

ESITYS JA SUOSTUMUSPYYNTÖ KUNNANHALLITUKSELLE

Höytiäisen Helmen pikkusaunan siirto retkeilyalueelle

Järvitoimintakeskus Höytiäisen Helmi ry esittää, että alueella sijaitseva pikkusauna siirretään asemapiirroksessa osoitetulle paikalle retkeilyalueella alkuperäisen hankesuunnitelman mukaisesti. Samalla yhdistys pyytää Kontiolahden kunnalta vuokranantajana suostumusta pikkusaunan siirtämiseen ja sijoittamiseen retkeilyalueelle vuokra-alueella asemapiirroksen mukaisesti.

Tausta ja hankehistoria

Pikkusauna on toteutettu osana vuosien 2019–2021 Leader-kehittämishanketta (hankenumero 112926). Hankesuunnitelman mukaisesti sauna oli tarkoitettu väliaikaiseksi ratkaisuksi päärakennuksen yhteyteen pääsaunan rakennusajaksi, minkä jälkeen se oli tarkoitus siirtää retkeilyalueelle palvelemaan alueen käyttäjiä.

Rakennuslupa myönnettiin vuonna 2020 tämän suunnitelman mukaisesti ja sauna sijoitettiin tilapäiselle paikalle.

Vuonna 2021 saunan sijainti muutettiin pysyväksi nykyiselle paikalleen poikkeuksellisessa tilanteessa, jossa:

- alueen vanha sauna oli käyttökiellossa
- uuden pääsaunan rakentaminen viivästyi eikä rahoitus toteutunut
- hankeaika oli päättymässä
- toiminnan jatkuvuus edellytti peseytymistilojen järjestämistä

Ratkaisu oli välttämätön ja tehtiin toiminnan turvaamiseksi.

Nykytilanne

Pääsauna on nyt rakennettu ja käytössä, joten tarve pitää pikkusauna nykyisellä paikallaan on poistunut. Saunan siirtäminen alkuperäisen suunnitelman mukaisesti on nyt mahdollista.

Kontiolahden kunnan maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö on todennut 23.2.2026 päivätyssä sähköpostissa, ettei näe estettä saunan siirtämiselle asemapiirroksessa aiemmin osoitettuun paikkaan.

Esityksen perusteet

Pikkusaunan siirtäminen retkeilyalueelle:

- toteuttaa alkuperäisen Leader-hankkeen mukaisen suunnitelman
- ei lisää rakentamisen määrää (kyseessä on olemassa olevan, 9 m² rakennuksen siirto)
- ei lisää rakennusten lukumäärää eikä laajenna rakennuspaikkaa
- kohdistaa rakennuksen sen alkuperäiseen käyttötarkoitukseen retkeilyalueen palvelurakennuksena
- parantaa retkeilyalueen palvelutasoa ja saavutettavuutta
- tukee alueen virkistyskäyttöä ja kehittämistä
- siirto tapahtuu asemapiirroksessa aiemmin osoitettuun paikkaan
- siirrolla ei ole haitallisia vaikutuksia ympäristöön tai alueen muuhun käyttöön

Sauna on kooltaan pieni ja käytöltään kevyt (2–3 henkilöä kerrallaan, kantovesi).

Yhteenveto

Pikkusaunan nykyinen sijainti on seurausta hankeaikaisesta poikkeustilanteesta. Nyt esitettävä siirto mahdollistaa alkuperäisen suunnitelman toteuttamisen ilman lisärakentamista.

Järvitoimintakeskus Höytiäisen Helmi ry pyytää kunnanhallitusta:

1. suhtautumaan myönteisesti pikkusaunan siirtoon retkeilyalueelle
2. myöntämään vuokranantajan suostumuksen pikkusaunan siirtämiseen ja sijoittamiseen retkeilyalueelle vuokra-alueella asemapiirroksen mukaisesti

LIITTEET

Esitys ja suostumuspyyntö kunnanhallitukselle

Liite 1 Asemapiirros (pikkusaunan sijoitus)

Liite 2 Kaavoituspäällikön sähköposti 23.2.2026

Liite 3 Ote hankesuunnitelmasta (pikkusauna)

Liite 4 Ote muutoshakemuksesta (2021)

Liite 5 Rakennuslupa ja katselmukset (2020–2021)

LIITE 6 Leader-yhdistyksen kannanotto, pikkusaunan sijoittaminen retkeilyalueelle

Ystävällisin terveisin,

Jenni Kiiskinen

Anne Romppanen

Järvitoimintakeskus Höytiäisen Helmi ry