

UURON PÄIVÄKOTI HANKESUUNNITELMA

Seitsemän ryhmäinen päiväkotikoti, uudisrakennus

Päivämäärä: 10.2.2026

Tilaaaja: Kontiolahden kunta

Sisältö

1. JOHDANTO
2. YLEISTÄ HANKESUUNNITTELUSTA
3. HANKESUUNNITTELUN LÄHTÖTIEDOT
4. SELVITYS RAKENNUSPAIKASTA
5. HANKKEEN TARPEELLISUUS
6. TILAT
7. HANKKEEN SUUNNITTELU- JA TEKNISET TAVOITTEET
8. RAKENNUSLUPA JA VIRANOMAISASIAM
9. HANKKEEN RISKIT
10. HANKKEEN AIKATAULU JA VAIHEISTUS
11. HANKKEEN TOTEUTUSTAPA JA URAKKAMUOTO
12. KUSTANNUSARVIO
13. HANKESUUNNITELMAN ALLEKIRJOITTAMINEN

1. JOHDANTO

Kontiolahden kunnan tavoitteena on rakentaa uusi seitsemän ryhmäinen päiväkoti Uuroon. Päiväkoti tarjoaisi ajanmukaiset, terveelliset ja pedagogisesti toimivat tilat noin 120–140 lapselle ja 25–30 henkilökunnan jäsenelle.

2. YLEISTÄ HANKESUUNNITTELUSTA

2.1 Hankesuunnitelman laatijat ja yhteystiedot

Tommi Hirvonen
0400 263 001
tommi.hirvonen@kontiolahti.fi

3. HANKESUUNNITTELUN LÄHTÖTIEDOT

3.1 Toiminta nykyisin

Nykyiset korvattavat päiväkotitilat sijaitsevat Paiholassa ja Kontiolahden kirkonkylällä.

Paiholassa toimii kolme ryhmää kunnan omistamissa tiloissa. Tilat ovat noin 40-vuotta vanhat, eikä niihin ole tehty suurempia peruskorjauksia. Alun perin Paiholan päiväkodin tilat ovat rakennettu kahden ryhmän käyttöön.

Kontiolahden kirkonkylällä toimii neliryhmäinen Nallemetsä niminen päiväkotikoti. Päiväkotikoti sijaitsee vuokratiloissa. Vuokrasopimus on päättymässä vuoden 2028 loppuun. Kiinteistön vuosikustannukset ovat noin 200 000 euroa.

3.2 Toiminnan tuleva kehitys

Uuden päiväkodin sijoituspaikaksi on suunniteltu Uuroa. Uurossa päiväkotikoti palvelee laajaa maantieteellistä aluetta aina Varparannalta, Jakokoskelle ja jopa Mönniin ja osin Lehmoon saakka. Uudisrakennus korvaisi nykyisen Paiholan päiväkodin sekä Nallemetsän päiväkodin.

