

Sote-kiinteistöjen tilaratkaisukokonaisuus Lieksassa

Siun soten neuvottelukunta 03.08.2020 § 16

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Arto Sihvonen

Siun sote ja Lieksan kaupunki ovat neuvotelleet sote-kiinteistöihin liittyvästä kokonaistilaratkaisusta.

Ratkaisun tavoitteena on toisaalta varmistaa nykyaikaiset, turvalliset ja asiakastarpeita vastaavat tilat niin sosiaali- kuin terveyspalveluihinkin, ja toisaalta tehdä ratkaisut myös taloudellinen näkökulma huomioiden.

Tilaratkaisupäätöksen tekeminen on välttämätöntä, koska Lieksan kaupungin omistamien kiinteistöjen tekninen käyttöikä on lähitulevaisuudessa loppumassa, ja rakennuskanta vaatii joko perusteellisia peruskorjaustoimenpiteitä tai uudisrakentamista.

Siun soten hallitus käsitteli kokonaisratkaisua kokouksessaan 17.6.2020. Yhtymähallitus hyväksyi mallin, jossa

1. Lieksan kaupunkiin rakennetaan investorimallilla uusi terveyskeskus ja noin 25 paikkainen terveyskeskussairaala uuteen osoitteeseen kaupungin keskustan alueelle
2. Lieksan kaupunki vuokraa Attendo Oy:ltä hoitokoti Eerikin ja vuokraa edelleen toimintaan tarvittavat tilat Siun sotelle ja palveluasunnot Partalanmäeltä muuttaville asukkaille (28 paikkaa) ja terveyskeskuksessa vuodeosastolla (osasto 2) tehostetun palveluasumisen paikkaa odottaville asukkaille (12 paikkaa). Partalanmäen tyhjenevät paikat tarjotaan väliaikaisesti Toukolantien asiakkaiden käyttöön ja näin saadaan sisäilmaongelmaepäilyistä kärsivät Toukolantien kiinteistöt tyhjennettyä kokonaan. Tämän järjestelyn edellytyksenä on, että Lieksan kaupunki saa myytyä Partalanmäen palvelukodin kiinteistön.
3. Vanha terveyskeskus puretaan ja sen tilalle etsitään investori, joka rakentaa uuden 40 paikkaisen tehostetun palveluasumisen yksikön, jonne siirtyvät loput Partalanmäen palvelutalon asukkaat ja erilliseen siipeen 15 paikkaisen vammaispalveluyksikön sekä sosiaali- ja terveyspalvelujen käyttöön keskuskeittiön. Tähän uuteen kiinteistöön muutetaan Partalanmäen kiinteistössä jäljellä olevat toiminnot mm. kotisairaanhoidopalvelut. Päivä- ja työtoiminnalle järjestetään myös uudet tilat. Lieksan kaupunki välivuokraa tarvittavat toimitilat Siun sotelle ja palveluasunnot suoraan asukkaille. Keskuskeittiöön tulee yksityinen toimija, joka toimittaa kilpailutuksen jälkeen erillisen sopimuksen perusteella tarvittavat ateriat Siun sotelle.

Siun soten hallituksen tekemästä päätöksestä käy hyvin ilmi kaupungin ja kuntayhtymän roolit tilaratkaisussa. Kaupunki järjestää tarvittavat toimitilat, joissa kuntayhtymä toteuttaa sote-palveluja ja niihin liittyviä tukipalveluja vuokralaisena.

Tilaratkaisukokonaisuuteen liittyvä päätöksentekoprosessi etenee kaupungin päätöksentekoeleimissä elokuun 2020 aikana seuraavasti:

- Siun soten neuvottelukunta 3.8.
- kaupunginhallitus 10.8.

- palveluiden järjestämiseen liittyvien asiakasryhmien ja muiden kuntalaisten kuuleminen 18.8.
- kaupunginhallituksen toinen käsittely 24.8.
- kaupunginvaltuusto 31.8.

