

**Tekninen lautakunta**

**Aika** 29.08.2023 klo 17:02 - 18:16

**Paikka** Virastotalo 2 kokoushuone

**Päätöksentekotapa** Sähköinen kokous (hybridikokous)

**Käsitellyt asiat** 96 - 107

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 96	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 97	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 98	Teknisen osaston ajankohtaiset asiat	5
§ 99	Poikkeamislupa 9/2023	6
§ 100	Poikkeamislupa 10/2023	11
§ 101	Poikkeamislupa 11/2023	15
§ 102	Tilan ostaminen Lehmon kylästä	18
§ 103	Lisämaan myynti tilasta Väinölä RN:o 28:10 Kontiolahti	19
§ 104	Joensuun alueellisen jätelautakunnan jätetaksan valmistelu	20
§ 105	Taloustilanne heinäkuu, tekninen lautakunta	21
§ 106	Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot	22
§ 107	Ilmoitusasiat	24

## Osallistujat

### Läsnä olleet jäsenet

Kauppinen Marja	puheenjohtaja
Mustonen Sakari	varapuheenjohtaja
Arveli Eila	jäsen
Kinnunen Jukka	jäsen
Kontkanen Mika	jäsen
Kähkönen Jonna	jäsen
Pakarinen Juha	jäsen
Parkkonen Anneli	jäsen
Romppanen Taisto	jäsen
Varis Matti	jäsen
Strandman Sami	varajäsen

Lisätiedot

etäyhteydellä

### Muut läsnä olleet

Kuusela Mika	kunnanhallituksen edustaja
Hirvonen Tommi	tekninen johtaja, esittelijä
Päivinen Iina	pöytäkirjanpitäjä

### Poissa olleet

Niiranen Sanna	jäsen
Kuuru Jesse	nuorisovaltuuston edustaja
Tuononen Jari	kunnanjohtaja

## Allekirjoitukset

Marja Kauppinen  
puheenjohtaja

Iina Päivinen  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 29.8.2023

Eila Arveli  
pöytäkirjantarkastaja

Jukka Kinnunen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 30.8.2023

pöytäkirjanpitäjä

Iina Päivinen

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	7/2023	3
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 96	29.08.2023
---------------------	------	------------

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Tekninen lautakunta 29.08.2023 § 96**

**Puheenjohtajan ehdotus:**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	7/2023	4
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 97	29.08.2023
---------------------	------	------------

## **Pöytäkirjantarkastajat**

### **Tekninen lautakunta 29.08.2023 § 97**

**Puheenjohtajan ehdotus:**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Eila Arveli ja Jukka Kinnunen.

**Päätös:**

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Eila Arveli ja Jukka Kinnunen.

---

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	7/2023	5
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 98	29.08.2023
---------------------	------	------------

## **Teknisen osaston ajankohtaiset asiat**

### **Tekninen lautakunta 29.08.2023 § 98**

52/00.02.04/2023

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen teknisen osaston ajankohtaiset asiat.

#### **Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

---

## Poikkeamislupa 9/2023

### Tekninen lautakunta 29.08.2023 § 99

230/10.03.00.01/2023

#### **Hakija:**

Hakija on rakennuspaikan omistaja.

#### **Paikka:**

Kontiolahden kunnan Lehmon kylässä sijaitseva kiinteistö [REDACTED]

[REDACTED] Rakennuspaikan pinta-ala on noin 2590 m<sup>2</sup>.

#### **Rakennushanke:**

Noin 183 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen asuinrakennuksen ja noin 54 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen rakentaminen. Olemassa olevan lomarakennuksen käyttötarkoitus muutetaan saunarakennukseksi. Lisäksi rakennuspaikalta puretaan noin 8 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen varistorakennus.

