

Tekninen lautakunta

| | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Aika | 24.09.2024 klo 17:00 - 19:04 |
| Paikka | Virastotalo 2 kokoushuone |
| Päätöksentekotapa | Varsinainen kokous (läsnäolokokous) |
| Käsitellyt asiat | 103 - 119 |

| § | Otsikko | Sivu |
|----------|---|-------------|
| § 103 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| § 104 | Pöytäkirjantarkastajat | 4 |
| § 105 | Suunnittelutarveratkaisu 15/2024 | 5 |
| § 106 | Poikkeamislupa 17/2024 | 20 |
| § 107 | Suunnittelutarveratkaisu 18/2024 | 23 |
| § 108 | Kontiolahden kunnan lausunto Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen luonnoksesta (energia ja maisemat) | 26 |
| § 109 | Kontiolahden ulkoilukeskuksen asemakaava, käynnistämispäätös sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma | 28 |
| § 110 | Joensuun seudun viisaan liikkumisen suunnitelma | 30 |
| § 111 | Valtuustoaloite Lieksantien nopeusrajoituksen alentaminen 60 km/h Paiholan risteysalueelle | 31 |
| § 112 | Valtuustoaloite Kylmäojantien liikenneturvallisuuden parantaminen | 33 |
| § 113 | Puhtauspalvelupäällikön viran haettavaksi julistaminen ja haastattelutyöryhmän nimeäminen | 35 |
| § 114 | Kiveläntie 4A irrotus lämpö-, sähkö- ja vesijohtoverkoista | 37 |
| § 115 | Teknisen osaston taksat 1.1.2025 alkaen | 38 |
| § 116 | Teknisen lautakunnan vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2023 | 39 |
| § 117 | Taloustilanne elokuu, tekninen lautakunta | 40 |
| § 118 | Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot | 41 |
| § 119 | Ilmoitusasiat | 42 |

Osallistujat

Läsnä olleet jäsenet

| | |
|------------------|-------------------|
| Kauppinen Marja | puheenjohtaja |
| Kontkanen Mika | varapuheenjohtaja |
| Arveli Eila | jäsen |
| Kinnunen Jukka | jäsen |
| Kähkönen Jonna | jäsen |
| Parkkonen Anneli | jäsen |
| Romppanen Taisto | jäsen |
| Saarelainen Ilpo | jäsen |
| Strandman Sami | jäsen |
| Heromaa Jari | varajäsen |

Lisätiedot

Muut läsnä olleet

| | |
|-----------------|------------------------------|
| Heikkinen Miska | nuorisovaltuuston edustaja |
| Hirvonen Tommi | tekninen johtaja, esittelijä |
| Päivinen Iina | pöytäkirjanpitäjä |

Poissa olleet

| | |
|-----------------|------------------------------------|
| Huttunen Satu | jäsen |
| Pakarinen Juha | jäsen |
| Simonen Samuli | kunnanhallituksen edustaja |
| Nyyssönen Leena | kunnanhallituksen puheenjohtaja |
| Tuononen Jari | kunnanjohtaja |

Allekirjoitukset

Marja Kauppinen
puheenjohtaja

Iina Päivinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 24.9.2024

Anneli Parkkonen
pöytäkirjantarkastaja

Taisto Romppanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 25.9.2024.

pöytäkirjanpitäjä

Iina Päivinen

| | | | |
|---------------------------|-------------------|--------|---|
| KONTIOLAHDEN KUNTA | PÖYTÄKIRJA | 9/2024 | 3 |
|---------------------------|-------------------|--------|---|

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 103 | 24.09.2024 |
|---------------------|-------|------------|

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 24.09.2024 § 103

Puheenjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

| | | | |
|---------------------------|-------------------|--------|---|
| KONTIOLAHDEN KUNTA | PÖYTÄKIRJA | 9/2024 | 4 |
|---------------------------|-------------------|--------|---|

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 104 | 24.09.2024 |
|---------------------|-------|------------|

Pöytäkirjantarkastajat

Tekninen lautakunta 24.09.2024 § 104

Puheenjohtajan ehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Anneli Parkkonen ja Taisto Romppanen.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anneli Parkkonen ja Taisto Romppanen.

| | | | |
|--------------------|------------|--------|---|
| KONTIOLAHDEN KUNTA | PÖYTÄKIRJA | 9/2024 | 5 |
|--------------------|------------|--------|---|

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 105 | 24.09.2024 |
|---------------------|-------|------------|

Suunnittelutarveratkaisu 15/2024

Tekninen lautakunta 24.09.2024 § 105

154/10.03.00.12/2024

Asian aiempi käsittely tekninen lautakunta 20.8.2024 § 91

Hakija:

Hakija on rakennuspaikan omistaja.

Paikka:

Kontiolahden kunnan Selkien kylässä sijaitseva tila Ylä-Toivola RN:o 3:39 sekä määräala tilasta Soilukka RN:o 48:5. Tilan ja määräälan pinta-ala on yhteensä noin 9,2 ha.

Rakennushanke:

Noin 319 k-m²:n suuruisen osittain 2-kerroksisen asuinrakennuksen, noin 115 k-m²:n suuruisen 1,5-kerroksisen varasto-kasvihuoneen (kellari/alakerta noin 28 k-m² ja yläkerta noin 87 k-m²) ja noin 29 k-m²:n suuruisen 1-kerroksisen varaston rakentaminen.

Kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040. Kaavassa rakennuspaikka sijoittuu valtakunnallisesti merkittävälle maisema-alueelle (ma/mv). Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeät alueet. Merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa ja käytössä on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja maisema-arvot sekä turvattava ja edistettävä niiden säilymistä.

Alueella on voimassa Joensuun seudun yleiskaava 2020. Kaavassa rakennuspaikka sijoittuu kylämäisen asutuksen vyöhykkeelle (atv). Osa-aluemerkinnällä on esitetty maaseudun kylien palvelu- ja asutusrakennetta tukevaa maaseutumaista asumista, palveluja ja työpaikkatoimintoja. Kyläkeskusten alueilla uudet rakennukset on suositeltavaa sijoittaa olevaa rakennetta täydentäen siten, että ympäröivä rakennuskanta, kyläkuva ja yhteydet oleviin palveluihin otetaan huomioon. Näin tapahtuvalla rakenteen täydentämisellä tuetaan kylien elinvoimaisuutta.

Rakennuspaikka sijoittuu yleiskaavassa myös maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle (map) ja maisemallisesti arvokkaalle alueelle (ma). Map-merkinnän mukaan alueen arvot perustuvat viljeltyyn peltomaisemaan ja niillä oleviin tilakeskuksiin. Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden säilyminen avoimina ja/tai viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Ma-merkinnällä on osoitettu maisema-aluetyöryhmän mietinnössä valtakunnallisesti arvokkaiksi osoitettuja maisema-alueita.

Joensuun seudun yleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuuteen (sk-1). Merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt ja

maisema-alueet (ma) määrätään MRL 16.3 §:n nojalla suunnittelutarvealueiksi 10 vuodeksi laskettuna tämän kaavan voimaantulosta. Valtakunnallisesti merkittävään kulttuurihistorialliseen ympäristöön rakennettaessa on ympäristöön merkittävästi vaikuttavista hankkeista neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Rakennuspaikan läheisyyteen on yleiskaavassa osoitettu palvelukylä-merkintä (atc). Kohdemerkinnällä on osoitettu kyläkeskukset, joissa arvioidaan säilyvän tai kehittyvän paikallisia julkisia tai kaupallisia peruspalveluja. Kylä muodostaa osan kunnan tai lähialueen palveluverkostosta. Kyläalueen laajuus on osoitettu joko AT - aluevarauksella (vesi- ja viemäriverkostoon liitettävät kyläalueet) tai atv -osa-aluemerkinnällä (kyläkeskusten asutustihentymien piiriin kuuluva alue).

Joensuun seudun yleiskaavassa rakennuspaikan viereen on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti. Merkinnällä osoitetaan laajempia kuin paikallisia tarpeita palvelevia viheralueita yhdistäviä keskeisiä ulkoilureittejä.

Kontiolahden strategisessa yleiskaavassa 2040 alue on määritelty täydentyväksi kyläalueeksi (Selkie). Kaavamääräyksen mukaan kyläalueita täydennetään maltillisesti vaalien valtakunnallisesti arvokasta maisemaa sekä rakennettua kulttuuriympäristöä ja rakentaminen tukeutuu olevaan palvelurakenteeseen. Strateginen yleiskaava on oikeusvaikutteinen vain kehittämiskohteiden osalta. Kaavaselostuksen mukaan uusi rakentaminen tulee sijoittua peltoalueiden ulkopuolelle kuitenkin olevan asutuksen tuntumaan kylärakennetta tiivistäen. Haasteena kylien kehittämisessä voi paikoin olla toimintojen yhteensovittaminen. Erityisesti Mönnin ja Selkien kylien alueella voi olla haastavaa sovittaa yhteen maiseman ja asumisen välisiä intressejä.

Rakennuspaikka sijoittuu kunnan rakennusjärjestyksen ja yleiskaavan mukaiselle suunnittelutarvealueelle.

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Haetut ratkaisut:

Haetaan suunnittelutarveratkaisua kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Hakijan perustelut:

Hakija on perustellut hanketta erillisellä liitteellä. Perusteluissa kerrotaan mm., että rakennukset on sijoitettu **Mustavaarantien** tuntumaan, jolloin maisemallisesti merkittävän peltoalueen ydinosa säästyy ja **Mustavaarantieltä** pellon korkeimmalta kohdalta avautuva, yksi Selkien kylän "kansallismaisemakohdista" säilyy lähes muuttumattomana. Rakennuspaikka kytkeytyy visuaalisesti **Mustavaarantien** toisella puolen oleviin metsäisiin pihapiireihin. Lisäksi

varsinainen rakennusalue on rajattu vain 2150 neliömetrin kokoiseen alueeseen, muun tilan yläosan jäädessä edelleen pelloksi. Maisemallisesti arvokasta peltoaluetta häviää vähemmän, kun kasvitarhat ja jäteveden käsittely sijoitetaan nykyisen vapaa-ajan asunnon alapuolelle rinteeseen. Rakennuspaikan sijoittelussa on pyritty säilyttämään eteläpuoleisten kiinteistöjen ikkunanäkymät. Rakennusten lähes suorakulmainen asettelu U-muotoon on varsin perinteinen ratkaisu. Rakennusten ulkoasua ja niiden sopivuutta ympäröivään maisemaan valvotaan rakennuslupavaiheessa.

Hakijan käsitys on, ettei vakiintuneeseen kyläyhteisöön tien ja vesijohdon tuntumaan sijoittuva rakentaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle tai muulle alueiden käytön järjestämiselle eikä aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä tai aiheuta erityisiä kustannuksia kunnalle. Hakija katsoo, että aiottu rakentaminen on mahdollista toteuttaa siten, että se on sopivaa maisemalliselta kannalta ja rakennus soveltuu paikalle eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Yksittäisen omakotitalon ja siihen liittyvien tavanomaisten talousrakennusten rakentamista ei yleensä ole katsottu vaikutuksiltaan merkittäväksi rakentamiseksi. Toteutuessaan rakennushanke osaltaan tukee Selkien kylän elinvoimaisuuden säilymistä ja kyläkoulun ja päiväkodin toiminnan jatkumista.

