

**Kontiolahden kunnan  
Teknisen osaston  
TAKSAT 1.1.2024**

**Tekninen lautakunta 26.9.2023  
§ 113**

# Sisällysluettelo

<b>Maankäyttö-, mittaus- ja kartastotaksa .....</b>	<b>3</b>
Lupa pysyvien rakenteiden sijoittamiseen .....	4
Tulosteet.....	4
Numeeriset aineistot.....	5
Mittaus.....	5
Muut aineistot.....	6
<b>Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet.....</b>	<b>7</b>
<b>Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut Kontiolahden kunnassa .....</b>	<b>14</b>
<b>Kontiolahden kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (hintojen alv 0%) .....</b>	<b>18</b>
<b>YMPÄRISTÖLUPAMAKSUTAULUKKO .....</b>	<b>21</b>
<b>Ajoneuvojen siirtomaksut .....</b>	<b>23</b>
<b>Autopaikan / lämmityspistokepaikan hinnat.....</b>	<b>24</b>
<b>Sähköautojen latauksen hinta, Kirkonkylän latausasema .....</b>	<b>24</b>
<b>Kaukolämmön hinta .....</b>	<b>24</b>
<b>Venepaikkamaksut.....</b>	<b>25</b>
<b>Jäähileaseman käyttömaksu .....</b>	<b>26</b>
<b>Murskelajikkeiden hinnat Kontiomäen murskevarastolla .....</b>	<b>27</b>
<b>Kontiolahden kunnan Ruokapalveluiden hinnasto (sisäiset) .....</b>	<b>27</b>
<b>Vesihuoltolaitoksen taksat.....</b>	<b>28</b>
Vesihuoltolaitoksen liittymismaksut .....	29
Vesihuoltolaitoksen palvelumaksut.....	31

## Maankäyttö-, mittaus- ja kartastotaksa Maankäyttö

Alv 0 %

### Poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu

Myönteinen ratkaisu

470 €

Kielteinen ratkaisu

295 €

Emätilatarkastelu (kaavoittamattoman ranta-alueen poikkeamislupa)

150 €

Valmistellun lupa-asian pois vetäminen

120 €

### Naapureiden kuuleminen

Naapuria kohti

70 €

Kuitenkin enintään 350 € yhtä lupa-asiaa kohti

Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen

90 €

Lisäksi peritään todelliset kuulemis- ja ilmoittamiskulut

### Kunnan kirjallinen päätös lohkomiseen suostumiseen tai muuhun maanmittaustoimitukseen

100 €

### Etuostolain mukainen päätös

80 €

### Tonttijaon muutos

Perusmaksu

330 €

Lisäksi jokaisesta muodostuvasta tontista

65 €

### Tontin varauksen peruminen viranhaltijapäätöksen jälkeen

450 €

**Tontin mittausmaksu.** Ei peritä, jos tontista peritään lohkomiskulut.

AO- ja AP-tontit

300 €

T-, AR-, AK- tai AL-tontti

415 €

### Ranta-asemakaava (alle 10 tonttia)

7000 € + kuulutuskuulut

### Ranta-asemakaava (10 tonttia tai yli)

13 000 € + kuulutuskuulut

### Kaavamuutoksesta perittävät maksut harkitaan tapauskohtaisesti

#### Asemakaavan pohjakartan hyväksymisestä perittävä maksu

- pinta-ala alle 20 ha

500 €

- pinta-ala 20 ha ja suuremmat alueet

1000 €

## Lupa pysyvien rakenteiden sijoittamiseen

Alv 0 %

Pysyvän putken, johdon, kaapelin ja muun laitteen tai rakenteen sijoittaminen kunnan katu- tai muulle yleiselle alueelle maan sisään, maan pinnalle ja ilmaan edellyttää sopimusta Kontiolahden kunnan kanssa.

Sama koskee myös muita kunnan omistamia maa-alueita.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti sijoitettavien johtojen ja laitteiden sijoitussopimus on maksuton. Sijoittamista varten tehtävästä työstä peritään maksu. Maksu muiden, kuin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten rakenteiden sijoittamisesta määräytyy tapauskohtaisesti.

### Lupakohtainen maksu taajama-alueella

230 €

## Tulosteet

Alv 24 %

### Tuloste (paperi/pdf) kunnan paikkatietoaineistosta, mm. Kaavaotteet, kopiot maanvuokrasopimuksista

Tuloste, koko A4	10,00 €
Tuloste, koko A3	15,00 €
Kukin seuraava tuloste	5,00 €

Tuloste, koko A2	35,00 €
Tuloste, koko A1	40,00 €
Kukin seuraava tuloste	30,00 €

Tuloste, koko A0	50,00 €
Kukin seuraava tuloste	35,00 €

### Arkistotyön perusmaksu (sisältää 1-5 kpl A3/A4 kopioita tai skannattuja asiakirjoja)

75 €

Lisäkopiot tai skannatut asiakirjat / kpl

8 €

### Asiakirjojen noutaminen arkistosta ja niiden esitleminen

45 €

### Painetut kartat

Höytiäisen veneilykartta (kunnantalon info)

32,00 €

### Tulostettavat kartat

1800-luvun Kontiolahden kartta, A4 paperituloste

25,00 €

1800-luvun Kontiolahden kartta, koko kunta, paperituloste

60,00 €

Osoitekartta, koko kunta, paperituloste

32,00 €

Osoitekartta, kylittäin, paperituloste

7,00 €

Postilähetyksiin lisätään toimitus- ja postimaksu Kunnanhallituksen vahvistaman taksan mukaan

## Numeeriset aineistot

Alv 24 %

### Numeeriset pohja- ja asemakaavakartan tiedostot (dwg, dxf)

Omakotitalo- ja paritalotontin alue  
Muut tontit

83 €  
90 €

HUOM! Maksua ei peritä niiltä, jotka ovat vuokranneet tai ostaneet rakennuspaikan kunnalta.

Tietojen ajantasaisuuden tarkastaminen maastossa ei kuulu perushintaan.  
Maastokartoitus laskutetaan tuntitaksan mukaan.

### Numeerinen ilmakeku-aineisto (ecw, tif, tab)

Perusmaksu  
Aineistomaksu

60,00 €  
3,00 €/ha

### Muut tilaukset:

Perusmaksu  
Aineistomaksu

60,00€ \*  
6,00 €/ha

### Määräalennukset yli 200 ha alla olevan taulukon mukaan:

Hehtaarit	Alennus %
0-200	0
201-300	20
301-400	40
401-500	45
501-1000	50

Yli 1000 ha tilauksista tehdään aineistonkäyttösopimus ja hinta neuvotellaan erikseen.  
Tietojen ajantasaisuuden tarkistus maastossa ei kuulu hintaan. Maastokartoitus laskutetaan tuntitaksojen mukaan.

**\*Vain perusmaksu: kun haja-asutusalueelta annetaan dwg:nä rajat + rakennukset ja kun niissä ei ole muuta pohjakartta-aineistoa. Alueen koko silloin max muutama ha.**

## Mittaus

### Rakennusvalvonnan mittaukset

Alv 0 %

### Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen

Enintään kaksi (2) huoneistoa käsittävä rakennus  
Rakennuslupaa edellyttävät talousrakennukset  
Grillikodot ja muut kevyet rakennukset / rakennelmat  
Rivi- ja kerrostalo  
Teollisuus- ja liikerakennus tai vastaava  
Lupapäätöksen mukainen sijainnin tarkastaminen

225,00 €  
170,00 €  
85,00 €  
450,00 €  
540,00 €  
120,00 €

## Muut mittaukset

<b>Rakennuksen sijainnin/koron ennakkomerkitseminen</b>	Alv 24 % 98,00 €
Seuraavat pisteet	35,00 €/merkitty piste
<b>Mittaryhmän maastomittauksen ulkoinen tuntitaksa</b>	100,00 €/h +matkakulut
Mittaryhmä sisältää kartoittajan sekä mittalaitteet (minimiveloitus 1 h).	

