

Tontin vuokraaminen kortteli 754 tontti 3 Lehmo

6/10.00.02.00/2026

Selostus asiasta IKA Projektin Oy on pyytänyt saada vuokrata Kontiolahden kunnan Lehmon kylässä sijaitsevan K754t3-nimisen tilan 276-404-20 172. Tilan pinta-ala on 1611 m². Siitä muodostuu Lehmon asemakaavan mukainen asuinpienalojen korttelialueen (AP) 754 tontti 3. Elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 2.577,60 €. Lisäksi vuokraajalta peritään tontin mittaussmaksu 400,00 € hakuehtojen mukaisesti. Tontti on ollut avoimesti haettavana.

Toimivallan peruste Hallintosääntö § 25.1.3
Teknisen lautakunnan päätös 24.2.2026 § 22 tonttien luovutusehdoista

Päätös Päätän vuokrata IKA Projektin Oy:lle AP-tontin korttelista 754 tontin 3 Kontiolahden kunnan Lehmon kylästä oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti. Tontin pinta-ala on 1611 m² ja elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 2.577,60 €. Lisäksi vuokraajan vastattavaksi tulee tontin mittaussmaksu 400,00 €. Vuokra aika on 50 vuotta. Vuokrasopimus tulee allekirjoittaa 30.9.2026 mennessä.

Allekirjoitus

Tommi Hirvonen
Tekninen johtaja

*** Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti ***

Nähtävänäpito Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 5.8.2026.

Tiedoksianto Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 5.8.2026.

Asianosainen: IKA Projektin Oy

Tiedoksiantaja: palvelusihteeri Katariina Huovinen

Muu jakelu: tekninen lautakunta, kunnanjohtaja, tontit / JN

Yhteystiedot: Kontiolahden kunta
Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti
p. 013 7341
kirjaamo@kontiolahti.fi
etunimi.sukunimi@kontiolahti.fi
www.kontiolahti.fi

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden Tekninen lautakunta

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–14.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tekninen johtaja

05.08.2026

§ 54/2026

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.