

Kunnanhallitus

Aika 11.05.2026 klo 17:37 - 20:41
Paikka Kontiolahden koulu, Keskuskatu 11
Päätöksentekotapa Varsinainen kokous (läsnäolokokous)
Käsitellyt asiat 115 - 130

§	Otsikko	Sivu
§ 115	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 116	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 117	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	6
§ 118	Onttolan liikuntahallin pääpiirustusten hyväksyminen	7
§ 119	Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen Kontiolahden kunnassa 2025, vuosiraportti	8
§ 120	Sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen	11
§ 121	Kirkonkylän soteaseman myynti Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle	14
§ 122	Määräalan ja tilan myyminen Lehmosta	16
§ 123	Esitys ja suostumuspyyntö: Höytiäisen Helmen pikkusaunan siirto retkeilyalueelle	18
§ 124	Talouskatsaus maaliskuu 2026	20
§ 125	Lausunto oikeuskanslerin tekemään selvitys- ja lausuntopyyntöön	21
§ 126	Kontiolahden kunnan edustajien nimeäminen kutsuntalautakuntien jäseniksi 2026	25
§ 127	Valtuustoaloite 9.6.2025: Rallihuumaa Kontiolahdella	26
§ 128	Viranhaltijapäätökset ja pöytäkirjat	28
§ 129	Lautakuntien pöytäkirjat tiedoksi	29
§ 130	Kunnanhallituksen ilmoitusasiat 11.5.2026	30

Osallistujat

Läsnä olleet jäsenet

		Lisätiedot
Kosela Anna-Helena	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
Nyysönen Leena	kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja	Poissa § 117 aikana klo 17:45-17:47.
Leppänen Ismo	kunnanhallituksen 2. varapuheenjohtaja	
Hälinen Mari	jäsen	Poissa § 118 klo 20:09-20:10 ja poissa § 122 klo 20:22-20:26.
Hyvärinen Kristiina	jäsen	
Kiiskinen Jenni	jäsen	Poissa § 123 klo 20:26-20:27.
Kontkanen Mika	jäsen	
Kontturi Juha	jäsen	
Turunen Marko	jäsen	

Muut läsnä olleet

Haukka Markus	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
Kuusela Mika	kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	Poissa § 117 aikana klo 18:02-18:03 ja poissa § 122 klo 20:22-20:26.
Kauppinen Marja	kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	Poissa § 122 klo 20:22-20:26.
Tuononen Jari	kunnanjohtaja	
Korpi Tuula	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	
Kuusela-Hurskainen Minna	talousjohtaja	Poissa § 117 aikana klo 18:38-18:40.
Peiponen Jarkko	asiantuntija	Paikalla § 117 aikana klo 17:40-18:28.
Kortelainen Sarita	asiantuntija	Paikalla § 117 aikana klo 17:40-18:14.
Hirvonen Tommi	tekninen johtaja	Paikalla § 117 aikana klo 18:28-18:38.
Mänttari-Tikka Ulla	hyvinvointi- ja työllisyyspäällikkö	Paikalla § 117 aikana klo 18:38-18:57.

Poissa olleet

Allekirjoitukset

Anna-Helena Kosela
puheenjohtaja

Tuula Korpi
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 12.5.2026

Kristiina Hyvärinen
pöytäkirjantarkastaja

Marko Turunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 12.5.2026.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2026	3
---------------------------	-------------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 115	11.05.2026
----------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 115

Puheenjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2026	4
---------------------------	-------------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 116	11.05.2026
----------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 116

Puheenjohtajan ehdotus:

Valitaan kaksi (2) pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kristiina Hyvärinen ja Marko Turunen.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2026	5
---------------------------	-------------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 117	11.05.2026
----------------	-------	------------

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 117

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös:

Kunnanhallitus merkitsi kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Merkintä: Sarita Kortelainen ja Jarkko Peiponen (Kontionloikka Oy) olivat läsnä keskustelun aikana, mutta eivät osallistuneet päätöksentekoon.

Merkintä: Tekninen johtaja Tommi Hirvonen oli läsnä keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

Merkintä: Hyvinvointi- ja työllisyyspäällikkö Ulla Mänttari-Tikka oli läsnä keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

Merkintä: Leena Nyysönen oli poissa keskustelun aikana klo 17:45-17:47, mutta osallistui päätöksentekoon.

Merkintä: Mika Kuusela oli poissa keskustelun aikana klo 18:02-18:03, mutta osallistui päätöksentekoon.

Merkintä: Talousjohtaja Minna Kuusela-Hurskainen oli poissa keskustelun aikana klo 18:38-18:40.

Merkintä: kokouksessa pidettiin tauko klo 18:58-19:07.

Onttolan liikuntahallin pääpiirustusten hyväksyminen

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 118

407/10.03.02.00/2025

Tekninen lautakunta on kilpailuttanut Onttolan liikuntahallin rakennusurkan kvr-urakkana. Tekninen johtaja teki teknisen lautakunnan valtuutamana hankintapäätöksen, jossa hankkeen urakoitsijaksi valittiin Rakennustoimisto K. Tervo Oy 2 049 000 euron urakkahinnalla.

Urakan kilpailutuksessa tarjouksen liitteenä piti toimittaa muun muassa rakennuksen pohjapiirustus, asemapiirustus sekä julkisivukuvat. KVR-urakassa hankkeen suunnittelusta vastaa urakoitsija tarjouspyyntöasiakirjoissa esitettyjen vaatimusten sekä tarjouksen mukaisesti.

Urakoitsijalle toimitettiin tarjousten vertailun aikana pohjapiirustuksesta, asemapiirustuksesta ja julkisivuista saadut kommentit. Urakoitsija teki pohjapiirustuksiin pieniä muutoksia saatujen kommenttien perusteella.

Nämä muutokset käytiin yhteisesti läpi suunnittelukokouksessa, johon osallitui käyttäjien myös käyttäjien edustajat.

Kokouksessa saatujen palautteiden perusteella pääpiirustukset ovat muokkautuneet tämän hetkiseen muotoon.

Muutoksilla ei ole kustannusvaikutusta.

Hallintosäännön 12§ mukaan kunnanhallitus päättää talonrakennushankkeiden pääpiirustusten hyväksymisestä, kun rakennuksen kerrosala on vähintään 500 m².

