

## **TILINPÄÄTÖS 2025, TEKNINEN LAUTAKUNTA**

### **1. Teknisen hallinto**

Tilivelvollinen: tekninen johtaja

#### **Toiminta-ajatus**

Hallintoyksikön tavoitteena on toiminnassaan kaikilta osin edistää ja tukea kunnan strategiaa yhdessä teknisen lautakunnan ja sen alaisen henkilöstön kanssa. Hallintoyksikkö johtaa investointihankkeiden suunnittelua ja toteutusta sekä vastaa teknisen osaston hallinto-, henkilöstö-, ja talousasioista sekä teknisen lautakunnan toiminnasta.

#### **Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2025**

Ensilumenladun toiminnan siirtyminen osaksi teknisen osaston toimintaan toi mukanaan paljon uusia kehittämissuunnitelmia, joissa onnistuttiin kohtalaisesti, mutta kehitettävää jäi siltä saralla myös tuleville vuosille.

Uuden asuma-alueen ensimmäinen vaihe toteutettiin Lehmonkankaalle, jossa rakentaminen pääsi jo syksyn aikana hyvin vauhtiin. Myös Vellamon yritys- ja työpaikka-alueen kaavoitus käynnistettiin helmikuussa 2025.

#### **Investoinnit**

Investointihankkeista merkittävin yksittäinen investointi oli ampumahiihtostadionin latuvalaistuksen uusiminen, joka pääosin toteutettiin vuoden 2025 aikana. Muutoin keskityttiin jo olemassa olevien rakenteiden ylläpitoon ja kehittämiseen.

Osa investoinneista jäi myös toteutumatta. Esimerkiksi jäähallin jäähdytyskoneen uusintaa ei voitu toteuttaa, koska tarjouskilpailussa hinta yli kaksinkertaistui varattuihin määrärahoihin verrattuna. Onttolan liikuntasalin suunnittelu viivästyi, koska sovittu kiinteistökauppa nykyisestä liikuntahallista jäi toteuttamatta. Myös Satamalahden kunnostus jäi toteuttamatta, koska emme saaneet hankkeen ehtona ollutta avustusta. Kokonaisuudessaan investointeihin käytettiin noin 3,08 miljoonaa euroa, joka oli noin 475 000 euroa muutettua talousarviota vähemmän.

#### **Toteuma**

Teknisen hallinnon osalta kaukolämmön myyntituottojen tavoitetta laskettiin 80 000 €. Tästä huolimatta myyntituottojen tavoitteeseen ei päästy. Kaukolämmön perusmaksut toteutuivat hieman arvioitua parempina. Kokonaisuutena toimintatuotot jäivät noin 22 000 € alle muutetun talousarvion.

Kulujen osalta rakennusten rakentamiseen ja kunnossapitoon, lämmitykseen ja luottotappioihin meni enemmän rahaa kuin talousarviossa osattiin arvioida. Vaikka lämmitykseen varattiin osavuositiedon yhteydessä 40 000 € lisää rahaa, se ei riittänyt, vaan lämmityskulut ylittivät muutetun talousarvion noin 100 000 eurolla. Suurta ylitystä selittää osaltaan aiemmilta vuosilta laskuttamatta olleet kaukolämmön perusmaksut Vaskelasta. Luottotappioihin kirjattiin vuonna 2025 lähes 29 000 euroa, mikä on poikkeuksellisen paljon aiempiin vuosiin verrattuna.

Kokonaisuutena teknisen hallinnon toimintakate oli - 22 000 € ja täten oli 148 000 euroa huonompi kuin muutetussa talousarviossa on arvioitu.

Koko teknisen lautakunnan ulkoisen toimintakatteen toteutuma oli 99,0 % ja 75 620 € muutettua talousarviota parempi. Tämä johtui erityisesti arvioitua suuremmista toimintatuotoista, sekä tehdyistä säästötoimenpiteistä. Toimintatuotoissa erityisesti vesi- ja jätevesimaksuja, metsän myyntituottoja, rakennusvalvonnan tuottoja sekä avustuksia kertyi ennakoitua enemmän. Toimintamenoissa erityisesti toimisto-, pankki-, ja asiantuntijapalvelut, rakennusten rakentamis- ja kunnossapitopalvelut, sekä lämmitys- ja sähkökustannukset toteutuivat ennakoitua suurempina. Ylittyneet toimintatuotot riittivät kuitenkin kattamaan ylittyneet toimintamenot.

