

21.1.2026

Kontiolahden jäähalli

Kylmä- ja ilmanvaihtojärjestelmän saneeraus

Kokonaisurakka

Tilaaja

Kontiolahden kunta
Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti
Y-tunnus: 0169048-8

Tommi Hirvonen
p. 0400 263 001
tommi.hirvonen@kontiolahti.fi

Hankekuvaus

Kontiolahden kunta pyytää urakkatarjoustanne otsikossa mainitusta kokonaisurakasta tämän tarjouspyynnön ja oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Urakka käsittää Kontiolahden jäähallin uuden ammoniakikylmälaitoksen liuosputkistoineen, sähköistykseen ja automaatiojärjestelmineen, täyteen käyttökuntoon asennettuna tekniikkakontissa. Vanhasta kylmäjärjestelmästä jää käyttöön rataliuosputkisto liuoksineen. Tarjouspyyntö sisältää myös erillishinnoiteltavan lauhdelämpöpumppujärjestelmän option. Urakan kokonaishinta annetaan sekä lauhdelämpöpumppujärjestelmän kanssa, että ilman sitä. Tilaaja pidättää oikeuden tilata kumman tahansa em. urakkakokonaisuuksista.

Lisäksi urakka sisältää jäähallin IV koneen putkiasennuksineen, sähköistykseen ja automaatiojärjestelmineen, täyteen käyttökuntoon asennettuna tekniikkakontissa. Urakka sisältää myös nykyisen R404A kylmäkoneiston purun ja hävityksen.

Tilaajan erillishankintoihin sisältyy tekniikkakonttien perustuksien rakentaminen, hallin pääsähkönjakeiluun tehtävät muutokset sekä sähkönsyötön tuominen tekniikkakonttien ryhmäkeskukselle.

Urakan tekninen sisältö ja laatuvaatimukset on kuvattu tarkemmin teknisessä hankintamäärittely -asiakirjassa.

Sopimusehdot

YSE 1998, urakkaohjelmassa mainituin mahdollisin poikkeuksin.

Työmaan ja projektin järjestäytymiseen, työvoiman käyttöön sekä lainsäädännön velvoitteisiin liittyvät vaatimukset on kuvattu tarkemmin urakkaohjelmassa.

Hankeaikataulu

Alustava hankeaikataulu, joka tarkennetaan urakan selonottoneuvottelussa:

- Perustussuunnittelua koskevat lähtötiedot (mitat, painot, läpiviennit) toimitettava tilaajalle viimeistään 4 viikkoa hankintapäätöksestä
- Vanha kylmätekniikkakontti purettu ja toimitettu pois työmaalta 15.5.2026 mennessä, sisältyy kokonaisurakkaan
- Valmius tekniikkakonttien asennukselle 17.7.2026 mennessä, tilaajan erillisurakoitsijat rakentavat perustuslaatan sekä sähkönsyötön
- Laitteisto käynnistetty ja valmius jääntekoon 17.8.2026 mennessä
- Urakka kokonaisuudessaan valmis 28.8.2026 mennessä.

Tarjous

Tarjous tulee antaa kokonaishintatarjouksena. Tarjoushinta annetaan verottomana ja siinä on esitettävä arvonlisävero 25,5 %. Kokonaishinta annetaan sekä lauhdelämpöpumppujärjestelmän kanssa, että ilman sitä.

Tarjouserittely tarjouskaavakkeen mukaisesti.

Tarjouksen liitteenä on toimitettava Tilaajavastuulain edellyttämät todistukset.

Tarjouksen liitteenä on toimitettava selvitys vastaavista referenssikohteista, kts. kohta Referenssit.

Tarjouksen liitteenä on toimitettava seuraavat tekniset liitteet:

- Vähintään seuraavien pääkomponenttien mitoitusajot: Ammoniakkikompressorit, höyrystin, lauhdutin, nestejäähdytin, lauhdelämpöpumppu tai sen kompressorit, ilmanvaihtokone

Urakoitsijan tulee olla tutustunut kohteeseen ennen tarjouksen antamista. Kohdekäynnin yhteyshenkilönä toimii Tommi Hirvonen.

Tilaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset, tarjouksen laatimisesta tilaaja ei maksa korvausta.

Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään 2 kk tarjouksen jättöpäivästä.

Referenssit

Tarjoajalla on oltava viimeisen viiden vuoden aikana valmistunut vähintään yksi referenssikohde jäähallin välillisen ammoniakkikylmälaitteiston kokonaistoimituksesta, sekä yksi referenssikohde jäähallin ilmanvaihtokoneen kokonaistoimituksesta. Kylmätekniikka- ja ilmanvaihtolaitteiston referenssikohde voi olla sama tai eri kohde. Tarjouksen liitteenä on toimitettava kirjallinen selvitys yrityksen referenssikohteista.

Kylmälaitteistoa koskevasta referenssikohteesta on ilmoitettava:

- Kohteen nimi
- Valmistumisvuosi
- Kylmäaine ammoniakki
- Jäähdytysteho
- Käytetty jääradan lämmönsiirtoliuos
- Käytetty lauhdutuspiirin lämmönsiirtoliuos

Ilmanvaihtolaitteistoa koskevasta referenssikohteesta on ilmoitettava:

- Kohteen nimi
- Valmistumisvuosi
- Ilmanvaihtokoneen kokonaisilmamäärä
- Ilmankuivauksen toteutustapa; esim. kondenssikuivaus ilmanvaihtokoneella
- Asennustapa; kone tekniikkakontissa/konehuoneessa

Tarjouksen jättö

Tarjous on jätettävä 11.2.2026 klo 12 mennessä sähköpostitse osoitteeseen:

tommi.hirvonen@kontiolahti.fi otsikolla "Tarjous kylmäkoneen uusinta".

Lisätiedot

Tarjouspyyntöä koskevat lisätietokysymykset on esitettävä BEM-palvelun Kysymykset ja vastaukset-toiminnon kautta 3.2.2026 mennessä. Tilaaja vastaa vain määräaikaan mennessä ja vain em. kanavan kautta esitettyihin lisätietokysymyksiin.

Toimeksi saaneena

A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Markus Laine

ASIAKIRJALUETTELO

1. Tämä tarjouspyyntökirje
2. Tarjouskaavake
3. Urakkaohjelma pvm 21.1.2026
4. Turvallisuusasiakirja pvm 21.1.2026
5. Tekniset hankintadokumentit, dokumenttiluettelon pvm 21.1.2026