Liitteenä:

- 1) Onttolan liikuntahallin pääpiirustukset, LUONNOKSET

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevat Onttolan liikuntahallin pääpiirustukset.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Mari Hälinen jääväsi itsensä (intressijäävi: mahdollinen eturistiriita) ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 20:09-20:10.

Liitteet

- Onttolan liikuntahallin pääpiirustukset, LUONNOKSET (KH 11.5.2026)

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2026	7
---------------------------	-------------------	--------	---

Hyvinvointi- ja työllisyysjaosto	§ 12	18.03.2026
Hyvinvointi- ja työllisyysjaosto	§ 26	15.04.2026
Kunnanhallitus	§ 119	11.05.2026

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen Kontiolahden kunnassa 2025, vuosiraportti

Hyvinvointi- ja työllisyysjaosto 18.03.2026 § 12

Kunnalla on vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin.

Kuntalain (410/2015) 1 §:n 2 momentin mukaan kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Kunnan toiminta-ajatukseen kuntalain nojalla sisältyy näin ollen asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen. Kunnan velvoitteena on sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021, jälj. sotejärjestämislaki) 6.1 §:n nojalla edistää asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä.

Kontiolahden kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tavoitteet ja niitä tukevat toimenpiteet määritellään Kontiolahden kunnan hyvinvointisuunnitelmassa 2025–2028.

Hyvinvointisuunnitelma sisältää myös Kontiolahden maahan muuttaneiden ja kotoutujien palvelut. Laaja suunnitelma ja -raportti on julkaistu kunnan kotisivuilla.

[Linkki: https://www.kontiolahti.fi/strategia-ja-ohjeet](https://www.kontiolahti.fi/strategia-ja-ohjeet)

Kontiolahden kunnan hyvinvoinnin- ja terveyden edistämisen raportti 2025 on valmistumassa ja esitellään kokouksessa. Vuosiraportin luonnosta käsitellään Hyvinvoinnin johtoryhmässä, vaikuttamistoimielimissä, lautakunnissa ja Hyvinvointi- ja työllisyysjaostossa, kunnanhallituksessa ja -valtuustossa. Raportti tuodaan hyväksyttäväksi tilinpäätöksen kanssa yhtä aikaa.

Lisätietoja: hyvinvointi- ja työllisyyspäällikkö Ulla Mänttari-Tikka, p. 050 427 0595.

Hyvinvointi- ja työllisyyspäällikön ehdotus:

Hyvinvointi- ja työllisyysjaosto merkitsee tiedokseen Kontiolahden kunnan hyvinvoinnin- ja terveyden edistämisen suunnitelman 2025-2026 ja hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen raportin 2025 - luonnoksen.

Päätös:

Hyvinvointi- ja työllisyysjaosto merkitsi tiedokseen Kontiolahden kunnan hyvinvoinnin- ja terveyden edistämisen suunnitelman 2025-2026 ja hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen raportin 2025 - luonnoksen.

Hyvinvointi- ja työllisyysjaosto 15.04.2026 § 26

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2026	8
---------------------------	-------------------	--------	---

Hyvinvointi- ja työllisyysjaosto	§ 12	18.03.2026
Hyvinvointi- ja työllisyysjaosto	§ 26	15.04.2026
Kunnanhallitus	§ 119	11.05.2026

Kontiolahden kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tavoitteet ja niitä tukevat toimenpiteet määritellään Kontiolahden kunnan hyvinvointisuunnitelmassa 2025–2028 ja vuosisuunnitelmassa 2025–2026.

Kontiolahden kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen raportti 2025 sisältää hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tavoitteet ja niitä tukevat toimenpiteet, sekä tulokset osastoittain.

Liite: Kontiolahden kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen raportti 2025

Lisätietoja: hyvinvointi- ja työllisyyspäällikkö Ulla Mänttari-Tikka, p. 050 427 0595.

Hyvinvointi- ja työllisyyspäällikön ehdotus:

Hyvinvointi- ja työllisyysjaosto hyväksyy Kontiolahden kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen raportin 2025 ja päättää saattaa tämän edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös:

Hyvinvointi- ja työllisyysjaosto päätti hyväksyä Kontiolahden kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen raportin 2025 ja päättää saattaa tämän edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 119

112/14.00.01/2026

Hyvinvointi- ja työllisyysjaosto on esittänyt Kontiolahden kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vuosiraportin 2025 tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Liitteenä:

1) Kontiolahden kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen raportti 2025

Lisätietoja: Hyvinvointi- ja työllisyyspäällikkö Ulla Mänttari-Tikka, p. 050 427 0595

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vuosiraportin 2025 tiedokseen ja saattaa tämän edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti merkitä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vuosiraportin 2025 tiedokseen ja päätti saattaa tämän edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Liitteet

- HYTE-vuosiraportti 2025

Sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 120

179/02.07.00/2026

Sosiaali- ja terveystalvveluiden sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta alkaen. Sote- ja pelastustoimen toimitilat jäivät kuitenkin kuntien omistukseen ja kunnat ovat velvollisia vuokraamaan tiloja hyvinvointialueille ns. voimaanpanolain (616/2021) 22 §:n mukaisen siirtymäkauden ajan vuoden 2025 loppuun saakka, ellei hyvinvointialue käytä vuoden jatko-optiotaan.

Siirtymäkauden jälkeen kuntien vuokraustoimintaa on arvioitava kuntalain (410/2015) 126 §:n yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta. Lähtökohtaisesti on katsottu, että vuokratessaan tiloja hyvinvointialueelle kunta toimisi kilpailutilanteessa markkinoilla. Toimiessaan markkinoilla kunnan on yhtiöitettävä kyseinen toiminta. Mikäli kunta harkitsee yhtiöittämättä jättämistä, tulee tälle olla riittävät lainsäädännölliset perusteet.

Merkittävimmät hyvinvointialueen vuokraamat kohteet ovat kirkonkylän soteasema, Lehmon aluepalvelukeskus, kirkonkylän paloasema sekä viisi asumispalveluyksikköä. Lisäksi hyvinvointialue vuokraa pienempiä tiloja lähinnä koulujen yhteydestä kouluterveydenhuollon käyttöön.

Siun sote on irtisanoi kaikki vuokrasopimukset päättymään viimeistään 31.12.2025 mennessä. Vuoden 2025 aikana käytiin neuvotteluja vuokrasopimusten jatkosta ja uusista vuokrasopimuksista päästiin yhteisymmärrykseen keväällä 2026. Kontiolahden kunnan kannalta myönteistä on, että hyvinvointialue vuokraa edelleen lähes kaikki aiemminkin vuokralla olleet tilat.