### Lohkomiskustannusmaksu:

Myynti- ja vuokratonteista perittävä maksu

Pinta-ala / m <sup>2</sup>
alle 1000
1000-10 000
10 000-50 000

MML:n hinnaston mukaisesti

## Muut aineistot

<b>Paikkatietopalvelut (teemakarttatilaukset, paikkatietoanalyysit)</b>	Alv 24 % 90,00 €/h
---	-----------------------

### Maksuttomat aineistot:

WMS-palvelun rasterikuva-aineistot  
<https://kartta.jns.fi/TeklaOGCWebKontiolahti/WMS.ashx?>

- Ajantasakaava
- Yleiskaavat

WFS-palvelun vektoriaineistot  
<https://kartta.jns.fi/TeklaOGCWebKontiolahti/WFS.ashx?>

- Rakennukset
- Osoitteet

Lisätietoja: <https://www.kontiolahti.fi/avoin-paikkatieto>

# Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet

Alv 0 %

## 1 § YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Näiden taksojen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisävelvollisia (pois lukien taksan 15 § jonka perusteella määrätyt maksut sisältävät arvonlisäveron 24 %).

## 2 § RAKENNUSLUPAMAKSUT

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan rakennuksen rakentamiseen tai sellaiseen rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

### 2.1 Rakennuslupakohtainen perusmaksu

a) suuret hankkeet (esim. rivi- ja kerrostalot yms.)	380 €
b) tavanomaiset hankkeet (esim. omakotitalot, loma-asunnot)	230 €
c) pienet hankkeet (esim. katokset, talousrakennukset, vähäiset muutokset ym.)	110 €

### 2.2 Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävät asuinrakennukset ja lomarakennukset

rakennuskohtainen perusmaksu	150 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja katoksien alan mukaan	4,40 €/m <sup>2</sup>

### 2.3 Katokset sekä erillinen sauna- tai talousrakennus

rakennuskohtainen perusmaksu	115 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja katoksien alan mukaan	3,50 €/m <sup>2</sup>

### 2.4 Muut rakennukset (esim. mastot, tuulivoimalat, teollisuusrakennukset jne.)

rakennuskohtainen perusmaksu	220 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja katoksien alan mukaan	5,70 €/m <sup>2</sup>

### 2.5 Maa- ja metsätalouden tuotanto- ja varastorakennukset

rakennuskohtainen perusmaksu	230 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja katoksien alan mukaan	2,20 €/m <sup>2</sup>

AIV-siilot ja lietesäiliöt tilavuuden mukaan	0,40 €/m <sup>3</sup>
--	-----------------------

### 2.6 Talotekniikan uusiminen/korjaustyö

kokonaisalan mukaan	0,50 €/m <sup>2</sup>
---------------------	-----------------------

### 2.7 Aurinkovoimalat

Alueen pinta-ala 50 m <sup>2</sup> – 1000 m <sup>2</sup>	300 €
Alueen pinta-ala 1000 m <sup>2</sup> - 5000 m <sup>2</sup>	3000 €
Alueen pinta-ala yli 5000 m <sup>2</sup>	3000 €
lisäksi yli 5000 m <sup>2</sup> kokoisissa voimaloissa	200 € / MWP

### 2.8 Tilapäisen rakennuksen lupamaksu määrätään kuten pysyvän rakennuksen lupamaksu

### 3 § TOIMENPIDELUPAMAKSUT

Alv 0 %

MRL 126 §:n mukaisesti rakennusluvan sijasta rakentamiseen voidaan hakea toimenpidelupa sellaisten rakennelmien ja laitosten pystyttämiseen, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen ei kaikilta osin edellytä rakentamisessa muutoin tarvittavaa ohjausta.

#### 3.1 Toimenpidelupakohtainen perusmaksu

pienet hankkeet (esim. katokset, talousrakennukset, vähäiset muutokset ym.)

110 €

#### 3.2 Rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpideluvat

rakennuskohtainen perusmaksu (myös jätevesijärjestelmä, maalämpöputkisto tms.)

110 €

lisäksi rakennuksen/laajennuksen/muutoksen pinta-alan mukaan

2,50 €/m<sup>2</sup>

#### 3.3 Rakennusjärjestyksessä voidaan määrätä MRL:n 129 §:n mukaisen ilmoitusmenettelyn soveltamisesta rakennusjärjestyksessä tarkoitettuihin toimenpiteisiin

Rakennusjärjestyksen mukainen ilmoitus, rakennuskohtainen maksu

90 €

### 4 § RAKENNUS- JA TOIMENPIDELUVAN VOIMASSAOLON PIDENTÄMISMAKSUT

MRL 143 §:n mukaan, jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Lupaviranomainen voi eräin edellytyksin pidentää luvan voimassaoloa. Määräajat alkavat luvan tai hyväksynnän lainvoimaiseksi tulemisesta.

#### 4.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista tai loppuunsaattamista varten

rakennuskohtainen perusmaksu

160 €

### 5 § PURKAMISLUPAMAKSUT

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman lupaa eräin poikkeuksin mm. asemakaava-alueella

#### 5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä

160 €

Kun lupaan liittyy paikallakäynti tai muita erityisiä tarkasteluja maksu on lisäksi

300 €

#### 5.2 Rakennuksen purkaminen rakennuslupahakemuksen yhteydessä

70 €

Kun lupaan liittyy paikallakäynti tai muita erityisiä tarkasteluja maksu on lisäksi

300 €

#### 5.3 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely

70 €

Kun lupaan liittyy paikallakäynti tai muita erityisiä tarkasteluja maksu on lisäksi

300 €



## 6 § POIKKEAMISPÄÄTÖS- JA ERITYISTEN EDELLYTYSTEN HARKINNAN VIRANOMAISMAKSUT

Alv 0 %

MRL 175 §:n mukaan rakennuslupaviranomainen voi eräin edellytyksin myöntää rakennusluvan, milloin kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (vähäinen poikkeaminen).

### 6.1 Vähäinen poikkeaminen lupapäätöksen yhteydessä

Poikkeamiskohtainen maksu

105 €

### 6.2 Poikkeamispäätös rakennusjärjestyksen määräyksistä

285 €

6.3 MRL 150 e §:n mukaan rakennustarkastaja voi rakennustyön aikana antaa suostumuksen poiketa lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta eräin edellytyksin.

### Suunnitelmista poikkeaminen / lupaehtojen muuttaminen / muutoslupa / lupamaksun maksajan tietojen muutos

160 €

6.4 MRL 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

### Aloitustilaluva lupahakemuksen yhteydessä

300 €

### Aloitustilaluva erillisessä lupamenettelyssä

400 €

**Vakuus** harkitaan aina tapauskohtaisesti, vakuus on kuitenkin vähintään

60 €/k-m<sup>2</sup>

### 6.5 Päätös rakennustuotteen erillishyväksynnästä

Kun lupaan liittyy paikallakäynti tai muita erityisiä tarkasteluja maksu on lisäksi

160 €

300 €

## 7 § NAAPUREIDEN KUULEMISMAKSUT

MRL 133 §:n mukaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille eräin poikkeuksin. Jos luvan hakija ei liitä hakemukseensa selvitystä ilmoittamisesta, niin viranomaisen tehtävä on hoitaa ilmoittaminen.