Naapureiden kuuleminen:

Kunta on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapurit kommentoivat hanketta, tiivistelmät huomautuksista ja hakijan vastineista ovat alla.

Naapuri 1

Naapuri kertoo huomautuksessaan, että kanta hakemukseen ja rakentamiseen on kielteinen seuraavista näkökohdista johtuen:

- taaja-asutuksen muodostuminen ja kylämäinen asutus
 - o **Mustavaarantien** molemmin puolin on asuinkiinteistöjä, yhteisviemärin rakentaminen on todettu toteuttamiskelvottomaksi, noin 500 k-m²:n suuruisen maatila- ja tuotantorakennusten sijoittaminen väljän maaseutumaisen omakotialueen keskelle, kasvihuoneen rakentaminen omakotialueen keskelle aiheuttaa päästöjä maaperään ja jatkuvaa keinovaloa pimeään aikaan, rakennusten laajentaminen ja uusien kalustovalojen rakentaminen tilakeskuksen yritystarpeisiin voi toteutua jatkossa vain peltoalueelle (vrt. uusi MRL vuoden 2025 alusta lähtien), kiinteistöjen talousveden porakaivo sijaitsee 50 metrin etäisyydellä tuotantorakennuksesta, pohjavesi kaivoon virtaa ko. rakennuspaikan suunnasta.
 - o Hanke lisää alueen kehittymistä harvan taajaman suuntaan, tiestön ja viemäroinnin toteuttamisen tarve alueella lisääntyy, rakennushanke tulisi sijoittaa muulle kohdin tilaa, jotta kylämäinen haja-asutus säilyy.
- maisemalliset näkökohdat
 - o suunniteltu rakennusalue sijaitsee peltoalueella, jonka käyttöä rajoitetaan Joensuun seudun yleiskaavan määräyksillä ja merkeillä, suunnittelutarveratkaisu edellyttää maisemallisesti arvokkaan ympäristön huomioon ottamisen, rakennusalueen peltoalan korvaaminen lisäraivauksella

vaikuttaa myös merkittävästi metsän reunassa maisemakuvaan, esitetyt rakennusmassat vastaavat kolmen omakotitalon rakentamista, kahden kerroksen korkuisena niiden harja yltää n. 10 metrin korkeuteen, rakennukset muodostavat huomattavan esteen olemassa olevien ympäröivien rakennuspaikkojen ja asuinrakennusten näkymille peltoalueelle ja vaaramaisemaan, erityisesti kiinteistön RN:o 3:22 n. 100-vuotiasta entistä navettaa korvattaessa tulevaisuudessa pienehköllä asuinrakennuksella, suunnitellun asuinrakennuksen ja kasvihuone/varastorakennuksen tuleva lattiataso on 5 metriä korkeammalla kuin kiinteistö Toivola RN:o 3:23, näkymät "vaaramaisemaan peittyvät" Mustavaarantieltä ja ympärillä olevien talojen pihoilta pitkältä matkalta, rakentamisen suunnittelu on ristiriidassa kunnan rakennusjärjestyksen kanssa.

- o Rakennusryhmä ei sovellu maisemallisesti arvokkaaseen peltomaisemaan ja peittää ratkaisevasti peltomaisemia ja näkymiä ympäröiviltä asuintaloilta.
- maatilän tilakeskus
 - o Maatilan koko on 9,2 ha ja siinä harjoitetaan peltoviljelyä ja metsätaloutta, tilalla on tällä hetkellä hirsirakenteinen saunamökki pihapiireineen sijoitettuna pellon ja metsän rajaan keskivaiheille tilaa.
- näkemäalueet ja kaukomaisema
 - o Naapuri ottaa kantaa, että hanke on maisemallinen este. Lisäksi ko. rakennuspaikalta on suora näköyhteys naapurin pihaan. Naapuri kertoo, että joutuisi rakentamaan näkemäesteen hankkeen johdosta.
 - o Rakentaminen peltoalueelle vähentäisi mahdollisuuksia pohjoiseen avautuvan kulttuurimaiseman näkemiseen kylän asukkailta ja matkailijoilta. Hanke peittää kulttuurimaiseman.

Lisäksi naapuri on ottanut kantaa mm. lattiakorkoihin ja pihateiden kaltevuuteen, maanpinnan täyttöihin, autopaikkojen sijoittamiseen, hulevesien valumiseen kiinteistön 3:22 alueelle, pihan talvihoitoon ja lumen poistamiseen sekä maisemasuunnitelman tekemiseen.

Naapuri ehdottaa, että rakennukset voitaisiin rakentaa nykyisen saunamökin muodostaman pihapiirin yhteyteen keskeisesti maatilän alueelle. Jätevesien käsittely toteutuisi rakennusalueen yhteydessä. Tilakeskukseen kaavaillut rakennukset sijoittuisivat osittain puuston suojaan. Asuinrakennuksen tuleva lattiataso olisi 180 m korkeusasemassa, joka on sama kuin kiinteistön Toivolan RN:o 3:23 ja korkeammalla kuin Marttilan tilan uudehkon omakotitalon lattia Selkientien varrella. Pelto- ja vaaramaisemat avautuisivat kaksikerroksisesta talosta esteettömästi. Tuotanto- ja talousrakennukset laajennuksineen ja käyttötarkoituksen muutoksineen olisivat tarkoituksenmukaisesti toteutettavissa. Tällöin rakennusten sijoittaminen ei aiheuttaisi ristiriitaa yleiskaavan ja rakennusjärjestyksen kanssa.

Hakijan vastine naapurille 1

Hakija kirjoittaa vastineessaan, että hakemuksen mukaiselle suurehkolle, pinta-alaltaan ja maankäytöltään maalaismaiselle kiinteistölle jää edelleen rakentamatonta aluetta eikä kyse ole ns.

toiseen riviin rakentamisesta. Rakentaminen ei haittaa kaavoitusta eikä taaja-asutusta muodostu. Haettu rakentaminen ei johda asemakaavan laatimista edellyttävään merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakentaminen on keskittynyt infran (tie, vesijohto) käytön näkökulmasta tarkoituksenmukaisen nauhamaisesti **Mustavaarantien** varteen.

Hakijalla on käsitys, että asumisen jätevesien käsittelyratkaisu on esitetty suunnittelutarveratkaisussa riittävällä laajuudella eikä aiheuta haittaa huomautuksen laatijalle. Hakija kommentoi, että huomautuksen laatija toisaalla kirjelmässään katsoo, että jätevesien käsittely voitaisiin hänen puolestaan toteuttaa aiotussa paikassa, kunhan rakennukset olisi sijoitettu huomautuksen laatijan toivomaan paikkaan.

Hakija nostaa esille, että ei ymmärrä, miten kotitarvekäyttöön tarkoitettu kasvihuone/talvipuutarhatila voisi aiheuttaa huomautuksen tekijän kaivoveden pilaantumista. Kasvihuoneen valosaasteen osalta hakija toteaa, ettei hänellä ole tarkoitus ylläpitää jatkuvaa keinovaloa ja toisekseen huomautuksen laatijan asuinrakennus on toisella puolella tämän pihapiiriä, johon aiottu rakentaminen ei edes näy.

Laajamittaisen maatilarakennusten rakentamisen vaikutusten osalta hakija toteaa vastineessaan, että tilalla on tällä hetkellä hiukan alle 2 ha peltomaata ja että sen pinta-alan viljelemiseksi ei ensinnäkään ole taloudellisesti mielekästä rakentaa huomautuksen laatijan kuvittelemia konehalleja.

Hakija kirjoittaa vastineessaan, että hakkuut ovat normaalia metsätalouden harjoittamista ja pitää paikkaansa, että hakemuksessa mainitun uuden raivattavan peltoalueen raivaustyö (kivien ja kantojen poisto ja taseus) on tehty kaivurilla.

Maisemallisten näkökohtien osalta hakija toteaa, että maisema-arvot ja lähitalojen näkymät on pyritty huomioimaan perusteluliitteessä ja muissa lupa-asiakirjoissa. Hakijalla on käsitys, että huomautuksen laatijan kiinteistöllä rakennusmassa on samoin 500 kerrosneliömetrin suuruusluokkaa, ja että ajatus siitä, ettei maalaiskylään, jossa toki on myös omakotitaloja, olisi suotavaa rakentaa maatilarakennuksilta näyttäviä rakennuksia. Hakija nostaa esille, että rakennukset eivät ole korkeudeltaan tai sijainniltaan sellaisia, että niillä olisi huomautuksen tekijän kiinteistöllä merkittäviä varjostusvaikutuksia tai kaukomaiseman havainnoinnin estäviä maisemavaikutuksia.

Hakija huomauttaa, että pienialainen kiinteistö **3:22** ei ole tällä hetkellä asuinrakennuksen rakennuspaikka eikä voida tietää, voiko sitä lupamenettelyn kautta sellaiseksi saadakaan.

Hakijan mukaan rakentaminen on kytketty visuaalisesti tiehen ja sen takana olevaan metsäalueeseen sekä yksittäiseen koivuun. Avointa maisemaa säilytetään mahdollisuuksien mukaan siten, että rakennuspaikka on terveellinen ja turvallinen jne. Anottu rakentamisen määrä on myös rakennusjärjestyksen mukainen.

Naapuri 2

Naapuri kommentoi, että alueen suunnittelussa ja käytössä on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja maisema-arvot sekä turvattava ja edistettävä niiden säilymistä.

Hanke rikkoo naapurin mukaan räikeästi maisemallisesti arvokasta aluetta, maisemallisesti arvokasta peltoaluetta ja valtakunnallisesti arvokasta rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuutta.

Kiinteistöalueen käyttö ja liikenne aiheuttaa jo nykyisin häiriötä, tonttiliittymä ja tie on siirrettävä pois naapurin ja ko. rakennuspaikan rajalta. Lisäksi naapuri huomauttaa, että sähköliittymä ja sähkökaapeli on siirrettävä pois ko. naapurin alueelta.

Kasvitarhojen sijoittaminen nykyisen vapaa-ajan asunnon alapuolelle rinteeseen aiheuttaa jatkuvaa häiritsevää liikennettä.

Naapuri pohtii, onko hakijan tarkoitus aloittaa liiketoimintaa kiinteistöllä.

Lisäksi naapuri ottaa kantaa VAMA-alueisiin (valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet), kunnan rakennusjärjestykseen ja strategiseen yleiskaavaan.

