

Tontin vuokrasopimuksen uusiminen kortteli 41 tontti 4 Kontiolahti

6/10.00.02.00/2026

Selostus asiasta	<p>Tontin vuokraajat [REDACTED] ovat pyytäneet saada uusia 8.9.1976 allekirjoitetun vuokrasopimuksen korttelista 41 tontista 4 Kontiolahden kunnan Kirkonkylän asemakaava-alueelta. Vanha vuokrasopimus päättyy 31.8.2026.</p> <p>Tontin uusi vuosivuokra on 708,00 € ja tontin pinta-ala on noin 944 m². Uusi vuokrasopimus alkaa 1.9.2026. Vuokra-aika on 30 vuotta. Vuokra tarkistetaan elinkustannusindeksin mukaan. Muut ehdot määräytyvät oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.</p>
Toimivallan peruste	<p>Hallintosäntö § 25.1.3 Teknisen lautakunnan päätös 20.12.2022 § 178 tonttien vuokraus- ja myyntihinnoista</p>
Päätös	<p>Päätän uusia [REDACTED] vuokrasopimuksen 1.9.2026 alkaen Kontiolahden kunnan Kontiolahden kylästä korttelista 41 tontista 4. Vuokra-aika on 30 vuotta ja päättyy 31.8.2056. Uusi vuosivuokra tontista on 708,00 €. Vuokra tarkistetaan elinkustannusindeksin mukaan. Muut ehdot määräytyvät oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.</p>
Allekirjoitus	<p>Tommi Hirvonen Tekninen johtaja</p> <p><i>*** Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti ***</i></p>
Nähtävänäpito	<p>Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 31.3.2026.</p>
Tiedoksianto	<p>Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 31.3.2026.</p> <p>Asianosainen: [REDACTED]</p> <p>Tiedoksiantaja: palvelusihteerä Pia Kurki-Könönen</p> <p>Muu jakelu: tekninen lautakunta, kunnanjohtaja, tontit / JN</p>
Yhteystiedot:	<p>Kontiolahden kunta Keskuskatu 8 81100 Kontiolahti p. 013 7341 kirjaamo@kontiolahti.fi etunimi.sukunimi@kontiolahti.fi www.kontiolahti.fi</p>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden Tekninen lautakunta

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–14.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

KONTIOLAHDEN KUNTA**VIRANHALTIJAPÄÄTÖS**
Vuokrauspäätös

Tekninen johtaja

31.03.2026

§ 33/2026

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.