

Investointien perustelut

Tekninen lautakunta:

Talonrakennus:

Paiholan päiväkodin suunnittelu käynnistettiin vuonna 2025 hankesuunnitelman laadinnan myötä. Paiholan päiväkodin peruskorjaaminen ei toteudu ja Uuron alueelle tullaan rakentamaan uusi päiväkotito, joka palvelee useampaa kunnan aluetta jatkossa. Uuden seitsemän ryhmäisen päiväkodin hankeprojekti jatkuu vuonna 2026.

Onttolan liikuntasalin hankesuunnittelu käynnistyi vuonna 2025. Projektille 3250 varattua määrärahaa 100 000 € ei käytetty. Hankesuunnittelu toteutettiin projektille 3000 varatuista määrärahoista. Projekti jatkuu 2026.

Kylmäoan koulun pihasuunnittelu aloitettiin vuoden 2025 lopulla ja suunnitelmat valmistuvat vuoden 2026 alussa. Pihan varsinainen rakentaminen toteutuu kesällä 2026. Suunnitteluun käytetty määräraha siirrettiin projektille 3230.

Jäähallin peruskorjauksessa uusittiin pukuhuoneiden tilapinnat (seinät, istuinosat ja kumimatot) ja äänentoistojärjestelmä. Lisäksi jäähalliin hankittiin langattomat verkkoyhteydet.

Kontiolahden liikuntahallin varaston tuolihissin rakentamiseen varattua määrärahaa 40 000 € ei käytetty. Määräraha siirrettiin projektille 3230. Liikuntahallin varastotilojen uudelleen järjestelyillä saatiin vapautettua tilaa tuoleille ja muille varastointitavaroille eikä tuolihissille ollut tarvetta.

Päiväkotito Nallemetsän piha-alueelle hankittiin lisää leikkivälineitä. Samalla laajennettiin leikkialueen piha-aitausta ja lisättiin portit piha- aluetta sekä pelikenttää varten. Samalla uusittiin Peltosirkun piha-alueella olevat puiset kiikkuaitaukset ja pelikentälle lisättiin uusi kivituhka-aines.

Kulhon esiopetustilan rakennus lunastettiin kunnalle 15.2.2025 yhden vuoden vuokrasummalla, joka oli n. 50 000 €.

Jäähallin jäähdytyskoneen uusinta ei toteutunut vuonna 2025. Projekti kilpailutettiin, ja saatu tarjous ylitti varatut määrarahat merkittävästi, joten jäähdytyskoneen kilpailutus ja uusinta siirtyy vuodelle 2026.

Virastotalojen peruskorjaus (sukitus) siirtyy vuodelle 2026, sukituksen suunnittelu ja kilpailutus toteutettiin loppuvuonna 2025.

Peruskorjausinvestointeihin varatuilla määrärahoilla toteutettiin kunnan omistamien kiinteistöjen perusparannuksia. Peruskorjausinvestointeihin sisältyivät mm.

- Lehmon yhtenäiskoulun laajennus (kiinteistönhoidon kalustohalli-/pyörävarastorakennus).
- Kirkonkylän yhtenäiskoulun hätä- ja kuulutusjärjestelmän uudistus.
- Kameravalvonnan uudistaminen Lehmon ja Kirkonkylän yhtenäiskoulu, Lehmon aluepalvelukeskus, Kontioniemen ja Kylmäoan koulu sekä Kontiolahden liikuntahalli.
- Lehmon yhtenäiskoulun ja virastotalon sähköautojen latauspisteet.
- Virastotalojen 1–2 ulkoportaikoin ja luiskan kunnostus/korjaustyöt.
- Kulhon päiväkodin keittiöremontti.
- Kulhon koulun terveydenhoitajan tilojen lattioiden uusiminen.
- Leikkivälineiden uusimista.
- Virastotalo 2. alakerran käytävä- ja tilaremontit.
- Kontiorannan RAU-päivitys.
- Peltosirkun kahden osaston alakattoremontti (sisäilmakorjaukset).

Kunnallistekniikka:

Kestopäälysteiden säännöllisellä perusparantamisella pyritään hallitsemaan korjausvelan syntyä. Tievalaistuksen investoinnilla siirrytty suunnitellusti kohti LED-valaistekniikan käyttöä katuvalaistuksessa. Vuoden 2025 aikana saatiin vaihdettua viimeiset valaisimet.

Leikkikenttä investoinnilla tehtiin perusparannuksia Hovimäen ja Honkatien leikkikentillä. Lähikentät ja reitit investointimäärärahalla tehdään pieniä perusparannuksia kentille ja reiteille, kuten hankittiin Kirkonkylän urheilukentälle uusi korkeushyppypaikka ja parannettiin kirkonkylän kaukalon jäädytysvesilaitteistoa.