Hakijan vastine naapurille 2

Hakija on vastineessaan ottanut esille, että alemmaksi rinteeseen sijoitettavat kasvitarhat ovat aivan tavanomaisia istutuksia sisältäen muun muassa hedelmäpuita ja marjapensaita. Kuten hakemuksessa pyritään tuomaan esiin, kyse on järjestelystä, jolla tavanomainen pihapiiri ikään kuin jaetaan kahtia siten, että **Mustavaarantien** varteen tulee vain julkinen etu- ja oleskelupiha, kun nämä maaseudun omakotiasumiseen luonteenomaisesti kuuluvat puutarha- ja viljelyalueet sijoitetaan erikseen suojaisempaan paikkaan. Järjestelyllä tavoitellaan nimenomaisesti sitä, että sekä retkeilijöiden että asukkaiden näkymät rajoittuvat mahdollisimman vähän. Kasvihuone on ollut tarkoituksenmukaista sijoittaa rakennusten yhteyteen, jotta sitä voidaan mahdollisesti lämmittää esim. päärakennuksen lämmitysveteen sisältyvällä jäännöslämmöllä.

Vastineessa todetaan, että mökille johtava tie ja liittymä ovat olleet paikoillaan ainakin mökin rakentamisesta saakka (ts. 45 vuotta) ja peltolohkorakenteen kannalta on tarkoituksenmukaista, että tie on pellon laidassa vasten huomautuksen tekijän rajaa. Rakennushankkeen myötä tien käyttö ei merkittävästi muutu. Liittymän paikka on turvallinen, se on kiinteistön omalla maalla, siinä on hyvä näkyvyys ja se sopii maisemaan, eikä sen siirtäminen ole tarpeen. Hakija huomauttaa, että jos tie siirrettäisiin 50 metriä irti rajasta, toisin sanoen keskelle peltoaluetta, pellon osat saattaisivat jäädä viljelyskelvottomiksi suikaileiksi, jotka sitten todennäköisesti muuttuisivat metsäksi. Hakija huomauttaa, että hänellä ei ole minkäänlaista käsitystä, että tämänhetkinen mökkeily ja liikenne olisi aiheuttanut naapurille haittaa. Huomautuksen tekijä ei ole missään vaiheessa tullut ilmaisemaan tätä eikä paikalla ole käynyt viranomaisia väitetyn häiriön johdosta.

Hakija toteaa vielä vastineessaan, että vierasmaja-käsitteellä viitataan yleisesti rakennukseen, joka on tarkoitettu kylässä käyvien vieraiden

majoittamiseen. Haettava suunnittelutarveratkaisu ei liity mökin vuokraamiseen.

Lopuksi vastineessa todetaan, että elinvoiman osalta asukkaat tyypillisesti tukevat kylän elinvoimaa. Hakija on mahdollistanut kylätapahtumia pellollaan ja toimii paikallisessa yhdistyksessä.

Naapuri 3

Naapuri kommentoi, että rakennuskompleksi on aivan liian suuri kokonaisuus avoimeen tilaan. Rakennukset tulee hallitsemaan maisemaa todella suuressa mittakaavassa. Naapuri pohti myös, onko tarkoituksena ruveta harrastamaan liiketoimintaa. Naapuri ottaa kantaa siihen, että rakennukset eivät ole perinnemaisemaa ja hanke tuhoaa maiseman.

Hakijan vastine naapurille 3

Vastineessa todetaan, että hakemuksesta ilmenevällä tavalla rakennuskompleksi on sijoittumassa avoimen tilan laitaan sitä merkittävästi korkeamman koivun ”juurelle”, joten sen luonnehtiminen todella suuressa mittakaavassa hallitsevaksi on liioiteltua.

Hakija toteaa, että suunniteltu varasto-kasvihuonerakennus on ulkomitoiltaan huomautuksen tekijän oman talousrakennuksen (autotalli ym.) kokoluokkaa, mutta kerrosneliömetrejä tulee enemmän, koska joitakin toimintoja sijoitetaan ikään kuin kivijalkaan. Osaa aiotusta rakentamisesta on tarkoitus käyttää hakijan puutarhaharrastukseen. Kasvihuoneen sisältävä talousrakennus ei sijoitu huomautuksen tekijän väittämällä tavalla huomautuksen tekijän pihapiiristä avautuvan näkymän suuntaan, kuten näkymätarkastelusta ilmenee.

Hakija nostaa esille, että rakennetulle kesäpaikalle ei ole tiedossa olevaa tarvetta rakentaa lisää rakennuksia. Mikäli tällainen tarve tulisi, naapureita kuulutaisiin myös siinä vaiheessa.

Lopuksi vastineessa todetaan, että rakentamista Selkien kylällä rajoitetaan suunnittelutarveratkaisumenettelyllä, jossa tutkitaan rakennushanke kerrallaan, onko rakentaminen mahdollista mm. perinnemaisemanäkökohdat huomioon ottaen. Esitetty päärakennus on ulkonäöltään hyvin perinteinen.

Naapuri 4

Naapuri nostaa esille, että uudisrakentamiseen nähden rakennuspaikka on erittäin herkällä alueella. Naapurin mielestä rakentaminen on massiivista peltoympäristöön ja muuhun lähiympäristöön nähden, joten lupamenettelyssä on harkittava, sopeutuuko rakennushanke sellaisenaan paikalle. Maisemalliset seikat ja säilytettävät arvot on otettava huomioon. Naapurin mielestä kaukonäkymät rajoittuisivat rakennushankkeen johdosta: rakentamisen massiivisuus haittaa valtakunnallisesti, alueellisesti ja paikallisesti arvokasta suojeltavaa ympäristöä. Naapuri korostaa, että alueesta on tullut Lehtoin kylän merkittävin suojeltavin ympäristö, jolla on myös valtakunnallinen, alueellinen ja kunnallinen suojelun kohde. Sen vuoksi on perusteltua säilyttää se sellaisenaan ja kokonaisena. Naapurin mukaan rakennukset voitaisiin sijoittaa toiselle paikalle hakijan omistaman kiinteistön sisälle.

Naapuri ottaa kantaa, että ratkaisu on tehtävä oikeusharkinnan perusteella, eikä esimerkiksi sellaiset seikat kuin rakentaminen tukisi kylän kehitystä, kyläkoulun ja päiväkodin säilymistä tai rakentaminen olisi yleensä "hyväksi", ovat tarkoituksenmukaisuusharkinnan piiriin kuuluvia asioita, eivätkä voi olla ratkaisun perusteluina. Naapurin mukaan nyt kyse on erityisestä, poikkeuksellisesta lupaharkinnasta uudisrakennusten rakentamiseksi monin tavoin maankäytöllisesti rajoitetulle rakennuspaikalle. Naapuri nostaa esille, että ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi on sovellettava tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. Naapuri huomauttaa, että ko. aluetta koskevan uudisrakentamista tarkoittavan maankäytön pohjana on siis monenkertainen paikallinen, kuntakohtainen, maakunnallinen ja valtakunnallinen sääntelyverkosto maiseman ja ympäristön suojelemiseksi.

Hakijan vastine naapurille 4

Hakija kertoo vastineessaan, että on nimenomaisesti pyrkinyt ottamaan takaisin maatalouskäyttöön jo metsittyntä/metsitettyä kivikkoa. On kuitenkin selvää, että lisärakentaminen aina muuttaa jotakin: huomautuksen tekijän omalla rakennuspaikalla on 1940-luvun ilmakuissa jotakin harvapuustoiselta laidunmaalta näyttävää.

Lisäksi hakija huomauttaa, että 1,5-kerroksinen rakentaminen on Suomessa varsin tavanomaista ja että päärakennusta voisi rakentamista koskevien normien perusteella myös kutsua 1,5-kerroksiseksi, koska rakennuksen yläkerrassa on enintään puolet alakerran kerrosalasta. Hakemusasiakirjoissa on täsmennetty, miten 1- ja 2-kerroksiset osat rakennuksessa sijoittuvat. Rakennuksen keskelle sijoittuva poikkipääty on yksi 1800-luvun lopun ja 1900-luvun alun tyylipiirteistä.

Yhteinen vastine naapureille

Hakija on vielä lopuksi laatinut yhteisen vastineen naapureille, jossa hän ottaa kantaa mm. rakentamisen määrään. Hakija kertoo, että vain päärakennuksen keskiosaan on tarkoitus rakentaa yläkertaan asuinhuoneet, jolloin kerrosalojen suhteen mukaisesti määriteltynä rakennuksen kerrosalaluokitus olisi oikeastaan 1 1/3. Lisäksi hakija ottaa kantaa naapurikiinteistöjen rakennusten kokoon. Hakijalla on käsitys, että hänen hakemuksensa mukaiset rakennukset ovat maaseudun tilakeskuksissa tavanomaisia. Hän myös ottaa kantaa, että hakemansa rakennusmassa ei ole poikkeuksellinen alueella. Alueella on myös muita tilakeskuksia, joilla rakennusmassa on samansuuruista ja enemmänkin. Rakennusmassa ei ole siis tavanomaisesta poikkeavaa tai vaikutuksiltaan merkittävää.

Vastineessa hakija ottaa kantaa maisemavaikutuksiin. Hän toteaa, että "kylänsisäisen" maiseman osalta rakennushanke saattaa jopa kohentaa maisemakuvaa. Hän ottaa kantaa, että lähistöllä on vaihteleva kokoelma erityyppisiä omakotitaloja karkeasti 1980-luvun alusta 2000-luvulle. Lehtoin kyläosassa ja tällä osalla **Mustavaarantietä** ei ole vanhaan rakennuskantaan ja "kylänsisäiseen" maisemaan liittyviä arvoja, joita rakentaminen hävittäisi. Pikemminkin voitaisiin katsoa, että huolellisesti vanhan tyylin mukaisesti suunniteltava ja toteutettava

rakentaminen (jonka tarkka sisältö määritty rakennuslupavaiheessa) todennäköisesti jopa parantaa maisemaa.

Hakija ottaa esille kaukomaiseman ja VAMA-inventoinnin. Hakija katsoo, että hänen kiinteistöllään olennaista ovat länteen ja luoteeseen avautuvat kaukonäkymät. VAMA-inventoinnin kohdassa 89. *Heinävaaran ja Selkien kylien vaaramaisemat* oleva valokuva on otettu hakijan kiinteistöltä Pyytivaaran ja Kangasveden suuntaan. Haettu rakentaminen ei millään tavoin muuta tätä näkymää, ja avointa maisemaa jatkuu vielä kuvan vasemmalla laidalla lisää Joensuun suuntaan. Hakija toteaa, että on nimenomaisesti pyrkinyt suojelemaan tätä maisemaa muutokselta sijoittamalla rakennuspaikan **Mustavaarantien** varteen. Naapurin 1 kuvissaan esittelemä pohjoisen suuntaan avautuva näkymä ei ole tällä **Mustavaarantien** osuudella kaukomaiseman kokonaisuuden vaikuttavuuden kannalta merkittävä, vaan sitä pirstovat jo nyt useiden talojen rakennukset, pihapiirit ja metsiköt ja se tulee umpeutumaan, kun kiinteistön **3:37** pihapuut kasvavat suuremmiksi. Hakija ei ota kantaa siihen, voiko 55 kilometrin päässä oleva Ukko-Koli näkyä naapurin 1 ikkunasta, mutta ainakaan maisemaa hallitseva elementti se ei ole. Hakija toteaa, että kuljettaessa **Mustavaarantietä** etelään hakijan kiinteistön ja lähikiinteistöjen kohdalla mitään kaukomaisemaa ei avaudu ja tie nousee vähitellen notkelmassa pellolla olevan nenän alapuolella. Hakija haluaa kohdistaa rakentamisen noin 2000 neliön suuruiselle alueelle, mikä samalla antaa hakijalle itselleenkin erityisen syyn varmistua siitä, että maisema pysyy avoimena.