Markkinat ja lainsäädäntö

Kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisvelvoitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta silloin, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Hallituksen esityksen (268/2014) mukaan vähäisellä toiminnalla tarkoitetaan satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia, tai ne olisivat vähäisiä.

Kilpailuneutraliteetin valvonnasta on säädetty kilpailulain 30a §:ssä. Kilpailutilannetta ja kilpailuneutraliteettia valvoo Kilpailu- ja kuluttajavirasto (KKV). Mikäli kunnan näkemyksen vastaisesti katsottaisiin, että kunta ei täytä kilpailuneutraliteettivaatimuksia voi KKV puuttua asiaan. Ensisijainen puuttumiskeino on menettelyn tai toiminnan rakenteen poistaminen neuvotteluteitse.

Kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys ja markkinaselvitys

Kunta on teettänyt syksyllä 2025 sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittämisselvityksen sekä markkinaselvityksen.

Markkinaselvityksessä arvioitiin Kontiolahden sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen tilannetta kiinteistökohtaisesti. Selvityksessä kartoitettiin

Kontiolahden toimitilamarkkinat ja arvioitiin sijoittajien kiinnostusta Kontiolahden sote- ja pelastustoimen kiinteistöihin.

Hyvinvointialueen tarjoamat vuokrasopimukset ovat lyhytaikaisia. Kunnan alueella ei ole tällä hetkellä markkinoilla tarjolla kiinteistöjä paloasemaa, kirkonkylän soteasemaa ja Lehmon aluepalvelukeskusta vastaavaan käyttötarkoitukseen. Paloaseman, soteaseman ja Lehmon aluepalvelukeskuksen käyttötarkoituksen muutokset muuhun käyttöön markkinaehtoisesti arvioitiin kannattamattomiksi.

Markkinaselvityksen mukaan paloaseman, kirkonkylän soteaseman ja Lehmon aluepalvelukeskuksen vuokrauksella ei ole markkinavaikutusta tai vaikutus on korkeintaan vähäinen. Kunnan palveluasumisen kohteiden vuokrauksella puolestaan voi olla markkinavaikutuksia. Kouluilta vuokratut oppilashuollon tilat eivät kuulu yhtiöittämisvelvollisuuden piiriin, koska rakennusten pääasiallinen käyttötarkoitus on muu kuin sote. Pääsääntö on, että jos vähintään puolet rakennuksen pinta-alasta on muuta kuin sotea, sitä ei tarvitse yhtiöittää.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen kanssa on neuvoteltu Kontiolahden kirkonkylällä sijaitsevan soteaseman myymisestä hyvinvointialueelle. Hyvinvointialue on saanut Valtioneuvostolta lisälainanottovaltuutta strategisesti merkittävien kohteiden ostamiseen (Valtioneuvoston päätös 12.3.2026). Hyvinvointialue on tehnyt Kontiolahden terveysasemasta ostotarjouksen ja hyvinvointialuehallitus on päättänyt esittää 7.5.2026 kokoontuvalle aluevaltuustolle Kontiolahden terveysaseman ostamista (aluevaltuusto 7.5.2026 § 13).

Kunnanjohtaja esittää Kontiolahden kunnanhallitukselle, että se esittää kunnanvaltuustolle, että kyseinen soteasema myytäisiin hyvinvointialueelle heti, kun kaupan molempien osapuolten päättävien toimielinten päätökset saavuttavat asiassa lainvoiman, kuitenkin viimeistään 31.8.2026.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen pelastustoimen palvelutasopäätöksen 2026-2029 liitteenä olevassa pelastustoimen kehittämissuunnitelmassa vuosille 2026-2029 (aluevaltuusto 9.12.2025 § 68) on esitetty Kontiolahdelle uuden pelastusaseman rakentaminen (aloitus v. 2027) ja Kontiolahden ja Lehmon toimintojen yhdistäminen samalle uudelle pelastusasemalle.

Kirkonkylän paloaseman ja Lehmon aluepalvelukeskuksen yhteydessä on myös kunnan omia toimintoja.

Laaditun markkinaselvityksen, soteaseman myynnin sekä mahdollisen uuden pelastusaseman rakentamisen perusteella voidaan todeta, että kirkonkylän terveysasema, Lehmon aluepalvelukeskus ja paloasema voidaan jättää yhtiöittämättä.

Yhtiöitettävät kohteet

Tehtyjen selvitysten perusteella kunnan palveluasuntojen vuokrauksella voi olla markkinavaikutuksia. Tämän johdosta palveluasuntojen yhtiöittämisen valmistelua on syytä jatkaa. Käytännössä yhtiöittäminen voidaan tehdä joko uuteen perustettavaan yhtiöön tai mikäli kunnassa

on sopiva yhtiö, joka voi vastaanottaa palveluasunnot, voidaan sitä käyttää yhtiöittämiseen. Kunnan vuokrataloyhtiö Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalot on arvioitu sopivaksi vastaanottajaksi palveluasunnoille.

Palveluasuntoja on rahoitettu valtion tuella (aiemmin ARA), joten niiden luovutukseen tarvitaan Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen hyväksyntä. Päätös yhtiöittämisestä ja käytännön siirtotavasta tehdään myöhemmin.

Oheismateriaalina:

1) Sote- ja pela-kiinteistöjen markkinaselvitys, 30.9.2025

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto toteaa, että kunnan sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen vuokraustoiminta Kontiolahden paloaseman, Kontiolahden soteaseman ja Lehmon aluepalvelukeskuksen osalta on kuntalain tarkoittamaa vähäistä toimintaa. Tässä tilanteessa Kontiolahden kunta jättää Kontiolahden paloaseman, kirkonkylän soteaseman ja Lehmon aluepalvelukeskuksen yhtiöittämättä markkinavaikutusten vähäisyyden vuoksi.
2. esittää kunnanvaltuustolle, että palveluasuntojen yhtiöittämisen valmistelua jatketaan siten, että tavoitteena on niiden siirtäminen Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokrataloille valmistelun aikana tarkentuvalla menetelmällä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kirkonkylän soteaseman myynti Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 121

178/02.07.00/2026

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen kanssa on neuvoteltu Kontiolahden kirkonkylällä sijaitsevan soteaseman kaupasta. Hyvinvointialue on tehnyt ostotarjouksen koskien Kontiolahden kirkonkylällä sijaitsevaa soteasemaa.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen ostotarjous perustuu valtioneuvoston päätökseen VM/2026/36, jossa valtioneuvosto on päättänyt Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen vuoden 2026 lainanottovaltuuden muuttamisesta. Päätöksessä lainanottovaltuuden muuttamisen yhtenä ehtona on, että kiinteistöhankinnoissa pidetään kiinni tasearvopohjaisesta hinnoittelusta ja käytetään enintään kuntien ilmoittamia vuoden 2025 tasearvoja.

