

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

Kiinteistön 276-409-3-39 pinta-ala 124 000 m²,
josta tämä palsta 1 on kooltaan 78 200 m²
Lisäksi määräala 276-409-48-5-M604,
pinta-ala 13 800 m². Yhteensä n. 92 000 m²

Rakennusoikeus 500,0 kem

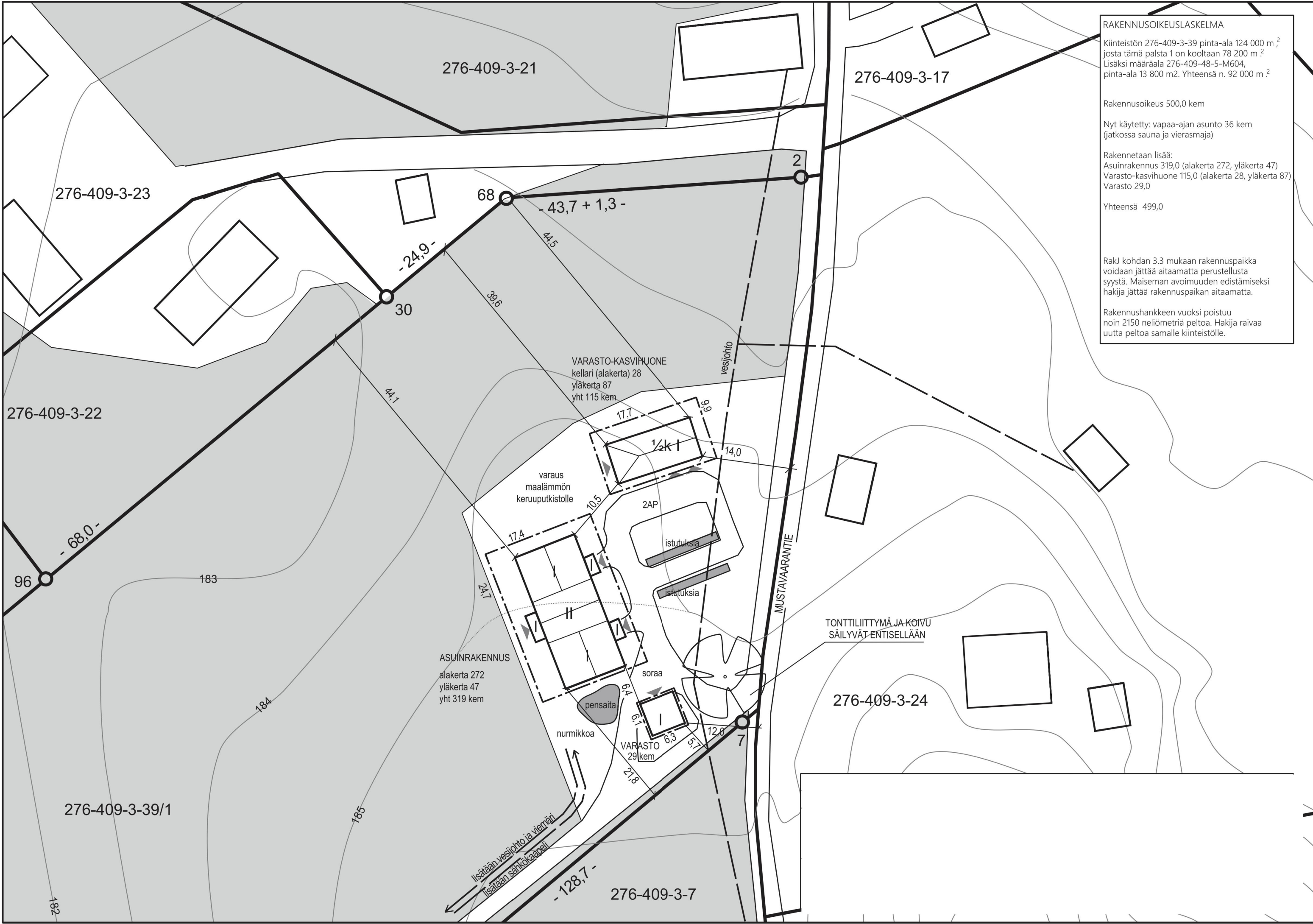
Nyt käytetty: vapaa-ajan asunto 36 kem
(jatkossa sauna ja vierasmaja)

Rakennetaan lisää:
Asuinrakennus 319,0 (alakerta 272, yläkerta 47)
Varasto-kasvihuone 115,0 (alakerta 28, yläkerta 87)
Varasto 29,0

Yhteensä 499,0

RakJ kohdan 3.3 mukaan rakennuspaikka
voidaan jättää aitaamatta perustellusta
syystä. Maiseman avoimuuden edistämiseksi
hakija jättää rakennuspaikan aitaamatta.

Rakennushankkeen vuoksi poistuu
noin 2150 neliometriä peltoa. Hakija raivaa
uutta peltoa samalle kiinteistölle.



VARASTO-KASVIHUONE
kellari (alakerta) 28
yläkerta 87
yht 115 kem

ASUINRAKENNUS
alakerta 272
yläkerta 47
yht 319 kem

VARASTO
29 kem

TONTTILIITTYMÄ JA KOIVU
SÄILYVÄT ENTISELLÄÄN

lisätään vesijohto ja viemäri
lisätään sähkökaapeli

MUSTAVAARANTIE