Vastineessa hakija toteaa, että pellonraivaus ja tähän liittyvät toimet, joilla pellon ja metsän rajaa siirretään kohti alarinnettä, ovat aina maiseman kannalta merkityksellisiä.

Hakija toteaa, että **Mustavaarantien** varteen rakentaminen on suotuisampi vaihtoehto kuin nykyisen loma-asunnon ympäristöön rakentaminen, koska

- turvallisuus mm. talvella; on hyvä, että ajotie **Mustavaarantieltä** on mahdollisimman lyhyt,
- rakentaminen tien ja vesilinjan tuntumaan on edullisempaa,
- hulevesien hallinnan ja rakennuspaikan kuivatuksen takia osoitettu rakennuspaikka on suotuisampi,
- rakentaminen harjanteelle on varsin perinteinen ja kaunis ratkaisu,
- haetulta rakennuspaikalta on Joensuun suuntaan näkymät ilman erityisiä toimenpiteitä oman pellon yli. Periaatteessa myös kesämökin luota olisi mahdollista järjestää näkymät länteen metsää hakkaamalla. Kesämökistä alaspäin rinne kuitenkin jyrkkenee eikä ole enää pellonraivauskelpoista, jolloin aluetta pitäisi säännöllisesti hoitaa raivaamalla, mistä olisi vaivaa. Myöskään metsämaapohjasta tällöin ei saisi mitään tuottoa.

Hakija ottaa kantaa naapurin 1 esittämiin huomioihin, jotka liittyvät hajarakentamiseen (naapurin 1 mukaan omakotirakennukset pitäisi rakentaa kauas toisistaan, mutta naapurilla 1 on suunnitelma purkaa vanha navettarakennus ja rakentaa tilalle omakotitalo), näkymään naapurin 1 pihapiiriin ja sen suojakasvistoon (hakija toteaa, että naapurin 1 sisäpihalle ei tule näkymää), imeytyskenttään (naapurin 1

huoli imeytyskentästä on aiheeton, koska imeytyskentän lähellä on 5 rakennuspaikkaa, joilla myös syntyy kiinteistökohtaisesti käsiteltäviä jätevesiä) ja kaavoitustarpeeseen (Selkien ja Lehtoin kylille on vuosittain haettu noin 1-2 lupaa eli rakennuspaine on pieni eikä kyläkaavan laatimista ole pidetty tarpeellisena).

Lopuksi hakija toteaa, että hän on pyrkinyt sijoittamaan rakennushankkeensa kohtaan, joka on monia eri asioita huomioon ottava kompromissi, ja josta hakija katsoo, että kohtaan rakentaminen aiheuttaa pienimmät mahdolliset haitat useimmille. Hakija haluaa rakentaa pihapiirin, joka jossakin vaiheessa näyttää siltä, että se on ollut paikallaan sata vuotta, ja toivoo sen olevan iloksi myös maisemaa arvostaville ohikulkijoille.

Lausunto:

Hakemus koskee noin 319 k-m²:n suuruisen osittain 2-kerroksisen asuinrakennuksen, noin 115 k-m²:n suuruisen 1,5-kerroksisen varastokasvihuoneen (kellari/alakerta ja yläkerta) ja noin 29 k-m²:n suuruisen varaston rakentamista. Kyseessä on yhteensä noin 9,2 ha:n suuruisen tila ja määräala, jolla on olemassa noin 36 k-m²:n suuruisen loma-asunto. Ko. hanke muodostaisi toisen rakennuspaikan **Mustavaarantien** varrelle. Rakennusjärjestyksen mukaan maisemallisesti arvokkailla peltoalueilla rakennuspaikan pinta-alan tulee olla 4 ha. Kyseessä olevalle tilalle on täten mahdollista muodostaa pinta-alavaatimusten mukainen toinen rakennuspaikka.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaan rakentaminen suunnittelutarvealueelle edellyttää, että rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle. Kyseessä oleva rakennuspaikka sijoittuu olemassa olevan kylärakentamisen läheisyyteen, jossa yhdyskuntatekniset verkostot ovat saavutettavissa. Hanke on käyttötarkoitukseltaan olemassa olevan rakennetun ympäristön kaltainen. Asemapiirroksen on osoitettu pihapiiri sekä rakentamisen määrä. Rakennusten sijainnit on osoitettu siten, että tilalle jää vapaata peltoaluetta. Lisäksi hakija raivaa lisää peltoaluetta rakennushankkeen kompensaatona. Rakennuspaikalle ja sen ympäristöön jää avointa peltomaisemaa. Selkien ja Lehtoin alueelle on vuosien 2005-2022 aikana myönnetty suunnittelutarve- ja/tai poikkemislupia noin 20 eli noin 1-2 lupaa/vuosi. Alueella ei ole taajamoitumispainetta eikä osayleiskaavan laatiminen ole ajankohtaista. Vielä tällä hetkellä alueelle rakentaminen on mahdollista ratkaista yksittäisillä suunnittelutarve- ja/tai poikkeamisluvilla, jossa tarkastellaan rakentamisen soveltumista alueelle maisema-arvot huomioiden. Rakentaminen alueella on maltillista.

Rakennusluvalla ratkaistaan rakennusten lopullinen muoto, ulkoasu ja sijoittuminen sekä jätevesien käsittely kiinteistöllä. Alueella on voimassa Joensuun seudun yleiskaava ja kaavassa alue on kehitettävää kyläaluetta. Yleiskaavan päivitystyö on käynnistynyt. Rakentaminen sijoittuu alueelle, jonka ympäristössä on jo olevaa rakennuskantaa, eikä hanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alueen käytössä tulee kuitenkin huomioida luonnon, kulttuuriympäristön ja maiseman erityispiirteet.

MRL 137 §:n mukaisesti rakentamisen on myös oltava sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Rakennuspaikalle on valmis tieyhteys **Mustavaarantieltä**. Uutta tieyhteyttä ei tarvita vaan voidaan hyödyntää olemassa olevaa tieliittymää ja tietä. Rakennuspaikka on liitettävissä alueella kulkevaan vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja tarkoituksena on järjestää asiallinen jäteveden käsittely yhteisesti vanhan saunamökin jätevesien kanssa siten, että jätevedet käsitellään alempana rinteessä kuin mitä kiinteistön vanha vesikaivo on. Palveluiltaan rakennuspaikka tukeutuu Selkien ja Joensuun palveluihin.

Edelleen MRL 137 §:n mukaisesti suunnittelutarvealueella rakentamisen on oltava sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saa vaikeuttaa erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä tai virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakennuspaikalla ei ole tiedossa sellaisia erityisiä virkistystarpeita, jotka kyseenalaistaisivat suunnitellun rakentamisen.

Hankkeesta on pyydetty Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunto. Pohjois-Karjalan ELY-keskus mainitsee lausunnossaan, että Joensuun seudun yleiskaavassa osoitettu valtakunnallisesti arvokas rakennetun ympäristön kokonaisuus (sk-1) ei ole enää voimassa. Merkintä on pohjautunut vuonna 1993 julkaistuun valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen inventointiin (RKY-1993). Uusi inventointi on valtioneuvoston päätöksellä (22.12.2009) otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin (132/1999, MRL) perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Tässä inventoinnissa Selkien vaarakylää koskeva rky-alue ei enää ulotu hakemuksen kohdealueelle.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus ottaa lausunnossaan esille valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (VAMA). Suunnitellut uudisrakennukset sijaitsevat valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (Heinävaaran ja Selkien kylien vaaramaisemat). ELY-keskus ottaa esille, että VAMA-inventoinnissa todetaan mm. Heinävaaran ja Selkien kylien vaaramaisemien muodostavan arvokkaan kulttuurihistoriallisen ja maisemallisen kokonaisuuden. Alueen kylät ovat tunnusomaisia pohjoiskarjalaisia vaarakylä, jotka ovat kylämaiseman paikoittaisesta taantumisesta huolimatta säilyttäneet perinteisen rakenteensa, avoimet viljelyalansa ja vaikuttavat kaukonäkymänsä.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus mainitsee lausunnossaan mm., että suunniteltu rakentaminen tulisi sijoittumaan maisemallisesti herkälle paikalle avoimella peltoalueella. Lausunnon mukaan osittain kaksikerroksinen asuintalo tulisi todennäköisesti peittämään kaukomaisemaa, joka on yksi VAMA-alueen keskeisimmistä arvoista.

ELY-keskus toteaa, että hakemuksen mukainen rakentaminen on ristiriidassa valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen sekä voimassa olevien yleiskaavojen ja rakennusjärjestyksen tavoitteiden kanssa. Pohjois-Karjalan ELY-keskus ei puolla hakemuksen mukaista

rakentamishanketta, koska se ei sopeudu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisemaan. Hanke ei ole ELY-keskuksen mukaan MRL 137 §:n 1 mom kohdan 3 tarkoittamalla tavalla sopivaa maisemalliselta kannalta ja se vaikeuttaa erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä. Lisäksi hankkeesta aiheutuisi MRL 171 §:n 2 mom kohdan 4 tarkoittama merkittävä haitallinen ympäristövaikutus, joka tässä tapauksessa tarkoittaisi siis valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen arvojen merkittävää heikentymistä.

Hankkeesta on pyydetty Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausunto. Lausunnossa otetaan esille, että suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle (VAMA 2021, Heinävaaran ja Selkien kylien vaaramaisemat). Aluetta luonnehditaan Ympäristöministeriön raportissa mm. seuraavasti: *Heinävaaran ja Selkien kylien vaaramaisemat muodostavat arvokkaan kulttuurihistoriallisen ja maisemallisen kokonaisuuden. Alueen kylät ovat yleispiirteiltään tunnusomaisia pohjoiskarjalaisia vaarakyliä, jotka ovat kylämaiseman paikoittaisesta taantumisesta huolimatta säilyttäneet perinteisen rakenteensa, avoimet viljelyalansa ja vaikuttavat kaukonäkymäänsä. Kyliä yhdistävän Vanhan Tohmajärven maantien linja ja maisemarakenteeseen sopiva mittakaava lisäävät maisema-alueen arvoa. Pohjois-Karjalan vaarakylät ovat yksi Suomen 27 kansallismaisemasta.*

Alueellinen vastuumuseo nostaa esille Pohjois-Karjalan maakuntakaavan ja Joensuun seudun yleiskaavan kaavamerkinnot ja määräykset. Lisäksi museo ottaa esille kunnan rakennusjärjestyksen, jossa annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset, joilla ohjataan maankäyttöä ja rakentamista. Kunnan tulee asiaa ratkaistaessa kiinnittää erityistä huomiota rakennusjärjestyksen seuraaviin kohtiin:

- 2.3 – arvokas kulttuuriympäristö:
Erityisesti on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei rakennustyyliiltään, materiaaleiltaan ja väritykseltään sopimattomalla rakentamisella turmella alueelle tyypillisiä ominaispiirteitä.
- 3.1 – rakennusten soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan:
Rakennuksen tulee sijoitukseltaan, kooltaan, ulkoverhoukseltaan ja väreiltään sekä muulta ulkoasultaan soveltua noudatettuun rakennustapaan, olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäröivään maisemaan sekä kylään ja taajamakuvaan sopusuhtaisena kokonaisuutena. Maisemallisesti merkittävillä peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan. Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Erityistä huomiota tulee kiinnittää valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviksi rakennetuiksi kulttuuriympäristöiksi arvioituilla alueilla.