Hyvinvointialueen ostotarjous on 5 547 885 euroa ja tontin vuokra 4 100 euroa vuodessa. Hyvinvointialueelle tarjottiin soteaseman tonttia ostettavaksi myyntihintaan 82 000 euroa tai 5 % vuosivuokraa myyntihinnasta eli 4 100 euroa vuodessa. Tontti jää tämän kaupan jälkeen edelleen kunnan omistukseen.

Ostotarjousta arvioidaan siitä näkökulmasta, että noudattaako hyvinvointialueen omistukseen mahdollisesti siirtyvän kiinteistön hinnoittelu Kuntalain (410/2015) 128 §:n mukaista määräystä markkinaperusteisesta hinnoittelusta. Vuonna 2025 kunnan sotekiinteistöistä laadittiin markkinaselvitys, jonka mukaan kunnassa ei ole toimivia markkinoita soteaseman kaltaisille kiinteistöille, koska kunnan alueelta ei löydy sellaisia soteaseman käyttöön soveltuvia tiloja, jotka olisivat kohtuullisin kustannuksin muutettavissa tarkoitukseen sopiviksi ainakaan siinä tapauksessa, että vuokralainen ei pääsääntöisesti tee pitkäaikaisia vuokrasopimuksia.

Soteaseman tasearvo kesäkuun lopussa 30.6.2026 on 5 541 844 euroa. Kauppa vaikuttaa tilikauden 2026 tulokseen poistojen, vuokratulojen ja ylläpitokustannusten vähentymisen sekä rahoitustarpeen muutoksen kautta. Kaupan toteutuessa tuodaan talousarviomuutokset valtuuston käsittelyyn osavuosisiraportin 2/2026 yhteydessä.

Soteasemaan kohdistuvat puolen vuoden poistot ovat 179 209 euroa. Puolen vuoden vuokratulojen menetys on 296 039 euroa. Ylläpitokustannusten vähentyminen on 72 000 euroa. Lisäksi uuden pitkäaikaisen lainan tarve vähenee merkittävästi tilikaudella 2026, jonka arvioidaan vähentävän vuoden 2026 korkokuluja noin 150 000 euroa. Yhteisvaikutus kaupan osalta vuoden 2026 käyttötalouteen on noin 105 170 euroa positiivinen.

Kaupan ehtoina ostaja maksaa kaupan kohteisiin liittyvät varainsiirtoverot ja kirjaamiskulut. Kauppakirja tulisi allekirjoittaa viimeistään 31.8.2026 ja kauppakirjan allekirjoittaminen edellyttää, että kaupan molempien osapuolten päättävien toimielinten päätökset saavuttavat lainvoiman.

Kaupan kohde sijaitsee luonnosvaiheen asemakaavan korttelissa 403 olevalla tontilla 8 sekä sen edustalla olevalla LP-alueella, josta tehdään erillinen maanvuokrasopimus.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluehallitus on kokouksessaan 28.4.2026 § 92 päättänyt esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää ostaa Kontiolahden kunnalta kyseisen kohteen. Aluevaltuusto kokoontuu 7.5.2026 ja päättää asiasta asiakohdassa 13.

Liitteenä:

1) Kirkonkylän terveysaseman myynti, liitekartta

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää:

1. hyväksyä Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen ostotarjouksen ja myy Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle Kontiolahden kirkonkylällä sijaitsevan soteaseman (pysyvä rakennustunnus 103877141H) osoitteessa Vierevänniementie 3 rakennuksineen ja liittymineen. Kauppahinta on 5 547 885,00 euroa. Ostaja maksaa kaupan kohteeseen liittyvät varainsiirtoverot ja kirjaamiskulut. Kiinteistön tontti jää edelleen Kontiolahden kunnan omistukseen.
2. valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään kauppakirjan lopullisen sisällön.
3. että kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.8.2026 tai muutoin tämä päätös raukeaa.
4. että kauppakirjan allekirjoittaminen edellyttää, että kaupan molempien osapuolten päättävien toimielinten päätökset saavuttavat lainvoiman.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- Kirkonkylän terveysaseman myynti, liitekartta

Määräalan ja tilan myyminen Lehmosta

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 122

183/10.00.02.01/2026

Kontiolahden Yrityspalvelu Oy on 1.10.2016 vuokrannut Kontiolahden kunnalta Lehmosta sijaitsevan tontin, jonka asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue (TY). Tontilla sijaitseva rakennus on Kontiolahden Yrityspalvelu Oy:n omistuksessa ja on strategiansa mukaisesti käynyt keskusteluita toimitilojen mahdollisesta myynnistä.

Osana neuvotteluprosessia on ostaja tiedustellut mahdollisuutta hankkia myös tontti omistukseensa.

Kauppaan sisältyy lisäksi asemakaavan mukainen yleinen pysäköintialue (LP), joka liittyy toiminnallisesti rakennuksen käyttöön.

Järjestelyllä selkeytetään alueen omistus- ja hallintasuhteita, mahdollistetaan rakennuksen pitkäjänteinen käyttö sekä varmistetaan maankäytön tarkoituksenmukaisuus kaavan mukaisesti. Kunta ei toimi toimitilakiinteistöjen omistajana, vaan tukee yritystoimintaa luovuttamalla tontteja asemakaavan mukaiseen käyttöön.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.15 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä hinnan ollessa 50 000 – 250 000 euroa sekä irtaimen omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myymisestä 250 000 euroon saakka.

Oheismateriaalina kauppakirjaluonnos ja liitekartta.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myydä Lehmosta sijaitsevan, asemakaavan mukaisen TY-korttelialueen tontin sekä siihen toiminnallisesti liittyvän yleisen pysäköintialueen (LP) tontilla sijaitsevan rakennuksen tulevalle omistajalle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti sekä valtuuttaa kunnanjohtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.