### 7.1 Viranomaistehtävänä suoritettu naapurin kuuleminen / naapuri

70 €

Jos hakemuksen vireille tulosta joudutaan ilmoittamaan lehdissä, luvan-hakija on velvollinen maksamaan lisäksi ilmoittamiskustannukset.

## 8 § RAKENNUSTYÖNAIKAISEN VALVONNAN MAKSUT

Luvassa määrätyt katselmuksella on pidettävä luvan voimassaoloaikana. Mikäli lupa on vanhentunut, peritään katselmuksesta erillinen korvaus.

### 8.1. Ylimääräinen katselmus

Vähintään

200 €

Enintään

600 €

riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä

**9 § JATKUVAN VALVONNAN MAKSUT**

Alv 0 %

MRL 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

**9.1 Rakennuslupaviranomaisen kirjallinen määräys**

120 €

**9.2 Rakennuslupaviranomaisen valmistelutyö lautakunnan käsittelyyn**

500 €

**10 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT**

Kahta tai useampaa rakennusta varten voi rakennusluvan myöntävä viranomainen sallia rakennettavaksi yhteisen väestönsuojan, ehdolla, että väestönsuoja rakennetaan viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta.

**10.1 Poikkeamispäätös**

350 €

**11 § RAKENNUTTAJAVALVONTA- JA ASIANTUNTIJAMAKSUT**

MRL 151 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta sallia, että muu kuin asuinrakennuksen rakentaminen saadaan hyväksytyin valvontasuunnitelman mukaisesti rakennuttajan valvottavaksi. Hyväksyessään valvontavalvontasuunnitelman rakennusvalvonta viranomainen päättää, miltä osin viranomaisvalvontaa ei tarvita.

**11.1 Valvontasuunnitelmapäätös**

220 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa 25 %:n alennus.

**12 § RASITEPÄÄTÖS- JA YHTEISJÄRJESTELYMAKSUT****12.1 Asianosaisten tekemään sopimukseen perustuva rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen (MRL 158, 159 ja 160 §:t).**

Päätöskohtainen maksu, mikä sisältää yhden rasitteen on  
Lisämaksu jokaiselta seuraavalta rasitteelta on

360 €  
100 €**12.2 Ei sopimukseen perustuva rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen (MRL 159 § ja 160 §).****Päätöskohtainen maksu**

vähintään

500 €

enintään

2300 €

riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.

### **12.3 Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen, muuttaminen ja poistaminen (MRL 161 § ja 162 §).**

Alv 0 %

#### **Päätöskohtainen maksu**

vähintään

500 €

enintään

2300 €

riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.

### **12.4 Vähäisten laitteiden sijoittaminen sekä usean kiinteistön yhteisjärjestelyt (MRL 163 ja 164 §).**

#### **Päätöskohtainen maksu**

vähintään

500 €

enintään

2300 €

riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.

### **12.5 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen (MRL 165 §).**

#### **Päätöskohtainen maksu**

vähintään

500 €

enintään

2300 €

riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.

Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen velvollisuutensa huolehtia mainitun säännöksen mukaisista velvollisuuksista. Maksu voidaan periä hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

### **12.6 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittaminen (Tieto-yhteiskuntakaari 229 §).**

#### **Päätöskohtainen maksu**

vähintään

500 €

enintään

2300 €

riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.

### **12.7 Hakemuksesta annettu määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta, aidan laadusta, sijoituksesta tai kustannusten jaosta naapurien kesken (MRA 82 §).**

Alv 0 %

#### **Päätöskohtainen maksu**

vähintään

500 €

enintään

2300 €

riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

Maksu on sama myös silloin kun hakemus hylätään.

Maksu peritään hakijalta. Mikäli asianosaisena olevan naapurin todetaan laiminlyöneen aidan rakentamista ja kustannusten jakoa koskeviin määräyksiin ja lupaehtoihin perustuvia velvollisuuksiaan, maksu voidaan periä velvollisuutensa laiminlyöneeltä tai osittaa maksu asianosaisten kesken.

### **13 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS**

MRL 117 k §:n mukaan kokoontumistilaa koskevassa rakennus- tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä. Tarvittaessa tästä voidaan päättää muutoinkin.

Mikäli rakennus- tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

#### **13.1 Samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen**

huoneistoa kohti	160 €
lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan	1,10 €/m <sup>2</sup>

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 %.

### **14 § LAUSUNTOMAKSUT**

#### **14.1 Kirjallinen lausuntomaksu**

180 €

Lisäksi peritään lausunnosta aiheutuneet muut kulut, esimerkiksi matkakustannukset.

#### **14.2 Viranomaislausunnon pyytäminen rakennusvalvonnan toimesta**

70 €

Lisäksi peritään lausunnosta aiheutuneet muut kulut, esimerkiksi viranomaisen laskuttamat kulut rakennusvalvonnalta.

### **15 § ARKISTOSELVITYSTYÖ- JA ASIAKIRJAMAKSUT, SEKÄ SKANNAUS- JA KOPIOINTIMAKSUT**

Alv 24 %

#### **15.1 Arkistotyön perusmaksu (sisältää 1-5 kpl A3/A4 kopioita tai skannattuja asiakirjoja)**

75 €

Lisäkopiot tai skannatut asiakirjat / kpl

8 €

#### **15.2 Asiakirjojen noutaminen arkistosta ja niiden esitleminen**

45 €

#### **15.3 Paperisena toimitettujen rakennuslupa-asiakirjojen skannaaminen sähköiseen lupapalveluun**

Skannatut asiakirjat / kpl

8 €

### **16 § HAKEMUKSEN PERUUTTAMINEN TAI HYLKÄÄMINEN**

Mikäli lupapäätös on kielteinen tai päätös on jo valmisteltu, kun hakija peruuttaa hakemuksensa, peritään lupakohtainen perusmaksu.

### **17 § MAKSUN KOROTTAMINEN**

Luvattomasti aloitettujen tai rakennettujen rakennusten lupamaksut

peritään riippuen asian käsittelyyn kuluneesta työmäärästä enintään kaksinkertaisena.

### **18 § MAKSUN ALENTAMINEN**

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 50 %.

### **19 § MAKSUN SUORITTAMINEN**

Tässä taksassa tarkoitetut maksut on suoritettava kun päätös on annettu tai asia on muutoin ratkaistu.

### **20 § MAKSUN PALAUTTAMINEN**

MRL 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.

#### **20.1 Luopuminen voimassa olevasta luvasta**

Jos rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä tai hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien suunnitelmien mukaisesti samalle rakennuspaikalle, hyvitetään 50 % suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

#### **20.2 Luvan raukeaminen**

Jos luvan voimassaolo raukeaa, palautetaan hakemuksesta osa suoritetuista lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamista tarkastustoimenpiteistä, kuitenkin enintään 30 %.

### **21 § MAKSUPERUSTEET**

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuna. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta 5 000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta huomioon 50 %.

