

Esitys ja suostumuspyyntö: Höytiäisen Helmen pikkusaunan siirto retkeilyalueelle

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 123

162/00.01.02.05/2026

Järvitoimintakeskus Höytiäisen Helmi ry esittää, että alueella sijaitseva pikkusauna siirretään retkeilyalueelle asemapiirroksessa osoitetulle paikalle alkuperäisen hankesuunnitelman mukaisesti. Samalla yhdistys pyytää Kontiolahden kunnalta vuokranantajan suostumusta saunan siirtämiseen ja sijoittamiseen vuokra-alueelle.

Pikkusauna on toteutettu osana vuosien 2019-2021 Leader-kehittämishanketta (hankenumero 112926). Hankesuunnitelman mukaisesti sauna oli tarkoitettu väliaikaiseksi ratkaisuksi päärakennuksen yhteyteen pääsaunan rakennusajaksi ja siirrettäväksi tämän jälkeen retkeilyalueelle palvelemaan alueen käyttäjiä.

Rakennukselle on haettu ja myönnetty rakennuslupa vuonna 2020 sekä muutoslupa vuonna 2021, jossa nykyinen sijainti on muutettu pysyväksi. Luvat ovat lainvoimaisia ja loppukatselmuksot on tehty. Sauna on kooltaan niin pieni, ettei nykyisten säännösten mukaan vaadi rakentamislupaa, mikäli se rakennetaan olemassa olevalle rakennuspaikalle ja etäisyysvaatimukset täyttyvät.

Saunan siirtämiselle asemapiirroksessa esitettyyn paikkaan ei ole todettu estettä, mikäli sauna on kevytrakenteinen ja helposti siirrettävissä. Tämä edellyttää myös vuokranantajan suostumusta.

Saunan sijainti muutettiin vuonna 2021 pysyväksi poikkeuksellisessa tilanteessa, jossa alueen vanha sauna oli käyttökiellossa, pääsaunan rakentaminen viivästyi ja hankeaika oli päättymässä. Ratkaisu oli välttämätön toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi.

Pääsauna on sittemmin rakennettu ja otettu käyttöön, eikä tarvetta pitää pikkusaunaa nykyisellä paikallaan enää ole. Saunan siirtäminen alkuperäisen suunnitelman mukaisesti on nyt mahdollista. Kontiolahden kunnan maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö on 23.2.2026 päivätyssä sähköpostissaan todennut, ettei saunan siirtämiselle asemapiirroksessa osoitettuun paikkaan ole estettä.

Siirto koskee olemassa olevaa, kooltaan 9 m²:n rakennusta eikä lisää rakentamisen määrää, rakennusten lukumäärää tai laajenna rakennuspaikkaa. Siirron arvioidaan parantavan retkeilyalueen palvelutasoa, eikä siirrolla ole haitallisia ympäristövaikutuksia.

Liitteenä:

- 1) Esitys kunnanhallitukselle 10.4.2026
- 2) LIITE 1, Asemapiirros (pikkusaunan sijoitus)
- 3) Vuokrasopimus Höytiäisen Helmi 2022 (KH 31.10.2022)
- 4) Höytiäisen Helmi liitekartta (KH 31.10.2022)

Oheismateriaalina:

- 1) LIITE 2, sähköposti 23.2.2026
- 2) LIITE 3, Ote Leader-kehittämishankkeen (hankenumero 112926) hankesuunnitelmasta – pikkusauna
- 3) LIITE 4, Ote muutoshakemuksesta (2021) – pikkusaunan sijoitus
- 4) LIITE 5, Rakennuslupa ja katselmuksot (2020–2021, ote)

5) Liite 6, Leader-yhdistyksen kannanotto, pikkusaunan sijoittaminen retkeilyalueelle

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää Järvitoimintakeskus Höytiäisen Helmi ry:lle hakemuksen mukaisen luvan siirtää pikkusauna liitteenä olevassa asemapiirroksessa esitettyyn paikkaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Jenni Kiiskinen (yhteisöjäävi: Järvitoimintakeskus Höytiäisen Helmi ry:n puheenjohtaja) poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 20:26-20:27.