Kauppahinta on 220 000 €. Ostaja vastaa varainsiirtoverosta sekä lainhuuto- ja lohkomiskustannuksista. Kunta vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Mari Hälinen jääväsi itsensä (yhteisöjäävi: Kontiolahden Yrityspalvelu Oy hallituksen jäsen), Marja Kauppinen jääväsi itsensä (yhteisöjäävi: Kontiolahden Yrityspalvelu Oy hallituksen pj) ja Mika Kuusela jääväsi itsensä (yhteisöjäävi: Kontiolahden Yrityspalvelu Oy hallituksen jäsen) ja poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 20:22-20:26.

Esitys ja suostumuspyyntö: Höytiäisen Helmen pikkusaunan siirto retkeilyalueelle

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 123

162/00.01.02.05/2026

Järvitoimintakeskus Höytiäisen Helmi ry esittää, että alueella sijaitseva pikkusauna siirretään retkeilyalueelle asemapiirroksessa osoitetulle paikalle alkuperäisen hankesuunnitelman mukaisesti. Samalla yhdistys pyytää Kontiolahden kunnalta vuokranantajan suostumusta saunan siirtämiseen ja sijoittamiseen vuokra-alueelle.

Pikkusauna on toteutettu osana vuosien 2019-2021 Leader-kehittämishanketta (hankenumero 112926). Hankesuunnitelman mukaisesti sauna oli tarkoitettu väliaikaiseksi ratkaisuksi päärakennuksen yhteyteen pääsaunan rakennusajaksi ja siirrettäväksi tämän jälkeen retkeilyalueelle palvelemaan alueen käyttäjiä.

Rakennukselle on haettu ja myönnetty rakennuslupa vuonna 2020 sekä muutoslupa vuonna 2021, jossa nykyinen sijainti on muutettu pysyväksi. Luvat ovat lainvoimaisia ja loppukatselmukset on tehty. Sauna on kooltaan niin pieni, ettei nykyisten säännösten mukaan vaadi rakentamislupaa, mikäli se rakennetaan olemassa olevalle rakennuspaikalle ja etäisyysvaatimukset täyttyvät.

Saunan siirtämiselle asemapiirroksessa esitettyyn paikkaan ei ole todettu estettä, mikäli sauna on kevytrakenteinen ja helposti siirrettävissä. Tämä edellyttää myös vuokranantajan suostumusta.

Saunan sijainti muutettiin vuonna 2021 pysyväksi poikkeuksellisessa tilanteessa, jossa alueen vanha sauna oli käyttökiellossa, pääsaunan rakentaminen viivästyi ja hankeaika oli päättymässä. Ratkaisu oli välttämätön toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi.

Pääsauna on sittemmin rakennettu ja otettu käyttöön, eikä tarvetta pitää pikkusaunaa nykyisellä paikallaan enää ole. Saunan siirtäminen alkuperäisen suunnitelman mukaisesti on nyt mahdollista. Kontiolahden kunnan maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö on 23.2.2026 päivättyssä sähköpostissaan todennut, ettei saunan siirtämiselle asemapiirroksessa osoitettuun paikkaan ole estettä.

Siirto koskee olemassa olevaa, kooltaan 9 m²:n rakennusta eikä lisää rakentamisen määrää, rakennusten lukumäärää tai laajenna rakennuspaikkaa. Siirron arvioidaan parantavan retkeilyalueen palvelutasoa, eikä siirrolla ole haitallisia ympäristövaikutuksia.

Liitteenä:

- 1) Esitys kunnanhallitukselle 10.4.2026
- 2) LIITE 1, Asemapiirros (pikkusaunan sijoitus)
- 3) Vuokrasopimus Höytiäisen Helmi 2022 (KH 31.10.2022)
- 4) Höytiäisen Helmi liitekartta (KH 31.10.2022)

Oheismateriaalina:

- 1) LIITE 2, sähköposti 23.2.2026
- 2) LIITE 3, Ote Leader-kehittämishankkeen (hankenumero 112926) hankesuunnitelmasta – pikkusauna
- 3) LIITE 4, Ote muutoshakemuksesta (2021) – pikkusaunan sijoitus
- 4) LIITE 5, Rakennuslupa ja katselmukset (2020–2021, ote)
- 5) Liite 6, Leader-yhdistyksen kannanotto, pikkusaunan sijoittaminen retkeilyalueelle

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää Järvitoimintakeskus Höytiäisen Helmi ry:lle hakemuksen mukaisen luvan siirtää pikkusauna liitteenä olevassa asemapiirroksessa esitettyyn paikkaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Jenni Kiiskinen (yhteisöjäävi: Järvitoimintakeskus Höytiäisen Helmi ry:n puheenjohtaja) poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 20:26-20:27.

Liitteet

- Esitys kunnanhallitukselle 10.4.2026
- LIITE 1, Asemapiirros (pikkusaunan sijoitus)
- Vuokrasopimus Höytiäisen Helmi 2022 (KH 31.10.2022)
- Höytiäisen Helmi liitekartta (KH 31.10.2022), julkaistava versio

Taluskatsaus maaliskuu 2026

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 124

154/02.02.02/2026

Kunnanhallitus on kokouksessaan 17.12.2025 §:ssä 332 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2026.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan:

Osavuosisiraporteissa 1/2026 raportoidaan talouden toteutumisesta. Osavuosisiraportissa 2/2026 raportoidaan talouden ja tavoitteiden toteutumisesta. Kunnanhallitukselle raportoidaan edellisen lisäksi kunnan talouden ja toiminnan tilanne kuukausittain kunnanhallituksen kokousten yhteydessä. Talouden toteutumisesta on arvioitava kokonaisvaltaisesti ja ajantasaisesti. Poikkeamiin on reagoitava heti ja niistä on raportoitava välittömästi.

Kiireelliset, rahamääräisesti merkittävät talousarviomuutokset tulee saattaa erillisenä valtuuston käsiteltäväksi, mikäli muutosten esittäminen ei ajallisesti sovellu raportoinnin yhteyteen. Kaikki talousarviomuutokset on saatettava valtuuston käsittelyyn talousarviovuoden aikana. Talousarviomuutoksia esitettäessä, osastojen tulee ensisijaisesti kattaa tarvittavat määrärahat oman toimielimen sisältä.

