

Lehmon Soralan alueen AP-korttelin 754 tonttien luovutusehdot

Tekninen lautakunta 24.02.2026 § 22

70/10.00.00.02/2026

Lehmon asemakaavamuutos ja -laajennus Soralan alueelle hyväksyttiin vuonna 2016, ja alueen tontit ovat olleet kunnalla luovutettavina vuodesta 2018 alkaen. Asuinpientalokorttelialueen (AP) tonteista korttelissa 754 osa on edelleen rakentumatta. Tontit on aiemmin asetettu myytäviksi, mutta kysyntä nykyisillä luovutusehdoilla ei ole ollut riittävää.

Alueen rakentumisen edistämiseksi esitetään, että tekninen lautakunta tarkistaa tonttien luovutusperiaatteita siten, että myynnin lisäksi myös tonttien vuokraaminen tulee mahdolliseksi. Vuokrausvaihtoehdon avaaminen lisää rakentajien valinnanvapautta ja vastaa paremmin tämänhetkiseen kysyntään.

Muutetut luovutusperiaatteet koskevat kaikkia korttelin 754 vielä luovuttamattomia tontteja. Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on asuinpientalojen korttelialue (AP). Luovutusvaihtoehtojen laajentamisella pyritään edistämään alueen hallittua rakentumista ja tukemaan tasapainoista asuinalueen kehitystä.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17.12 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää asuinrakennusten ja muiden rakennuspaikkojen varaamisen, vuokraamisen ja myynnin luovutus- ja purkamisehdoista.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä esitettävät muutetut tonttien luovutusehdot Soralan alueelle. Myynnin lisäksi mahdollistetaan myös tonttien vuokraaminen korttelin 754 tonteilla 1, 3, 4, 5 ja 8.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