Tekninen lautakunta kokoontui 12 kertaa vuoden 2025 aikana.

| Tavoitteet ja toimenpiteet                                                     | Tavoitetila                                                                                                        | Seuranta / toteuma                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kestävä ja terve kuntatalous</b>                                            |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Palveluiden kilpailutukset.                                                    | Kilpailutusten oikea-aikaisuus ja tarjouspyyntöasiakirjojen tarpeenmukaisuus.                                      | Palveluiden kilpailutuksia on valmisteltu hyvissä ajoin ja saatu kilpailutukset tehtyä ajoissa. Tarjouspyyntöasiakirjoja on valmisteltu siten, että ne ovat tarpeenmukaisia.                                                                           |
| <b>Loistavin asenne – Olemme haluttu työnantaja</b>                            |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Säännölliset hyvinvoinnin ja toiminnan kehittämisen palaverit.                 | Henkilöstöpalavereja pidetään 3 kpl vuodessa.                                                                      | Henkilöstöpalavereja on pidetty keväällä yksi ja syksyllä pidettiin kaksi palaveria.                                                                                                                                                                   |
| <b>Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö</b>                                |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Asukkaat ovat mukana toiminnan suunnittelussa.                                 | Järjestämme kuntalaisille mahdollisuuden osallistua asuinalueiden kehittämiseen ja ideointiin.                     | Kylmäojantien liikenneturvallisuuden parantaminen on käynnissä. Kirkonkylän entisen alakoulun ja sen tontin kehittämisestä on tehty kysely kuntalaisille.                                                                                              |
| <b>Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö</b>                               |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Investointihankkeiden toteuttamisessa hyödynnetään hankerahoituksen hakemisen. | Ennen hankkeen aloittamista selvitetään hankerahoitusmahdollisuudet.                                               | Tehtyihin investointihankkeisiin on aktiivisesti haettu avustuksia sekä selvitetty mahdollisuus hankerahoitukseen. Esimerkiksi ah-keskuksen latuvalaistuksen rakentamiseen sekä Lehmonlammen liikennesuunnitelman laatimiseen on myönnetty avustuksia. |
| <b>Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö</b>                               |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Edistämme nykyisten ja uusien yritysten toimintamahdollisuuksia kunnassa.      | Toimitilojen ja tonttien tarjoaminen uusille yrittäjille, sekä nykyisten yrittäjien pysyvyys kunnan toimitiloissa. | Kiviniemen retkeilykeskukseen saatiin uusi yrittäjä.                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Ilmastotoimenpiteet</b>                                                     |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Huomioidaan puurakentamisen uusien rakennusten toteutuksen kilpailutuksissa.   | Selvitetään uusien rakennushankkeiden yhteydessä puurakentamisen mahdollisuutta.                                   | Uusia rakennushankkeita ei vuonna 2025 ole toteutettu. Uusien rakennushankkeiden yhteydessä tuleamme selvittämään puurakentamisen mahdollisuutta.                                                                                                      |

#### 400 Teknisen hallinto

|                     | Alkuperäinen | Talousarvio- | Muutettu   | Toteuma    | Poikkeama   |
|---------------------|--------------|--------------|------------|------------|-------------|
|                     | TA 2025      | muutokset    | TA 2025    | 2025       |             |
| Toimintatuotot      | 1 127        | -80          | 1 047      | 1 025      | -22         |
| Toimintakulut       | -881         | -40          | -921       | -1 047     | -126        |
| <b>Toimintakate</b> | <b>246</b>   | <b>-120</b>  | <b>126</b> | <b>-22</b> | <b>-148</b> |

## 2. Tekniset palvelut

Tilivelvollinen: kiinteistöpäällikkö

### Toiminta-ajatus

Kunnossapidämme ja ylläpidämme kunnan kiinteistökantaa. Tavoitteenamme on rakennusten terveellisyys, turvallisuus ja käyttötarpeenmukaisuus sekä taloudellisuus. Puhtauspalveluissa tuotamme asiakaslähtöisesti käyttötarkoituksen mukaista puhtaustasoa erityyppisesti siivottavissa tiloissa. Ruokapalveluissa tuotamme kustannustehokkaasti laadukkaita ateriapalveluja huomioiden asiakkaiden tarpeet.

### Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2025

Tuotamme tilojen asianmukaisen ylläpidon. Rakennusten korjaukset suoritetaan oikea-aikaisesti ja suunnitellusti tavoitteena erityisesti terveet ja turvalliset tilat kaikissa kunnan tilapalvelun hallinnoimissa rakennuksissa. Kulutusseurannan ja säästötoimien tehostaminen kiinteistöjen lämmityksen, sähkön ja veden käytön osalta vuonna 2025.

Ruokapalveluissa tilausprosessien kehittäminen ja sähköisen tilaamisen hyödyntäminen kokonaisvaltaisesti.

Puhtauspalveluissa uusimman teknologian hyödyntäminen toiminnassa mahdollisuuksien mukaan.

### Toteuma

Toimintatuottojen osalta vuosi 2025 toteutui tulosaluetasolla lähes budjetoinnin mukaisesti ja n.50 000 € voitollisena.

Toimintakulut toteutuivat n. 27 000 € pienempinä. Vuoden 2025 säästöt tulivat palkkakustannuksista ja rakennusten sekä huoneistojen vuokratuloista (Kulhon koulun esiopetustilojen lunastaminen). Lämmityksen osalta vuoden 2025 kulutus toteutui n. 24 000 € pienempänä johtuen poikkeuksellisen leudosta loppuvuodesta. Vastaavasti sähköä kului n. 159 000 € budjetoitua enemmän johtuen vuoden aikaisista pörssisähkön vaihteluista. Kaukolämmön, veden ja sähkön osalta säästettiin kokonaisuudessaan 6,6 % (173 000 €) edellisvuoden kustannuksiin verrattuna.

Teknisen palveluiden tulosalueen kokonaistulos toteutui n. 77 000 € verran arvioitua parempana, vaikka säästötavoite oli edelliseen vuoteen verrattuna merkittävä eikä palveluista ja rakennusten kunnossapidosta tingitty.

Rakennusten myyntiä edistettiin mm. Asunto Oy Lehmolan Päivärinne- nimisen yhtiön asuinhuoneisto myytiin tammikuussa 2025 osoitteesta Kangastie 3 G 10. Lisäksi Paiholasta entinen Lukkarilan tila myytiin ja kaupat toteutuivat toukokuussa 2025. Iiksen entisen koulun ja As Oy Impilinnan yhden asuinhuoneiston AKA-arvioinnit laadittiin joulukuussa 2025 myyntiä varten.

Kirkonkylän vanhan alakoulun ja vanhan terveyskeskuksen AHA-kartoitukset toteutettiin purkamisen tueksi syksyllä 2025. Terveyskeskus tullaan purkamaan vuoden 2026 aikana.

Puhtauspalveluissa hyödynnettiin uutta teknologiaa mm. robotti-imureiden avulla ja pyyherulla-annostelijat otettiin kokeilukäyttöön liikuntapaikoilla. Uusi puhtauspalvelupäällikkö valittiin vuoden 2024 lopulla.

Ruokapalveluissa kehitettiin toimintaprosesseja vuoden aikana. Kasvisruokavaihtoehto tuli kaikilla kouluilla vapaasti otettavaksi vaihtoehdoksi elokuussa 2025. Hävikin seurantaa jatkettiin kaikissa toimipisteissä.

Asiakastoimikunnat kokoontuivat Kontiolahden ja Lehmon kouluilla keväällä ja syksyllä. Marraskuussa järjestettiin kaikille asiakkaille asiakastyytyväisyyskysely sähköisesti. Esihenkilöille järjestettiin johtamiseen liittyvää koulutusta kuusi kertaa vuoden aikana.

| Tavoitteet ja toimenpiteet   | Tavoitetila | Seuranta / toteuma |
|------------------------------|-------------|--------------------|
| Kestävä ja terve kuntatalous |             |                    |