Alueellinen vastuumuseo huomioi, että valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ovat Suomen maaseudun edustavimpia

kulttuurimaisemia, joiden arvo perustuu monimuotoiseen kulttuurivaikutteiseen luontoon, hoidettuun viljelymaisemaan ja perinteiseen rakennuskantaan. Alueita suunniteltaessa on erityisen tärkeää turvata maisema-arvojen säilyminen. Museo huolena on, että nyt esitetyt suunnitelmat eivät turvaa maiseman ja **Mustavaarantieltä** avautuvan vaikuttavan kaukonäkymän säilymistä. Vaikka kyseessä on omakotitalon ja siihen liittyvien talousrakennusten rakentaminen, voidaan nämä toimet tässä tapauksessa tulkita mm. kokonsa puolesta tavanomaisesta poikkeaviksi ja vaikutuksiltaan merkittäviksi. Museo esittää, että asiassa tarkastellaan vielä vaihtoehtoisia ratkaisuja mm. rakentamisen määrän, korkeusaseman ja sijoittelun osalta. Suunnitelmissa ja ratkaisussa tulee kiinnittää huomiota alueelle osoitettuihin kaavamääräyksiin ja kunnan rakennusjärjestykseen.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto ei antanut lausuntoa.

Naapurit ovat esittäneet huolensa peltoalueelle rakentamiseen ja maisemakuvan särkymiseen sen seurauksena. Suunnitellulle rakennuspaikalle on tehty viranhaltijoiden toimesta kaksi maastokatselmusta. Lisäksi kunnan tekninen lautakunta on tehnyt erillisen maastokatselmuksen. Teknisen lautakunnan käytettävissä oli hakijan laatimat suunniteltujen rakennusten havainnekuvat sekä kunnassa, päätöksen tueksi, vaikutusten arviointia varten tehdyt 3D-mallinnuskuvat. Mallinnuskuvissa on tarkasteltu osittain 2-kerroksisen rakennuksen soveltuvuutta maisemaan ja kaukonäkymään. Katselmuksessa todettiin, että rakennuspaikalle voidaan toteuttaa enintään 1,5-kerroksinen omakotitalo ja talousrakennukset. Rakentaminen vaikuttaa hieman lähimaisemaan, mutta kaukonäkymä säilyy pääosin. Korkeaa ja massiivista rakentamista tulee välttää. Katselmuksessa nostettiin esille, että merkittäviä haitallisia maisemallisia vaikutuksia ei hankkeesta aiheudu. Niin ikään todettiin, että rakentaminen tulee toteuttaa kulttuurimaisemaa säästäen ja rakennustyyliä noudattaen. **Mustavaarantieltä** rakennuspaikan eteläpuolelta pohjoiseen katsottuna tulevat rakennukset eivät riko maisemaa merkittävästi. Kaukonäkymän esteenä on tälläkin hetkellä rakennuksia sekä puustoa, ja maisema avautuu paremmin luoteispuolelle, sivuten hakemuksen mukaista rakennuspaikkaa.

Suunnitellun rakennuspaikan pohjoispuolelta katsottuna etelään, maisemalliset vaikutukset ovat vain vähäisiä. **Mustavaarantietä** kulkusuunnassa pohjoisesta etelään maisemassa näkyvät olemassa olevat rakennukset ja puusto. Uuden rakentamisen vaikutukset kaukonäkymään eivät ole merkittäviä. Rakentaminen täydentää myös luontevasti olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen arvot eivät heikenny merkittävästi eikä hankkeesta aiheudu MRL 137 §:n eikä 171 §:n mukaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Avoimen peltoalueen reunalle rakentaminen muuttaa maisemaa jonkin verran. Rakennukset sijoittuvat **Mustavaarantien** varteen, kapean tien toisella puolella sijaitsevan vankan metsikön läheisyyteen. Rakentaminen sijoittuu peltoalueen reunalle, olevan asutuksen tuntumaan, tiivistäen kylärakennetta. Näin ollen hanke on yleiskaavan, strategisen yleiskaavan sekä kunnan rakennusjärjestyksen mukainen. Asuminen tukee myös peltomaiseman avoimena pysymistä.

Omakotitalon ja talousrakennusten rakentaminen ja niiden sijoittelu aiheuttavat vähäisiä maisemallisia, ympäristö- tai muita vaikutuksia eivätkä vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä. Rakentaminen omakotiasumiseen, kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti, ei voida katsoa olevan tavanomaisesta poikkeavaa tai vaikutuksiltaan merkittävää rakentamista. Aktiivinen asuminen ylläpitää maisemaa. Suunniteltu hanke edesauttaa maiseman pysymistä avoimena, sillä hakijaa suositellaan ja kannustetaan estämään tilan metsittyminen ja pusikoituminen. Tilan alueella olevat vieraslajit tulee poistaa kunnan ympäristöviranomaisten ohjeistuksen mukaisesti. Hakijaa kannustetaan vaalimaan ja säilyttämään avoin maisema.

Suunnittelutarveratkaisu voidaan myöntää seuraavin ehdoin:

- Alueen käytössä tulee huomioida luonnon, kulttuuriympäristön ja maiseman erityispiirteet mm. peltomaiseman avoimena pitäminen.
- Rakennusten on sovelluttava ympäristöön sekä maisemaan mm. korkeuden suhteen kaukomaisema huomioiden. Kerrosluku saa olla enintään 1½.
- Erilliset talousrakennukset eivät saa nousta katukuvassa asuinrakennusta merkittävämpään asemaan, vaan suunnittelussa ja sijoittelussa tulee huomioida niiden vähäisempi arvohierarkia päärakennuksen suhteen.
- Rakennusten lopullisen muodon, ulkoasun, värityksen, korkeusaseman ja sijoittumisen tulee noudattaa alueelle tyypillisiä ominaispiirteitä.
- Jätevesien käsittely kiinteistöllä ratkaistaan lain edellyttämällä tavalla rakennuslupavaiheessa.
- Kasvihuoneen valaistus tulee olla hillitty ja sopeutua maaseutumaiseen kyläympäristöön.
- Vieraslajit tulee hävittää.
- Määräala on liitettävä tilaan **Ylä-Toivola RN:o 3:39**.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen ja ehtojen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 137 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 470 euroa
Naapureiden kuulemiset 350 euroa

Sovelletut lainkohdat:
MRL 137 §
MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 27.9.2024
Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 27.9.2026

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuun 15/2024
- Asemapiirros 1:500 suunnittelutarveratkaisuun 15/2024 (ei-julkinen)
- Asemapiirros 1:1500 suunnittelutarveratkaisuun 15.2024 (ei-julkinen)
- Asemapiirros 1:500 suunnittelutarveratkaisuun 15/2024
- Asemapiirros 1:1500 suunnittelutarveratkaisuun 15/2024
- Näkymätarkastelu suunnittelutarveratkaisuun 15/2024 (ei-julkinen)
- Rakennuspiirustusluonnossarja suunnittelutarveratkaisuun 15/2024 (ei-julkinen)
- 3D-mallinnuskuvat liittyen suunnittelutarveratkaisuun 15/2024 (ei-julkinen)

Poikkeamislupa 17/2024

Tekninen lautakunta 24.09.2024 § 106

226/10.03.00.01/2024

Hakija:

Hakija on rakennuspaikan omistaja.

Paikka:

Kontiolahden kunnan Lehmon kylässä sijaitseva kiinteistö **Purolahti**
RN:o 25:10. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 6600 m².

Rakennushanke:

Noin 42 k-m²:n suuruisen kaksikerroksisen aitan sijoittaminen ranta-alueelle.

Kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Kunnasniemen osayleiskaava. Kaavassa rakennuspaikka sijoittuu palvelujen ja hallinnon alueelle (P). Alueelle saa rakentaa julkisia tai yksityisiä palveluja. Kokonaisrakennusoikeutta on yhteensä 500 k-m².

Rakennuspaikalla sijaitsee suojeltava kohde (SR-2, Huvilaniemi), joka on kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että alueella olevia rakennuksia tai kohteita ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmeltuu.

Rakennuspaikka sijoittuu kyläalueelle (AT-1: kylän väljempi lähialue). Yleiskaavassa on osoitettu kylämäiset alueet ja näitä täydentävät uudet rakennuspaikat, jotka on likimääräisesti merkitty yleiskaavakartalle. MRL 16 § 3 momentin perusteella alue määrätään suunnittelutarvealueeksi, jolla rakennuslupien myöntäminen ilman alueelle laadittua asemakaavaa edellyttää MRL 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua. Yleiskaavassa merkitty maankäyttöratkaisu tulee huomioida yhtenä suunnittelutarveratkaisujen perusteena.

Osayleiskaavan yleisten määräysten mukaisesti rannoille osoitetuille oleville ja uusille rakennuspaikoille voidaan rakennusluvut myöntää suoraan yleiskaavan pohjalta ranta-asemakaava-alueita lukuunottamatta.

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Haetut ratkaisut:

Haetaan poikkeamislupaa noin 42 k-m²:n suuruisen aittarakennuksen sijoittamiselle noin 14 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Jo rakennetun aittarakennuksen etäisyys rantaviivasta ei ole luvan mukainen johtuen maastollisista olosuhteista (kapea niemi).

Hakijan perustelut:

Rakennuspaikka on kokonsa ja maastonsa puolesta rakentamiseen sopiva. Rakentaminen sopeutuu ympärillä olevan asutuksen laatuun. Rakennuspaikan tekninen huolto voidaan järjestää tyydyttävästi.

Naapureiden kuuleminen:

Rakennuspaikka rajoittuu hakijan omistamaan toiseen kiinteistöön.

Lausunto:

Hakemus koskee noin 42 k-m²:n suuruisen kaksikerroksisen aittarakennuksen sijoittamista noin 14 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kyseessä on olemassa oleva noin 6600 m²:n suuruisen rakennuspaikka.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n mukaisesti poikkeamista ei saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Maastollisista olosuhteista johtuen aittarakennus on mahdollista sijoittaa sille esitetylle paikalle. Hanke ei ole niin merkittävä, että sen voitaisiin ajatella vaikeuttavan tulevaa kaavoitusta. Hanke ei aiheuta em. haittoja.

