osto, rakennuksen kuntokartoitus sekä hankesuunnitelman laatiminen.

Liitteenä kartta määräalasta.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunta ostaa yllä mainitun tontin, sekä sillä sijaitsevan kiinteistön.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kartta Onttola, lisämaan osto
Lausunto Onttolan kiinteistöön liittyen

Kontiolahden kunnan metsätilojen liittäminen FSC-ryhmäsertifiointiin

Tekninen lautakunta 28.02.2023 § 28

85/11.03.03.00/2023

Kontiolahden kunnalla on jonkin verran metsäalueita ympäri kuntaa, joita on hoidettu ja käytetty kulloinkin yhteiskunnassa vallitsevien arvojen mukaisesti. Erityyppisiä sekä taajamametsiä ja haja-asutusalueella sijaitsevia talousmetsäalueita on yhteensä noin 1500 hehtaaria. Pinta-ala on viime vuosina hieman lisääntynyt, koska kunta on strategiansa mukaan pyrkinyt kasvuun ja on hankkinut metsäistä raakamaata kaavoituksen tarpeisiin kunnan kasvualueilta.

Metsätiloilta saaduilla hakkuutuloilla on ollut ja on merkitystä Kontiolahden kunnalle myös taloudellisesti. Taloudelliset arvot ovat yksi kestävä kehityksen peruselementti.

Metsien hyötykäytöstä on peräisin ja tulee yhä suomalaisten hyvinvointi. Metsien virkistysarvoista, merkityksestä hiilensidonnassa ja hiilivarastona, vesistövaikutuksista ja metäluonnon monimuotoisuus asioista käydään yhteiskunnassamme tällä hetkellä voimakasta keskustelua, jossa eri osapuolilla on voimakkaita erisuuntaisia näkemyksiä ja tavoitteita. Käytävä keskustelu vaikuttaa osaltaan myös kuntametsiin ja arvoihin, jotka ohjaavat metsänkäyttöratkaisuja.

Kontiolahdella on viime vuosina otettu osittain käyttöön aloitteen esittämät monitavoitteisen metsänhoidon ja metsien käytön periaatteet.

Kontiolahden kunnalle on tarjottu tekemiensä metsänkäytön arvovalintojen johdosta liittymistä metsien FSC-ryhmäsertifiointiin, joka on jonkin verran vaativampi ja luontoarvoja korostavampi, kuin PEFC-metsäsertifiointi, johon Kontiolahden kunta on liittynyt jo aiemmin Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Karjalan ryhmäsertifioinnin kautta.

Metsäteollisuudella on tarve saada FSC -sertifioitua puuta, ja tämän sertifikaatin mukaisille puutuotteille on hyvä kysyntä.

Ympäristöpäällikkö on neuvotellut Stora-Enson metsäasiantuntijoiden kanssa yhtiön kautta FSC-ryhmäsertifiointiin liittymisestä.

Ryhmäsertifikaattiin liittyminen on kunnalle ilmaista ja sertifioidulle puulle maksetaan normaalin kauppahinnan päälle tämänhetkisen hinnaston mukaan 1,5 eur/m³. Kunta voi vapaasti tämänkin jälkeen kilpailuttaa metsäkaupat kaikkien alan toimijoiden kesken ja kaikki isoimmat yhtiöt, jotka ovat myös mukana FSC-sertifikaatissa tunnustavat toistensa sertifikaatit ja maksavat sertifioidulle puulle hinnastonsa mukaiset sertifikaattilisät. Yhtiö tekee kunnalle Metsäkeskuksen Metsään.fi tietojen perusteella sertifikaatin mukaisen sähköisen metsäsuunnitelman veloituksetta. Sertifikaatista voidaan tarvittaessa irtautua 1 vuoden irtisanomisajalla.

Kontiolahden kunnan metsissä täyttyy jo nyt sertifikaatin vaatimat käsittelyn ulkopuolelle (5 %) tai erityishakkuuin käsiteltävien (5%) metsien pinta-alat erityisesti virkistysmetsissä, mutta myös

talousmetsissä toteutettujen jatkuvan kasvatuksen mukaisten hakkuiden ansiosta. Kunnan metsänhoito on ollut jo aiemmin tämän sertifiointin monimuotoisuusarvojen ja muiden ehtojen mukaista, joten sertifiointiin liittymisestä ei ole olennaisia haittaavia vaikutuksia taloudelliseen toimintaan ja kunta saa FSC-järjestelmän ja laadittavan uuden sähköisen metsäsuunnitelman kautta tukea monimuotoisempaan metsänkäsittelyyn. Kaikki metsäyhtiöt saavat jakossa toimitettua markkinoille Kontiolahden kunnan omistamista metsistä markkinoiden haluamaa tiukemmin sertifoitua puuta.