|                                                                                                          |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Energian- ja veden kulutuksen hillitseminen.                                                             | Tavoite säästää lämmityksen, sähkön ja veden osalta yhteensä 2 % vuoden 2024 kustannuksista.                                                   | Kokonaissäästö 6,6 % (173 000 € vuoteen 2024 verrattuna).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ruokahävikin vähentäminen.                                                                               | Tavoite vähentää ruokahävikkiä 5 % vuoden 2024 määrästä.                                                                                       | Ruokahävikin määrä lisääntyi 6 % vuoden 2024 määrästä (sisältää myös kasvisruokahävikin).                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Loistavin asenne – Olemme haluttu työnantaja</b>                                                      |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Työhyvinvoinnin lisääminen ruokapalveluissa.                                                             | Työhyvinvointia tukeva koulutus koko ruokapalvelun henkilöstölle (1 kpl).                                                                      | Koulutus pidettiin 27.11.2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | Työergonomian kehittäminen ja koulutus/ohjaus ruokapalveluissa yhteistyössä työterveyshuollon kanssa.                                          | Työterveyshuollon työfysioterapeutin palveluita on hyödynnetty.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Työhyvinvoinnin lisääminen puhtauspalveluissa                                                            | Työergonomian kehittäminen                                                                                                                     | Fysioterapeutin käyntejä hyödynnetty, suunnitteilla työfysioterapeutin luento työergonomiasta keväälle 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö</b>                                                          |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Energiasäästöön innostaminen.                                                                            | Järjestetään energian ja vedenkulutuksen säästöön liittyvää ohjausta kouluissa yhteistyössä kasvatus- ja koulutus sekä ympäristöpuolen kanssa. | Energiasäästöviikolla (vko 41) järjestettiin kunnassa energiasäästövinkkejä antava tapahtuma yhteistyössä kasvatus- ja koulutus sekä ympäristöpuolen kanssa.                                                                                                                                                                                                                                      |
| Teknologian hyödyntäminen puhtauspalveluissa.                                                            | Puuvillapyyherulla-annosteloiden pilotti päiväkodissa.                                                                                         | Pilotti toteutettiin 2025. Ja seuraavana kohteena Kylmäojan koulu ja kirjastot.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | Robotti-imureiden lisääminen                                                                                                                   | Kirkonkylän koulukeskus ja virasto 1 2025 vuoden lopulla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Atop-ohjelman käyttö mitoitukseen                                                                        | Siivottavien neliöiden kartoitus ja niiden pohjalta työjärjestykset                                                                            | 2025 vuoden lopulla Nallemetsä.2026 kirkonkylän koulukeskus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Asiakastyytyväisyyden parantaminen.                                                                      | Asiakaspalautejärjestelmän kehittäminen ja käyttöönotto.                                                                                       | Asiakaspalautejärjestelmä hankittiin Jamixilta. Käyttöönotto keväällä 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö</b>                                                         |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kunnan kylmillään olevien rakennusten purkaminen ja maa-alueen vapauttaminen alueen kehittämistä varten. | Puretaan yksi rakennus Kontiolahden kunnan alueelta.                                                                                           | Purkamisen sijaan Paiholassa sijaitseva entinen Lukkarilan tila myytiin. Vanhan terveyskeskuksen ja entisen Kirkonkylän alakoulun kiinteistöjen purkumassoittelu ja AHA-kartoitus on aloitettu. Myös Kiveläntiellä sijaitseva entinen viranhaltioiden asuinrakennus on purkumassoitettu ja AHA-kartoitettu. Em. Kiinteistöt odottavat purkua. Iiksen koulun myyntiä edistettiin loppuvuonna 2025. |
| Uudistuneiden ravitsemussuositusten huomiointi ruokalistasuunnittelussa.                                 | Kasvisruokavaihtoehto vapaasti otettavissa kaikilla kouluilla.                                                                                 | Kasvisruokaa saatavilla päivittäin kaikilla kouluilla 08/2025 alkaen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö</b>                                                         |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Säännölliset toiminnan kehittämisen palaverit yhteistyössä koko teknisten palveluiden kanssa.<br><br>Kartoitetaan kunnan tyhjillään olevat kiinteistöt. | Yhteistyöpalaverit koulujen ja päiväkotien johtajien kanssa. Palavereita 2 kpl/vuosi.<br><br>Arvioidaan tilojen jatkokäytön mahdollisuudet. | Yhteistyöpalavereita järjestettiin koulujen ja päiväkotien kanssa.<br><br>Tyhjillään olevien kiinteistöjen kartoitusta tehtiin ja rakennusten jatkoa suunniteltu. |
| <b>Ilmastotoimenpiteet</b>                                                                                                                              |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                   |
| Ruokahävikin vähentäminen.                                                                                                                              | Tavoite vähentää ruokahävikiä 5 % vuoden 2024 määrästä.                                                                                     | Ruokahävikin määrä lisääntyi 6 % vuoden 2024 määrästä (sisältää myös kasvisruokahävikin).                                                                         |

| Tunnusluvut                                                       | TP 2024        | TA 2025              | OVR2 2025    | TA 2025      |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|--------------|--------------|
| Normeerattu lämpöenergian kulutus                                 | 52,4 kWh/ m³/a | tavoite 42 kWh/ m³/a | tavoitteessa | 46 kWh/ m³/a |
| Tyhjillään olevat lämpimät hyöty m2 (ei sisällä asuinhuoneistoja) | 14 860         | 5000                 | 8380         | 8568         |
| Siivottavat m², sisäiset / SiunSote                               | 49 238/8735    | 51100                | 51100        | 51100        |