Oheismateriaalina:

- 1) Taluskatsaus maaliskuu 2026

Lisätietoja: talusjohtaja Minna Kuusela-Hurskainen p. 050 302 8003.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä taluskatsauksen maaliskuulta 2026 tiedokseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lausunto oikeuskanslerin tekemään selvitys- ja lausuntopyyntöön

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 125

76/08.00.02/2026

Selostus:

Kantelu

Oikeuskanslerinvirastoon on 5.11.2025 saapunut kantelu, joka koskee Kontiolahden kuntaa. Kantelijan mukaan kunnan kuntatekniikan päällikkö olisi antanut kantelijalle virheellistä neuvontaa tiennimiviittojen kunnossapitovastuusta ja kunnan kirjaamo ei olisi lähettänyt kantelijalle sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain (13/2003) 12 §:ssä tarkoitettua ilmoitusta kunnan kirjaamoon 27.10.2025 lähettämänsä tienviittojen uusimispyynnön sisältäneen sähköpostiviestin vastaanottamisesta.

Apulaisoikeuskanslerin sijaisen selvityspyyntö

Apulaisoikeuskanslerin sijainen on pyytänyt Kontiolahden kuntaa hankkimaan kantelun tutkimiseksi tarpeellisen selvityksen sekä antamaan lausuntonsa asiassa. Samalla pyydetään ilmoittamaan, mikäli asia on kunnan tietojen mukaan muun viranomaisen tutkittavana muutoksenhakuna tai kanteluna.

Selvityksessä ja lausunnossa pyydetään myös ottamaan kantaa kunnan viestinnän ajantasaisuuteen ja virheettömyyteen koskien 11.2.2026 tehtyä vierailua kunnan verkkosivuilla (ELY-keskuksista annettu laki on kumottu 1.1.2026 voimaan tulleella lailla 531/2025). Selvityksen ja lausunnon toimittamiseen on saatu lisäaikaa ja se tulee toimittaa viimeistään 12.5.2026.

Toimivalta

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 15 §:n mukaan lautakunnalle kuuluu lausuntojen antaminen toimialaansa kuuluvista asioista, ellei toimivaltaa ole siirretty viranhaltijalle. Hallintosäännön mukaisesti tekninen lautakunta antaa lausunnon alaisensa viranhaltijan, kuntatekniikan päällikön, menettelyä koskevasta kantelusta. Tekninen lautakunta on antanut lausuntonsa kuntatekniikan päällikön menettelystä ja ottanut kantaa Kontiolahden kunnan verkkosivujen ajantasaisuuteen ja virheettömyyteen 28.4.2026.

Kunnanhallitus antaa erikseen lausunnon kantelun niiltä osin kuin asia kuuluu sen toimivaltaan. Kuntalain 39 §:n 3 kohdan mukaan kunnanhallituksen tulee valvoa kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Kunnanhallitus on käsitellyt asiaa 11.5.2026 pidettävässä kokouksessaan, jossa käsiteltyyn kokonaislausuntoon on liitetty teknisen lautakunnan lausunto.

Asiassa saatu selvitys

Asian tausta

Kantelija on 27.10.2025 lähettänyt Kontiolahden kunnan kirjaamoon sähköpostiviestin, jossa hän on pyytänyt tiennimiviittojen uusimista. Kantelun mukaan kirjaamo ei ole lähettänyt sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain (13/2003) 12 §:ssä tarkoitettua vastaanottoilmoitusta viestin saapumisesta.

Hallinnon suunnittelijan antama selvitys kunnanhallitukselle

Kanteluun annettavaa lausuntoa varten Kontiolahden kunnan hallinnon suunnittelija on antanut asiassa selvityksen kunnanhallitukselle. Hallinnon suunnittelijan mukaan Kontiolahden kunnassa toimii yksi koko kuntaa palveleva kirjaamo, jonka sähköpostiin on määritetty automaattinen vastaanottokuittaus. Automaattisen vastaustoiminnon toimivuus testataan kirjaamossa säännöllisesti viikoittain organisaation ulkopuolisesta sähköpostiosoitteesta lähetettävällä testiviestillä.

Hallinnon suunnittelijan mukaan kantelijan lähettämään yksittäiseen viestiin liittyvää automaattisen vastaanottoilmoituksen lähettämistä ei ole voitu enää jälkikäteen todentaa, koska sähköpostijärjestelmän lokitiedot ovat saatavilla vain 90 vuorokauden ajalta. Näin ollen kunta ei voi lokitietojen perusteella varmistaa, onko vastaanottoilmoitus kyseisessä tapauksessa tosiasiallisesti lähetetty.

Koska kirjaamon automaattisen vastaustoiminnon toimivuus varmistetaan aina viikoittain, hallinnon suunnittelija pitää kuitenkin todennäköisenä, että automaattinen vastausviesti on lähetetty asiakkaalle tavanomaisen käytännön mukaisesti.

Menettelyn lainmukaisuus

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain (13/2003, jäljempänä asiointilaki) 12 §:n mukaan viranomaisen on viipymättä ilmoitettava sähköisen asiakirjan vastaanottamisesta lähettäjälle. Ilmoitus voidaan toimittaa tietojärjestelmän välityksellä automaattisena kuittauksena tai muulla tavoin. Säännöksen mukaan vastaanottoilmoituksen antaminen ei vaikuta asian käsittelyn edellytyksiin, joista säädetään erikseen.

Asiointilain 4 §:n mukaan laissa tarkoitetaan:

- 1) sähköisellä tiedonsiirtomenetelmällä telekopiota ja telepalvelua, kuten sähköistä lomaketta, sähköpostia tai käyttöoikeutta sähköiseen tietojärjestelmään, sekä muuta sähköiseen tekniikkaan perustuvaa menetelmää, jossa tieto välittyy langatonta siirtotietä tai kaapelia pitkin; ei kuitenkaan puhelua
- 2) sähköisellä viestillä sähköisellä tiedonsiirtomenetelmällä lähetettyä tarvittaessa kirjalliseen muotoon tallennettavissa olevaa informaatiota; ja
- 3) sähköisellä asiakirjalla sähköistä viestiä, joka liittyy asian vireillepanoon, käsittelyyn tai päätöksen tiedoksiantoon.

Asiointilain esitöissä vastaanottokuittauksen tarkoituksesta puhuttaessa viitataan loppukäyttäjän tarpeeseen saada tieto asiakirjan perille saapumisesta (HE 17/2002, s. 42). Vastaanottokuittauksessa ei oteta kantaa asiankäsittelyn edellytyksiin, vaan kuittaus on pelkkä viesti siitä, että sähköinen asiakirja on saapunut viranomaiselle; säännöksen tarkoituksena on turvata lähettäjän oikeus saada tieto siitä, että asia on saapunut viranomaiselle.

