

Määräalan ja tilan myyminen Lehmosta

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 122

183/10.00.02.01/2026

Kontiolahden Yrityspalvelu Oy on 1.10.2016 vuokrannut Kontiolahden kunnalta Lehmosssa sijaitsevan tontin, jonka asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue (TY). Tontilla sijaitseva rakennus on Kontiolahden Yrityspalvelu Oy:n omistuksessa ja on strategiansa mukaisesti käynyt keskusteluita toimitilojen mahdollisesta myynnistä.

Osana neuvotteluprosessia on ostaja tiedustellut mahdollisuutta hankkia myös tontti omistukseensa.

Kauppaan sisältyy lisäksi asemakaavan mukainen yleinen pysäköintialue (LP), joka liittyy toiminnallisesti rakennuksen käyttöön.

Järjestelyllä selkeytetään alueen omistus- ja hallintasuhteita, mahdollistetaan rakennuksen pitkäjänteinen käyttö sekä varmistetaan maankäytön tarkoituksenmukaisuus kaavan mukaisesti. Kunta ei toimi toimitilakiinteistöjen omistajana, vaan tukee yritystoimintaa luovuttamalla tontteja asemakaavan mukaiseen käyttöön.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.15 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä hinnan ollessa 50 000 – 250 000 euroa sekä irtaimen omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myymisestä 250 000 euroon saakka.

Oheismateriaalina kauppakirjaluonnos ja liitekartta.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myydä Lehmosssa sijaitsevan, asemakaavan mukaisen TY-korttelialueen tontin sekä siihen toiminnallisesti liittyvän yleisen pysäköintialueen (LP) tontilla sijaitsevan rakennuksen tulevalle omistajalle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti sekä valtuuttaa kunnanjohtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.

Kauppahinta on 220 000 €. Ostaja vastaa varainsiirtoverosta sekä lainhuuto- ja lohkomiskustannuksista. Kunta vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Mari Hälinen jääväsi itsensä (yhteisöjäävi: Kontiolahden Yrityspalvelu Oy hallituksen jäsen), Marja Kauppinen jääväsi itsensä (yhteisöjäävi: Kontiolahden Yrityspalvelu Oy hallituksen pj) ja Mika Kuusela jääväsi itsensä (yhteisöjäävi: Kontiolahden Yrityspalvelu Oy hallituksen jäsen) ja poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 20:22-20:26.