**420 Tekniset palvelut**

|                     | Alkuperäinen | Talousarvio- | Muutettu     | Toteuma      | Poikkeama |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------|
|                     | TA 2025      | muutokset    | TA 2025      | 2025         |           |
| Toimintatuotot      | 14 006       | 0            | 14 006       | 14 056       | 50        |
| Toimintakulut       | -10 670      | 0            | -10 670      | -10 644      | 26        |
| <b>Toimintakate</b> | <b>3 335</b> | <b>0</b>     | <b>3 335</b> | <b>3 411</b> | <b>76</b> |

### 3. Kuntatekniikka

Tilivelvollinen: kuntatekniikan päällikkö

#### Toiminta-ajatus

Vastaamme liikenneväylien, ulkoliikuntapaikkojen, puistojen, leikkikenttien, satamien, ja muiden yleisten alueiden sekä hulevesiviemäröinnin suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta. Lisäksi vastaamme Kontiolahden vesilaitoksen toiminnasta.

#### Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2025

Kuntatekniikka on pyrkinyt parantamaan toimintaansa strategian mukaisesti ja toimintaa ohjaa kestävä ja terve kuntatalous. Kunnassa halutaan kehittää kevyenliikenteen olosuhteita ja parantaa liikenneturvallisuutta liittymäratkaisuilla. Liikenneturvallisuutta on parannettu katupuiden raivauksilla näkemäalueilta. Kuntatekniikka on lisännyt SUP-direktiivin mukaisia jätteen kierrätyspisteitä. Kuntatekniikka on osallistunut seudulliseen liikenneturvallisuus- ja vesihuollon kehittämissyhteistyöhön.

Vuonna 2025 keskityttiin vesihuollon toimintavarmuuden kehittämiseen ja ylläpitoon. Keskeisiä jätevesipumppaamoja on saneerattu ja on keskitytty fyysisen turvallisuuden parantamiseen vedenjakelun kanalta kriittisimmillä alueilla. Pumppaamojen etävalvontaa on parannettu.

Kontiolahti haluaa profiloitua liikuntaa arvostavaksi ja siihen kannustavaksi kunnaksi. Liikuntapaikkahoitajien resurssia parannettiin palkkaamalla uusi liikuntapaikkojenhoitaja. Ruottisenahon kaukalo siirrettiin Lehmon yhtenäiskoululle ja Kunnasniemen kaukalolle uusittiin valot. Lumentekemistä ja säilömistä on kehitetty ja siihen on saatu kansainvälistä oppia.

Puistometsien hoitoon on keskitytty suunnitellusti ja asemakaava-alueiden metsäalueita on raivattu. Vieraslajitorjuntaan osallistutettiin kuntalaisia mobiilisovelluksen avulla. Ruottis-Oton puiston rakentaminen aloitettiin, millä parannetaan Lehmon yleisilmettä ja lisätään asukkaiden yhteisöllisyyttä.

Tekninen lautakuna on kokouksessaan 30.9.2025 § 99 päättänyt ottaa hulevesitaksan käyttöön Kontiolahdelle vuoden 2026 aikana.