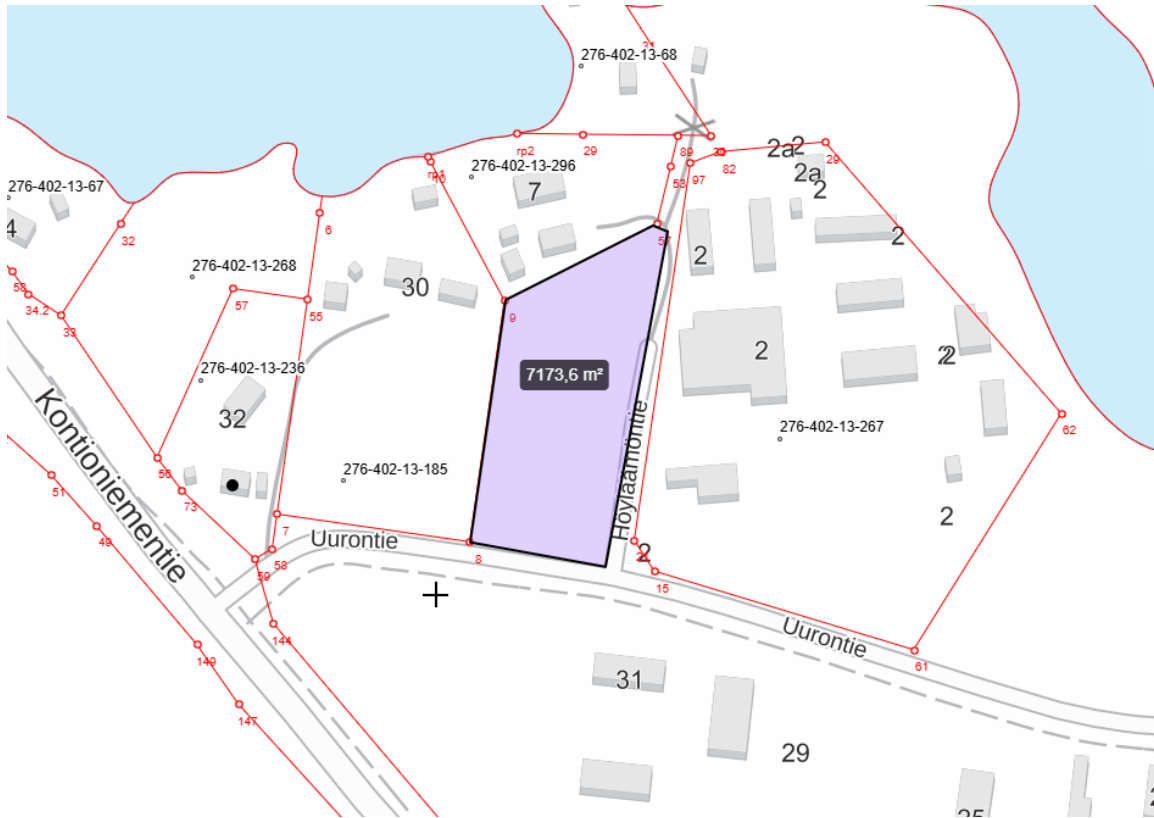
Kunnan väestöennusteiden mukaan varhaiskasvatuksen tarve pysyy lähes ennallaan vuoteen 2045 saakka. Uusi päiväkotikoti vastaa pitkäjänteisesti kysyntään ja muutoksia yksittäisten päiväkotien lapsimäärässä voidaan tasapainottaa siirtämällä lapsia hoitoon Uuroon tai vastaavasti Uurosta pienempiin päiväkoteihin aina kulloisenkin lapsimäärän mukaan. Uuron päiväkotikoti mahdollistaa myös pienempien päiväkotien lakkauttamisen, mikäli lapsimäärä lähtee pieneneään.

4. SELVITYS RAKENNUSPAIKASTA

4.1 Perustiedot

Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Uurossa kontiolammen läheisyydessä. Tarkempi osoite tarkentuu myöhemmin. Rakennuspaikka on rakentamaton ja se on osa Kontiolahden kunnan omistamasta tilasta 276-402-13-268. Rakennuspaikan koko noin 7000 m². (Kuva 1) Tontin koko pieni, lapsille piha-aluetta suositus 10-15 m²/lapsi, liikennealuetta n. 3500m²

Rakennuspaikan aluetyöt rajataan rakennuksien sekä piha- ja parkkialueiden vaatimalle alueelle. Loppuosa rakennuspaikasta jää nykyiselleen talousmetsäksi.



Kuva 1: Rakennuspaikan sijainti

4.2 Kaavatilanne

Alueella on voimassa oleva asemakaava **276 AK199101**. Rakennuspaikan kaavamerkintä on AL, eli asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue. Päiväkodille joudutaan hakemaan poikkeamislupa.

4.3 Pysäköinti ja liikennealueet

Rakennuspaikalle voidaan osoittaa riittävä määrä pysäköintipaikkoja. Pihalle varataan katoksia ja paikkoja polkupyörille ulko-oven läheisyyteen.

4.4 Maaperä ja perustamisolosuhteet

Rakennuspaikalle tehdään rakennettavuustutkimukset (pohjatutkimus) ennen suunnittelun aloitusta. Oletuksen on, että alueen maaperä soveltuu hyvin rakentamiseen eikä erityisiä pohjarakenteita vaadita. Hankesuunnitteluvaiheessa on oletettu, että uudisrakennus perustetaan maanvaraisesti. Rakennuspaikka sijaitsee pohjavesialueella. Alueella ei ole syytä epäillä pilaantuneiden maa-ainesten esiintymistä.