#### **Kaavallinen tilanne:**

Alueella on voimassa Kunnasniemen osayleiskaava. Kaavassa rakennuspaikka kuuluu erillispientalojen asuinalueelle (AO). Merkinnän mukaan kullekin yleiskaavassa osoitetulle rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Rakennusoikeus on pinta-alaltaan 5000 m<sup>2</sup> tai suuremmilla rakennuspaikoilla 500 k-m<sup>2</sup>, alle 5000 m<sup>2</sup> rakennuspaikoilla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Etäisyyden rantaviivasta tulee olla yli 100 k-m<sup>2</sup> päärakennuksella vähintään 40 m, enintään 100 k-m<sup>2</sup> päärakennuksella vähintään 25 m ja enintään 30 k-m<sup>2</sup> suuruisella saunalla vähintään 15 m. Kaavassa osoitettujen uusien asuinrakennuspaikkojen ja vanhojen loma-asuntojen ympärivuotiseksi asunnoksi muuttamisen edellytyksenä on ko. kiinteistöjen liittyminen vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Kaavassa rakennuspaikka kuuluu myös kyläalueelle (AT). Yleiskaavassa on osoitettu kylämaiset alueet ja näitä täydentävät uudet rakennuspaikat, jotka on likimääräisesti merkitty yleiskaavakartalle. MRL 16 § 3 momentin perusteella alue määrätään suunnittelutarvealueeksi, jolla rakennuslupien myöntäminen ilman alueelle laadittua asemakaavaa edellyttää MRL 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua. Yleiskaavassa esitetty maankäyttöratkaisu tulee huomioida yhtenä suunnittelutarveratkaisujen perusteena. Kuitenkin osayleiskaavan yleisten määräysten mukaisesti rannoille osoitetuille oleville rakennuspaikoille voidaan rakennusluvut myöntää suoraan yleiskaavan pohjalta ranta-asemakaava-alueita lukuunottamatta. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka.

#### **Rakennusjärjestys:**

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

#### **Rakennuskiellot:**

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

**Haetut ratkaisut:**

Haetaan poikkeamislupaa kaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitykselle.

Haetaan poikkeamislupaa asuinrakennuksen etäisyydestä yksityistien keskilinjaan ja rantaviivaan.

Haetaan poikkeamislupaa talousrakennuksen etäisyydestä yksityistien keskilinjaan ja rantaviivaan.

Haetaan poikkeamislupaa olemassa olevan lomarakennuksen (muutetaan tämän luvan yhteydessä saunarakennukseksi) laajentamiseen. Laajennus on tehty luvatta arviolta 1960-luvulla.

Haetaan poikkeamislupaa olemassa olevan lomarakennuksen etäisyydestä rantaviivaan ja naapurin rajaan.

**Hakijan perustelut:**

Tontin rakennusoikeus on 259 m<sup>2</sup>. Pyydetään rakennusoikeuden 19 m<sup>2</sup> ylitystä suunnitelluille uudisrakennuksille ja peruskorjausrakennuksille, yhteensä 278 m<sup>2</sup>.

278 m<sup>2</sup> on laskettu suunnitelman mukaisin ulkoseinien eristyspaksuuksin. 250 mm ulkoseinien eristyspaksuuksien mukaisesti rakennuksien pinta-ala on yhteensä 271 m<sup>2</sup>. Vesijättömaan lunastus on käynnissä. Lunastettava ala on arviolta n. 300 m<sup>2</sup>, josta rakennusoikeutta tulisi tontille lisää 30 m<sup>2</sup> ja kokonaisrakennusoikeus olisi tällöin 289 m<sup>2</sup>.

Asuinrakennuksen etäisyys yksityistien keskilinjasta pitäisi olla 12 m. Suunnitelmassa etäisyys on asuinrakennuksen nurkista mitattuna 9,85 / 11 metriä yksityistien keskilinjasta. Suunnitelmassa on pyritty optimoimaan asuintalorakennuksen sijainti tontilla. Naapureita on kuultu suunnitelmasta ja he ovat hyväksyneet suunnitelman. [REDACTED] olemassa olevan asuinrakennuksen etäisyys yksityistien keskilinjasta on n. 9 metriä.

Suunnitellun asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta tulisi olla 40 metriä. Etäisyys rantaviivasta on suunnitelmassa noin 30 metriä. Tontin muodon huomioiden asuinrakennus on pyritty sijoittamaan siten, että etäisyydet rantaviivasta ja yksityisestä tiestä aiheuttavat mahdollisimman vähäisiä poikkeamia.

Talousrakennuksen sijainti poikkeaa etäisyyksistä rantaviivaan ja yksityisestä tiestä. Talousrakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus on veneen säilytys. Tontin muoto huomioiden rakennusta on vaikea sijoittaa muuten.

Olemassa olevan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoitus muutetaan saunarakennukseksi ja kerrosalaa lisätään. Vuonna 1959 rakennetun vapaa-ajan asunnon käyttötarkoitus muutetaan saunarakennukseksi asuinrakennuksen valmistuttua samalle tontille. Ko. rakennus on ilmeisesti alun perin ollut 30 m<sup>2</sup> (kiinteistörekisterin mukaan 30 m<sup>2</sup>), joka on arviolta 1960-luvulla laajennettu 11 m<sup>2</sup> (kuistiin tehty seinät). Tämän vuoksi haetaan 11 m<sup>2</sup> laajennusta rekisterissä olevaan

viralliseen merkintään. Vapaa-ajan asuntoon toteutettavat muutokset ovat vähäisiä. Ulkoseinät pysyvät samoina, ainoastaan ikkuna- ja oviaukkoihin tulee muutoksia ja julkisivulaudoitus uusitaan (nykyinen laudoitus osittain elinkaarensa päässä). Katon muoto muuttuu ja se uusitaan (katossa vuotokohtia). Perustuksia vahvistetaan tarvittavin osin. Hormit (1959) uusitaan ja kevyitä väliseiniä siirretään. Kantavat rakenteet jäävät ennalleen. Rakennukseen lisätään vesi- ja viemärilaitteet. Muutokset on esitetty piirustuksissa. Rakennuksessa on olemassa oleva sähköliittymä.

