

Vuokratun tontin omaksi lunastaminen kortteli 28 tontti 7 Lehmo

2/10.00.02.00/2024

Selostus asiasta

██████████ ovat pyytäneet saada ostaa aiemmin vuokraamansa erillispientalotontin (AO) Kontiolahden kunnan Lehmon kylän asemakaava-alueelta tilasta Lääsö RN:o 26:208 (kortteli 28 tontti 7). Tontin pinta-ala on n. 961 m² ja kauppahinta on 18.989,35 €. Hinnassa on huomioitu maapoliittisessa ohjelmassa päätetty hallintavuosien mukainen alennusprosentti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö § 27.1.4
Teknisen lautakunnan päätös asuinvuokratonttien myyntikampanjasta 20.6.2023 § 87
Teknisen lautakunnan päätös tonttien luovutusehdoista 18.12.2018 § 153

Päätös

Päätän myydä ██████████ AO-tontin Kontiolahden kunnan Lehmon kylän asemakaava-alueelta tilasta Lääsö RN:o 26:208 (kortteli 28 tontti 7) oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Tontin pinta-ala on n. 961 m² ja kauppahinta on 18.989,35 €. Lisäksi ostajat vastaavat tontin lohkomiskuluista, varainsiirtoverosta ja lainhuudon kustannuksista. Alkuperäinen tontin vuokrasopimus on palautettava Kontiolahden kuntaan.

Allekirjoitus

Tommi Hirvonen
Tekninen johtaja

*** Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti ***

Nähtävänäpito

Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 15.4.2024.

Tiedoksianto

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 15.4.2024.

Asianosainen: ██████████

Tiedoksiantaja: palvelusihteeri Pia Kurki-Könönen

Muu jakelu: tekninen lautakunta, kunnanjohtaja, tontit / LS

Yhteystiedot:

Kontiolahden kunta
Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti
p. 013 7341
kirjaamo@kontiolahti.fi
etunimi.sukunimi@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden Tekninen lautakunta

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.