4.5 Kunnallistekniikka

Alueella on kunnallistekniikka (vesi-, viemäri-, sähköverkostot) valmiina.

5. HANKKEEN TARPEELLISUUS

Hanke on tarpeellinen, sillä nykyiset tilat eivät enää vastaa toiminnallisia ja tilallisia tarpeita. Nykyisissä tiloissa on koettu sisäilmaolosuhteiden osalta ongelmia useamman vuoden ajan. Paiholan päiväkodin tiloja ei ole suunniteltu nykypäivän pedagogisia tarpeita huomioiden, vaan tilat ovat sokkeloiset ja epäkäytännölliset. Tilat eivät mahdollista pedagogisesti joustavaa toimintaa. Paiholan päiväkotiin on tehty laaja kuntokartoitus, jonka perusteella on laskettu kustannusarvio rakennuksen remontoinnille. Rakennus vaatisi laajan peruskorjauksen sekä laajennusosan, että tiloissa voisi kunnolla toimia kolme ryhmäinen päiväkotitila. Kustannusarvio remontille / laajennukselle on 1,1 M€. Lisäksi väistötilakustannukset ovat kaikkiaan noin 300 000 euroa. Uudisrakennus mahdollistaa tehokkaan palveluverkon ja toimintaympäristön.

6. TILAT

6.1 Tilasuunnittelun tavoitteet ja yhteiskäyttö

Tilat suunnitellaan tukemaan lasten kokonaisvaltaista kehitystä, liikkumista ja leikkiä.

Tilojen suunnittelussa huomioidaan käyttöturvallisuuden ja esteettömyyden vaatimukset. Kaikilla henkilöillä tulee olla yhdenvertainen ja sujuva pääsy tiloihin henkilökohtaisista rajoitteista (liikunta-, näkö-, kuulorajoitteet ym.) riippumatta.

Tilojen tulee tarjota lapsille vaihtoehtoja mieluisaan tekemiseen, monipuoliseen ja vauhdikkaaseen liikkumiseen, tutkimiseen, taiteelliseen ilmaisuun ja kokeilemiseen, leikkeihin ja peleihin sekä rauhalliseen oleiluun ja lepoon.

Tilojen tulee olla joustavat ja muunneltavissa siten, että tiloissa voi toimia monen ikäisten lasten ryhmiä. Tilojen tulee mahdollistaa myös pienryhmätoimintaa.

Tilojen tulee vahvistaa lasten ja henkilöstön turvallisuuden tunnetta sekä mahdollistaa rauhallinen työskentely siten, että ryhmätiloissa ei ole kauttakulkua.

Päiväkotiin suunnitellaan kolme alle 3-vuotiaitten ryhmää (12 lasta/ryhmä) ja neljä yli 3-vuotiaitten ryhmää (21 lasta/ryhmä), joista yksi soveltuu myös esiopetuskäyttöön. Yli 3-vuotiaitten ryhmätilojen ja pesutilojen suunnittelussa tulee huomioida, että ryhmissä voi olla myös alle 3-vuotiaita, jolloin esim. wc-tiloihin tarvitaan hoitopöytä ja pesuallas vaipanvaihtoa varten. Tiloissa tulee olla jakotiloja, jotka mahdollistavat pienemmissä ryhmissä työskentelyn.

Päiväkodissa voi olla mahdollisesti myös kesäajan käyttöä, tämän takia tilojen lämpötilan viilennys huomioidaan esim. ilmalämpöpumpuilla.

Liikuntasali tulee voida yhdistää käytävä/aulatilaan huomioiden kuitenkin myös, että se voidaan erottaa ulkopuoliseen iltaikäyttöön. Liikuntasalin yhteydessä tulee olla riittävän suuri varastotila välineistölle.

Tilojen suunnittelussa tulee huomioida, että useamman ryhmän lapset toimivat aamuisin yhdessä, tällöin henkilöstön työaika saadaan suunniteltua hoidon tarpeen mukaan. Päiväkodissa tehdään yhteistyötä mm. puheterapeuttien ja toimintaterapeuttien kanssa, jonka takia tarvitaan erillinen toimintatila, jossa voidaan työskennellä sekä pienryhmissä lasten kanssa että käyttää myös erilaisiin palavereihin, neuvotteluihin ja VASU-keskusteluihin.