### **22 § MAKSUJEN VOIMAANTULO**

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

## Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suorittavat maksut Kontiolahden kunnassa

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä luvanhakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (555/1981) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 145 §:n nojalla kunnalle:

Alv 0 %

### 1 TARKASTUSMAKSU

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvanhakijan on suoritettava lupaa haettaessa seuraavat maksut:

**1.1** Maksu määräytyy lupahakemuksessa/ottamissuunnitelmassa otettavaksi esitetyn maa-ainesten kokonaismäärän mukaan seuraavasti:

#### Maa-ainesten kokonaismäärä

jokaiselta alkavalta m<sup>3</sup>:ltä  
kuitenkin vähintään

0,0134 €/m<sup>3</sup>  
690 €

Tarkastusmaksua määrättäessä otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä otetaan 1 000 000 m<sup>3</sup> ylittävältä osalta huomioon puolet

**1.2** Maa-aineslain 4 a § mukaisesta maa-ainesluvan ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maa-aineslupahakemuksesta kohdan 1.1 mukainen maksu ja ympäristölupahakemuksesta

1800 €

**1.3** Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään hakemuksen perusteella ilman ottamissuunnitelmaa, tarkastusmaksua peritään

320 €

**1.4** Ottamissuunnitelman muutos; siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn määrän

muutosta kohti

750 €

sekä lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan

0,0134 €/m<sup>3</sup>

**1.5** Mikäli luvanhakija peruttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupa-viranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, tarkastusmaksua ei peritä tai palautetaan peritty tarkastusmaksu

**1.6** Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan tai lupaa ei myönnetä tarkastusmaksu määräytyy seuraavasti:

Luvasta peritään kuulemisesta ja kuuluttamisesta aiheutuneet kulut ja edellä esitetystä tarkastusmaksusta puolet.

Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä

muutetaan maa-aineslain 16 §:n 2 kohdan perusteella, voi lupaviranomainen palauttaa peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävää maa-ainemäärää vastaavan osan, lukuun ottamatta vähimmäismaksua.

**1.7** Jos luvansaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan ollessa voimassa, maksua ei palauteta.

**1.8** Hakijan on suoritettava maksu ennen päätöksen antamista. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, eräänntyneelle määrälle on suoritettava korkolain mukaista viivästyskorkoa eräänntymispäivästä lukien.

## 2 VALVONTAMAKSU

Ottamistoiminnan valvonnasta on luvanhaltijan suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

**2.1** Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainemäärän mukaan:

Vuotuinen otto	
jokaiselta alkavalta m <sup>3</sup> :ltä	0,047 €/m <sup>3</sup>
kuitenkin vähintään	240 €

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 100 000 m<sup>3</sup>, otetaan 100 000 m<sup>3</sup> ylittävältä maa-ainesten määrän osalta huomioon puolet vuotuista valvontamaksua määrättäessä.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottomääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä lupapäätöksessä myönnetyn ottamisajan vuosien lukumäärällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

**2.2** Maa-ainesten ottoalueella harjoitettavan ympäristöluvan varaisen toiminnan valvonnasta peritään Kontiolahden kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen valvontamaksu.

**2.3** Luvanhakija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaan ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut vuosittain kunnan määräämänä ajankohtana.

**2.4** Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti maa-aineslain valvontaviranomaiselle etukäteen ennen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, luvanhaltijalta peritään 50 % kyseisen vuoden valvontamaksusta.

Mikäli toiminta keskeytetään ennalta arvaamattomista ympäristösyistä eikä keskeyttäminen johdu luvanhaltijan luparikkomuksista, luvanhaltijalta peritään 50 % kyseisen vuoden valvontamaksusta.

Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet on täytetty, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään. Mikäli lupa peruutetaan maa-aineslain 16 §:n nojalla, ei valvontamaksuja peritä luvan peruuttamisen jälkeisiltä

vuosilta. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.

**2.5** Mikäli vuotuista myönnettyä ottamismäärää toistuvasti huomattavasti ylitetään, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti. Vastaava oikeus kunnalla on, jos maa-aineksia otetaan ilmoituksen vastaisesti.

**2.6** Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden kustannusten mukaan.

**2.7** Valvontamaksu määrätään kunakin vuonna maksun määräämishetkellä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

**2.8** Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvin osin.

### 3 MAKSUPERUSTEITA

**3.1** Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa- aineksen luonnonvaraista tilavuutta. Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen irtokuutiomäärään perustuen, käytetään muuntokertoimina kiintokuutiometreiksi seuraavia kertoimia:

- sora	1,3
- louhe	1,8
- multa	1,4
- hiekka	1,3
- savi	1,6
- turve	1,4

**3.2** Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.

**3.3** Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja on muutoin laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, peritään ylimääräisestä käynnistä. 350 €

**3.4** Mikäli maa-ainesten ottoalueella suoritetaan kiviaineksen murskaus-toimintaa, tulee toiminnalle hakea ympäristönsuojelulain mukaista lupaa tai tehdä toiminnasta ympäristönsuojelulain mukainen meluilmoitus. Ympäristöluvan tai meluilmoituksen käsittelystä peritään ympäristönsuojelulain mukaisten tehtävien käsittelymaksu.

### 4 KUULEMINEN

Alv 0 %

**4.1** Naapurin tai asianomaisen kuuleminen / kuultava 75 €

**4.2** Hakemuksen kuuluttaminen / lehti-ilmoitus, todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut



**5 PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET**

Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämisspätös	800 €
Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta	500 €
Uhkasakon asettamispätös	800 €
Teettämisuhan asettamispätös	800 €
Uhkasakon tuomitsemispätös	500 €
Teettämisuhan täytäntöönpano	500 €
Maa-ainesluvan siirtopätös ja vakuuden hyväksyminen uudelta toiminnanharjoittajalta	270 €

# Kontiolahden kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (hintojen alv 0 %)

## 1 § Soveltamisala

1.1 Ympäristönsuojelulain (527/2014), vesilain (587/2011), jätelain (646/2011) ja maankäyttö- ja rakennuslain 132/1999) mukaisen luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa peritään käsittelymaksu tämän taksan mukaisesti.

1.2 Taksan mukainen maksu peritään lisäksi valvontaohjelmaan perustuvista luvanvaraisen ja rekisteröitävän toiminnan määräaikaistarkistuksista ja niiden muusta ohjelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta sekä tarkastuksista, jotka ovat tarpeen Ympäristönsuojelulain (527/2014) 175 tai 176 §:ssä tarkoitetun kiellon tai määräyksen noudattamisen valvomiseksi taikka 181 §:ssä tarkoitetun toiminnan keskeyttämisen valvomiseksi.

## 2 § Maksujen määräytymisperusteet

2.1 Ympäristönsuojeluviranomaisen maksut perustuvat luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelyn keskimääräiseen omakustannusarvoon, joka sisältää asian käsittelystä viranomaiselle aiheutuneet kokonaiskustannukset.

2.2 Mikroyrityksiltä perittävässä maksuissa huomioidaan toiminnan laajuus ja luonne samoin, jos toiminnanharjoittajan asemassa on sellainen luonnollinen henkilö, joka ei harjoita taloudellista toimintaa.

2.3 Kokonaiskustannuksiin kuuluvat asian käsittelystä aiheutuvien erilliskustannusten lisäksi käsittelyn aiheuttama osuus hallinto-, toimitila- ja pääomakustannuksista sekä muista viranomaisen yhteiskustannuksista. Taksan mukaiseen käsittelymaksuun lisätään erikseen asian kuuluttamisesta ja tiedottamisesta aiheutuneet kustannukset sellaisenaan. Naapurin tai asianosaisen kuulemisesta peritään **75 €**/kuultava.

2.4 Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen asian käsittelyn omakustannusarvo on **65 €**/tunti.

## 3 § Lupien, ilmoitusten, rekisteröinnin, suunnitelmallisen valvonnan ja muiden asioiden käsittelymaksut

3.1 Lupien, ilmoitusten, rekisteröinnin ja suunnitelmallisen valvonnan ja muiden asioiden käsittelystä perittävät maksut on esitetty liitteenä olevassa maksutaulukossa.