Olemassa olevan vapaa-ajan asunnon sijainti poikkeaa etäisyyksistä rantaviivaan ja naapurin rajaan. Vapaa-ajan asunto sijaitsee noin 6,25 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Etäisyyden pitäisi olla 40 metriä. Rakennus on 4,4 metriä naapurin rajasta. Etäisyyden pitäisi olla 5 metriä. Vapaa-ajan asunto on olemassa oleva ja rakennettu vuonna 1959. Tilanne on vakiintunut.

Em. perusteluin hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle, tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### **Naapureiden kuuleminen:**

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

#### **Lausunto:**

Hakemus koskee uuden noin 183 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen asuinrakennuksen ja noin 54 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen rakentamista. Asuinrakennus rakennetaan lähimmillään noin 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja talousrakennus noin 12 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Asuinrakennus ja talousrakennus sijoittuvat noin 9 metrin etäisyydelle rakennuspaikan läpi kulkevan tien keskilinjasta. Olemassa oleva noin 41 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen lomarakennus muutetaan saunarakennukseksi. Kyseiseen rakennukseen on tehty 1960-luvulla laajennus, jonka myötä rakennus on sijoittunut lähemmäksi naapurin rajaa ja rantaviivaa. Näihin ei ole aiemmin haettu lupia, jonka takia laajennus ja siitä aiheutuneet etäisyyden muutokset naapurin rajaan ja rantaviivaan käsitellään tämän poikkeamisluvan yhteydessä. Rakennuspaikalta puretaan noin 8 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen varistorakennus.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n mukaisesti poikkeamista ei saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kaavan mukaan rakennusoikeutta on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta eli noin 259 k-m<sup>2</sup>. Hakijat hakevat rakennusoikeutta yhteensä 278 k-m<sup>2</sup>. Tätä ei voida pitää merkittävänä rakennusoikeuden ylityksenä. Lisäksi hakijat ovat hakeneet vesijättömaan lunastusta, jota ei ole vielä saatu päätökseen. Lunastuksen myötä rakennuspaikan koko kasvaisi noin 300 m<sup>2</sup>:lla. Rakennusoikeuden ylitys ei aiheuta em. haittoja.

Rakennuspaikka on muodoltaan kapea ja rakennuspaikan läpi kulkee tieyhteys naapuritontille. Tiekunta on antanut luvan sijoittaa rakennukset asemapiirroksen mukaisesti. Rakennuspaikan kapeudesta



ja tien sijainnista johtuen voidaan poiketa kaavan mukaisesta rakennusten etäisyyksistä rantaviivaan ilman, että se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakennukset sijoitetaan niin kauas rantaviivasta kuin on mahdollista.

Vanha loma-asunto on laajennettu 1960-luvulla tekemällä kuistiin seinät. Laajennuksen koko on ollut 11 m<sup>2</sup>. Laajennuksen myötä loma-asunnon etäisyys rantaviivaan ja naapurin raja on muuttunut. Loma-rakennus sijaitsee tällä hetkellä noin 6,25 metrin etäisyydellä rantaviivasta ja alle 5 metrin etäisyydellä naapurin rajasta. Loma-asunnon sijainti ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Lisäksi ko. naapuri on nähnyt ja antanut allekirjoituksensa asemapiirrokseseen, jossa loma-asunto sijaitsee alle 5 metrin etäisyydelle kiinteistörajastaan. Tilanne on vakiintunut.

Loma-asunto muutetaan saunarakennukseksi. Kaavan mukaan saunarakennus saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>. Laajennuksen myötä tuleva saunarakennus on 41 k-m<sup>2</sup>. Tilanne on vakiintunut eikä käyttötarkoituksen muutos aiheuta em. haittoja. Vapaa-ajan asuntoon tulee tehdä tarvittavat, saunarakennuksen edellyttämät muutokset, jotka käsitellään rakennusluvan yhteydessä.

Poikkeaminen ei MRL 171 §:n mukaisesti myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikalla ei ole tiedossa sellaisia luonnonsuojelullisia tai rakennetun ympäristön suojeluun liittyviä tavoitteita, joiden saavuttamista haetun kaltainen rakentaminen vaikeuttaisi.

