

Määräalan myyminen tilasta Eskola I RN:o 2:109 Lehmo

Tekninen lautakunta 17.12.2024 § 150

342/10.00.02.01/2024

Kontiolahden Yrityspalvelut Oy on vuokrannut 1.10.2016 kunnalta osoitteessa Ahoksentie 6 sijaitsevan tontin, jonka asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL). Nyt Yrityspalvelut Oy myy tontilla sijaitsevan, omistamansa rakennuksen kolmannelle osapuolelle. Rakennuksen ostaja on esittänyt kunnalle pyynnön lunastaa tontin omistukseensa.

Tontin viereen, Kajaanintien varteen, on asemakaavassa osoitettu melunsuojausalue, joka on suunniteltu ulottuvan osittain kyseisen tontin alueelle. Tämä on huomioitu tontin myyntihinnassa.

Kaupalla varmistetaan alueen maankäytön tarkoituksenmukaisuus ja rakennuksen ostajan oikeus hallita tonttia omistuspohjaisesti.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17.13 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden myymisestä 50 000 euroon saakka.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää myydä n. 9050 m²:n kokoisen määräalan tilasta Eskola I RN:o 2:109 Kontiolahden kunnan Lehmon kylästä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Kauppahinta on 45 000 €. Lisäksi ostaja vastaa varainsiirtoverosta sekä lainhuuto- ja lohkomiskustannuksista.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