MRL 171 §:n mukaan poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Alueella ei ole tiedossa tällaisia arvoja, jotka haetunkaltaisella toimenpiteellä vaarantuisivat.

Edelleen MRL 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hankkeessa ei ylitetä kaavan sallimaa rakennusoikeutta. Hanke on soveltuvaa alueelle ja rannalla on suojapuustoa, jolloin maisemalliset vaikutukset jäävät vähäisiksi. Aittarakennus on osoitettu niin kauaksi rantaviivasta, kuin se on maastollisista olosuhteista johtuen mahdollista. Hanke ei aiheuta em. haittoja.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 171 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 470 euroa

Sovelletut lainkohdat:

MRL 171 §

| | | | |
|---------------------------|-------------------|--------|----|
| KONTIOLAHDEN KUNTA | PÖYTÄKIRJA | 9/2024 | 22 |
|---------------------------|-------------------|--------|----|

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 106 | 24.09.2024 |
|---------------------|-------|------------|

MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 27.9.2024

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 27.9.2026

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Ympäristökartta poikkeamislupa 17/2024
- Asemapiirros poikkeamislupa 17/2024
- Asemapiirros poikkeamislupa 17/2024 (ei-julkinen)

Suunnittelutarveratkaisu 18/2024

Tekninen lautakunta 24.09.2024 § 107

251/10.03.00.12/2024

Hakija:

Hakija on rakennuspaikan omistaja.

Paikka:

Kontiolahden kunnan Jakokosken kylässä sijaitseva kiinteistö **Rinteelä I RN:o 11:27**. Koko tilan pinta-ala on noin 10 850 m², rakennuspaikan pinta-ala on noin 6000 m².

Rakennushanke:

Noin 159 k-m²:n suuruisen 1,5-kerroksisen omakotitalon rakentaminen. Rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan tai siirretään pois noin 16 k-m²:n suuruinen vanha loma-asunto.

Kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Jakokosken osayleiskaava. Kaavassa rakennuspaikka sijoittuu erillispientalojen asuntoalueelle (AO). AO-merkinnän mukaan kullekin osayleiskaavassa osoitetulle rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Rakennusoikeus on pinta-alaltaan 5000 m² tai suuremmilla rakennuspaikoilla 500 k-m² ja alle 5000 m² rakennuspaikoilla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Etäisyyden rantaviivasta tulee olla yli 100 k-m² päärakennuksella vähintään 40 m, enintään 100 k-m² päärakennuksella 25 m ja enintään 30 k-m² suuruisella saunalla vähintään 15 m. Kaavassa osoitettujen uusien asuinrakennuspaikkojen ja vanhojen loma-asuntojen ympärivuotiseksi asunnoksi muuttamisen edellytyksenä on kiinteistöjen liittyminen vesi- ja viemäriverkostoon.

Rakennuspaikka kuuluu myös kylämäiselle alueelle (at).

Osayleiskaavassa on osoitettu kylämäiset alueet ja näitä täydentävät uudet rakennuspaikat, jotka on likimääräisesti merkitty yleiskaavakartalle. MRL 16 § 3 momentin perusteella alue määrätään suunnittelutarvealueeksi, jolla rakennuslupien myöntäminen (ilman asemakaavaa) edellyttää MRL 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua. Rakennuspaikat on määritelty maanomistajakohtaisesti, kantatilaselvityksen perusteella.

Rakennuspaikan pinta-alan tulee näillä alueilla olla vähintään 5000 m².

Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus on enintään 500 k-m².

Yleiskaavassa esitetty maankäyttöratkaisu tulee huomioida yhtenä suunnittelutarveratkaisujen perusteena.

Rakennuspaikka kuuluu kunnan rakennusjärjestyksen mukaiselle suunnittelutarvealueelle.

Kyseessä on kyläalueelle sijoittuva yleiskaavan mukainen olemassa oleva rakennuspaikka. Osayleiskaavan mukaisesti kyläalueille (AT, at ja at-2) osoitetuille oleville ja uusille rakennuspaikoille voidaan rakennusluvat myöntää suunnittelutarvelupaharkinnan jälkeen.

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Haetut ratkaisut:

Haetaan suunnittelutarvekaisua kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Hakijan perustelut:

Rakentaminen ei suuresti muuta ympäristöä, sillä tontti on jo ennestään ollut vapaa-ajan asumiskäytössä. Tontilla on jo tieliittymä, jonka parantamisen yhteydessä liitytään jätevesiverkkoon. Lisäksi sähköliittymä on jo valmiina.

Naapureiden kuuleminen:

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Lausunto:

Hakemus koskee noin 159 k-m²:n suuruisen 1,5-kerroksisen omakotitalon rakentamista noin 6000 m²:n suuruiselle olemassa olevalle rakennuspaikalle. Rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan tai siirretään pois noin 16 k-m²:n suuruisen vanha loma-asunto. Rakennuspaikka sijoittuu osayleiskaavan ja kunnan rakennusjärjestyksen mukaiselle suunnittelutarvealueelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 137 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntäminen suunnittelutarvealueelle, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alueella ei ole tällä hetkellä kaavoja, joiden toteuttamista hanke haittaisi. Hanke on osayleiskaavan mukainen. Kyseessä on rakennettu kylämäinen alue, jolle on mahdollista rakentaa.

MRL 137 §:n mukaisesti rakentamisen tulee myös olla sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Rakennuspaikalle on valmis tieyhteys, jota kunnostetaan. Rakennuspaikka on liitettävissä vesi- ja viemäriverkoston. Palveluiltaan rakennuspaikka tukeutuu Jakokosken ja kirkonkylän palveluihin.

Edelleen MRL 137 §:n mukaisesti rakentamisen tulee olla sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saa vaikeuttaa erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Noin 159-neliöisen omakotitalon rakentamista ei voida pitää merkittävänä rakentamisena, sillä kaavan mukaista rakennusoikeutta ei ylitetä. Kyseessä on rakentunut

kylämäinen alue ja rakentaminen on sopivaa ympäristön kannalta. Tiedossa ei myöskään ole sellaisia luonnon- tai kulttuuriympäristön arvoja, jotka haetulla toimenpiteellä vaarantuisivat. Hanke on voimassa olevan kaavan mukainen.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 137 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 470 euroa

Sovelletut lainkohdat:

MRL 137 §

MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 27.9.2024

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 27.9.2026

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuun 18/2024
- Asemapiirros suunnittelutarveratkaisuun 18/2024 (ei-julkinen)
- Asemapiirros suunnittelutarveratkaisuun 18/2024

Kontiolahden kunnan lausunto Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen luonnoksesta (energia ja maisemat)

Tekninen lautakunta 24.09.2024 § 108

539/10.02.00/2021

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on 5.8.2024 lähettänyt lausuntopyynnön liittyen Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen luonnokseen. Luonnos ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä ja lausunnoilla 5.8.-16.9.2024 välisen ajan. Kontiolahden kunta sai lisäaikaa lausunnon antamiseen.

Pohjois-Karjalan maakuntahallitus teki 22.5.2023 käynnistämispäätöksen Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen laadinnasta. Käsiteltävät teemat ovat energia ja maisemat eli keskeisesti sähkönsiirto ja teollisen mittakaavan tuuli- ja aurinkovoima sekä maisema- ja pohjavesikysymykset. Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on vastata Pohjois-Karjalan maankäytön tulevien vuosien haasteeseen erityisesti puhtaan uusiutuvan energian tuotannon, käytön ja jakelun edistämiseksi sekä maisema- ja pohjavesialueiden saattamiseksi ajan tasalle.

Energiainfrassa on keskeistä turvata valtakunnallisen ja alueellisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet Pohjois-Karjalassa.

Kontiolahden kunta pitää erittäin hyvänä asiana, että maakuntakaavassa päivitetään nykytilanteen sähkönsiirtoverkko, muuntamot ja voimalaitokset sekä sähkönsiirron yhteystarpeet (mm. Linnunsuolle) vastaamaan tämän päivän ja tulevaisuuden tarpeita. Jaamankankaan sähköasema on keskeisimmällä paikalla koko Joensuun seutuun nähden energiakehityksessä. Mahdollinen lisärakentaminen huomioidaan kunnan maankäytön suunnittelussa.

Kontiolahden kunta pitää tärkeänä potentiaalisten tuulivoima-alueiden tarkastelua ja niiden esittämistä maakuntakaavassa. Tuulivoima-alueiden osalta tulisi selvittää enemmän, miten voimala-alueet vaikuttavat riistaeläimiin esim. hirviin. Lisäksi Rantakylän tuulivoima-alueen näkyvyysanalyysia tulisi tarkastaa; onko voimala-alueen näkyvyys esitetyn mukaisesti vähäinen Kolilta lounaaseen päin katsottuna vai onko näkyvyys todellisuudessa esitettyä suurempi.

Maisema-alueiden osalta kunta nostaa esille, että on tärkeää ylläpitää ja säilyttää maisema-alueita. On myös huomioitava, että kylät eivät saa autioitua maisema-arvojen vaalimisen seurauksena. Maisema-arvot ja kylien rakentaminen pitää sovittaa yhteen. Tämä on tärkeää kylien elinvoiman kannalta. Koko Pohjois-Karjalan alueella on arvokkaita maisemia. Maisema-alueiden hoitoa pitää kehittää ja kunnalla tulisi olla riittävät ohjauskeinot esim. maisemallisesti arvokkaiden peltoalueiden avoimena pitämiseen (mm. pusikoitumisen estäminen).

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta ja edelleen kunnanhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040, 2. vaiheen luonnoksesta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Lausuntopyyntö maakuntakaava 2040, 2. vaihe (energia ja maisemat) (ei-julkinen)
- Kuulutus Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaihe (energia ja maisemat) luonnoksesta
- Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaihe (energia ja maisemat), kaavakarttaluonnos
- Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaihe (energia ja maisemat), kaavaselostusluonnos
- Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaihe (energia ja maisemat), kaavamerkinnot ja määräykset

Kontiolahden ulkoilukeskuksen asemakaava, käynnistämispäätös sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tekninen lautakunta 24.09.2024 § 109

24/10.02.03.00/2024

Kaavoituskatsauksessa 2023 on esitetty Kontiolahden ampumahiihtokeskuksen asemakaavoituksen käynnistäminen. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa ampumahiihtostadionina tunnetun alueen kehittäminen ympärivuotiseen toimintaan ja lisätä tunnettuutta koko seudun ulkoilukeskuksena sekä vahvistaa asemaa matkailun näkökulmasta. Asemakaavaa valmistellaan tehdyn maankäytön kehittämissuunnitelman pohjalta noudattaen ylempiä kaavoja.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 12.2.2024 § 36 kaavoituksen käynnistämissopimuksen. Sopijaosapuolina ovat Metsähallitus ja kunta. Sopimus on allekirjoitettu 4.4.2024.

Suunnittelualue koskee Kontiolahden ampumahiihtostadionin ja sen ympäristön aluetta rajoittuen pohjoisosasta matkailualueen asemakaavaan. Kaavoitettavan alueen rajausta tarkentuu kaavaluonnoksen laadinnan yhteydessä ja laajuus on n. 130 ha.