Tilojen tulee mahdollistaa monipuolinen pedagoginen toiminta niin, että ryhmien käytössä on mm. lasten kanssa leipomisen mahdollistava tila uuneineen, mahdollisuus pieniin puutöihin ja vesileikkeihin.

Tilojen suunnittelussa tulee huomioida varhaiskasvatuksen opettajien suunnittelu, arviointi ja kehittämistehtävä, jota varten tarvitaan oma työtila.

Tiloissa tulee huomioida esimiehen työtila sekä kiertävän varhaiskasvatuksen erityisopettajan työtila.

Tilat suunnitellaan mahdollistamaan myös ilta- ja viikonloppukäyttöä esimerkiksi asukastoimintaan ja perhetapahtumiin.

6.2 Tilaohjelma ja laajuus

Uudisrakennuksen tilat optimoidaan toiminnallisten tarpeiden mukaisesti.

Hankesuunnitelman perusteena on seuraavat tilat:

1. Ryhmätilat 3kpl, alle 3-vuotiaat, ryhmätilat sisältävät ryhmätilan, kuraeteinen, eteinen, wc-pesutilat, erillinen wc-tila, siivoustilan
2. Ryhmätilat 4kpl, yli 3-vuotiaat, ryhmätilat sisältävät ryhmätilan, kuraeteinen, eteinen, wc-pesutilat, erillinen wc-tila, siivoustilan
3. Lasten yhteistilat, Liikunta ja juhlasali, varastotilat, askartelu/leipomistila, esteetön wc
4. Henkilöstötilat, toimistotilat esihenkilölle ja erityisopettajalle, taukokeittiö, palaveri sekä pienryhmätila, suunnittelu ja kirjaamistila sekä wc-pesuhuonetilat jotka sijoitetaan väestönsuojaan
5. Huolto- ja aputilat, vaatehuolto, varastotilat 2kpl, tuulikaappi ja käytävätilat, tekniset tilat, väestönsuoja, jakelukeittiö kylmiöineen, varastoineen ja sosiaalitylöineen

Lisäksi piha-alueelle tarvitaan 2 kpl kylmiä ulkovarastoja leikkivälineille. Lastenvaunuille varataan tiloja ulko-oven läheisyyteen katokseen.

Liitteenä alustava tilaluettelo (liite 1).

Hankesuunnitelman mukainen laajuus:

- huoneala 1468 m²
- bruttoala 1670 brm²

6.3 Pedagogiikka

Varhaiskasvatuksen pedagogiikka huomioi kokonaisvaltaisesti lapsen kehityksen: liike, luonto, leikki, vuorovaikutus ja oppiminen nivoutuvat yhteen. Rakennuksen piha-alue suunnitellaan aktiiviseksi luonnonmukaiseksi oppimisympäristöksi, jossa korostuvat lasten vapaa leikki, luontosuhteen vahvistaminen ja ympäristökasvatus.

Varhaiskasvatuksessa tavoitteena on varmistaa kehittävä, oppimista edistävä, inklusiivinen, terveellinen ja turvallinen sekä esteetön oppimisympäristö. Oppimisympäristön tulee tukea lasten luontaista uteliaisuutta sekä ohjata leikkiin, fyysiseen aktiivisuuteen, tutkimiseen sekä taiteelliseen ilmaisuun ja kokemiseen. Oppimisympäristön tulee mahdollistaa monenlainen pedagoginen toiminta sekä joustaa siten, että tiloissa voidaan toimia joustavasti eri kokoisissa ryhmissä. Varhaiskasvatuksessa lapsi nähdään aktiivisena toimijana ja oppiminen on kokonaisvaltaista ja sitä tapahtuu kaikkialla. Varhaiskasvatus nähdään pedagogisesti painottuneena kasvatuksen, opetuksen ja hoidon kokonaisuutena. Vertaisryhmä ja kokemus yhteisöön kuulumisesta ovat lapsen oppimisen ja osallisuuden kannalta keskeisiä asioita.

