

Tekninen johtaja

21.08.2026

§ 59/2026

Tontin vuokraaminen kortteli 861 tontti 4 Lehmo

6/10.00.02.00/2026

Selostus asiasta	Fin-Talo Oy on pyytänyt saada vuokrata Kontiolahden kunnan Lehmon kylässä sijaitsevan K861t4-nimisen tilan 276-404-10-162. Tilan pinta-ala on 1048 m ² . Siitä muodostuu Lehmon Heikinpellon alueen asemakaavan mukainen erillispientalokorttelin (AO-2) 861 tontti 4. Elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 1.257,60 €. Tontti on ollut avoimesti haettavana.
Toimivallan peruste	Hallintosääntö § 25.1.3 Teknisen lautakunnan päätös tonttien luovutusehdoista 28.3.2023 § 42
Päätös	Päätän vuokrata Fin-Talo Oy:lle AO-2 tontin korttelista 861 tontin 4 Kontiolahden kunnan Lehmon kylästä oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti. Tontin pinta-ala on 1048 m ² ja elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 1.257,60 €. Vuokra-aika on 50 vuotta. Vuokrasopimus tulee allekirjoittaa 15.11.2026 mennessä.
Allekirjoitus	 Tommi Hirvonen Tekninen johtaja *** Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti ***
Nähtävänäpito	Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 21.8.2026.
Tiedoksianto	Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 21.8.2026. Asianosainen: Fin-Talo Oy Tiedoksiantaja: palvelusihteeri Katariina Huovinen Muu jakelu: tekninen lautakunta, kunnanjohtaja, tontit / JN
Yhteystiedot:	Kontiolahden kunta Keskuskatu 8 81100 Kontiolahti p. 013 7341 kirjaamo@kontiolahti.fi etunimi.sukunimi@kontiolahti.fi www.kontiolahti.fi

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden Tekninen lautakunta

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–14.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.