Käsittelyn ulkopuolelle jättyjen alueiden käyttöä luontoarvojen kompensointialueina ei FSC-sertifiointi estä.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Antti Suontama p. 050 428 5123

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että Kontiolahden kunta liittyy kunnan metsätilat FSC-sertifiointiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Sopimus pohja, FSC sertifiointi

Yksityisteiden avustusehdot vuodelle 2023

Tekninen lautakunta 28.02.2023 § 29

35/02.05.02.01/2023

Vuoden 2023 talousarviossa on varattu 200 000 euron määräraha yksityisteiden avustamiseen.

Aiemmin on avustettu yksityisteitä seuraavasti:

- kunnossapitoavustus
- peruskorjausavustus
- toimituskustannusten korvaaminen osittain

Yksityistielaisissa on kaksi pakollista avustuskriteeriä valtion ja kunnan avustuksille:

- tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta,
- tiekuntaa ja yksityistietä koskevat ajantasaiset tiedot ovat yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä

Kunnan on siis edellytettävä avustuksen ehtona:

- että tiekunta on järjestäytynyt,
- tiekuntaa ilmoittamaan avustushakemuksessa, ovatko sen tiedot ajantasaiset

Kuntatekniikan päällikkö:

Kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset.

Esitän vuoden 2023 yksityisteiden avustamista seuraavasti:

Kunnossapidon avustukset

Kunnossapitoavustuksen ehdot:

Tien asemaan perustuvat avustuksen edellytykset ovat seuraavat:

- tien avustettava vähimmäispituus vakinaiselle asunnolle saakka on 300 m tai tiellä on paikkakunnalle huomattavaa merkitystä
- tien avustuspituudeksi lasketaan umpitiellä toiseen tiehen liittymisen ja liittymästä kaukaisimman vakinaisesti asutun talouden välinen tieosuus
- läpiajettavalla tiellä voidaan koko tien läpiajettava osuus katsoa avustuskelpoiseksi
- tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot Maanmittauslaitoksen pitämässä yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuveron tietojärjestelmässä (Digiroad) ovat ajantasaiset

Avustusten hakumenettely vuonna 2023:

Vuoden 2023 kunnossapitoavustukset myönnetään ilman eri hakemista niille, jotka ovat vuonna 2022 saaneet myönteisen avustuspäätöksen ja joilla ei ole tullut muutoksia avustuksen myöntämisperusteisiin.

Uusien avustusta hakevien teiden pitäjien ja niiden, joilla on tullut muutoksia vuoden 2022 avustuksen myöntämisperusteisiin on tehtävä uusi hakemus. Sähköiset hakemukset tulee jättää Miunpalveluiden kautta. Hakemuksen jättöaika päättyy 31.5.2023.

Peruskorjausavustukset

Pääperiaatteena on ollut, että kunta avustaa 20 %:n osuudella niitä yksityisteiden peruskorjauksia, joille on myönnetty valtion avustusta. Tarveharkinnan mukaan kunta on kuitenkin myöntänyt avustuksia myös muille peruskorjauskohteille.

Tarveharkinnan perusteena käytettävät edellytykset ovat seuraavat:

- tien avustettava vähimmäispituus vakinaiselle asunnolle saakka on 300 m tai tiellä on paikkakunnalle huomattavaa merkitystä
- tien avustuspituudeksi lasketaan umpitiellä toiseen tiehen liittymisen ja liittymästä kaukaisimman vakinaisesti asutun talouden välinen tieosuus
- läpiajettavalla tiellä voidaan koko tien läpiajettava osuus katsoa avustuskelpoiseksi
- tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot Maanmittauslaitoksen pitämässä yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuveron tietojärjestelmässä (Digiroad) ovat ajantasaiset
- avustuksen käyttö tien olennaisiin parannuksiin (kuivatus, kantavuus)
 - tiekunnan oman rahoituksen edellytykset (asuttujen kiinteistöjen tiheys yms.)
- liikenneturvallisuuden parantaminen

Avustukset haetaan Miunpalveluiden kautta. Vuoden 2023 määrärahoista myönnettäviin avustuksiin on hakemus jätettävä viimeistään 30.11.2023.

