

Toimivallan delegointi rakennusvalvonnalle 1.4.2026 alkaen

Ympäristölautakunta 18.02.2026 § 5

64/00.01.01.03/2026

Kontiolahden kunnan hallintosäännön mukaan rakennusvalvonta-viranomaisena toimii ympäristölautakunta.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 52 §:n mukaan toimielin voi päättää sille hallintosäännöllä määrätyn toimivallan siirtämisestä alaiselleen viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Toimivallan siirto on tarpeen asioiden joustavan hoitamisen kannalta.

Lain viranomaistoiminnan julkisuudesta 14 §:n perusteella viranomaisen asiakirjan antamisesta päättää se viranomainen, jonka hallussa asiakirja on. Tietopyyntö on käsiteltävä viivytyksettä ja tieto julkisesta asiakirjasta on annettava mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluessa siitä, kun viranomainen on saanut asiakirjan saamista koskevan pyynnön. Kontiolahden kunnan hallintosäännön 53 §:n mukaisesti toimielin voi päättämässään laajuudessa siirtää asiakirjan antamista koskevaa viranomaisen ratkaisuvalltaansa alaiselleen viranhaltijalle.

Rakennusvalvontaviranomaisena ympäristölautakunta päättää rakennusvalvonnan hallussa olevien asiakirjojen luovuttamisesta. Asiasta ei ole tehty aiempaa delegointipäätöstä. Delegointipäätös puuttuu rakennusvalvonnan osalta myös lausunnon antamisesta.

Esitetään rakennustarkastajan ratkaisuvalltaan lisättäväksi pykälät 14: päättäminen rakennusvalvonnan alaisiin asioihin kohdistuvista tieto- ja asiakirjapyynnöistä sekä 15: lausunnon antaminen rakennusvalvonnan toimivallassa olevista asioista.

Rakennustarkastajan ratkaisuvallalta 1.4.2026 alkaen

1. päättää poikkeaman myöntämisestä Kontiolahden kunnan rakennusjärjestyksen määräyksistä.
2. antaa luvan rakennuksen sijoittamiseen neljää metriä lähemmäksi kunnan omistaman kiinteistön rajaa,
3. antaa luvan suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)
4. arvioi ja hyväksyy suunnittelijoiden sekä työnjohtajien kelpoisuuden (RakL 85 §, 89 §)
5. päättää rakentamis- ja purkuluvista ja ilmoitusmenettelystä sekä väliaikaisen rakennuksen luvista, voi antaa määräyksiä lupapäätöksen yhteydessä ja päättää rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä rakentamisluvassa (RakL 10 §, 42 §, 55 - 56 §, 76 §, 107 §)
6. päättää luvan voimassaolonjatkamisesta ja aloittamisoikeudesta (RakL 77 § ja 78 §)
7. suorittaa rakennustyön aikaisen viranomaisvalvonnan (RakL 105-124 §),
8. päättää rakennustyön keskeyttämisestä (RakL 108 §)

9. päättää rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (RakL 128 §),
10. päättää rakennetun ympäristön hoidosta (RakL 142 § - 145 §),
11. päättää vähäisen poikkeaman myöntämisestä rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)
12. suorittaa rakentamislupa- ja purkamislupa- tai purkuilmoitukseen liittyvät kuulemiset ja tiedottamiset, pyytää tarvittavat lausunnot ja toimittaa rakentamisen viranomaiskatselmusten sekä toimittaa rakentamisen lupiin liittyvät tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään. (RakL 63-67 § ja 72-73 §)
13. tekee rakentamislain 189 §:n mukaiset tietopyynnot Verohallinnolle.
14. päättää rakennusvalvonnan alaisiin asioihin kohdistuvista tieto- ja asiakirjapyynnöistä.
15. antaa lausunnot kunnan rakennusvalvonnan toimivallassa olevista asioista.

Rakennusinsinöörin ratkaisuvallalta 1.4.2026 alkaen

1. antaa luvan rakennuksen sijoittamiseen neljää metriä lähemmäksi kunnan omistaman kiinteistön rajaa,
2. antaa luvan suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)
3. päättää rakentamis- ja purkuluvista ja ilmoitusmenettelystä sekä väliaikaisen rakennuksen luvista asuinrakennusta vaatimattomampien rakennusten osalta, voi antaa määräyksiä lupapäätöksen yhteydessä ja päättää rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä rakentamisluvassa (RakL 10 §, 42 §, 55 - 56 §, 76 §, 107 §)
4. päättää luvan voimassaolonjatkamisesta ja aloittamisoikeudesta (RakL 77 § ja 78 §)
5. suorittaa rakennustyön aikaisen viranomaisvalvonnan (RakL 105-124 §),
6. päättää rakennustyön keskeyttämisestä (RakL 108 §)
7. päättää rakennetun ympäristön hoidosta (RakL 142 § - 145 §),
8. päättää vähäisen poikkeaman myöntämisestä rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)
9. suorittaa rakentamislupa- ja purkamislupa- tai purkuilmoitukseen liittyvät kuulemiset ja tiedottamiset, pyytää tarvittavat lausunnot ja toimittaa rakentamisen viranomaiskatselmusten sekä toimittaa rakentamisen lupiin liittyvät tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään. (RakL 63-67 § ja 72-73 §)

Lisätietoja: rakennustarkastaja Irene Pieviläinen, p. 0500 612 310.

Ympäristöpäällikön ehdotus:

Kontiolahden kunnan ympäristölautakunta
rakennusvalvontaviranomaisena päättää siirtää edellä esitetyn
mukaisesti toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille.

Tämä päätös toimivallan delegoinnista rakennusvalvonnalle korvaa
ympäristölautakunnan aiemmat delegointipäätökset
rakennusvalvonnalle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
