Tilan hankinta kunnalle Lehmosta

Kunnanhallitus 16.11.2026 § 247
354/10.00.01.00/2026

Maanomistajat ovat tarjonneet Kontiolahden kunnalle ostettavaksi Lehmon kylässä sijaitsevan Ottola-nimisen tilan 276-404-4-77, jonka pinta-ala on 3 050 m².

Tila sijaitsee keskeisellä paikalla Lehmon taajamassa. Alueella on voimassa Lehmon asemakaava (ent. rakennuskaava), jossa kaupan kohde on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Lisäksi alueella on voimassa Lehmon osayleiskaava, jossa tila sijoittuu keskustatoimintojen alueelle.

Kunta omistaa kaupan kohteen vieressä yleisten rakennusten korttelialuetta. Tilan hankinta täydentää siten kunnan nykyistä maanomistusta ja muodostaa kunnalle yhtenäisemmän aluekokonaisuuden. Hankintaa voidaan pitää perusteltuna myös alueen keskeisen sijainnin vuoksi. Kunnalla ei tällä hetkellä ole alueelle yksilöityä toteuttamissuunnitelmaa, mutta sillä voidaan pitkällä aikavälillä nähdä merkitystä Lehmon keskustan palveluiden ja muiden keskustatoimintojen kehittämisessä.

Maankäyttöpäällikkö on neuvotellut maanomistajien kanssa tilan kauppahinnasta. Neuvottelujen perusteella kauppahinnaksi on sovittu 17 500 euroa. Maanomistajat ovat ilmoittaneet hyväksyvänsä hinnan. Kaupan toteutuminen edellyttää kunnanhallituksen hyväksyntää.

Tilan hankinta kunnan omistukseen on perusteltua kunnan pitkäjänteisen maapolitiikan, olemassa olevan maanomistuksen täydentämisen sekä Lehmon keskustan tulevien kehittämismahdollisuuksien turvaamisen näkökulmasta.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.14 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 400 000 euroon saakka sekä osakkeiden ja osuuksien ostamisesta 250 000 euroon saakka.

Liitteenä:
1) Karttaliite

Oheismateriaalina:
1) Kauppakirjaluonnos

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791.

Kunnanjohtajan ehdotus:
Kunnanhallitus päättää, että se:

1. hyväksyy Ottola-nimisen tilan ostamisen oheismateriaalina olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti sekä
2. valtuuttaa teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Päätös:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö ja tekninen johtaja Tommi Hirvonen olivat läsnä asian käsittelyn aikana, mutta eivät osallistuneet päätöksentekoon.