Määrärahan käyttö:

Tien luokka kunnossapito-avustuksessa	Selite	Yht. km	€/km	€
1. luokka	Tärkeimmät valtion-apukelpoiset yksityistiet	42	650	27300
2. luokka	Muut valtionapukelpoiset yksityistiet	250	420	105000
3. luokka	Muut järjestäytyneet yksityistiet	80	340	27200
	Yhteensä:	372		159500
Peruskorjaus-avustukset	Yhteensä			40500
	Kaikki yhteensä:			200000

Yhteenveto:

Kunnossapitoavustukset	159.500 €
Peruskorjausavustukset	40.500 €
Kaikki yhteensä	200.000 €
Käytettävissä	200.000 €

Esitän vuoden 2023 yksityisteiden avustamista seuraavasti:

Avustuksia myönnetään käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Lisätietoja: kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen, p. 050 567 3280

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy yksityisteiden avustusehdot vuodelle 2023 kuntatekniikan päällikön esityksen mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kirkonkylän koulun vanhan osan muutostöiden suunnitelmien ja kustannusarvion hyväksyminen sekä urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 28.02.2023 § 30

93/10.03.02.00/2023

Vuoden 2023 talousarviossa on 700 000 euron investointimääräraha kirkonkylän koulun vanhan osan muutostöihin.

Määrärahalla on tarkoitus peruskorjata käsityötilat, tehdä lukiolle vaateeteinen, muuttaa kotitalousluokka monitoimitilaksi sekä toteuttaa pieniä ovi- ja seinämuutoksia ja peruskorjauksia ympäri koulua.

Hankkeen suunnittelu on käynnistetty 9.6.2022 ja kunnasta suunnitteluun ovat osallistuneet Ilpo Saarelainen, Auli Pulkki, Antti Väänänen, Juha Rytönen, Jyrki Rautiainen, Leila Kurki, Jari Rissanen ja Tommi Hirvonen. Suunnittelukokouksia on pidetty viisi kappaletta.

Suunnittelutoimisto Pauli Nuutinen Ky:n laatimat muutostöiden suunnitelmat ja hankkeen kustannusarvio ovat valmistuneet 9.11.2022.

Suunnitelmat ja kustannusarvio liitteenä.

Hanke toteutetaan kokonaisurakkana. Muutostyö on tarkoitus aloittaa kesäkuussa, koulun loppumisen jälkeen ja saada valmiiksi heinä-elokuun vaihteessa.

Hilmassa julkaistun kansallisen hankinta-ilmoituksen mukaan tarjoukset tuli jättää 15.2.2023 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksia tuli yksi kappale. Tarjouksen teki Rakennusliike Joen Talon Oy tarjoussummaltaan 486 000 euroa. Rakennusliike Joen Talon Oy:n kanssa on pidetty selonottoneuvottelut 20.2.2023.

Vaikka Rakennusliike Joen Talon Oy on urakan ainoa tarjoaja on tarjoussumma kuitenkin oman kustannusarvion mukainen. Lisäksi Rakennusliike Joen Talon Oy täyttää urakoitsijalle asetetut vaatimukset.

Hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää talonrakennushankkeiden pääpiirustusten ja kustannusarvion hyväksymisestä, kun rakennuksen kerrosala on alle 500 m².

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää

1. hyväksyä kirkonkylän koulun vanhan osan muutostöiden 9.11.2022 päivätyt suunnitelmat ja kustannusarvion 604 000 euroa.
2. Lautakunta valitsee Kirkonkylän koulun vanhan osan muutostöiden tekijäksi ainoan tarjouksen tehneen Rakennusliike Joen Talon Oy:n.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kirkonkylän yhtenäiskoulu muutostyöt 2023, kustannusarvio
Kirkonkylän koulun muutostyöt 2023, urakkatarjousten
avauspöytäkirja
Kirkonkylän muutostyöt, 1. KERROS
Kirkonkylän yhtenäiskoulun muutostyöt, 2. KERROS
Kirkonkylän koulun muutostyöt, osapohjat 1. kerros
Kirkonkylän koulun muutostyöt, asemapiirros

Teknisen lautakunnan tilinpäätös vuodelta 2022

Tekninen lautakunta 28.02.2023 § 31

53/02.06.01.01/2023

Taloushallinnon antamien ohjeiden mukaisesti lautakuntien tulee käsitellä tilinpäätökset vuodelta 2022 helmikuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat toimintakertomus ja talousarvion toteutumisvertailu, joka tehdään käyttötaloudesta tehtävittäin, investoinneista hankkeittain. Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa.

