

**Teollisuustonttien vuokraaminen kortteli 555 tontit 1 ja 2 Kontiolahti**

19/10.00.02.01/2024

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selostus asiasta                                      | Karelian Paju Oy on pyytänyt saada vuokrata kaksi teollisuustonttia Kontiolahden kunnan Kontiolahden kylästä korttelista 555 tontit 1 ja 2. Vuokra-alueen pinta-ala on yhteensä n. 12 452 m <sup>2</sup> . Alueella on voimassa Uuron teollisuusalueen asemakaava, jossa vuokra-alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 3113 €. Lisäksi peritään tontin mittaussmaksu 415 €. |
| Toimivallan peruste                                   | Hallintosääntö § 27.1.4<br>Teknisen lautakunnan päätös tonttien vuokraus- ja myyntihinnoista 20.12.2022 § 178                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Päätös                                                | Päätän vuokrata Karelian Paju Oy:lle kaksi teollisuustonttia Kontiolahden kunnan Kontiolahden kylästä korttelista 555 tontit 1 ja 2 oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti. Vuokra-alueen pinta-ala on yhteensä n. 12 452 m <sup>2</sup> ja elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 3113 €. Lisäksi peritään tontin mittaussmaksu 415 €. Vuokra-aika on 30 vuotta.                                                                                 |
| Allekirjoitus                                         | Tommi Hirvonen<br>Tekninen johtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| *** Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti *** |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Nähtävänäpito                                         | Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 15.4.2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Tiedoksianto                                          | Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 15.4.2024.<br><br>Asianosainen: Karelian Paju Oy / <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span><br><br>Tiedoksiantaja: palvelusihteeri Pia Kurki-Könönen<br><br>Muu jakelu: tekninen lautakunta, kunnanjohtaja, tontit / LS,<br>Kontionloikka Oy / Kontiolahden Yrityspalvelu Oy / Jarkko Peiponen                                                      |
| Yhteystiedot:                                         | Kontiolahden kunta<br>Keskuskatu 8<br>81100 Kontiolahti<br>p. 013 7341<br>kirjaamo@kontiolahti.fi<br>etunimi.sukunimi@kontiolahti.fi<br>www.kontiolahti.fi                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden Tekninen lautakunta

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.