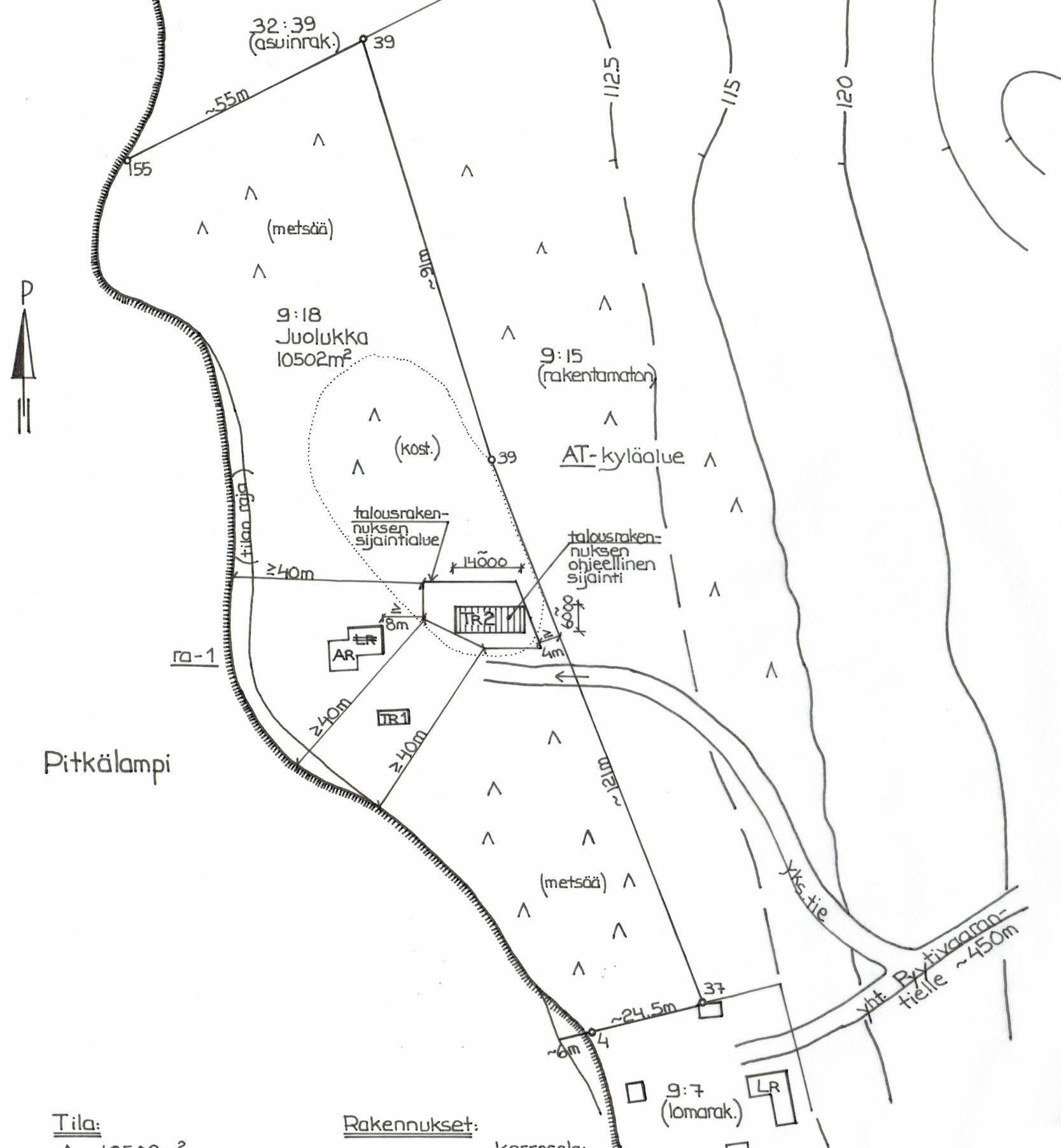




Tila:
 A = 10502 m²
 Ro = 400 k-m²
 (rakennusoikeus
 rak. järjestyksen
 mukaan)

-kiinteistö on liitetty
 kunnan vesijohto- ja
 viemäriverkkoon

Rakennukset:

	<u>kerrosala:</u>	
LR → AR	69 m ²	(lomarakennuksen muutos asuinkäyttöön)
TR 1:	33 m ²	(vanha tal.rak, säilyy)
TR 2:	85 m ²	(uusi talousrakennus)
<u>yht. 187 m²</u>		

(uusi tal.rak. sijoitetaan tontille
 rak. järjestyksen määräysten mukaan)
 -alueella on voimassa
 Joensuun seudun yleiskaava 2020,
 tila sijaitsee kaavan AT- ja ra-1-alueilla