Teknisen lautakunnan talouden toteutuminen (15.2.2023):

	TA 2022 (MTA)	TP 2022	Toteutuma %
Toimintatuotot	18 440 635	18 465 705	100,1 %
Toimintakulut	-16 490 541	-16 750 033	101,6 %
Toimintakate	1 950 094	1 715 672	88,0 %

Teknisen hallinto

Tehtäväalueeseen kuuluvat hallinto, kaukolämpö sekä maaseutu kustannuspaikat.

Hallinnon osalta toimintakate toteutui noin 252 000 euroa arvioitua parempana. Myyntituotot toteutuivat noin 110 000 euroa arvioitua parempana, ja toimintakulut vastaavasti noin 142 000 euroa arvioitua pienempinä.

Tekniset palvelut

Tehtäväalueeseen kuuluvat tilapalvelut, puhtauspalvelut sekä ruokapalveluiden kustannuspaikat.

Teknisten palveluiden toimintakate toteutui noin 527 000 euroa arvioitua huonompana. Tulosalueella toimintatuotot jäivät noin 117 000 euroa arvioitua pienemmiksi. Toimintakulut ylittyivät noin 410 000 eurolla. Toimintakulujen ylitys johtui erityisesti kohonneista sähkön ja lämmityksen kustannuksista. Tulojen osalta vuokratuotot jäivät arvioitua pienemmiksi.

Kuntatekniikka

Tehtäväalueeseen kuuluvat liikenneväylät, puistot ja yleiset alueet, liikuntapaikat, joukkoliikenne ja satamalaitos kustannuspaikat. Kuntatekniikan toimintakate toteutui noin 82 000 euroa parempana kuin osavuosisraportin yhteydessä oli arvioitu. Toimintatuotot toteutuivat noin 34 000 euroa arvioitua suurempina, ja kustannukset jäivät noin 48 000 euroa arvioitua pienemmiksi.

Vesihuolto

Tehtäväalueeseen kuuluvat vesihuolto ja viemärlaitos kustannuspaikat. Vesihuollon toimintakate oli noin 104 000 euroa pienempi kuin muutetussa talousarviossa oli ennakoitu.

Toimintatuotot toteutuivat noin 23 000 euroa arvioitua pienempinä, ja toimintakuluja tuli etenkin palvelujen ostoista arvioitua enemmän, jolloin toimintakulut kasvoivat noin 81 000 euroa arvioitua suuremmiksi.

Maankäyttö ja valvonta

Tehtäväalueeseen kuuluvat maankäyttö, mittaus ja kartastot, rakennusvalvonta ja ympäristöpalvelut kustannuspaikat. Maankäytön ja valvonnan toimintakate oli noin 62 000 euroa parempi kuin muutetussa talousarviossa ennakoitiin. Toimintatuotot olivat noin 21 000 euroa arvioitua suuremmat ja kustannukset taas noin 41 000 euroa arvioitua pienemmät.

Tekninen osasto yhteensä

Koko teknisen lautakunnan tulos oli noin 234 000 euroa arvioitua huonompi. Tulot ylittyivät 25 000 eurolla ja menot noin 259 000 eurolla muutettuun talousarvioon nähden.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat tulosityksiköille tammikuun 2022 kokouksessa. Tulosityksiköiden taloudesta ja toiminnasta on raportoitu kunnan osavuosi- ja vuosiraportoinnin aikataulun mukaisesti sekä lisäksi raportoidaan koko vuoden talouden ja toiminnan toteutuma tulosityksiköittäin.

Teknisen lautakunnan alaisia tulosityksiöitä vuonna 2022 olivat:

- Teknisen hallinto
- Kiinteistöpalvelut
- Puhtauspalvelut
- Ruokapalvelut
- Liikenneväylät
- Puistot ja yleiset alueet
- Liikuntapaikat
- Joukkoliikenne
- Satamalaitos
- Vesihuolto
- Maankäyttö
- Rakennusvalvonta
- Ympäristöpalvelut

Investoinnit

Teknisen lautakunnan osalta investointeihin oli varattu 17 016 000 € ja talousarviomuutosten jälkeen 15 328 000 €. Toteutuma oli kokonaisuudessaan 14 299 696 €.