7. HANKKEEN SUUNNITTELU- JA TEKNISET TAVOITTEET

7.1 Toiminnallisuus

Toiminnallisuuden kannalta keskeisiä asioita ovat, että päiväkodin ryhmät sijoittuvat omille kotialueilleen. Tilat ovat muunneltavia ja mahdollistavat pienryhmätoiminnan. Jokaisesta ryhmästä tulee olla suora yhteys ulos. Ryhmätilojen kautta ei saa olla läpikulkua. Lisäksi jakelukeittiö tulee sijaita keskeisellä paikalla.

7.2 Turvallisuus

Rakennuksen käyttöturvallisuus huomioidaan rakennuksen, sen ulkoalueiden ja tekniikan suunnitteluratkaisuissa. Suunnittelussa huomioidaan poistumistiet, paloturvallisuus sekä tekniset turvajärjestelmät. Rakennukseen suunniteltavista teknisistä turva- ja valvontajärjestelmistä on listaus kohdassa 7.5.2. Turvallisuuden suunnittelussa noudatetaan RT 103085-ohjekorttia.

Ulkotilojen turvallisuudesta keskeisiä ovat käyttäjämäärään nähden oikea mitoitus, liikenneturvalliset ratkaisut, valaistus, valvottavuuden toteutuminen, leikki- ja liikuntavälineiden turvallisuus, pintamateriaalit ja esteettömyys. Pihasuunnittelussa tulee huomioida pihakaadot ja vedenpoisto, sillä jäätyessään lätäköt voivat olla liukkaita.

Sisäänkäynnin ja sisätilojen tulee olla aistinvaraisesti valvottavissa. Ulko-ovet ja eteistilat suunnitellaan siten, että ovet voidaan pitää lukittuina.

Käyttöä varten rakennukselle laaditaan turvallisuussuunnitelma. Tapaturmia ja vahinkoja ehkäistään luomalla toimintasuunnitelma, joka kattaa sekä jokapäiväiset riskit että poikkeustilanteet. Keskeisiä osa-alueita ovat pelastus- ja terveysturvallisuussuunnitelmat,

liikenteen- ja järjestyksenvalvonta sekä kulunvalvonta. Suunnitelmaan sisällytetään tietoa turvallisuusriskeistä sekä toimintaohjeet erilaisiin tilanteisiin.

7.3 Energiatehokkuus ja sisäilmasto

Rakennus suunnitellaan mahdollisuuksien mukaan energialuokkaan A, kokonaistaloudellisuus huomioiden. Vähähiilisyyden osalta rakennuksen tulee täyttää määräysten mukainen raja-arvo. Rakentamisessa ja suunnittelussa noudatetaan Kuivaketju 10 -toimintamallia.

Päiväkodin rakenteiden äänieristyksessä ja tilojen akustiikassa noudatetaan pääsääntöisesti standardin SFS 5907:2022 mukaisesti luokan A2 arvoja. Hankkeen puhtausluokka on P1 ja materiaalien päästöluokitus M1.

Suunnittelun tavoitteena on hyvä sisäilman laatu ja akustiikka, helposti ylläpidettävät ja kestävät pintamateriaalit. Katto-, seinä- ja lattiapintamateriaalien suunnittelussa ja valinnassa huomioidaan tilan akustiikka.

7.3 Rakennustekniikka

Uudisrakennus toteutetaan puurakenteisena tai hybridinä, painottaen energiatehokkuutta ja sisäilman laatua.

Rakennustyöt toteutetaan perustustöiden jälkeen sääsuojan alla. Sääsuoja voidaan poistaa, kun vesikatto on asennettu ja rakennuksen vaippa pitää vettä.

Uudisrakennuksen rakennustekniset ratkaisut tehdään uusimpien asetusten mukaisesti niin lämpö- kuin kosteusteknisiltä ominaisuuksiltaan. Rakennuksen ilmanvuotoluku q50 tulee olla $< 1,0$.

Rakennuksen paloluokka on P2 ja käyttöikä rungon, muiden rakenteiden ja talotekniikan osalta on 50 vuotta.

Julkisivujen tulee soveltua mittakaavaltaan alueen arkkitehtuuriin ja rakennettuun ympäristöön.