AH-keskuksen valaistuksen uusimiseen saatiin valtion avustusta 1 000 000 € ja hanke saatiin toteutettua suunnitellusti latuverkon osalta vuoden 2025 aikana. Vuoden 2026 aikana stadionalueen valaistus vaihdetaan LED-tekniikkaan.

Puistoihin varatulla investointirahalla aloitettiin Ruottis-Oton puiston rakentaminen. Tekninen lautakunta on hyväksynyt puistosuunnitelman 25.3.2025 ja puiston rakentamiseen on varattu vuosille 2025 ja 2026 yhteensä 45 000 €.

Häikänniemeen rakennettiin perinteinen kiviarkkulaituri. Laiturin rakentamisen toteutukseen saatiin 20 000 € kuntarahaa vuonna 2024. Kyläyhdistys piti laiturin avajaiset 30.8.2025.

Tiehankeet investoinnilla tehtiin katuverkon perusparantamista Kirkonkylän, Kontioniemen ja Lehmon alueella ja toteutettiin pieniä uudiskohteita teknisen lautakunnan päättämien kohteiden mukaisesti, kuten Lääsöntien kääntymispaikka ja Rauhalantien perusparannus, Sekä Kontiomäen soranottoalueen liittymän päällystäminen.

Kaavatiesuunnitteluun varatuilla investointirahoilla tehtiin rakentamisen suunnittelua Lehmonkankaan asemakaava-alueelle ja Ukonharjun alueen katujen perusparantamiseksi.

Lehmonkankaan asemakaava-alueen ensimmäisen osan rakentaminen valmistui kesällä 2025.

Lamminrannan uudisrakentaminen (Koivukuja) rakentaminen valmistui kesällä 2025.

Heikinpellon uudella asuinalueella tehtiin kadunrakentamisen viimeistelytyötä, kuten asfaltointeja ja multauksia.

Kylmäojantien liikenneturvallisuuden parantamiseen saatiin Traficomien avustus (70 % toteutuneista kustannuksista). Hankkeessa parannetaan Ruottisenahonkadun, sekä Peltolantien risteysalueiden liikennejärjestelyitä. Hanke valmistuu kesällä 2026. Hankkeen toteuttamisaikataulua jouduttiin siirtämään osittain vuodelle 2026, koska haluttiin varmistua Traficomien avustuksesta.

Kevyen liikenteen väylien rakentamiseen valtion omistamille tieosuuksille oli varattu 100 000 €. Vuonna 2025 valmistui Elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskuksen tekemät toimenpideselvitykset Puntarikoskentien ja Kuurna-Kulhontien kevyen liikenteen väylien rakentamisiin liittyen. Kontiolahden kunta ei osallistunut toimenpideselvitysten kustannuksiin.

Huoltotien linjaus muutettiin kaavan mukaiseksi kontiorannassa. Huoltotien työt valmistuivat keväällä 2025.

Satamalahden kunnostus ei toteutunut.

Vesihuoltolaitos:

Vesihuoltohankkeet 150 000 € investointimäärärahalla toteutettiin pieniä vesihuoltoverkostojen perusparannuksia, kuten pumppaamojen etävalvonnan parantamista ja jätevesipumppujen päivittämistä. Lisäksi rakennettiin uudet vesi- ja viemäri liittymät Kontiolahti Golf Oy:n huoltohallille.

Joensuun veden maksusuudet määrärahalla maksettiin Kontiolahden kunnan osuus Kuhasalon jätevedenpuhdistamon sekä jätevesiverkoston sopimuksien mukaisista investointikustannuksista.

Vesihuoltoverkostojen suunnittelu määrärahalla suunniteltiin Lehmonkankaan asemakaava-alueen vesihuoltoa ja tehtiin selvitys Joensuun veden kanssa verkostojen yhteensovittamisesta.

Kontiorannan lomakeskuksen rakentaminen ei toteutunut.

Vesihuollon turvallisuuden parantamiseen oli varattu 20 000 €. Määrärahalla toteutettiin vesilaitoksen fyysisen turvallisuuden kartoitus- ja toimenpideohjelma, sekä uuden kameravalvonnan käyttöönotonpilotointi.

Kaukolämpölaitos:

Kirkonkylän liikuntahallin ja kansalaisopiston kaukolämmön muutostyöt toteutettiin kesällä 2025. Muutostöiden myötä vanha Kirkonkylän koulu saatiin taloteknisesti kylmäksi. Kaukolämpöön varatut määrärahat ylittyivät muutostöiden laajuuden vuoksi.

Irtainomaisuus:

Kiinteistöhuollon kunnossapitokalusto määrärahaa ei käytetty. Kunnossapitokalustoon kuuluvien ruohonleikkureiden yms. uusimiset maksettiin käyttötalouden puolelta.

Liikuntapaikoille hankittiin uusi ruohonleikkuukone.