

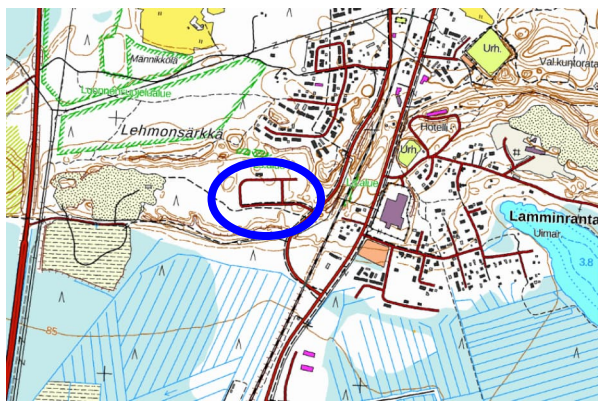
LEHMO

Soralan alue, AP kortteli 754 tontit 1,3,4,5 ja 8

Tekninen lautakunta _____.____.2026 § ____

1. Tontit laitetaan julkiseen hakuun kunnan karttapalvelun kautta erikseen ilmoitettavana ajankohtana.
2. Alueen tontit voi ostaa tai vuokrata luovutusehtojen liitteen myyntihinnan tai elinkustannusindeksiin sidotun vuokran mukaisena. Vuokratontit on mahdollista lunastaa myöhemmin itselleen ostohetken mukaisin hinnoin ja ehdoin.
3. Tonttihakemuksen voi jättää henkilö tai yritys, jolla ei ole hallussaan kunnan luovuttamaa rakentamatonta pientalotonttia (AO, AP). Yrityksillä voi olla hallussaan yksi rakentamaton rivitalo- tai kerrostalotontti (AR, AK). Rakentamattomaksi katsotaan tontti, jonka perustukset eivät ole valmiit.
4. Kukin hakija voi saada yhden tontin.
5. Varattuja tontteja ei voi vaihtaa.
6. Tontit luovutetaan ainoastaan henkilöille tai yrityksille, joiden tiedot ovat hakemuksessa. Luovutus voidaan tehdä myös perustettavan yhtiön lukuun edellyttäen, että hakija on ilmoittanut asiasta ennen teknisen johtajan tekemää tontinluovutuspäätöstä.
7. Kunta perii tontin lohkomiskulut tontin ostajalta vuosittain vahvistettavan taksan mukaisesti. Tontin vuokraajalta peritään vuosittain vahvistettavan taksan mukainen mittausmaksu. Myöhemmin tonttia lunastettaessa peritään lisäksi tontin lohkomiskulut. Mittausmaksua ei palauteta.
8. Mikäli hakija peruu hakemuksensa tontin luovutuspäätöksen jälkeen, peritään teknisen lautakunnan vuosittain hyväksymän maankäyttö-, mittaus- ja kartastotaksan mukainen viranhaltijapäätöksen perumisesta aiheutuva maksu.
9. Tontin saajan tulee allekirjoittaa kauppakirja tai maanvuokrasopimus kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun tonttihakemus on jätetty, ellei muuta ole sovittu. Mikäli allekirjoitusta ei tehdä edellä olevien ehtojen mukaisesti, varaus raukeaa.
10. Rakentamaisvelvoiteaika on kolme vuotta tontin luovutuksesta, jona aikana rakennustarkastusviranomaisen tulee voida suorittaa hyväksytty käyttöönottokatselmus. Rakentaminen tulee aloittaa vuoden sisällä kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Kunta voi perustellusta syystä kirjallisen hakemuksen perusteella pidentää asetettuja määräaikoja yhdellä vuodella. Jatkoaika myönnetään vain yhden kerran. Tontin haltijan tulee jättää jatkoaikahakemus ennen rakentamaisvelvoiteajan päättymistä.
11. Tonttia ei voi luovuttaa rakentamattomana kolmannelle osapuolelle ilman kunnan kirjallista suostumusta. Suostumus voidaan antaa hakemuksesta ja se tulee hakea kunnalta ennen kaupantekoa. Myyntitontti tulee luovuttaa kiinteistön alkuperäistä kauppahintaa vastaavaan hintaan. Kunta hyväksyy uuden kauppahinnan ja ostajan. Mikäli ostaja luovuttaa edelleen tontin rakentamattomana, koskee uutta ostajaa alkuperäisen kauppakirjan mukainen rakentamaisvelvoite.
12. Mikäli kyseessä on vuokratontti ja jos vuokralainen ei rakenna tonttia haetun jatkoajan jälkeenkään, palautuu tontti kunnalle. Vuokralainen on velvollinen lakkauttamaan erityisen oikeuden kirjaamisen maanmittauslaitoksella. Mittausmaksua ei palauteta.

13. Mikäli rakentamisvelvoiteaikaa tai vallintarajoitusta rikotaan, määrätään sopimussakko, joka on tontin myyntihinta tai 20-kertainen vuosivuokra.
14. Tontin saaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.
15. Tontit ovat rakennettavissa heti kun kauppakirja tai maanvuokrasopimus on allekirjoitettu ja rakentamislupa-asiat ovat kunnossa.
16. Tontinhakijan tulee tutustua hiilineutraalin rakentamisen ohjeeseen.
17. Kunta pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä saapunutta hakemusta.



LEHMO

Sorala

kortteli 754

tontit 1,3,4,5 ja 8



Kortteli / Tontti	Osoite	Pinta-ala m ²	Rak.oik. e=0,2	Neliöhinta €/m ²	Myyntihinta €	Vuokrahinta
754 / 1	Yöperhosenkatu 1	1459 m ²	365 k-m ²	32,00 €	46 688,00 €	2 334,40 €
754 / 3	Päiväperhosenkatu 10	1611 m ²	403 k-m ²	32,00 €	51 522,00 €	2 577,60 €
754 / 4	Yöperhosenkatu 11	1889 m ²	472 k-m ²	32,00 €	60 448,00 €	3 022,40 €
754 / 5	Yöperhosenkatu 9	1535 m ²	384 k-m ²	32,00 €	49 120,00 €	2 456,00 €
754 / 8	Yöperhosenkatu 3	1507 m ²	377 k-m ²	32,00 €	48 224,00 €	2 411,20 €