7.4 Piha-alueet

Piha-alue suunnitellaan osaksi päiväkodin pedagogista oppimisympäristöä. Piha-alueiden tulee mahdollistaa monimuotoinen leikki ja tutkiminen kaikille ikäryhmille.

Pihasuunnittelussa keskeisenä periaatteena on luonnonmukaisuus ja monimuotoisuus. Tekonurmiraakenteita ei käytetä. Hyödynnetään luonnonnurmea, hiekkaa, kiveyksiä ja luonnonelementtejä. Piha-alue suunnitellaan siten, että yli ja alle 3-vuotiaille on omat ikään soveltuvat turvalliset leikkialueet. Piha-alue mahdollistaa turvallisen pyöräilyn ja siellä on myös oma pelialue ja kenties mahdollisuus retkeilyyn omassa kodassa. Riittävät varastotilat ja varjopaikkoja aurinkoisia kesiä varten.

Piha aidataan 1,4 metriä korkealla metalliaidalla aidatuksi päiväkodin leikkipihaksi. Leikkipiha-alueesta erotetaan vielä matalammalla metalliaidalla pienten leikkipiha. Pienten

leikkipihan portin metalliosat suojataan, niin ettei kieli tartu metalliin pakkassäällä. Pihan aidat varustetaan huoltoliikennettä ja talviaurausta varten liukuportilla ja pienten piha kääntöportilla. Henkilöliikennettä varten aita varustetaan turvalukituilla käyntiporteilla.

Piha varustetaan monipuolisilla ja innostavilla leikkivälineillä, jotka ovat toimintaluokituksestaan soveltuvia eri ikäluokille. Leikkivälineiden turva-alustat tehdään putoamiskorkeuden mukaisesti mitoitetuilla kumirouheisilla turvalaatoilla tai turva-alustalla tai muulla vastaavalla materiaalilla. Leikkipiha-alueiden ja pelikentän päällysteenä käytetään esimerkiksi lajiteltua kalliokivituhkaa tmv., sisäänkäynneissä betonikiveystä ja -laatoitusta tmv. Pääsisäänkäynnin edusta varustetaan sulanapitolämmityksellä. Huolto- sekä liikennealueet tehdään esimerkiksi asfalttipäällysteisinä upotetuilla nurmi- ja reunakivillä rajattuina. Erilaisilla puu- ja pensasistutuksilla tuodaan pihaan vihreyttä ja suojaa.

Rakennuksen sijainnin vuoksi henkilökunta tulee töihin pääasiallisesti autoilla. Rakennuspaikalle varataan riittävät pysäköintitilat, alustavasti noin 90 autopaikkaa sekä riittävät tilat polkupyörien säilyttämiseen. Pysäköintipaikat kattavat myös autojen lämmityspaikat sekä sähköautojen latauspisteet tarvittavissa määrin (vähintään määräystason mukainen määrä). Myös vierailijoille varataan riittävä määrä pysäköintipaikkoja.

Liikennealueiden suunnittelussa huomioidaan turvalliset saattoliikenne- ja pysäköintijärjestelyt. Myös lapset tuodaan päiväkotiin pääosin autolla, joten saattoliikenteen sujuvuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Polkupyöräpaikat sijoittuvat sisäänkäyntien läheisyyteen.

7.5 Talotekniikka

Hankkeen puhtausluokka on P1 sekä materiaalien päästöluokitus M1. Sisäilmaluokitus S2 lukuun ottamatta sisälämpötilaa. Valittavien teknisten ratkaisujen tulee tukea kestävästä kehitystä ja energiatehokkuutta.

7.5.1 LVIA-tekniikka ja tekniset järjestelmät

LVIA- tekniset järjestelmät

Rakennuksen lämmitysjärjestelmästä tehdään suunnitteluvaiheessa vertailulaskelmat eri vaihtoehtojen kesken. Rakennusalue sijaitsee pohjavesialueella, johon maalämpökaivojen sijoittaminen on kielletty. Päiväkodin tilat lämmitetään vesikiertoisella lattialämmityksellä. Märkäeteiset varustetaan vesikiertoisilla oviverhokoneilla.