| Tavoitteet ja toimenpiteet                                                                      | Tavoitetila                                                               | Seuranta / toteuma                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kestävä ja terve kuntatalous</b>                                                             |                                                                           |                                                                                              |
| Kuntatekniikan toiminnan tehostaminen.                                                          | Ostopalvelujen sijaan hyödynnämme oman henkilöstön osaamista.             | Kaikki liikennealueiden investoinnit on toteutettu omatyönjohtoisina urakoina.               |
| <b>Loistavin asenne – Olemme haluttu työnantaja</b>                                             |                                                                           |                                                                                              |
| Viestimme viipymättä ja säännöllisesti.                                                         | Tiedotamme kuntatekniikan tekemisistä min. 5 krt/v kunnan medioissa.      | Tavoite tiedottamisesta on toteutunut                                                        |
| <b>Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö</b>                                                 |                                                                           |                                                                                              |
| Pidämme huolta ja olemme ylpeitä asukkaistamme.                                                 | Tarjoamme nuorille mahdollisuuden työelämään tutustumiseen ja kesätyöhön. | Kuntatekniikka on työllistänyt yhden insinööriopiskelijan                                    |
| <b>Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö</b>                                                |                                                                           |                                                                                              |
| Veden laatu asetusten mukaista, toimitamme asiakkaillemme korkealaatuista ja turvallista vettä. | Ei poikkeamia.                                                            | Veden laatualueita ei ole ollut vuonna 2025.                                                 |
| Kunnassamme on ainutlaatuiset liikunta- ja virkistysmahdollisuudet.                             | Ylläpidämme puistojen ja yleisten alueiden, sekä                          | Liikuntapaikkojen hoitajan tehtävän täyttämiseksi saatiin täyttölupa ja tehtävä on täytetty. |

|                                                                                  |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                  | liikuntapaikkojen viihtyvyyttä, palvelutasoa laskematta.                      |                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö</b>                                 |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                          |
| Edistämme asukkaille ja yrityksille tärkeitä liikenneverkko-yhteyksiä.           | Joensuun seudun viisaan liikumisen suunnitelman toimenpiteiden toteuttaminen. | Kylmäojantien liikenneturvallisuuden parantaminen Ruottisenahonkadun ja Peltolantien risteysalueiden muutostöillä. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suunnittelutyöt valmiit</li> <li>• Työt aloitettu</li> </ul> |
| Veden jakelumme on luotettavaa. Minimoimme vesikatkot toimintaamme kehittämällä. | Ennakoimattomien vesikatkojen määrä korkeintaan yksi/vuosi.                   | Kirkonkylällä yksi ennakoimaton vesikatkos                                                                                                                                                                               |
| <b>Ilmastotoimenpiteet</b>                                                       |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                          |
| Valaistuksen vaihto energia-<br>tehokkaaseen LED-tekniikkaan.                    | Vuonna 2025 kaikki katuvalot on vaihdettu LED-tekniikkaan.                    | Tavoite toteutui vuoden 2025 aikana                                                                                                                                                                                      |

#### 440 Kuntatekniikka

|                     | Alkuperäinen | Talousarvio- | Muutettu    | Toteuma    | Poikkeama  |
|---------------------|--------------|--------------|-------------|------------|------------|
|                     | TA 2025      | muutokset    | TA 2025     | 2025       |            |
| Toimintatuotot      | 3 540        | 0            | 3 540       | 3 859      | 319        |
| Toimintakulut       | -3 673       | 0            | -3 673      | -3 885     | -212       |
| <b>Toimintakate</b> | <b>-133</b>  | <b>0</b>     | <b>-133</b> | <b>-26</b> | <b>107</b> |

## 4. Maankäyttö ja valvonta

Tilivelvollinen: maankäyttöpäällikkö

### Toiminta-ajatus

Maankäytössä ohjaamme yhdyskuntarakenteen kehitystä ilmastotavoitteet huomioiden, tuotamme maankäytön suunnitelmia ja luomme edellytykset hyvälle, viihtyisälle ja monipuoliselle elinympäristölle sekä yrittämisen ympäristölle. Tuotamme paikkatietoaineistoa niin sisäisten kuin ulkoisten asiakkaiden käyttöön.

Näin tehostamme toimintaamme, edistämme avoimuutta ja selkeytämme päätöksentekoa.

Rakennusvalvonnassa huolehdimme, että rakennus täyttää elinkaarensa aikana lainsäädännön vaatimukset positiivista asiakasneuvontaa painottaen. Rakennettujen alueiden valvonnalla luomme edellytykset viihtyisän ja turvallisen asuinympäristön säilymiseen.

Ympäristövalvonnassa huolehdimme siitä, etteivät asutus, teollisuus tai muu ihmistoiminta pilaa haitallisesti

ympäristöämme. Päästöjä aiheuttavien toimintojen haitalliset vaikutukset rajataan mahdollisimman vähäisiksi. Ilmasto-ohjelmassa asetettujen toimenpiteiden edistäminen niin kunnan organisaatiossa kuin kuntalaisten keskuudessa.

### Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2025

Ilmastoasiat ovat nousseet tärkeäksi tekijäksi niin suunnittelutyössä kuin muussa toiminnassamme.

Joensuun seudun yleiskaavoitusta on jatkettu viiden eri kunnan yhteistyönä. Yleiskaavatyö on rakenne-mallivaiheessa. Asemakaavoitusta on jatkettu etelä-Lehmon alueella. Tavoitteena on, että Kontiolahti kasvaa osaksi yhtenäistä Joensuun kaupunkiseutua. Lehmonkankaan ensimmäisen vaiheen rakentaminen on käynnistynyt ja Vellamon työpaikka-alueen asemakaavoituksessa on päästy luonnosvaiheeseen. Kontiolahden ulkoilukeskuksen asemakaavoitus on myös luonnosvaiheessa ja kehittämistä ja markkinointia on jatkettu yhteistyössä Metsähallituksen kanssa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki muuttui 1.1.2025 rakentamislaki, mikä aiheutti tarvetta henkilöstön koulutukselle ja ohjelmistomuutoksille. Rakentamislain mukainen rakennusjärjestys tuli voimaan 16.6.2025. Lakimuutos vapautti rakentamista luvan tarpeelta; rakennusvalvonnan lupamäärä laski noin 35 % edellisvuoteen nähden. Lakimuutos lisäsi ennako-ohjeistuksen ja jälkivalvonnan tarvetta.

Ympäristövalvonta on saanut ohjattua ympäristölupien sähköisen raportointijärjestelmän käyttöönottoa toiminnanharjoittajille. Vieraslajien torjuntatyötä jatkettiin oman työnä kesätyöryhmän toimesta ja osallistamalla etenkin nuoria kuntalaisia pelillistämällä torjuntatyötä pelisovelluksen avulla. Torjuntatyössä keskityttiin lupiin, jättiputken ja jättipalsamin torjuntaan. Ilmasto-ohjelman seurantatyökalu on otettu käyttöön. Maakuntaliiton vetämä ilmastohanke Ilmastokestävä Pohjois-Karjala avusti ilmasto-ohjelman täytäntöönpanossa ja tuki kunnan ilmastotyötä. Ilmastotyössä on siirrytty suunnitelmalliseen toimintaan. Merkittävin kunnan oma ilmastohanke, jota edistettiin, oli Kulhon koulun lämmitysmuutos pois öljyltä vesi-ilmalämpöpumppuun. Vuoden aikana päättyi 1 vesistökunnostushanketta Höytiäiseen laskevien purojen hanke toteutui suunnitellusti ja hankkeen aikana tehtiin alueella valuma-alue kunnostuksia ja alueella havaittiin myönteisiä muutoksia vedenlaadussa ja kalakannoissa. Ekologisen kompensations mahdollisuuksia kuntametsissä selvitettiin osana yleiskaavatyötä ja yhdellä kokeilualueella kunnan omistamalla alueella Lehmassa.

Maa-ainesalueiden luvittamisen vaikeudet ovat jatkuneet ja laajentuneet kaikille pohjavesialueille, koska maaperän metallit ovat aiheuttaneet joillain pohjavesialueella pohjaveden laatuongelmia. Kunnan metsien vajaatuottoisia alueita metsitettiin ja tiheitä nuoria metsiä hakattiin energiapuuksi lisääntyneen energiapuun kysynnän siivittämänä.

### Toteuma

Vuonna 2025 tonttien luovutus asuinrakentamiseen oli vähäistä. Uusia, rakentamattomia tontteja luovutettiin pääasiassa vuokraamalla, ja lisäksi myytiin kaksi tonttia. Vanhoja vuokratontteja lunastettiin yhteensä 11 kappaletta. Maanmyyntitulot jäivät tavoitteista, mutta rakennuslupien määrä kasvoi hieman. Puunmyyntitulot puolestaan ylittivät odotukset, minkä ansiosta talousarvion mukaiset tavoitteet ylitettiin. Kokonaisuutena maankäytön ja valvonnan tulosalue pysyi talousarvion raameissa.