Edelleen MRL 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hanketta ei voida pitää merkittävänä rakentamisena. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka. Hankkeella ei ole merkittäviä maisemallisia vaikutuksia. Uudet rakennukset sijoitetaan niin kauas rantaviivasta kuin on mahdollista.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen ja ehtojen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 171 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 465 euroa

Sovelletut lainkohdat:

MRL 171 §

MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 1.9.2023

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 1.9.2025

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

Liitteet

Ympäristökartta poikkeamislupaan 9/2023  
Asemapiirros poikkeamislupaan 9/2023  
JULKAISTAVA Asemapiirros poikkeamislupaan 9/2023

## Poikkeamislupa 10/2023

### Tekninen lautakunta 29.08.2023 § 100

239/10.03.00.01/2023

#### Hakija:

Hakija on rakennuspaikan omistaja.

#### Paikka:

Kontiolahden kunnan Puson kylässä sijaitseva tila [REDACTED].

Tilan pinta-ala on noin 21 400 m<sup>2</sup>.

#### Rakennushanke:

Noin 50 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen loma-asunnon rakentaminen. Rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan noin 35,8 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen vanha loma-asunto.

#### Kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa rakennuspaikka sijoittuu valtakunnallisesti merkittävälle maisema-alueelle (ma/mv). Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeät alueet. Merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa ja käytössä on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja maisema-arvot sekä turvata ja edistettävä niiden säilymistä.

Maakuntakaavan rantojen käyttöä koskevan suunnittelumääräyksen mukaan ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä monimuotoisen asumisen ja virkistysalueina. Rantojen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava luonto- ja maisema-arvot, vesihuollon järjestäminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Rantarakentaminen tulee mitoitaa siten, että suunnittelussa turvataan alueen luonnon monimuotoisuus, riittävä vapaan rantaviivan määrä sekä yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet. Suunnittelusuosituksen mukaan taajamien ja kylien läheisyydessä voidaan rantarakentamisessa käyttää kunnassa yleisesti käytettyä rantarakentamisen mitoitusta tiiviimpää mitoitusta.

Alueella on voimassa Joensuun seudun yleiskaava 2020. Kaavassa rakennuspaikka kuuluu maa- ja metsätalousalueelle (M). Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousalueina kaikki ne maaseutualueet, joille ei ole tarpeen osoittaa muuta käyttötarkoitusta.

Yleiskaavassa rakennuspaikka kuuluu myös normaalin mitoituksen rantarakentamisen vyöhykkeelle (ra-2). Merkinnän mukaan vyöhykkeen piirissä olevilla rannoilla on keskimääräiset edellytykset rantavyöhykkeellä tapahtuvaan rakentamiseen verrattuna vastaavan tyyppiin vesistöihin tai saman vesistön muihin osiin.

Yleiskaavassa rakennuspaikka kuuluu myös valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuuteen (sk-1). Merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (sk-1) ja maisema-alueet

(ma) määrätään MRL 16.3 §:n nojalla suunnittelutarvealueiksi 10 vuodeksi laskettuna tämän kaavan voimaantulosta. Valtakunnallisesti merkittävään kulttuurihistorialliseen ympäristöön rakennettaessa on ympäristöön merkittävästi vaikuttavista hankkeista neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Rakennuspaikka kuuluu yleiskaavassa myös maisemallisesti arvokkaalle alueelle (ma). Merkinnällä on osoitettu maisema-alueyöryhmän mietinnössä valtakunnallisesti arvokkaiksi osoitettuja maisema-alueita.

**Rakennusjärjestys:**

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

**Rakennuskiellot:**

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

**Haetut ratkaisut:**

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukainen kiello rakentaa ranta-alueelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

**Hakijan perustelut:**

Ei vaikutusta alueen nykyiseen käyttöön, toiminut loma-asuntona yli 50 vuotta. Ei aiheuta MRL 171 §:n mukaisesti haittaa kaavoitukselle, alueiden käytön järjestämiselle, luonnonsuojelun tavoitteille tai ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamiselle.

**Naapureiden kuuleminen:**

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

**Lausunto:**

Hakemus koskee uuden noin 50 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen lomarakennuksen rakentamista olemassa olevalle rakennuspaikalle. Vanha noin 35,8 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen loma-asunto puretaan ja uusi lomarakennus rakennettaisiin hakemuksen mukaisesti nykyisten rantarakentamismääräysten mukaisesti vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta, vähintään viiden metrin etäisyydelle kiinteistörajoista ja vähintään 12 metrin etäisyydelle yksityistien keskilinjasta. Rakennuspaikalla on olemassa oleva noin 15 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen rantsauna ja noin 12,7 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen varasto. Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys. Kantovesi on kaikkiin rakennuksiin. Rakennuspaikalla on kompostoitava käymälä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 72 §:n mukaan ranta-alueelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Maankäytön tulisi lain mukaan tapahtua kaavalla.