Rakennus liitetään kunnallisiin vesijohto- sekä jätevesiverkostoihin. Sadevedet imeytetään maahan pohjavesialueella noudatettavien määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

Vesikalusteet ryhmä- sekä wc- ja pesutiloissa varustetaan elektronisilla automaattihanoilla.

Rakennukseen suunnitellaan tarpeen mukainen ilmanvaihto. Rakennus voidaan jakaa toiminnallisuuksien ja energiataloudellisuuden mukaan eri ilmanvaihtokoneiden palvelualueisiin. IV-koneissa on pääsääntöisesti tulo- ja poistoilman suodatus, lämmöntalteenotto sekä lämmitys.

Tarvittava viilennys voidaan toteuttaa kohdennetusti ilmalämpöpumpuilla.

Kiinteistöön rakennetaan rakennusautomaatiojärjestelmä, joka ohjaa kiinteistön talotekniikan toimintaa ja se liitetään kunnan valvomoon.

7.5.2 Sähkötekniikka sekä säätö- ja valvontalaitteet

Sähkö- ja telejärjestelmien tavoitteena on taata rakennukseen hyvät valaistusolosuhteet, toiminnan kannalta riittävä pistorasiamäärä ja tarpeelliset telejärjestelmät, ilkivaltaa vähentävät ja valvonnan mahdollistavat turvallisuusjärjestelmät sekä energiataloudellisuus. Päiväkodin juhliin yms. tilaisuuksiin varataan tarvittava esitys- ja valaistustekniikka. Lisäksi erilaisia tilaisuuksia ja esityksiä varten varataan riittävä äänentoistotekniikka.

Rakennus varustetaan aurinkopaneeleilla.

Sähköliittymät:

- Liitytään Pohjois-Karjalan Sähkön verkkoon.
- Liitytään mahdollisesti alueen kuituverkkoon.

Valaistus:

Valaistuksessa huomioidaan energiataloudelliset ratkaisut. Käytävä-, aula- ja ulkotilojen valaistusta ohjataan nykyaikaisella ohjausjärjestelmällä. Piha-alueen valaistus toiminnallisilla alueilla n. 50lx.

Rakennus varustetaan lisäksi seuraavilla tele-, turva- ja valvontajärjestelmillä:

- turvavalaistusjärjestelmä
- sulana-pitojärjestelmä räystäskouruissa
- sähkölukitus
- rikosilmoitusjärjestelmä
- varaus kulunvalvontajärjestelmälle
- kameravalvontajärjestelmä
- palovaroitin/ paloilmoinjärjestelmä
- ovikellojärjestelmä
- ajannäyttöjärjestelmä
- esteettömän wc:n avunpyyntöjärjestelmä
- tietoverkkojärjestelmä

8. RAKENNUSLUPA JA VIRANOMAISASIAM

Hankkeelle haetaan rakennuslupaa heti kun suunnittelu on edennyt rakennuslupan hakemisen mahdollistavalle tasolle.

9. HANKKEEN RISKIT

Keskeiset riskit: kustannustason nousu, aikataulun venyminen, käyttötärpeiden muutokset. Riskienhallinta toteutetaan tiiviillä projektinjohdolla ja kustannusseurannalla.

10. HANKKEEN AIKATAULU JA VAIHEISTUS

Vaihe | Aika

Hankesuunnittelu | 1-2/2026

Suunnittelijavalinnat | 3/2026

Suunnittelu ja lupa | 4-11/2026

Urakkakilpailut | 12/2026-1/2027

Rakentaminen | 3-12/2027

Käyttööotto | 1/2028

11. HANKKEEN TOTEUTUSTAPA JA URAKKAMUOTO

Hankkeen urakkamuoto on kiinteähintainen jaettu urakka.

12. KUSTANNUSARVIO

Kustannusarvio helmikuun 2026 hintatasossa (alv 0%)

---|---

Rakennuskustannukset | 4,3 M€

Rakennuttajan kustannukset | 0,4M€

Kalustus ja varustelu | 0,1 M€

Yhteensä | 4,8M€

13. HANKESUUNNITELMAN ALLEKIRJOITTAMINEN

Paikka ja päivämäärä: _____

Kontiolahden kunta

(Allekirjoitukset täydennetään myöhemmin.)

Liitteet:

Liite 1: Tilaluettelo