

Ennakkokannan antaminen Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalojen mahdolliseen apporttiehtoiseen osakeantiin

Omistajaohjausjaosto 29.09.2026 § 29

210/00.00.01.04/2025

Kontiolahden kunnan voimassa olevan konserniohjeen kohdan 11 mukaan yhteisön hallituksen ja toimitusjohtajan on hankittava jo asian valmisteluvaiheessa kunnan konsernijohtoon kanta yhtiön kannalta merkittäviin ratkaisuihin.

Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalot tarvitsee konserniohjeen mukaisen ennakkokannan apporttiehtoiseen osakeantiin. Hallintosäännön 13 §:n mukaan omistajaohjausjaosto antaa tytäryhteisölle ennakkokannan konserniohjeessa määritellyllä tavalla.

Yhtiö on käynyt kunnan kanssa neuvotteluja kunnan omistamien palveluasumisen kohteiden siirtämisestä kunnalta yhtiölle. Kunnanvaltuusto on päättänyt 18.5.2026 § 20, että palveluasuntojen yhtiöittämisen valmistelua jatketaan siten, että tavoitteena on niiden siirtäminen Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokrataloille valmistelun aikana tarkentuvalla menetelmällä. Palveluasuntoja on rahoitettu valtion tuella (aiemmin ARA), joten niiden luovutukseen tarvitaan Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen hyväksyntä.

Valmistelu ja neuvottelut ovat edenneet kunnan ja yhtiön välillä siten, että kunta voisi luovuttaa kohteet apporttiluovutuksena. Apporttiluovutuksen yhteydessä kunta luovuttaisi yhtiölle palveluasumisen kohteet, ja yhtiö tekisi kunnalle apporttiehtoisen osakeannin. Apporttiehtoisessa osakeannissa yhtiö antaa kunnalle merkittäväksi uusia osakkeita yhtiölle luovutettuja kohteita vastaan. Palveluasumisen kohteisiin kohdistuvat lainat sekä rajoitukset siirtyisivät luovutuksen yhteydessä yhtiölle.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700

Kunnanjohtajan ehdotus:

Omistajaohjausjaosto toteaa ennakkokantanaan, että Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalojen hallituksen tulee valmistella esitys apporttiehtoisesta osakeannista yhtiön yhtiökokoukselle.

Päätös:

Omistajaohjausjaosto totesi ennakkokantanaan, että Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalojen hallituksen tulee valmistella esitys apporttiehtoisesta osakeannista yhtiön yhtiökokoukselle.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa oli läsnä Kiinteistö Oy Kontiolahden vuokratalojen toimitusjohtaja Erkki Voutilainen ja Kiinteistö Oy Kontiolahden vuokratalojen hallituksen puheenjohtaja Jyry Eronen tämän pykälän käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.