Ko. rakennuspaikalla ei ole voimassa asemakaavaa tai sellaista yleiskaavaa, jota voitaisiin käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Yleispiirteisessä Joensuun seudun yleiskaava 2020:ssa on esitetty rantarakentamiselle rakentamismääräykset. Näiden määräysten

mukaisesti rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen ja enintään kaksiasuntoisen loma- tai asuinrakennuksen. Rakennuspaikalle toteutettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m<sup>2</sup>. Jos rakennuspaikan pinta-ala on alle 5000 m<sup>2</sup>, saa rakennuspaikalle toteutettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla 8 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 40 metriä, mistä voidaan maasto-olosuhteista johtuvista syistä vähäisesti poiketa. Enintään 30 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rantasauvan terassin pinta-ala saa olla enintään 50 % saunarakennuksen kerrosalasta. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, jolla jo lähtökohtaisesti on pinta-alansa mukaisesti Joensuun seudun yleiskaavan mukainen maksimirakennusoikeus 400 k-m<sup>2</sup>, mutta jolla MRL 72 §:n mukaisesti uuden loma-asunnon rakentaminen vaatii poikkeamisluvan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hakijakiinteistön alueella ei ole voimassa kaavoja, joita voitaisiin käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena, ainoastaan Joensuun seudun yleiskaava 2020. Kyseessä on olemassa oleva vanha lomarakennuspaikka, jossa on jo olemassa oleva vanha lomarakennus.

Olemassa olevan rakennuspaikan rakennuskannan uusiminen ei tällä alueella aiheuta haittaa Joensuun seudun yleiskaava 2020:n toteuttamiselle eikä mahdolliselle tulevalle ranta-asemakaavoitukselle. Hanke ei aiheuta em. haittoja.

MRL 171 §:n mukaisesti poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Alueella ei ole tiedossa sellaisia luonnonsuojeluun tai rakennetun ympäristön suojeluun liittyviä tavoitteita, joiden saavuttamista haetun kaltainen rakentaminen vaikeuttaisi.

Edelleen MRL 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lomarakennuksen uusimista jo aiemmin loma-asumiseen varatulla kiinteistöllä ei voida pitää vaikutukseltaan merkittävänä rakentamisena. Rakennuspaikka kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuuteen (sk-1), mutta hankkeella ei ole merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Uusi lomarakennus sijoitetaan nykyisten rantarakentamisvaatimusten mukaiselle 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Maisemallinen vaikutus on vähäinen.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 171 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 465 euroa

Sovelletut lainkohdat:

MRL 72 §

MRL 171 §

MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 1.9.2023

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 1.9.2025

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ympäristökartta poikkeamislupa 10/2023

Asemapiirros poikkeamislupa 10/2023

JULKAISTAVA Asemapiirros poikkeamislupa 10/2023

## Poikkeamislupa 11/2023

### Tekninen lautakunta 29.08.2023 § 101

238/10.03.00.01/2023

#### **Hakija:**

Hakija on rakennuspaikan omistaja.

#### **Paikka:**

Kontiolahden kunnan Selkien kylässä sijaitseva kiinteistö

██████████. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 1950 m<sup>2</sup>.

#### **Rakennushanke:**

Noin 62 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi.

#### **Kaavallinen tilanne:**

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:ssa tilalle ei kohdistu merkintöjä.

Maakuntakaavan rantojen käyttöä koskevan suunnittelumääräyksen mukaan ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä monimuotoisen asumisen ja virkistysalueina. Rantojen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava luonto- ja maisema-arvot, vesihuollon järjestäminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

Rantarakentaminen tulee mitoittaa siten, että suunnittelussa turvataan alueen luonnon monimuotoisuus, riittävä vapaan rantaviivan määrä sekä yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet. Suunnittelusuosituksen mukaan taajamien ja kylien läheisyydessä voidaan rantarakentamisessa käyttää kunnassa yleisesti käytettyä rantarakentamisen mitoitusta tiiviimpää mitoitusta.

Alueella on voimassa Joensuun seudun yleiskaava 2020. Kaavassa rakennuspaikka sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousalueina kaikki ne maaseutualueet, joille ei ole tarpeen osoittaa muuta käyttötarkoitusta.

Yleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu myös normaalin mitoituksen rantarakentamisen vyöhykkeelle (ra-2). Vyöhykkeen piirissä olevilla rannoilla on keskimääräiset edellytykset rantavyöhykkeellä tapahtuvaan rakentamiseen verrattuna vastaavan tyyppiisiin vesistöihin tai saman vesistön muihin osiin.

#### **Rakennusjärjestys:**

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

#### **Rakennuskiellot:**

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

#### **Haetut ratkaisut:**

Haetaan poikkeamislupaa olemassa olevan lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen ympärivuotiseksi asunnoksi. Rantaviivan pituus tulisi olla 50 metriä ja rakennuspaikan pinta-ala 5000 m<sup>2</sup>. Päärakennuksen etäisyys rantaviivasta tulisi olla 40 metriä.

#### **Hakijan perustelut:**

███ rantojen rakennuskanta on muodostunut suurelta osaltaan jo ennen yleiskaavan hyväksyntää, mistä johtuen rakennusten etäisyydet rantaviivasta ja rantaviivan pituuden eivät ole kaavamääräysten mukaisia useammankaan tilan kohdalla.

Vaikka ███ rantatilat ovat suurelta osalta lomarakennuskiinteistöjä, on lähialueella myös asuinkäytössä olevia tiloja.

Lisäksi hakija on esittänyt henkilökohtaisia syitä.

#### **Naapureiden kuuleminen:**

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

#### **Lausunto:**

Poikkeamislupahakemus koskee noin 62 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista ympärivuotiseksi asuinrakennukseksi. Kyseessä on olemassa oleva noin 1950 m<sup>2</sup>:n suuruisen lomarakennuspaikka.

Vuonna 2022 hyväksytyssä Kontiolahden kunnan maapoliittisessa ohjelmassa on otettu kantaa käyttötarkoituksen muutoksiin rannalla. Ohjelman mukaisesti tällaista poikkeamislupaa tarkasteltaessa arvioidaan seuraavia seikkoja:

- alueen taajamoitumispaine
- rakennuspaikan sopivuus ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen; käyttötarkoituksen muutoksia ei myönnetä erittäin syrjäisille ja huonojen kulkuyhteyksien päässä oleville rakennuspaikoille
- rakennuspaikan infrastruktuuri; ensisijaisesti käyttötarkoituksen muutokset ovat mahdollisia vain vesijohto- ja viemäriverkostoon liittyvillä rakennuspaikoilla
- mahdollisuus maanomistajien tasapuoliseen kohteluun
- vaatimukset rakennuspaikalle; koko 5000 m<sup>2</sup> ja rantaviivan pituus 50 metriä. Olosuhteet huomioon ottaen (esim. palvelujen läheisyys, viemäri) voidaan tapauskohtaisesti harkita myös pienemmillä kohteilla
- rakennuksen tekninen soveltuvuus vakituiseen asumiseen

Hakemuksen kohteena oleva tila on syrjäinen ja huonojen kulkuyhteyksien päässä oleva rakennuspaikka. Lisäksi tontin koko on alle 5000 m<sup>2</sup> ja rantaviivaa alle 50 m. Rakennuspaikka ei edellä mainituin osin täytä maapoliittisessa ohjelmassa esitettyjä käyttötarkoituksen muutoksen edellytyksiä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kontiolahden kunnan puolella ███ rannalla olevat rakennuspaikat ovat lomarakennuspaikkoja. Mikäli hakijalle myönnettäisiin poikkeamislupa ympärivuotiseen asumiseen, tulisi se tasapuolisen kohtelun nimissä myöntää kaikille muillekin niin haluaville. Tämä aiheuttaisi em. haittoja.



Haetun poikkeamisluvan myöntäminen aiheuttaisi haittaa mahdolliselle tulevalle kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle, jolloin muita MRL 171 §:n mukaisia poikkeamisen edellytyksiä ei ole tarvetta tutkia.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa lausunnossa esitettyjen perustelujen mukaisesti. Luvan myöntämiselle ei ole olemassa MRL 171 §:n mukaisia edellytyksiä.

Valvontamaksu 290 euroa

Sovelletut lainkohdat:

MRL 171 §

MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 1.9.2023

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: -

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ympäristökartta poikkeamislupa 11/2023  
Asemapiirros poikkeamislupa 11/2023  
JULKAISTAVA Asemapiirros poikkeamislupa 11/2023

## Tilan ostaminen Lehmon kylästä

### Tekninen lautakunta 29.08.2023 § 102

204/10.00.01.00/2023

Maanomistaja on tarjonnut kunnalle ostettavaksi 2900 m<sup>2</sup> kokoisen tilan keskeiseltä Lehmon alueelta. Tila sijaitsee Lehmon yhtenäiskoulun läheisyydessä rajoittuen Kylmäojantiehen. Liikenne koulun kohdalla on vilkasta ja liikkuminen alueella on koettu turvattomaksi. Hankkimalla tilan, kunta voi paremmin vaikuttaa liikenneturvallisuuden parantamiseen ja alueen kehittämiseen. Kauppaan liittyy esisopimus.