Liitteenä:

- Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma
- Investointien perustelut
- Investointien toteutuminen

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä tilinpäätöstiedot vuodelta 2022 liitteiden mukaisesti, ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

TP 2022, investointien perustelut, tekninen lautakunta
TP 2022, investointien toteutuminen, tekninen lautakunta
TP 2022, käyttötalouden toteutuma, tekninen

Taloustilanne tammikuu, tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 28.02.2023 § 32

7/02.02.02/2023

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion 15.12.2022 § 74 ja kunnanhallitus on antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2023 16.1.2023 § 5.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt oman toimialansa osalta talousarvion käyttösunnitelman 31.1.2023 § 14.

Kunnan talousohjeen mukaan lautakunnan seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle kaksi kertaa uodessa. Osavuosisraportissa 1/2023 raportoidaan talouden toteutumista ja osauosisraportissa 2/2023 raportoidaan talouden ja tavoitteiden toteutumista.

	TA 2023	Tot 1/2023	Tot-%	Ed. vuosi vast
Toimintatuotot	19 231 796	451 424	2,3	488 956
Toimintakulut	- 16 950 240	- 1 189 864	7,0	-1 107 526
Toimintakate	2 281 556	- 738 440	-32,4	-618 571

Oheismateriaalina tilikohtainen toteutuma tammikuulta.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta merkitsee tiedoksi tammikuun taloustilanteen.

Päätös:

Lautakunta merkitsi tiedokseen tammikuun taloustilanteen.

Oheismateriaali

Käyttötalouden toteutumisvertailu tammikuu, tekninen

Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot

Tekninen lautakunta 28.02.2023 § 33

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 54 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Hallintosäännön 55 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava tekemistään ottokelpoisista päätöksistä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan lautakunnalle:

1.	Kirkonkylän yhtenäiskoulu, B-osan vastaanottotarkastus, 30.1.2023
2.	Lehmon vedenkäsittelylaitos, työmaakokous nro 5, 10.2.2023
3.	Lehmon yhtenäiskoulu, työmaakokous nro 21, 16.2.2023

Seuraavat päätökset ajalta 11.1.-13.2.2023 annetaan tiedoksi lautakunnalle:

Tekninen johtaja

§ 2, 4, 6, muut päätökset

§ 5, myyntipäätös

§ 3, vuokrauspäätös

§ 3-5, henkilöstöpäätökset populukseen

Maankäyttöpäällikkö

§ 2, muut päätökset

§ 8-23, henkilöstöpäätökset populukseen

Kuntatekniikan päällikkö

§ 1, muu päätös

§ 1-5, henkilöstöpäätökset populukseen

Rakennustarkastaja

§ 11-13, henkilöstöpäätökset populukseen

Kiinteistöpäällikkö

§ 10-35, henkilöstöpäätökset populukseen

Vesihuoltopäällikkö

§ 6-20, henkilöstöpäätökset populukseen

Puhtauspalvelupäällikkö

§ 3-37, henkilöstöpäätökset populukseen

Ruokapalvelupäällikkö

§ 10-69, henkilöstöpäätökset populukseen

Liikuntapaikkamestari

§ 1-8, henkilöstöpäätökset populukseen

Virahaltijapäätöksistä luettelo liitteenä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen pöytäkirjat ja muistiot, sekä viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Päätösluettelo tekninen, 28.2.2023

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2023	39
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 34	28.02.2023
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 28.02.2023 § 34

1. Korkein hallinto-oikeus, päätös 321/2023, 2.2.2023, Dnro 947/03.04.04.16/2022, Poikkeamista rakentamisessa koskeva valituslupahakemus. Valitus hylätään.
2. Joensuun alueellisen jätelautakunnan pöytäkirja 1/2023, 16.2.2023

Teknisen johtajan ehdotus:

Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 18, § 19, § 20, § 27, § 31, § 32, § 33, § 34

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 22, § 23

VALITUSOSOITUS / Poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisella saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää kuitenkin lukuun ottamatta.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2502
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomiois-tuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahtien kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25, § 26, § 28, § 29, § 30

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden tekninen lautakunta

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.