## 4 § Menettelyn laajuudesta johtuvat lisämaksut

4.1 Edellä 3 §:ssä mainitun maksun lisäksi peritään asian käsittelystä seuraavat lisämaksut tapauskohtaisesti:

- asiantuntijaviranomaisen lausunnot erillisen laskun mukaan
- asiantuntijaselvitykset erillisen laskun mukaan
- ympäristönsuojeluasetuksen 13 §:n 2 momentissa tarkoitetun kuulemistilaisuuden tai katselmuksen järjestämisestä aiheutuneet kulut sekä **300 €** tilaisuudelta.

## **5 § Maksun alentaminen**

5.1 Mikäli asian käsittelyn vaatima työmäärä on merkittävästi keskimääräistä vähäisempi, voidaan käsittelymaksu määrätä enintään 50 prosenttia 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi.

5.2 Toiminnan olennaista muuttamista tai lupapäätöksen tarkistamista tai uudistamista koskevan hakemuksen sekä ilmoituksen uudistamisen käsittelymaksu voidaan määrätä enintään 50 prosenttia 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi.

5.3 Luvan tai ilmoituspäätöksen teknisluontoisesta muuttamisesta tai muusta lupamääräysten vähäisestä muutoksesta, jonka vaatima työmäärä on merkittävästi keskimääräistä pienempi, voidaan käsittelymaksu määrätä enintään 75 prosenttia 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi.

5.4 Hakemuksen kohteena olevan laitoksen tai toiminnan käytössä olevan varmennetun ympäristöasioiden hallintajärjestelmän tai muun vastaavan järjestelmän taikka energiasäästösopimuksien, joiden voidaan katsoa vähentävän tarvetta selvittää toimintaa tai antaa tarkkailua ja seurantaa koskevia lupamääräyksiä, perusteella käsittelymaksu voidaan määrätä enintään 30 prosenttia 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi.

5.5 Eläinsuojien ilmoitusmenettelyn käsittelymaksu, mikäli kyseisellä tilalla toteutetaan maatalouden ympäristötukijärjestelmän toimenpiteitä, voidaan määrätä enintään 30 prosenttia 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi.

## **6 § Hakemuksen, ilmoituksen tai muun asian peruuttaminen tai raukeaminen**

6.1 Mikäli hakija peruuttaa hakemuksensa, ilmoituksensa tai muun asian taikka asian käsittely kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa raukeaa muusta syystä ennen päätöksen antamista ja viranomaisen on ryhtynyt oleellisiin toimiin hakemuksen käsittelemiseksi, peritään 3 §:n mukaisesta maksusta enintään 50 prosenttia sekä muut hakemuksen käsittelystä aiheutuneet kustannukset 2 ja 4 §:n mukaisesti.

## **7 § Hakemuksen tai ilmoituksen hylkääminen tai tutkimatta jättäminen**

7.1 Hakemuksesta tai ilmoituksesta, josta on tehty hylkäävä päätös, peritään 50 prosenttia tämän taksan mukaisesta maksusta.

7.2 Jos hakemus tai ilmoitus on päätetty jättää tutkittavaksi ottamatta, maksua ei peritä.

## **8 § Palautetun hakemuksen käsittelymaksu**

8.1 Tuomioistuimen muutoksenhaun johdosta uudelleen käsiteltäväksi palauttaman asian tämän taksan mukaisesta käsittelymaksusta vähennetään, mitä samassa asiassa aikaisemmin annetusta ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksestä on peritty.

8.2 Jos tuomioistuin muutoksenhaun johdosta kumoaa päätöksen sen vuoksi, että hakija ei ole ollut hakemansa luvan tarpeessa, palautetaan mahdollisesti peritty maksu kokonaisuudessaan.

## **9 § Vakuuspäätöksen ja aloittamisoikeuden maksu**

9.1 Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen aloittamisoikeuden myöntäminen osana ympäristölupaa **350 €**.

9.2 Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen vakuuden hyväksymistä koskevan asian erillisestä käsittelystä peritään lisämaksu, joka on 10 % kyseistä toimintaa koskevasta 3 §:n mukaisesta maksusta.

### **10 § Maksun kohtuullistaminen tai määrääminen poikkeustapauksissa**

10.1 Milloin tämän taksan soveltaminen johtaa luvan, ilmoituksen tai muun asian luonne ja merkitys huomioon ottaen kohtuuttoman suureen maksuun, voidaan erityisistä syistä käsittelymaksu määrätä 3 §:n mukaista maksua alhaisemmaksi. Maksun tulee tällöinkin kattaa viranomaiselle aiheutuneet 2 ja 4 §:n mukaiset kustannukset ja sen tulee olla suuruudeltaan vähintään 50 prosenttia 3 §:n mukaisesta maksusta.

10.2 Milloin tämän taksan soveltaminen johtaa luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelyn laajuus ja työmäärä huomioon ottaen kohtuuttoman pieneen maksuun, voidaan erityistapauksissa käsittelymaksu periä 3 §:n mukaisista maksuista poiketen myös asian käsittelyajan perusteella lasketun omakustannusarvon ja muiden asian käsittelystä aiheutuneiden erilliskustannusten perusteella. Tällöin maksun määräämiseen tulee liittää laskelmaperuste maksulle sekä erittely muista erilliskustannuksista.

### **11 § Maksusta, maksun palauttamisesta ja poikkeuksesta päättäminen**

11.1 Maksusta, maksun palauttamisesta, maksun alentamisesta ja maksun korottamisesta määrää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen pääasiaa koskevassa päätöksessä.

### **12 § Maksun suorittaminen**

12.1 Maksu on suoritettava, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Viivästyneestä maksusta peritään kulloinkin voimassa olevaa viivästyskorkoa korkolain (633/1982) mukaan.

12.2 Mikäli tämän taksan mukaista maksua ei muistutuksesta huolimatta ole maksettu, voidaan se periä ulosottoimina ilman erillistä tuomiota tai päätöstä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

### **13 § Taksan soveltaminen**

13.1 Maksu määräytyy tämän taksan mukaisesti asioissa, jotka ovat tulleet vireille sekä joista on kuulutettu tai muuten annettu tieto asianosaisille tämän taksan voimaantulopäivän jälkeen.

### **14 § Voimaantulo**

14.1 Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2024 ja sillä kumotaan teknisen lautakunnan 27.9.2022 hyväksymä taksa vuodelle 2023.