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset on tarkoitus purkaa.

Maankäyttöpäällikkö on neuvotellut tilan ostamisesta maanomistajan kanssa.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.11 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 400 000 euroon saakka.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen sekä kauppakirjaluonnoksen, jolla kunta ostaa Lehmon kylästä 2900 m<sup>2</sup> suuruisen Lepola-nimisen tilan sekä valtuuttaa Kontiolahden kunnan teknisen johtajan ja kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan kiinteistökaupan esisopimuksen sekä kauppakirjan. Kauppahinta on 20 000 euroa. Kunta vastaa lainhuutokustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kunnalle ostettava tila, kartta  
Esisopimus, tilan Lepola ostaminen kunnalle  
Kauppakirjaluonnos, tilan Lepola ostaminen kunnalle

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	7/2023	19
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 103	29.08.2023
---------------------	-------	------------

## **Lisämaan myynti tilasta Väinölä RN:o 28:10 Kontiolahti**

### **Tekninen lautakunta 29.08.2023 § 103**

247/10.00.02.12/2023

Maanomistaja on pyytänyt saada ostaa n. 2360 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kunnan omistamasta tilasta Väinölä RN:o 28:10. Määräala on tarkoitus liittää maanomistajan nykyiseen rakennuspaikkaan. Nykyisen rakennuspaikan koko ranta-alueella on 2800 m<sup>2</sup>.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18.13 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden myymisestä 50 000 euroon saakka.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää myydä tilasta Väinölä RN:o 28:10 noin 2360 m<sup>2</sup> kokoisen määräalan lisäalueeksi maanomistajan nykyiseen rakennuspaikkaan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Kauppahinta on 5000 €. Ostaja vastaa lohkomiskustannuksista.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Liitteet

Lisämaan myynti tilasta Väinölä, kartta  
Kauppakirjaluonnos, lisämaan myynti tilasta Väinölä RN:o 28:10  
Kontiolahti

## Joensuun alueellisen jätelautakunnan jätetaksan valmistelu

### Tekninen lautakunta 29.08.2023 § 104

301/11.02/2022

Joensuun alueellisen jätelautakunnan yhteistoimintasopimuksen mukaan osakaskunnilla on velvollisuus tehdä vuosittain esitykset jätemaksuun sisällytettävistä perusmaksun kuntaosuuksista.

Vuoden 2024 jätetaksaa koskevat esitykset on pyydetty tekemään 29.9.2023 mennessä, jotta ne ehditään ottaa huomioon vuoden 2024 jätetaksan valmistelussa.

Kuntaosalla on mahdollista kattaa niitä kuluja, joita kunnalle aiheutuu jätelain 32 §:n mukaisen jätehuollon järjestämisvelvollisuuden perusteella tuotetuista palveluista, jotka ovat tasapuolisesti asukkaiden käytettävissä ja joita kunnallinen jätehuoltoyhtiö ei kunnan ja yhtiön välisen sopimuksen mukaan järjestä.

Kontiolahden kunnassa on ollut käytössä jätemaksuun sisältyvä perusmaksun kuntaosa. Kuntaosalla Kontiolahden kunta kattaa sille aiheutuvia muita jätehuoltokustannuksia palveluista, jotka ovat kaikkien kunnan kotitalouksien käytettävissä.

Kontiolahden kunnan vuosittaiset jätehuollon kustannukset ovat noin 12 000 euroa.

#### **Kuntatekniikan päällikkö:**

Esitän jätemaksuun sisällytettävän perusmaksun kuntaosuudeksi 12 000 euroa (alv 0%). Jätetaksun kuntaosalla katetaan ainakin Lehmo siistiksi tapahtuma, risujen ja puutarhajätteen vastaanotto, sekä metsäromunkeräys.

Lisätietoja: kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen, p. 050 5673280

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Lautakunta hyväksyy kuntatekniikan päällikön esityksen.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Joensuun alueellisen jätelautakunnan jätetaksan valmistelu

## Taloustilanne heinäkuu, tekninen lautakunta

### Tekninen lautakunta 29.08.2023 § 105

7/02.02.02/2023

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion 15.12.2022 § 74 ja kunnanhallitus on antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2023 16.1.2023 § 5.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt oman toimialansa osalta talousarvion käyttösunnitelman 31.1.2023 § 14.