Asemakaavalla tullaan osoittamaan aluevaraukset mm. urheilu- ja matkailutoiminnalle, kävelyille ja pyöräilylle sekä pysäköinnille ja sillä turvataan myös ranta-alueen miljöön sekä herkän ja monimuotoisen luonnonympäristön säilyminen.

Asemakaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) § 63 mukainen tiedote osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä vaikutusten arvioinnista kaavoituksessa. OAS voidaan asettaa nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.2 §:n mukaan kunnanhallitus tekee asemakaavan (MRL 51 §) ja yleiskaavan (MRL 36 §) laatimispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö, Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:

1. käynnistää Kontiolahden ulkoilukeskuksen asemakaavan laatimisen, sekä
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 62 ja 63 §:ien sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville, sekä pyytää siitä lausunnot Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan sekä Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta, Pohjois-Karjalan sekä Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ltä,

| | | | |
|---------------------------|-------------------|--------|----|
| KONTIOLAHDEN KUNTA | PÖYTÄKIRJA | 9/2024 | 29 |
|---------------------------|-------------------|--------|----|

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 109 | 24.09.2024 |
|---------------------|-------|------------|

Lehmon kyläyhdistykseltä, Kontiolahden luonnonystävät ry:ltä,
Kontiolahti Outdoorilta, urheiluseuroilta sekä P-K Riistakeskukselta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Ulkoilukeskuksen asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 24092024

Joensuun seudun viisaan liikkumisen suunnitelma

Tekninen lautakunta 24.09.2024 § 110

254/08.00.00/2024

Liikenneympäristön kehittäminen, kävelyn ja pyöräilyn edistäminen sekä liikenneturvallisuuden kasvatus-, valistus- ja tiedotustyön tehostaminen ovat keskeisiä viisaan liikkumisen edistämiseen tähtäviä keinoja. Liikenneympäristö ja liikkuminen muuttuvat jatkuvasti, minkä vuoksi erilaisten liikenneturvallisuussuunnitelmien päivittäminen säännöllisin väliajoin on tärkeää.

Joensuun seudun viisaan liikkumisen suunnitelman laatimisessa painopiste on kohdistunut toimenpideosioon, ja suunnitelmassa on keskitytty etenkin liikenneympäristöön liittyviin kysymyksiin. Keskeistä Joensuun seudun viisaan liikkumisen suunnitelmassa on ollut liikenneympäristön parantaminen siten, että pienet ja tehokkaat toimenpiteet ovat etusijalla. Toimenpiteissä on huomioitu niin taajama-alueet kuin maantieverkostokin.

Viisaan liikkumisen suunnitelman tarkoituksena on toimia kunnan liikkumisen ohjausta ja liikenneturvallisuustyötä ohjaavana työkaluna ja asiakirjana. Suunnitelmassa on kuvattu liikenneturvallisuuden näkökulmasta kunnan keskeiset vaaranpaikat ja ongelma-alueet, listattu liikenneturvallisuustyön tavoitteet ja laadittu toimenpideohjelma tuleville vuosille.

Suunnitelman laatiminen käynnistettiin keväällä 2023 ja se valmistui maaliskuussa 2024. Suunnitelma on laadittu yhteistyössä alueen kuntien ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa, ja suunnitelmassa on huomioitu myös asukkaiden ajatukset kuntien liikenneturvallisuudesta.

Työssä on huomioitu liikenneympäristöön liittyvät kysymykset, kävelyn ja pyöräilyn edistäminen sekä liikennekasvatus. Suunnitelmaan on koostettu toimenpideosiot kolmeen erilliseen osa-alueeseen. Suunnittelualueena on Heinäveden, Ilomantsin, Kontiolahden, Liperin ja Polvijärven kunnat sekä Joensuun ja Outokummun kaupunkien alueet.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Joensuun seudun viisaan liikkumisen suunnitelman. Tämä päätös annetaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Viisaan liikkumisen suunnitelma, Kontiolahti
- Hankekortti viisaan liikkumisen suunnitelmaan
- Joensuun seudun viisaan liikkumisen suunnitelma, raportteja

Valtuustoaloite Lieksantien nopeusrajoituksen alentaminen 60 km/h Paiholan risteysalueelle

Tekninen lautakunta 24.09.2024 § 111
150/00.01.02.03/2024

Valtuutetut ovat tehneet aloitteen siitä, että Kontiolahden kunta tekisi Pohjois-Savon ELY-keskukselle liikenneturvallisuusaloitteen Lieksantien nopeusrajoituksen alentamiseksi 60 km/h Paiholantien risteysalueen molemmin puolin.

Lieksantien (73) ja Paiholantien (5101) tienpitäjä on Pohjois-Savon ELY-keskus, joka päättää myös aloitteen mukaisen tieosuuden nopeusrajoituksesta.

Liikenneturvallisuuspuutteet Paiholantien risteysalueella ovat tulleet ilmi useasti kunnan eri palautevälineistä ja se on tunnistettu kunnan liikenneturvallisuustyöryhmässä. Haasteet korostuvat erityisesti talvella, kuten aloitteessa mainitaan.

Liikennemääriä tarkasteltaessa Lieksantie välillä VT6-Paiholan risteys kekimääräisenä vuorokausiliikenteenä (KVL) liikenne on yli 5000, myös Paiholantien alussa KVL on välillä 1001-2500. Eli risteysalue on seudullisesti tarkasteltuna erittäin vilkkaasti liikennöity.

Viimeisimpänä isona liikenneturvallisuustyönä on valmisteltu Joensuun seudun viisaan liikkumisen suunnitelmaa, minkä tarkoituksena on toimia kunnan liikkumisen ohjausta ja liikenneturvallisuustyötä ohjaavana työkaluna ja asiakirjana. Suunnitelman laatimiseen osallistuivat alueen kunnat, sekä Pohjois-Savon ELY-keskus.

Kontiolahden jalakulun ja pyöräilyn kehittämissuunnitelmassa 2040 Lieksantie välillä VT6-Paiholan risteys on määritelty merkittäväksi paikallisreitiksi.

Joensuun seudun viisaan liikkumisen suunnitelman kuntakohtaisissa liikenneympäristötoimenpiteissä risteysalue on merkitty parannettavaksi. Toimenpiteeksi on määritelty "Sivusuunnan tien tasauksen nostaminen tai tieliittymän siirto" tehtävän kiirreellisyysluokka on 3 ja vastuutaho ELY. Kontiolahden kunnan tavoitteena on, että risteysalueen turvallisuus parannetaan edellämainutuilla toimenpiteillä, mutta väliaikaisena ratkaisuna nopeusrajoituksen alentaminen on perusteltu ratkaisu.

Lieksantietä itäänpäin kuljettaessa 80 km/h nopeusrajoitus alkaa tällä hetkellä ennen Seppä Ilmarisentietä ja 60 km/h nopeusrajoitusalueutta tulisi kasvattaa noin 2 km matkalta. Lieksantietä länteenpäin kuljettaessa 60 km/h nopeusrajoitus aluetta tulisi kasvattaa noin 1,5 km matkalla. Muutosalue on melko pieni ja vaikutusta matka-aikoihin voidaan pitää melko vähäisinä.

Kuntatekniikan päällikkö:

Esitän, että Kontiolahden kunta toimittaa tämän aloitteen ja päätöksen tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle. Tämä päätös toimii samalla Kontiolahden kunnan liikenneturvallisuusaloitteena Lieksantien (73) nopeusrajoituksen alentamiseksi 60 km/h Paiholantien (5101) risteysalueen molemmin puolin.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle yllä olevan esittelytekstin mukaisen vastauksen aloitteeseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Valtuustoaloite 15.4.2024: Lieksantien nopeusrajoituksen alentaminen 60 km/h Paiholan risteysalueelle (julkaisuversio)
- Valtuustoaloite 15.4.2024: Lieksantien nopeusrajoituksen alentaminen 60 km/h Paiholan risteysalueelle_allekirjoitettu (allekirjoitukset, ei julk.)

Valtuustoaloite Kylmäojantien liikenneturvallisuuden parantaminen

Tekninen lautakunta 24.09.2024 § 112

187/00.01.02.03/2024

Kontiolahden kunnanvaltuutetut ovat tehneet aloitteen Kylmäojantien liikenneturvallisuuden parantamisesta. Aloitteessa esitetään Kylmäojantien nopeusrajoituksen alentamista 30 km/h Lehmon seurakuntakodin ja Heramontien riesteyksen väliselle matkalle. Lisäksi aloitteessa esitetään, että suojateiden ylityskohtien turvallisuutta parannetaan tekemällä korotettuja suojateita tälle välille. Lisäksi aloitteen mukaan puut heikentävät näkyvyyttä suojateiden ympäristössä. Lisäksi aloitteessa toivotaan, että selvitetäisiin vilkkuvien huomiovalojen tai muun vastaavan ratkaisun mahdollisuutta korotetun suojatien lisäksi.

Kylmäojantie on toiminnalliselta luokitukseltaan yhdystie. Nopeusrajoitus Lehmon koulun läheisyydessä on 30 km/h, koulun eteläpuolella 50 km/h ja Juhola-Renssintieltä pohjoiseen päin 40 km/h. Liikennemäärä Kylmäojantiellä Lehmon koulun kohdalla on 1939 (KVL), mistä raskaan liikenteen osuus on 4,4 %. Kylmäojantietä voidaan pitää valtuustoaloitteen mukaisella tienosalla erittäin vilkasliikenteisenä. Liikennöinti tapahtuu monin eri liikkumismuodoin ja liikkujista suuri osa on lapsia.

Kontiolahden kunnan väkiluku on kasvanut viime vuosina merkittävästi ja kasvu on suuntautunut erityisesti Lehmon alueelle. Isompia liikenneturvallisuutta parantavia toimia ei ole kuitenkaan pystytty toteuttamaan nykyisessä taloustilanteessa. Lehmon osayleiskaavassa Kylmäojantien ja Nevalantien risteys on osoitettu toteutettavaksi liikenneympyränä. Joensuun seudun viisaanliikkumisen suunnitelmassa toimenpiteiksi aloitteen mukaiselle tieosalle on osoitettu tehtäväksi Kylmäojantien ja Juhola-Renssintien liittymässä suojatiesaareke sekä korotettu suojatie.

Yhtenäiskoulun valmistuttua ja muuttuneiden saattoliikennejärjestelyiden takia 30 km/h nopeusrajoitusalueetta jatkettiin pohjoiseen päin mentäessä Juhola-Renssintiehen saakka kuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätöksellä 27.5.2024 § 3/2024.

Kuntatekniikan päällikkö:

Esitän, että kuntatekniikan insinööri tekee viranhaltijapäätöksen nopeusrajoituksen muuttamisesta välillä Juhola-Renssintie Lehmon seurakuntakoti. Nopeusrajoitus lasketaan 30 km/h.

Lisäksi esitän, että kuntatekniikan työnjohto varmistaa, että tieosuudella oleva liikenneturvallisuutta haittaava kasvusto poistetaan.