Asiointilain esitöissä (HE 17/2002) viitataan vanhan sähköisestä asioinnista hallinnossa annetun lain esitöihin (HE 153/1999 vp). Hallituksen esityksessä laiksi sähköisestä asioinnista hallinnossa (HE 153/1999 vp) todetaan, että sääntely vastaanottokuittauksesta on tarpeen sähköisen asiointin riskien pienentämiseksi. Asiointin eri osapuolten käytössä olevat laitteistot ja ohjelmistot voivat olla yhteensoveltumattomia, jolloin lähetetty sähköinen viesti ei välttämättä saavu lainkaan perille tai viivästyy olennaisesti.

Asiointilain 12 §:n perusteluissa (HE 17/2002) todetaan, että vastaanottoilmoitus tulisi pyrkiä järjestämään automaattisena toimintona. Viranomaisen harkinnassa on kuitenkin, käytetäänkö jotain muuta ilmoitustapaa tai yhdistetäänkö automaattiseen ilmoitukseen myös muuta informaatiota viranomaisen toiminnasta. Käytännössä automaattikuittauksissa voi esiintyä ongelmia, jotka voivat liittyä sekä lähettävään että vastaanotettavaan järjestelmään.

Kunnanhallitus arvioi, että Kontiolahden kunnan kirjaamon automaattinen vastaustoiminto täyttää asiointilain 12 §:n vaatimukset vastaanottoilmoitusten lähettämisestä. Mahdollinen vastaanottoilmoituksen puuttuminen ei ole vaikuttanut kantelijan asian vireilletuloon tai käsittelyyn kunnassa.

Yhteenveto ja kunnanhallituksen lausunto

Kantelijan mukaan hän on saanut asiointilain 12 §:ssä tarkoitettua vastaanottoilmoitusta 27.10.2025 lähettämänsä sähköpostiviestin johdosta. Kunnan kirjaamon selvityksen mukaan kirjaamon sähköpostiin on määritetty automaattinen vastaanottokuittaus, jonka tarkoituksena on täyttää asiointilain 12 §:ssä säädetty ilmoitusvelvollisuus. Automaattisen vastaustoiminnon toimivuutta seurataan ja testataan säännöllisesti. Tässä tapauksessa vastaanottoilmoituksen lähettämistä ei ole kuitenkaan voitu enää jälkikäteen todentaa sähköpostijärjestelmän lokitietojen perusteella.

Asiointilain 12 §:ssä tarkoitettu vastaanottoilmoitus voidaan toimittaa tietojärjestelmän välityksellä automaattisena kuittauksena. Sähköpostiviestinä toteutettu automaattinen vastaanottoilmoitus on kuitenkin luonteeltaan tekninen toiminto, jonka perillemeno ei kaikissa tilanteissa ole täysin viranomaisen hallittavissa. Viranomaisen ei voi kaikissa tilanteissa varmistaa tai vaikuttaa siihen, miten ulkopuolinen sähköpostipalvelu käsittelee automaattisesti lähetettyjä viestejä.

Kunnanhallitus toteaa, että hyvän hallinnon ja asiointilain 12 §:n velvoitteiden toteutumista seurataan, ja että kirjaamon automaattisen vastaanottoilmoituksen toimivuutta seurataan jatkossakin säännöllisesti viikoittain.

Asian tutkiminen muissa viranomaisissa

Kontiolahden kunnan kunnanhallituksella ei ole tiedossa, että asia olisi, tai olisi ollut, muussa viranomaisessa käsiteltävänä.

Liitteenä:

1) Pöytäkirjanote 28.4.2026 § 52, tekninen lautakunta

Oheismateriaali:

1) Selvitys kunnanhallitukselle

2) Selvitys- ja lausuntopyyntö Kontiolahden kunnalle OKV2687102025

3) Kantelu

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kontiolahden kunnanhallitus antaa apulaisoikeuskanslerin sijaiselle yllä olevan lausunnon Kontiolahden kunnan kirjaamoja koskevan kantelun johdosta.

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan antaman lausunnon kuntatekniikan päällikön menettelystä sekä teknisen johtajan antaman selvityksen kunnan viestinnän ajantasaisuudesta ja virheettömyydestä sekä päättää toimittaa ne edelleen apulaisoikeuskanslerin sijaiselle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- Pöytäkirjanote 28.4.2026 § 52, tekninen lautakunta

Kontiolahden kunnan edustajien nimeäminen kutsuntalautakuntien jäseniksi 2026

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 126

177/09.01.00/2026

Kainuun prikaatin Pohjois-Karjalan aluetoimisto on kirjeellään 28.4.2026 pyytänyt Pohjois-Karjalan kaupunkeja ja kuntia nimeämään kutsuntalautakuntiin asevelvollisuuslain 22 §:ssä mainitut jäsenet ja heille riittävän määrän varajäseniä.

Lautakuntien jäseniä nimettäessä pyydetään ottamaan huomioon heidän mahdollinen esteellisyytensä, niin ettei kutsunnanalaisissa ole heidän lähisukulaisiaan. Lisäksi pyydetään edustajia valittaessa huomioimaan, että heillä olisi kokemusta nuorten parissa työskentelystä (esim. yläkoulun opettaja) ja kyseinen henkilö tuntisi osan kutsunnanalaisista.

Jos kutsuntalautakunnassa tarkastettavien asevelvollisten lukumäärä sitä edellyttää, voidaan kutsunnan toimittamista varten asettaa kaksi kutsuntalautakuntaa. Tällöin pyydetään kyseisillä paikkakunnilla nimeämään kutsuntalautakuntiin kaksi kaupungin / kunnan edustajaa sekä heille riittävä määrä varajäseniä. Kontiolahden kunnassa toimii kaksi (2) kutsuntalautakuntaa vuoden 2026 kutsunnoissa.

Kutsunnat pidetään Kontiolahdella 8.—9.10.2026. Nimeämiset pyydetään toimittamaan 3.8.2026 mennessä.