## YMPÄRISTÖLUPAMAKSUTAULUKKO

### Ympäristölupaa edellyttävä laitos tai toiminta (YSA 2 §)

	Alv 0 %
<b>Metsäteollisuus</b>	
Puunsuojakemikaaleja käyttävä laitos	3300 €
<b>Metalliteollisuus</b>	
Metallien tai muovien elektrolyyttistä tai kemiallista pintakäsittelyä suorittava laitos	3300 €
<b>Energiatuotanto</b>	
Polttoaineiden polttolaitos	2800 €
<b>Polttoaineiden valmistus tai kemikaalien tai polttoaineiden varastointi tai käsittely</b>	
Puuta raaka-aineena käyttävä grillihiilen valmistuslaitos	1800 €
Nestemäisten polttoaineiden jakeluasema sekä muu polttonesteiden tai vaarallisen kemikaalin varasto	2300 €
Kivihiihivarasto	1900 €
<b>Orgaanisia liuottimia käyttävä toiminta</b>	
Toiminta, joka käyttää orgaanisia yhdisteitä	4900 €
Laitos, joka käyttää orgaanisia liuottimia	4900 €
<b>Malmien tai mineraalien kaivaminen tai maaperän ainesten otto</b>	
Kivenlouhimo tai muu kuin maanrakennustoimintaan liittyvä kivenlouhinta	1850 €
Kiinteä tai tietylle alueelle sijoitettava murskaamo tai kalkkikiven jauhatus	1850 €
<b>Mineraalituotteiden valmistus</b>	
Keramiikka- tai posliinitehdas	2300 €
Kevytsofritehdas tai kevytbetonitehdas	2300 €
Kiinteä betoniasema tai betonituotetehdas	2300 €
<b>Nahan ja tekstiilien laitosmainen tuotanto tai käsittely</b>	
Tekstiilien vesipesula tai kemiallinen pesula	1900 €
<b>Elintarvikkeiden tai rehujen valmistus</b>	
Teurastamo	1900 €
Lihaa tai lihatuotteita käsittelevä tai jalostava laitos	1900 €
Kalaa tai kalastustuotteita käsittelevä tai jalostava laitos	1900 €
Perunan tai juuresten käsittely- tai jalostuslaitos	1700 €
Vihanneksia, öljykasveja, melassia tai mallasohraa käsittelevä tai jalostava laitos	1700 €
Muu kasviperäisiä raaka-aineita käsittelevä tai jalostava laitos	1700 €
Panimo	3300 €
Siiderin ja viinin valmistus käymisteitse	1800 €
Muu virvoitus- tai alkoholijuomia valmistava laitos	1800 €
Rehua tai rehuvalkuaista valmistava tai sekoittava teollinen laitos	1800 €
Jäätelötehdas tai juustomeijeri	1800 €
Eineksiä valmistava laitos	1800 €
Maidon keräily-, käsittely- tai jalostuslaitos	1800 €
Makeistehdas	1800 €
Mallas-, alkoholi- tai virvoitusjuomien pakkaamo	3200 €

**Eläinsuojat**

Eläinsuoja	1600 €
Turkistarha	1600 €

**Liikenne**

Muu lentopaikka kuin lentoasema	1850 €
Linja-auto-, kuorma-auto- tai työkonevarikko	1850 €
Ulkona sijaitseva moottoriurheilurata	1850 €

**Jätteiden ammattimainen tai laitospäinen käsittely sekä jätevesien käsittely**

Maankaatopaikka	2050 €
Pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen käsittely	2050 €
Kotitaloudessa tai siihen rinnastettavassa toiminnassa syntyneen vaarallisen jätteen varastointipaikka	2050 €
Vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavien romuajoneuvojen varastointipaikka	2050 €
Sähkö- ja elektroniikkalaitteiden varastointipaikka	2050 €
Autopurkamo	2300 €
Ruhojen tai eläinperäisen jätteen käsittelylaitos	2000 €
Muu jätteiden ammattimainen tai laitospäinen käsittely	2000 €

**Muu toiminta**

Ulkona sijaitseva ampumarata	2400 €
Ulkona sijaitseva laitospäinen suihkupuhallus	1800 €
Eläintarha tai huvipuisto	1800 €
Krematorio tai lemmikkieläinten polttolaitos	2000 €

**Ympäristönsuojelulain 27 §:n 2 momentin 2 kohdan mukainen jätevesien johtaminen ja 3 kohdan mukainen kohtuutonta haittaa naapuruussuhteissa aiheuttava toiminta sekä 28 §:n mukainen toiminta, joka sijoittuu pohjavesialueelle**

2000 €

**Ympäristönsuojelulain 12 luvun mukaisten ilmoitusten käsittely**

-ilmoitus, jonka käsittelyn yhteydessä ei ole kuulemistarvetta	300 €
-ilmoitus, jonka käsittelyn yhteydessä kuullaan asianosaisia	700 €
Koeluontoinen toiminta	550 €
Poikkeukselliset tilanteet	500 €

**Ympäristönsuojelulain 158 §**

Jäteveden johtaminen toisen alueella	750 €
--------------------------------------	-------

**Vesilain mukaisten asioiden käsittely**

Vesialueen veden ottamisen rajoittaminen (VL 4:2 §)	500 €
Ojitusasiat (VL 5:5 §, 5:9 §, 5:14 §)	750 €

**Muiden ympäristönsuojelu- ja jätelain mukaisten asioiden käsittely**

Tarkkailusuunnitelman käsittely ja hyväksyminen	350 €
Vaarallisen jätteen syntypaikan tarkastusmaksu	250 €
Lumenkaatopaikan perustaminen	350 €
Muiden kuin haittaa kärsivän asianosaisen aloitteesta vireille paneman ilmeisen perusteettoman asian käsittely	350 €
Muu ympäristönsuojelulain mukaisen asian käsittely	65 €/h
Ympäristönsuojelumääräysten mukaisen ilmoituksen tai hakemuksen käsittely	65 €/h
Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen	70 €

Alv 0 %

Pilaantumattoman maa- tai kiviainesjätteen hyödyntämissuunnitelman hyväksyminen 270 €

**Ympäristönsuojelulain 168 §:n mukainen valvontamaksu**

on vähintään 250 €  
ja riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä enintään 2000 €

**Rekisteröintimenettelyn ja ilmoitusmenettelyn taksa**

Ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröinti 850 €  
Ilmoitusmenettelypäätös (YSL 115 a §) 1500 €  
Jätteenkeräystoiminnan (JL 100 §) merkitseminen rekisteriin 500 €

**Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisten maisematyöluupien taksa**

yhden tai muutaman maisemaan vaikuttavan puun kaato tai pienehkö maanrakennustyö 210 €  
laajahko maisemaan vaikuttava hakkuutyö tai maanrakennustyö

410 €  
laaja ja yleistä tiedottamista vaativa hakkuutyö tai maanrakennustyö 850 €

**Ajoneuvojen siirtomaksut**

Alv 0 %

Laki ajoneuvojen siirtämisestä (1508/2019) tuli voimaan 1.1.2020.

Laissa on eroteltu "hylätyt ajoneuvot" ja "romuajoneuvot" ja säädetty näiden siirto- ja varastointimenettelyistä. Tiehallinto ja kunnat vastaavat tienpitäjänä ajoneuvojen siirtämisestä omilla alueillaan.

Kontiolahden kunnalla ei ole omaa varastoaluetta, vaan kunta on tehnyt sopimuksen Kuusakoski Oy:n kanssa ajoneuvojen varastosirroista, säilyttämisestä ja loppukäsittelystä.

Korvaus siirrettävän tai hävitettävien ajoneuvon omistajilta ja haltijoilta sekä siirtoa pyytäneiden yksityisten alueiden omistajilta voidaan laskuttaa vain taksan perusteella. Siirrot aiheuttavat paljon hallinnollista työtä. Myös ajoneuvojen siirrot maksavat. Käytännössä korvauksia voidaan saada vain siirtoja pyytäneiltä kiinteistöyhtiöiltä.

**Ajoneuvojen varastosirrosta, säilytyksestä ja hävittämisestä laskutettavat hinnat ovat seuraavat:**

Henkilö- ja pakettiautot, henkilöautojen perävaunut; € / kpl (veroton). 200,00 €  
Kuorma- ja linja-autot, traktorit; maksu peritään syntyneiden kokonaiskustannusten mukaisesti.