Edellä kuvattu kokonaisratkaisu esitellään yksityiskohtaisesti neuvottelukunnan kokouksessa.

Päätösehdotus	Siun soten neuvottelukunta käy keskustelun sote-kiinteistöihin liittyvästä tilaratkaisukokonaisuudesta.
Päätös	Neuvottelukunta kävi keskustelun sote-kiinteistöihin liittyvästä tilaratkaisukokonaisuudesta. Neuvottelukunta toteaa kannanottonaan, että sote-kiinteistöjen tilaratkaisukokonaisuuden suunnittelua on syytä jatkaa Siun soten hallituksen hyväksymän ja kokouksessa esitellyn mallin pohjalta.
Lisätietoja	Hyvinvointijohtaja Arto Sihvonen, p. 040 1044 101, sähköposti arto.sihvonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 10.08.2020 § 202
621/10.03.02.00.00/2020

Valmistelija	Kaupunginjohtaja
	<p>Siun soten palvelutuotantosuunnitelmassa on määritelty Lieksan kaupunkiin ns. laajan palvelun sosiaali- ja terveysasema. Siun soten kanssa käytyjen neuvottelujen lähtökohtana on ollut Siun soten palvelutuotantosuunnitelmassa määriteltyjen palvelujen mukainen tilaratkaisu. Lieksan kaupungin asukkaiden ikärakenne on sellainen, että kehittyvistä hoitomuodoista huolimatta voidaan olettaa tehostetun palveluasumisen tarpeen säilyvän nykyisellä tasolla pitkälle tulevaisuuteen. Myös vammaispalvelut tarvitsevat käyttöönsä nykyaikaiset ja turvalliset toimitilat.</p> <p>Tilaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa Lieksan kaupungin asukkaille tilojen osalta vähintäänkin nykytasoisille sosiaali- ja terveydenhuollon palveluille toimitilat vähintäänkin kymmeniksi vuosiksi eteenpäin. Tavoitteena on lisäksi pitää Lieksan kaupungin taloudelliset riskit sosiaali- ja terveyspalveluiden tuottamiseen liittyvissä kiinteistöjärjestelyissä mahdollisimman pienenä.</p> <p>Lieksan kaupungin 18.8. päivälle suunnitteleman kuulemisen lisäksi Siun sote järjestää palveluiden asiakkaille sekä henkilökunnalle aiheeseen liittyvät kuulemiset. Koska tilakokonaisuuteen liittyvillä sosiaali- ja terveyspalveluiden tiloilla on suuri merkitys eri kuntalaisryhmien palveluiden tuottamiseen, on perusteltua pyytää asiasta myös lausunto vaikuttamistoimielimiltä.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että

- sosiaali- ja terveystalvelujen kiinteistökokonaisuuden tilaratkaisun valmistelua jatketaan esityslistassa esitetyn mallin mukaisesti yhteistyössä Siun soten kanssa
- kiinteistökokonaisuuden tilaratkaisuun liittyvä kuuleminen järjestetään 18.8.
- vaikuttamistoimielimiltä pyydetään lausunto sosiaali- ja terveystalveluihin liittyvästä tilaratkaisusta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että

- sosiaali- ja terveystalvelujen kiinteistökokonaisuuden tilaratkaisun valmistelua jatketaan esityslistassa esitetyn mallin mukaisesti yhteistyössä Siun soten kanssa,
- kiinteistökokonaisuuden tilaratkaisuun liittyvä kuuleminen järjestetään 18.8,
- vaikuttamistoimielimiltä pyydetään lausunto sosiaali- ja terveystalveluihin liittyvästä tilaratkaisusta.

Merkittiin, että hyvinvointijohtaja Arto Sihvonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.00.

Lisätietoja

Hyvinvointijohtaja Arto Sihvonen, p. 040 1044 101,
sähköposti arto.sihvonen(at)lieksa.fi

Kaupunginjohtaja Jarkko Määttänen, p. 040 1044 001,
sähköposti jarkko.maattanen(at)lieksa.fi