Nimeämispyyntö ja kutsuntakuulutus ovat oheismateriaaleina.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää nimetä kutsuntalautakuntiin 2026 kaksi (2) jäsentä henkilökohtaisine varajäsenineen.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti nimetä kutsuntalautakuntiin 2026 kaksi (2) jäsentä henkilökohtaisine varajäsenineen seuraavasti:

jäsen Juha Rissanen
henkilökohtainen varajäsen Jyry Eronen

jäsen Juha Kontturi
henkilökohtainen varajäsen Pertti Karppanen

Valtuustoaloite 9.6.2025: Rallihuumaa Kontiolahdella

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 127

233/00.01.02.03/2025

Mika Hiltunen ensimmäisenä allekirjoittajana ja 11 muuta valtuutettua ovat tehneet 9.6.2025 valtuustoaloitteen "Rallihuumaa Kontiolahdella". Aloitteen mukaan Kontiolahdella on järjestetty jo useana talvena Kontiolahti-ralli. Ralli kerää Kontiolahdelle suuren joukon rallikansaa, tuovat rahaa majoituspaikkoihin, huoltoasemille, ruokakauppoihin ym. Aloitteen mukaan ralli on hieno tapahtuma, mutta kunnan edustajia ei ole näkynyt. Aloitteessa toivotaan kunnalta yhteistyötä ja tukea tapahtumaan (rahallista apua tai markkinointiin tai tapahtuman avajaisiin kunnan johtoa paikalle). Aloitteessa toivotaan, että jo ensi talvena nähdään jo kunnan mukanaolo Kontiolahti-rallissa.

Vastauksena aloitteeseen:

Kontiolahti-rallin pääjärjestäjänä toimii Kontio-Racing Ry ja seura järjestää ralleja yhteistyössä Harrastemoottoriurheilun keskusjärjestön (HAMU Ry) kanssa. Kilpailut on järjestetty yleensä talvisin ja edellinen Kontiolahti-ralli on järjestetty 14.2.2026.

Kontiolahden kunnalta on mahdollista hakea avustuksia kunnan strategian painopisteitä tukevaan sekä kunnan palveluja täydentävään toimintaan. Avustuksia on olemassa mm. yhdistysten tukemiseen, kulttuuritoimintaan, nuorisotoimintaan sekä tapahtumien ja urheiluseurojen tukemiseen. Avustusten hakemisen tarkemmat ohjeet ovat luettavissa Kontiolahden kunnan nettisivuilta kunnan avustusohjeesta.

Kontiolahti-rallin järjestämiseen ei ole haettu kunnalta avustusta. Lisäksi kunnan edustajia pyritään myös saamaan paikallisiin tapahtumiin ja tilaisuuksiin paikalle, mikäli edustusta toivotaan ja paikalle kutsutaan ja se aikataulullisesti on mahdollista.

Liitteenä:

- 1) Valtuustoaloite 9.6.2025 - Rallihuumaa Kontiolahdella (julkaisuversio)
- 2) Valtuustoaloite 9.6.2025 - Rallihuumaa Kontiolahdella (ei julk., allekirjoitukset)

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä edellä annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen ja esittää sen hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2026	24
---------------------------	-------------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 127	11.05.2026
----------------	-------	------------

- Valtuustoaloite 9.6.2025 - Rallihuumaa Kontiolahdella (ei julk., allekirjoitukset)
- Valtuustoaloite 9.6.2025 - Rallihuumaa Kontiolahdella (julkaisuversio)

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2026	25
---------------------------	-------------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 128	11.05.2026
----------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset ja pöytäkirjat

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 128

Kunnanhallitukselle tuodaan tiedoksi kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ja jaostojen pöytäkirjat ajalta 23.4.—6.5.2026.

Pöytäkirjat:

- Omistajaohjausjaosto 27.4.2026

Viranhaltijapäätökset:

- Hallintopäällikkö 28.4.2026 § 2, Suomi.fi-lisäosan päivittäminen
- Kunnanjohtaja 6.5.2026 § 4, Täyttölupien myöntäminen
- Talousjohtaja 28.4.2026 § 7, Vapaa-aikapäällikön sijainen

Lisätietoja: hallintopäällikkö Tuula Korpi, p. 050 441 1705

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen em. viranhaltijoiden päätökset ja kunnanhallituksen alaisten jaostojen pöytäkirjat ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös:

Kunnanhallitus merkitsi tiedokseen em. viranhaltijoiden päätökset ja kunnanhallituksen alaisten jaostojen pöytäkirjat ja päätti, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2026	26
---------------------------	-------------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 129	11.05.2026
----------------	-------	------------

Lautakuntien pöytäkirjat tiedoksi

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 129

Kunnanhallitukselle ovat saapuneet seuraavat lautakuntien pöytäkirjat tiedoksi:

- kasvatus- ja koulutuslautakunta 29.4.2026
- tekninen lautakunta 28.4.2026
- tarkastuslautakunta 28.4.2026 ja 4.5.2026

Hallintosäännön 128 §:n mukaisesti kunnanhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

Kunnanhallitus on 16.6.2025 § 164 määrännyt edustajat kasvatus- ja koulutuslautakuntaan, tekniseen lautakuntaan ja ympäristölautakuntaan.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Tuula Korpi, p. 050 441 1705.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat ja kunnanhallituksen edustajien terveiset toimielinten kokouksista tiedokseen ja samalla toteaa, että päätöksissä ei ole sellaisia, joissa kunnanhallitus käyttäisi kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2026	27
---------------------------	-------------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 130	11.05.2026
----------------	-------	------------

Kunnanhallituksen ilmoitusasiat 11.5.2026

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 130

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat asiat:

- Lupa- ja valvontavirasto: Päätös 30.4.2026 – Väliaikainen poikkeaminen Pielisen luonnonmukaisesta juoksutuksesta, Lieksa, Nurmes, Juuka, Kontiolahti ja Joensuu
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto: Maakuntahallituksen pöytäkirja 27.4.2026
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto: Utiskirje 4/2026
- Kontiolahden kunta: Rakennustarkastajan päätös 30.4.2026 § 34 – Purkamislupa
- Kontiolahden kunta: Sisäilmatyöryhmän pöytäkirja 13.4.2026
- Kontiolahden kunta: Maankäytön suunnitteluryhmän muistio 21.4.2026

Lisätietoja: hallintopäällikkö Tuula Korpi, p. 050 441 1705.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös:

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 115, § 116, § 117, § 119, § 123, § 124, § 125, § 126, § 127, § 128, § 129, § 130

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 118, § 120, § 121, § 122

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden kunnanhallitus

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–14.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.