| Tavoitteet ja toimenpiteet                                                       | Tavoitetila                                                                                              | Seuranta / toteuma                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kestävä ja terve kuntatalous</b>                                              |                                                                                                          |                                                                                                                                                                              |
| Kunnan kiinteistöveropohjan vahvistaminen.                                       | Kiinteistöveroselvitys osa-alueittain käynnistetty sekä aurinkovoimaloiden rakentamisen mahdollistaminen | Kiinteistöveroselvitys ensimmäisille alueille on käynnistetty. Teollisen kokoluokan aurinkovoimala ei ole toistaiseksi toteutunut. Akkuvarastohankkeita on vireillä muutama. |
| <b>Loistavin asenne – Olemme haluttu työnantaja</b>                              |                                                                                                          |                                                                                                                                                                              |
| Ylläpidetään henkilöstön osaamista ja jaksamista valmentavan johtamisen keinoin. | Maankäyttö- ja valvontayksikön henkilöstö on motivoitunutta, osaavaa ja sitoutunutta.                    | Henkilöstölle on tarjottu mahdollisuus osallistua koulutuksiin sekä toteutettu tutustumismatka toiseen kunnan organisaatioon.                                                |
| <b>Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö</b>                                  |                                                                                                          |                                                                                                                                                                              |
| Vieraslajien torjunta mobiilipelin avulla.                                       | Crowdsorsa-sovelluksen koekäyttö suoritettu.                                                             | Koekäyttö on suoritettu ja saatu palaute oli myönteistä.                                                                                                                     |
| <b>Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö</b>                                 |                                                                                                          |                                                                                                                                                                              |
| Rakennusjärjestyksen päivittäminen.                                              | Uusi rakennusjärjestys v. 2025 aikana                                                                    | Uusi rakennusjärjestys on lainvoimainen.                                                                                                                                     |
| Reittisopimukset kuntoon.                                                        | Yhtenäiset toimintatavat sekä sopimusperiaatteet ja sopimukset osaksi paikkatietoaineistoa.              | Toimintatavoista on sovittu ja sopimuksia on siirretty osaksi paikkatietoaineistoa.                                                                                          |
| <b>Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö</b>                                 |                                                                                                          |                                                                                                                                                                              |
| Uuden asuinalueen ekotehokuuslaskelma (ilmasto- ja luontovaikutukset).           | Mallilaskelman hyödyntäminen uusilla kaavoitettavilla alueilla esim. tontinluovutusehdot.                | Lamminrannan alueesta on valmistunut ekotehokuuslaskenta.                                                                                                                    |
| Uusien asuin- ja työpaikka-alueiden tarkasteleminen seudullisesti.               | Joensuun seudun yleiskaavan päivitystyö edennyt luonnosvaiheeseen.                                       | Joensuun seudun yleiskaavatyö on tavoite- ja rakennemallivaiheessa.                                                                                                          |
| <b>Ilmastotoimenpiteet</b>                                                       |                                                                                                          |                                                                                                                                                                              |
| Lehmonlammen työpaikka-alueen suunnittelu yhdyskuntarakennetta tiivistäen.       | Asemakaavoitus luonnosvaiheessa.                                                                         | Työpaikka-alue on nimetty Vellamoksi. Vellamon asemakaava on luonnosvaiheessa.                                                                                               |
| Ilmasto-ohjelman jalkauttaminen.                                                 | Ilmastotoimet käynnistetty eri osastoilla.                                                               | Ilmastopolku, ilmastotoimien seurantal palvelun käyttöönotto kunnan yksiköissä on toteutettu.                                                                                |

## 500 Maankäyttö ja valvonta

|                     | Alkuperäinen | Talousarvio- | Muutettu   | Toteuma    | Poikkeama  |
|---------------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|
|                     | TA 2025      | muutokset    | TA 2025    | 2025       |            |
| Toimintatuotot      | 1 598        | 0            | 1 598      | 1 764      | 166        |
| Toimintakulut       | -1 018       | -20          | -1 038     | -1 090     | -52        |
| <b>Toimintakate</b> | <b>580</b>   | <b>-20</b>   | <b>560</b> | <b>675</b> | <b>115</b> |

**TEKNINEN LAUTAKUNTA YHTEENSÄ**

|                     | Alkuperäinen | Talousarvio- | Muutettu     | Toteuma      | Poikkeama  |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|
|                     | TA 2025      | muutokset    | TA 2025      | 2025         |            |
| Toimintatuotot      | 20 270       | -80          | 20 190       | 20 704       | 513        |
| Toimintakulut       | -16 242      | -60          | -16 302      | -16 666      | -364       |
| <b>Toimintakate</b> | <b>4 029</b> | <b>-140</b>  | <b>3 889</b> | <b>4 038</b> | <b>149</b> |