Lisäksi esitän, että Kylmäojantien ja Peltolantien risteysalue, sekä Kylmäojantien ja Ruottisenahonkadun risteysalue korotetaan ja suojateille rakennetaan suojatiesaarekkeet, mitkä vähentävät ajonopeuksia ja lisäävät risteysalueen turvallisuutta. Nykyiset hidastetöyssyt poistetaan. Risteysalueiden rakentaminen toteutetaan,

mikäli valtuusto myöntää investointirahaa vuoden 2025 talousarviossa hankkeelle 60 000 €.

Lisäksi esitän, että asemakaava-alueella suojateiden näkyvyyttä pyritään parantamaan ensisijaisesti fyysisillä rakenteilla, kuten saarekkeilla tai korotuksilla. Saareke on huoltovapaampi ja toimintavarmempi, kuin vilkkuvat huomiovalot.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle yllä olevan esittelytekstin mukaisen vastauksen aloitteeseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Valtuustoaloite 27.5.2024 - Kylmäojantien liikenneturvallisuuden parantaminen (julkaisuversio)
- Valtuustoaloitealoite 27.5.2024 - Kylmäojantien liikenneturvallisuuden parantaminen (allekirjoitukset, ei julk.)

Puhtauspalvelupäällikön viran haettavaksi julistaminen ja haastattelutyöryhmän nimeäminen

Tekninen lautakunta 24.09.2024 § 113

230/01.01.02/2024

Kunnanhallitus on kokouksessaan 3.6.2024 § 132 myöntänyt täyttöluvan puhtauspalvelupäällikön vakitukselle virkasuhteelle.

Hallintosäännön 36 §:n mukaisesti viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija avoimena olevaan virkaan. Valinnasta päättävä viranomaisen päättää myös hakuajan jatkamisesta tai uudesta hausta.

Hallintosäännön 35 §:n mukaan virkasuhteeseen ottava viranomaisen päättää viran kelpoisuusehdoista, jos niistä ei ole päätetty virkaa perustettaessa.

Hallintosäännön 37 §:n mukaan lautakunta valitsee omalla toimialallaan toistaiseksi ja yli vuoden kestäväseen määräaikaiseen palvelussuhteeseen tulosalueen johtajat ja kustannuspaikkojen esihenkilöt.

Puhtauspalvelupäällikön valintaa valmistelemaan on syytä nimetä valmisteluryhmä, johon kuuluu luottamushenkilöitä ja viranhaltijoita. Valmisteluryhmä valitsee virkaan haastateltavat. Tekninen lautakunta valitsee puhtauspalvelupäällikön.

Hakuilmoitus on liitteenä.

Lisätietoja: kiinteistöpäällikkö Jari Rissanen, p. 050 345 0156

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

1. julistaa haettavaksi toistaiseksi voimassa olevan puhtauspalvelupäällikön viran,
2. nimetä puhtauspalvelupäällikön valintaa valmistelevaan ryhmään yhden teknisen lautakunnan edustajan, teknisen johtajan, kiinteistöpäällikön ja henkilöstöpäällikön,
3. valtuuttaa valmisteluryhmän valitsemaan haastatteluun kutsuttavat hakijat, suorittamaan haastattelut, päättämään mahdollisen henkilöarvioinnin käytöstä sekä tekemään esityksen virkaan valittavasta henkilöstä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin. Tekninen lautakunta päätti valita kaksi luottamushenkilöedustajaa. Luottamushenkilöedustajiksi valittiin teknisen lautakunnan puheenjohtaja Marja Kauppinen ja varapuheenjohtaja Mika Kontkanen.

| | | | |
|---------------------------|-------------------|--------|----|
| KONTIOLAHDEN KUNTA | PÖYTÄKIRJA | 9/2024 | 36 |
|---------------------------|-------------------|--------|----|

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 113 | 24.09.2024 |
|---------------------|-------|------------|

- Puhtauspalvelupäällikön rekrytointi-ilmoitus

Kiveläntie 4A irrotus lämpö-, sähkö- ja vesijohtoverkoista

Tekninen lautakunta 24.09.2024 § 114

200/02.07.00/2024

Kiveläntiellä sijaitseva rivitalorakennus (A-talo) tyhjentyy asukkaista lokakuun alusta alkaen. Koska rivitalo vaatisi mittavan peruskorjauksen, on kunnan kannalta taloudellisesti järkevämpää ja kannattavampaa laittaa kiinteistö taloteknisesti kylmäksi. Jatkossa kiinteistön purkamisen myötä vapautuva tontti olisi mahdollista hyödyntää uudisrakentamista varten.

Kiveläntie 4A

- Toimintakulut 24 652 €, vuosi 2023.
- Vuoden 2024 vuokratulot 7 000 €
- Rivitalossa neljä asuinhuoneistoa
- Esitys rakennuksen kylmilleen laitosta, rakennuksen purkaminen ja tontin vapauttaminen uudisrakentamiselle.

Hallintosäännön 17 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää rakennusten irrottamisesta sähkö-, lämpö- ja vesijohtoverkoista.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää irrottaa osoitteessa Kiveläntie 4 A sijaitsevan rivitalorakennuksen lämpö-, sähkö- ja vesijohtoverkoista. Rakennuksen purkamisesta päätetään erikseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen osaston taksat 1.1.2025 alkaen

Tekninen lautakunta 24.09.2024 § 115

243/02.05.01/2024

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 15 §:n mukaan lautakunta päättää toimialaansa kuuluvat maksut ja taksat.

Tekniseen toimialaan kuuluvia taksoja ovat:

- Maankäyttö-, mittaus- ja kartastotaksa
- Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet
- Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut
- Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa
- Ajoneuvojen siirtomaksut
- Autopaikan / lämmityspistokepaikan, sekä latausaseman hinnat
- Venepaikkamaksut
- Jäähileaseman käyttömaksu
- Vesihuoltolaitoksen taksat
- Vesihuoltolaitoksen liittymismaksut
- Vesihuoltolaitoksen palvelumaksut
- Murskelajikkeiden hinnat
- Ruokapalveluhinnasto
- Kaukolämpö

Taksoja on korotettu yleisestä hinnannoususta ja inflaatiosta johtuen. Merkittävimmät hinnankorotukset kohdistuvat vesihuollon käyttö- ja perusmaksuihin. Vesihuoltoa on kehitetty viimevuosina merkittävästi peruskorjaamalla vedenottoa sekä lisäämällä varmuutta vedenjakeluun. Vesihuoltolaki edellyttää, että vesihuolto täytyy järjestää taloudellisesti kestäväälle pohjalle ja tulevatkin uus- ja peruskorjausinvestoinnit täytyy kattaa vesihuoltomaksuilla. Taksojen tarkastelussa on huomioitu seudullinen hintataso.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimialan taksat 1.1.2025 alkaen liitteenä olevan taksakirjan mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Taksakirja 2025

Oheismateriaali

Taksakirja, 1.9.2024, alv-muutos

Teknisen lautakunnan vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2023

Tekninen lautakunta 24.09.2024 § 116

98/00.03.01/2024

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettäväksi hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet. Tarkastuslautakunta on arvioinut kunnan vuoden 2023 toimintaa 28.5.2024 päivättyssä arviointikertomuksessa.

Tarkastuslautakunta on esitellyt arviointikertomuksen valtuustolle ja valtuusto on merkinnyt sen tiedokseen 17.6.2024 kokouksessaan. Tarkastuslautakunta on esittänyt, että kunnanvaltuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista lautakuntien selvitykset siten, että ne voidaan käsitellä vuoden 2024 loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Kuntalain 121 §:n mukaan kunnanhallitus antaa lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.06.2024 § 166 päättänyt, että tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa tekemät havainnot käsitellään kunnanhallituksessa 7.10.2024 mennessä ja esittää ne tämän jälkeen lausuntonaan kunnanvaltuustolle.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle liitteenä olevan selvityksen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2023, tekninen osasto

Oheismateriaali

Arviointikertomus 2023 - KV 17.6.2024

Taloustilanne elokuu, tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 24.09.2024 § 117

8/02.02.02/2024

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion 4.12.2023 § 52 ja kunnanhallitus on antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2024 18.12.2023 § 293.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt oman toimialansa osalta talousarvion käyttösuunnitelman 30.1.2024 § 13.

Kunnan talousohjeen mukaan lautakunnat seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle kolme kertaa vuodessa. Osavuosisraportissa 1/2024 ja 3/2024 raportoidaan talouden toteutumista ja osavuosisraportissa 2/2024 raportoidaan talouden ja tavoitteiden toteutumista.

| | MTA 2024 | Tot 8/2024 | Tot-% | Ed. vuosi vast. |
|----------------|-------------|-------------|--------|-----------------|
| Toimintatuotot | 19 561 585 | 12 607 711 | 64,5 % | 11 971 973 |
| Toimintakulut | -16 503 785 | -10 667 610 | 64,6 % | -10 631 026 |
| Toimintakate | 3 057 800 | 1 940 101 | 63,4 % | 1 340 947 |

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee elokuun taloustilanteen tiedokseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Käyttötalouden toteutumisvertailu, elokuu tekninen lautakunta

| | | | |
|---------------------------|-------------------|--------|----|
| KONTIOLAHDEN KUNTA | PÖYTÄKIRJA | 9/2024 | 41 |
|---------------------------|-------------------|--------|----|

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 118 | 24.09.2024 |
|---------------------|-------|------------|

Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot

Tekninen lautakunta 24.09.2024 § 118

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 53 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 54 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava tekemistään ottokelpoisista päätöksistä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan lautakunnalle:

1. Kulhon koulun lämmitysjärjestelmän uudistus -urakka, työmaakokous nro 4 pöytäkirja, 4.9.2024
2. Urheilukentäntien jatko, takuuajan tarkastustuksen pöytäkirja, 12.9.2024

Viranhaltijapäätökset ajalta 9.8.-12.9.2024 annetaan tiedoksi lautakunnalle liitteen mukaisesti.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Päätösluettelo, tekninen osasto syyskuu

| | | | |
|---------------------------|-------------------|--------|----|
| KONTIOLAHDEN KUNTA | PÖYTÄKIRJA | 9/2024 | 42 |
|---------------------------|-------------------|--------|----|

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 119 | 24.09.2024 |
|---------------------|-------|------------|

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 24.09.2024 § 119

1. Sopimus kehittämishankeyhteistyöstä, Joensuun Vesi -liikelaitoksen ja Kontiolahden kunnan vesihuoltolaitoksen välillä.
2. Päätös 6.9.2024, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Päätös lain maaseudun kehittämisen tukemisesta rahoituskaudella 2023-2027 (1325/2022) mukaisesta hanketuesta, jäänhoitokoneen hankinta.

Teknisen johtajan ehdotus:

Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 103, § 104, § 108, § 109, § 111, § 112, § 113, § 116, § 117, § 118, § 119

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 105, § 106, § 107

VALITUSOSOITUS / Poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää kuitenkin lukuun ottamatta.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2502
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen voi tehdä sähköisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 14.00

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 110, § 114, § 115

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden tekninen lautakunta

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.