**Lähisiirtokustannukset**

Henkilö- ja pakettiautot; € (veroton) / ajoneuvo	125,00 €
Kuorma- ja linja-autot, traktorit; € (veroton) / ajoneuvo	200,00 €

**Laskutettavaan maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisäveron määrä.**

## **Autopaikan / lämmityspistokepaikan hinnat**

	Alv 24 %
Sähköpistokepaikka €/vuosi	74,40 €
Autopaikka ilman lämmitystä €/vuosi	0 €

Riippumatta siitä, miten monta kuukautta autopaikka on kenenkin hallussa vuoden aikana, aikaa tai maksua ei ositeta, vaan maksu on koko vuodelta.

Mikäli samalla paikalla on useampia käyttäjiä, käyttäjät sopivat keskenään maksun jaosta.

Sisätilälämmittimien käyttö on kielletty, sillä sähköjohdot on mitoitettu vain lohkolämmittimien tarvitseman sähkövirran kuormituksen kestäväksi.

## **Sähköautojen latauksen hinta, Kirkonkylän latausasema**

	Alv 24 %
Lataushinta	0,40 €/kWh

## **Kaukolämmön hinta**

	Alv 0 %
Kaukolämmön käyttöhintaa	64,53€/MWh



## Venepaikkamaksut

	Alv 24 %
Rantapaikka €/vuosi	44,00 €
Rantapaikka, Satamarannan eteläpuoli	80 €
Laituripaikat satamassa	
- isot veneet, pinta-ala > tai = 13 m <sup>2</sup> (pituus m x leveys)	337,50 €
- pienet veneet, pinta-ala < 13 m <sup>2</sup> (pituus m x leveys)	186,00 €
- trooliveneet kalastuslaiturissa	459,00 €
Laituripaikat, Kontioranta	178 €

Veneiden ja trailereiden talvisäilytysmaksuksi venepaikkojen haltijoille satama-alueella vahvistetaan puolet rantapaikan hinnasta.

Kunnan omistuksessa/hallinnassa olevia venevalkama-alueita ovat:

- o Aavala
- o Rantala
- o Tammalahti
- o Herneranta
- o Kuntala, Varparanta
- o Leiriranta, Kunnasniemi
- o Tarmanniemi
- o Häikänniemi
- o Puntarikoski
- o Rantavalkama, Majaniemi
- o Niputtajan ranta
- o Papulanniemi
- o Onttola (Höytiäisen kanavan varrella)
- o Satamarannan laituripaikat
- o Kontiorannan laituripaikat (19)
- o Satamarannan laituripaikat, eteläpuoli ja pohjoispuoli sekä ns.
- o Onnin veneranta (Saposenlahti).
- o Kylänranta Rantakyläsä
- o Pitkälammin rantapaikka

## Jäähileaseman käyttömaksu

	Alv 24 %
Avaimen hinta / hileen käyttö	70,00 €
-	Kunta antaa jäähileaseman avaimen ammattikalastajille pyydettyäessä.
-	Tekninen toimisto luovuttaa avaimet ja hoitaa laskutuksen jäähileaseman käytöstä. Avaimen luovutuksen ehtona on, ettei avainta saa luovuttaa toiselle henkilölle.
-	Asiakkaan jäähileasemalta ottamaa hilettä ei mitata erikseen.

## Murskelajikkeiden hinnat Kontiomäen murskevarastolla

Lajite (hinta €/tonni, alv 0 %)	Alv 0 %
SrM 0 - 6	3,10 €/tonni
SrM 0 - 11	3,30 €/tonni
SrM 0 - 16	3,00 €/tonni
SrM 0 - 31	2,70 €/tonni
SrM 0 - 63	2,40 €/tonni
SrM 6 - 16	3,10 €/tonni

Kunnalla on käytössä soranottoalue Kontiomäessä. Kiviainekset on tarkoitettu kunnan omaan käyttöön, eikä niitä myydä ulkopuolisille.

## Kontiolahden kunnan Ruokapalveluiden hinnasto (sisäiset)

alv 0 %

Ravintopäivä, päiväkotia, lapsi	6,60 €
Ravintopäivä, päiväkotia, aikuinen	6,60 €
Ravintopäivä, esikoulu, lapsi, aamupala ja välipala	3,40 €
Ravintopäivä, esikoulu, opettaja, aamupala tai välipala	1,90 €
Ravintopäivä, koulu, oppilas	3,50 €
Ravintopäivä, koulu, opettaja	3,50 €
Ravintopäivä, lukio, oppilas	3,50 €
Välipala, kerhot, diabetes	1,90 €

alv 14 %

Lounas, henkilökunta	6,60 €
----------------------	--------

## Vesihuoltolaitoksen taksat

Laitos: Kontiolahden kunnan Vesihuoltolaitos

### Voimaantulopäivä: 1.1.2024

Vesihuoltolaitos perii Kontiolahden kunnan Vesihuoltolaitoksen sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto sekä liittymismaksujen taksa.

#### 1 § Perusmaksu

Perusmaksun yksikköhinta on

vesi euroa/liittymä/vuosi (alv 0 %)	39,00 €
vesi euroa/liittymä/vuosi (alv 24 %)	48,36 €
jätevesi euroa/liittymä/vuosi (alv 0 %)	63,00 €
jätevesi euroa/liittymä/vuosi (alv 24 %)	78,12 €

Perusmaksu peritään liittymismaksun eräpäivää seuraavasta päivästä alkaen, riippumatta siitä onko kiinteistö tai rakennus liitetty vesihuollon verkostoon.

Selkie – Mönnin alueella ja Kunnasniemen alueella vesi ostetaan Joensuun vedeltä. Näillä alueilla veden perusmaksu poikkeaa muiden alueiden perusmaksusta. Selkie – Mönnin alueella veden perusmaksu on 136 euroa (alv 0 %) ja Kunnasniemen alueella 100 euroa (alv 0 %).

#### 2 § Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitokselta saatavalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä.

Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

vesi €/m <sup>3</sup> (alv 0 %)	1,49 €/m <sup>3</sup>
vesi €/m <sup>3</sup> (alv 24 %)	1,85 €/m <sup>3</sup>
jätevesi €/m <sup>3</sup> (alv 0 %)	2,78 €/m <sup>3</sup>
jätevesi €/m <sup>3</sup> (alv 24 %)	3,45 €/m <sup>3</sup>

Suurkuluttajille, kuten osuuskunnille, myytävän veden tukkuhinta on 75 % m<sup>3</sup>-hinnasta.

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemärivereden arvioidun määrän perusteella

#### 3 § Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5. tarkoitettujen liittyjien maksuja.

#### 4 § Hyvitykset

Eriyisestä syystä poikkeustapauksessa käyttömaksusta on mahdollista saada hyvitystä. Hyvitys määritellään tapauskohtaisesti. Hyvitystä haetaan kirjallisesti laitokselta. Hakemuksessa on esitettävä perustelut hyvitykselle, sekä mittarilukemat joihin vaade perustuu.

Pienin hyvitetty summa on 100 € (veroton). Hyvitystä on mahdollista saada takautuvasti enintään 1 vuoden ajalta hakemuksen jättöpäivästä.

Uima-altaiden, paljujen yms. täyttämistä tai kasteluvesistä ei hyvitetä jäteveden osuutta, vaikka vettä ei tyhjennettäessä laskettaisikaan viemäriin.

#### 5 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Muistutus- ja perimiskustannukset veloitetaan kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.

### Vesihuoltolaitoksen liittymismaksut

Vesihuoltolaitos perii Kontiolahden kunnan Vesihuoltolaitokseen liittymisestä ja sen käyttöä koskevien sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

#### 1 § Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut sisältävät arvonlisäveroa 24 % (KHO:n päätös 1.4.2004 alk., Verohallinto 1.1.2013 alk.).