Kunnan talousohjeen mukaan lautakunnat seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle kaksi kertaa vuodessa. Osavuosisraportissa 1/2023 raportoidaan talouden toteutumista ja osavuosisraportissa 2/2023 raportoidaan talouden ja tavoitteiden toteutumista.

	TA 2023	MTA 1/2023	Tot 7/2023	Tot-%	Ed. vuosi vast.
Toimintatuotot	19 231 796	19 125 696	10 337 730	54,1	10 500 416
Toimintakulut	- 16 950 240	- 16 908 140	- 9 416 805	55,7	- 8 826 919
Toimintakate	2 281 556	2 217 556	920 924	41,5	1 673 498

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen p. 0400 263 001

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen heinäkuun taloustilanteen.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Käyttötalouden toteutumisvertailu heinäkuu 2023

## Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot

### Tekninen lautakunta 29.08.2023 § 106

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 54 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Hallintosäännön 55 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava tekemistään ottokelpoisista päätöksistä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan lautakunnalle:

1.	Kontiolahden koulu v 2023 työt, työmaakokous nro 3, 26.6.2023
2.	Vuoropäiväkoti Aamuvirkku, 2 vuoden välitarkastuksen tarkastuspöytäkirja, 28.6.2023
3.	Herajärven retkeilykeskuksen päärakennus, työmaakokous nro 5, 4.7.2023
4.	Lehmon yhtenäiskoulu, työmaakokous nro 26, 5.7.2023
5.	Lehmon yhtenäiskoulu, työmaakokous nro 27, 3.8.2023
6.	Kirkonkylän yhtenäiskoulu, 2023 muutostöiden vastaanottotarkastus, 7.8.2023
7.	Herajärven retkeilykeskuksen päärakennus, työmaakokous nro 6, 9.8.2023
8.	Lehmon yhtenäiskoulu c- ja h-osa rakennus-, sähkö-, lvi- ja rakennusautomaatiourakka vastaanottotarkastuspöytäkirja, 18.8.2023

Seuraavat päätökset ajalta 12.6-18.8.2023 annetaan tiedoksi lautakunnalle:

Tekninen johtaja

§ 14, myyntipäätös

§ 15, vuokrauspäätös

§ 184-198, henkilöstöpäätökset Populukseen

Maankäyttöpäällikkö

§ 15, etuusto-oikeuspäätös

§ 8, 10, 12-14, 16, muut päätökset

§ 96-115, henkilöstöpäätökset Populukseen

Kuntatekniikan päällikkö

§ 11, hankintapäätös

§ 9-10, 12, muut päätökset

§ 17-18, henkilöstöpäätökset Populukseen

Rakennustarkastaja

§ 43-50, henkilöstöpäätökset Populukseen

Kiinteistöpäällikkö

§ 4, muu päätös

§ 130-159, henkilöstöpäätökset Populukseen

Ympäristöpäällikkö

§ 20-23, henkilöstöpäätökset Populukseen

Vesihuoltopäällikkö

§ 81-107, henkilöstöpäätökset Populukseen

Puhtauspalvelupäällikkö

§ 200-230, henkilöstöpäätökset Populukseen

Ruokapalvelupäällikkö

§ 295-340, henkilöstöpäätökset Populukseen

Liikuntapaikkamestari

§ 46-72, henkilöstöpäätökset Populukseen

Kuntatekniikan insinööri

§ 2, muu päätös

§ 17-21, henkilöstöpäätökset Populukseen

Maanmittausinsinööri

§ 2-10, katualueiden haltuunottopäätökset

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen pöytäkirjat ja muistiot, sekä viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Päätösluettelo, tekninen osasto, elokuu

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	7/2023	24
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 107	29.08.2023
---------------------	-------	------------

## **Ilmoitusasiat**

### **Tekninen lautakunta 29.08.2023 § 107**

1. Aloite suojatiestä kirkkotielle, Kontiolahden seurakunnan kirkkoneuvosto, 19.6.2023.
2. Kontiolahden Luonnonystävät ry, Kommentteja koskien Vierevänniemen hakkuusuunnitelmia, 9.7.2023
3. Kontiolahden kunnan lausunto YVA-menettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa, 18.8.2023
4. Lausunto hulevesi- ja kosteikkosuunnitelmasta yleiskaavan SL-alueella, POKELY/993/2023, 16.8.2023

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

#### **Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

---



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 96, § 97, § 98, § 102, § 105, § 106, § 107**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 99, § 100, § 101**

### **VALITUSOSOITUS / Poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### **Valitusaika 30 päivää**

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää kuitenkin lukuun ottamatta.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio  
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 564 2502  
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomiois-tuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 103, § 104**

### **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden tekninen lautakunta

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.