Liittymismaksun määräytyminen muilla kuin yhden asunnon pientaloilla

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * yL$$

A = rakennusluvan mukainen kerrosala, p = palvelukerroin, yL = yksikköhinta. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0.

Osakertoimet ovat

Vesi	0,4
Jätevesi	0,6
Yhteensä	1,0

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin seuraavan taulukon mukaan:

Maksuluokat:

Rivitalo 4  
Kerrostalot 3  
Muut rakennukset 3

Liittymismaksun yksikköhinta (yL) on euroa/ k-m<sup>2</sup> (sis. alv 24 %). 5,12 €/k-m<sup>2</sup>

Yksikköhinta lasketaan laitoksen toiminta-alueelle tai sen osalle, jolla on eri liittymismaksu, jakamalla alueen kaikkien kiinteistöjen vesihuollon investointimenot kerrosalojen summalla ja kertomalla saatu luku liittymismaksuilla katettavaksi halutulla osuudella.

Kerrosalana käytetään rakennusluvan mukaista kerrosalaa (k-m<sup>2</sup>).

Muuhun kuin asumiskäyttöön tarkoitetuissa rakennuksissa 500 k-m<sup>2</sup> ylittävältä osalta peritään liittymismaksua 50 % normaalitaksasta. Erityisjärjestelyitä vaativien rakennusten ja laitosten liittämistä ja liittymismaksuista sovitaan tapauskohtaisesti mm. sammutusvesilaitteiston osalta.

Yhden asunnon pientalojen liittymismaksut

Liittymismaksut on laskettu valmiiksi taulukkoon. Alueelliset liittymismaksut on esitetty pykälässä 3.

Yhden asunnon pientalojen liittymismaksu on seuraava:

Liittymismaksu vesi euroa (sis. alv 24 %)	2 235 €
Liittymismaksu jätevesi euroa (sis. alv 24 %)	3 307 €
Liittymismaksu yhteensä euroa (sis. alv 24 %)	5 542 €

Paritaloissa kaksi liittymää, hinta 0,8 x taulukossa esitetty liittymismaksu / liittymä. Paritalon yhden asunnon kokonaiskerrosalan ollessa alle 120 m<sup>2</sup>, liittymismaksu määräytyy lähtöhinnan vesi 1658 €, jätevesi 2478 € (sis. Alv 24 %) mukaisesti kertoimella 0,8.

Rakennusaikainen vesi 0,3 m<sup>3</sup> / k-m<sup>2</sup> (laskutetaan liittymislaskun yhteydessä).

## 2 § Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on

vähintään 10 %. Lisäliittymismaksu koskee rivitaloja, kerrostaloja ja muita rakennuksia.

### 3 § Alueellinen liittymismaksu

Toiminta-alueen tai kaava-alueen ulkopuolella liittymän hinta koostuu liittymismaksun lisäksi tapauskohtaisesti mahdollisista johdon rakentamisesta koituvista kustannuksista.

Ahokkala - Suoniemen, Hirvirannan, Pyytivaaran, Jakokosken, Selkie – Mönnin, Kunnasniemen, Varparannan ja Kilvenvirran alueilla sekä Pilkon alueen viemärin toiminta-alueen ulkopuolella liittymämaksu on: vesi 2809 € ja jätevesi 4137 € (sis. alv 24 %).

## Vesihuoltolaitoksen palvelumaksut

Vesihuollon kustannusten korvaamiseksi Kontiolahden kunnan Vesihuoltolaitos perii tässä palvelumaksuhinnastossa esitettyjä maksuja. Verokannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman hinnaston tarkistamista.

### 1 § Lisä- ja erillisvesimittarimaksu

Perusmaksuun sisältyvän vesimittarin lisäksi laitoksen omistaman erillisen vesimittarin ja siihen liittyvän laitoksen omistaman laitteiston käytöstä perittävän lisävesimittarimaksun määrittämisen perusteena on lisä- tai erillisvesimittarilaitteiston tyyppi ja koko. Lisä- ja erillisvesimittarimaksun yksikköhinnat ovat:

Omakotitalo/paritalo, koko 20: euroa/mittari (sis. alv 24 %)	49,00 €
Rivitalo, koko 25–32: euroa / mittari (sis. alv 24 %)	114,00 €

Vesimittarin lisäksi mahdollisesti tarvittavat tarvikkeet, kuten venttiilin takaisku, sulkuventtiili ja vesimittarin teline veloitetaan erikseen.

Omakotitalon vesimittarin hinta tarvikkeineen (sis. alv 24 %)	123,00 €
Rivitalon vesimittarin hinta tarvikkeineen (sis. alv 24 %).	187,00 €
Impulssimittarin lisämaksu (sis. alv 24 %)	85,00 €

### 2 § Vesimittarin tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa on määritelty ( $\pm 5\%$ ). Tarkistusmaksu peritään myös lisä- ja erillisvesimittareiden tarkistamisesta. Maksu määrätään tarkistuskertaa kohti.

Tarkistusmaksun suuruus (sis. alv:n 24 %).	90,00 €
--	---------

### 3 § Vesimittarin luentamaksu

Asiakas toimittaa laitokselle laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina, ellei käytössä ole etäluettavaa mittaria tai etäluettavasta mittarista ei saada järjestelmään lukemia. Vesimittarin luentamaksu peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määräajassa. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

Vesimittarin luentamaksun yksikköhinta (sis. alv:n 24 %) 53,00 €

#### **4 § Liittymis-/käyttösopimuksen siirto**

Liittyjän ja laitoksen välinen liittymis-/käyttösopimus tehdään kirjallisesti. Sopimusten siirrosta ei peritä erillistä palvelumaksua

#### **5 § Venttiilin avaaminen ja sulkeminen**

Vesihuoltolaitoksen suorittamasta venttiilin sulkemisesta ja avaamisesta peritään €/kerta, maksu (sis. alv 24 %). 102,00 €

Venttiilin avaaminen ja sulkeminen voi tapahtua asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta esim. vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa.

#### **6 § Sakokaivo- ja umpisäiliölietteiden käsittely**

Laitoksen vastaanottamasta ja käsittelemästä sakokaivo- ja umpisäiliölietteistä peritään käsittelymaksua

Veloituksen perusteena olevat yksikköhinnat määräytyvät seuraavasti:

Sakokaivoliete ja umpisäiliöliete euroa / m <sup>3</sup> , alv 0 %	13,00 €/m <sup>3</sup>
Sakokaivoliete ja umpisäiliöliete euroa / m <sup>3</sup> , alv 24 %	16,10 €/m <sup>3</sup>

#### **7 § Sammutusvesilaitteistoista perittävät maksut**

Sammutusvesilaitteiden liittämisestä laitokselle aiheutuvien kustannusten korvaamiseksi perittävä liittymismaksu sekä perusmaksu määräytyvät erillisen sopimuksen mukaan.

#### **8 § Ulkopuolisille tehtävät työt**

Ulkopuolisille tehdyistä töistä, joita taksassa tai tässä hinnastossa ei erikseen mainita, peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset. Laitos toteuttaa työt laskutustyönä seuraavilla hinnoilla:

Henkilötyö: €/h + alv 24 %	40,00 €/h + alv 24 %
Työnjohto: €/h + alv 24 %	53,50 €/h + alv 24 %
Kilometrikorvaus: €/km	0,60 €/km

#### **9 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset**

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen.

Muistutus- ja perimiskustannukset veloitetaan kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.