

Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaavan 2040+ (STRYK) hyväksyminen

Kaupunginhallitus 15.02.2021 § 50

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö

Edeltävä käsittely 1.6.2020 § 169

Kolin vaikutusalueen strateginen yleiskaava 2040+ laaditaan yhdessä Juuan kunnan kanssa ja eri kuntien maankäyttö sovitetaan rajapinnoiltaan ja toiminnoiltaan yhdeksi kokonaisuudeksi.

Samaan aikaan laaditaan myös Koli-Ahmoavaaran osayleiskaava edellä esitetyllä tavalla.

Kolin alueen uuden kehittämisen lähtölaukauksen antoi Kolin iso kuva 2050 -kehittämistäraportti, joka laadittiin 2017–2018 yhdessä Juuan kunnan kanssa. Tavoitteeksi asetettiin, että Kolin alue Ahmoavaara mukaan luettuna on vuonna 2050 nykyiseltä volyymiltaan moninkertainen, kansainvälinen ja vetovoimainen kohde, joka tarjoaa kaikkina vuodenaikoina monipuolisesti aktiviteetteja ja palveluja. Lisäksi tavoitteeksi asetettiin, että Kolilla on merkittävästi uutta yritystoimintaa, työpaikkoja ja matkailun koulutustoimintaa, ja se houkuttelee sekä pysyviä asukkaita että vapaa-ajan asukkaita maakunnan ulkopuolelta. Asiakirjassa todetaan, että Kolia halutaan kehittää mm. yhteisen kaavoituksen ja muun kehittämisen kautta.

Kolin iso kuva oli Lieksan kaupunginvaltuuston hyväksyttävänä 26.3.2018. Samalla päätettiin, että Koli–Ahmoavaara -alueiden suunnittelua jatketaan Juuan kunnan kanssa yleiskaavoituksella. Sen jatkotyönä Juuan kunnan ja Lieksan kaupungin viranomaisista koostuva ryhmä piti Kolin alueen kaavoituksen aloittamiseen liittyvän palaverin 14.8.2018. Kokouksessa päätettiin, että alueelle laaditaan yhdessä sekä tarkempi osayleiskaava että yleispiirteisempi laajempialainen strateginen yleiskaava. Lieksan kaupungin maankäyttö koordinoi kaavojen laadintaa.

Vuoden 2020 alkuun mennessä muodostettiin kaavojen sisällöt ja valittiin kilpailutuksella edellä mainittujen kaavojen laatija ja varsinainen kaavatyo voitiin aloittaa. Kaavaprosessit sisältävät vireilletulovaiheen (Osallistumis- ja arviointisuunnitelma- eli OAS-vaihe), kaavaluonnosvaiheen ja kaavaehdotusvaiheen ennen kaavan hyväksyntäkäsittelyyn viemistä. Jokaisessa vaiheessa asukkaat ja maanomistajat voivat osallistua kaavojen laadintaan. Kaavaprosessit rytmitetään yhdessä Juuan kunnan käsittelyn kanssa.

Strateginen yleiskaavan laaditaan Koli–Ahmoavaara osayleiskaava-alueelta lähtien ja ulottuen Kolin iso kuva 2050 -selvityksen matkailusolmujen alueille (Napakallio, Nunnanlahti, Paalasmaa ja Vuonislahti).

Strategisen yleiskaavan taustamateriaalina on erityisesti Kolin iso kuva 2050 -selvitys. Strateginen yleiskaava ei korvaa olemassa olevia yleiskaavoja, vaan tulee voimaan strategisena maankäytöllisenä suunnitelmana muiden kaavojen rinnalle.

Kaavalla tutkitaan erityisesti eri osa-alueiden matkailullista ja vetovoimallista yhdistämistä toisiinsa. Strategisella kaavalla sidotaan alueellista toimintaa kokonaisuudeksi ja osoitetaan laajempia tavoitteita ja

toiminnallisia alueita ja kohteita. Kaava painottunee liikenteellisiin ja liikkumiseen liittyviin seikkoihin ja matkailun virtoihin ja tavoitettavuuksiin. Strategisessa kaavassa voi olla myös oikeusvaikutteisia määräyksiä.

Kaavan laatiminen on sisältynyt kaavoituskatsauksissa vuosina 2018-2020 Kolin alueen yleiskaavoitusta kuvaaviin teksteihin. Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Nyt laadittava strateginen yleiskaava on vireilletulovaiheessa, jossa osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettavissa vireilletulokuulutuksen yhteydessä julkisesti nähtäville. Nähtävilläpitoaikana osalliset ja viranomaiset voivat jättää mielipiteitä ja lausua asiasta. Erittäin laaja-alaisena ja yleispiirteisenä kaavana kaava ei lähtökohtaisesti suoraan ohjaa alueiden maankäyttöä. Sen johdosta vireilletulosta tai laadinnasta ei erikseen tiedoteta suoraan alueen maanomistajia, vaan esittelyt tehdään pääasiassa Koli-Ahmoaara -osayleiskaavatyön yhteydessä.

Juuan kunnanhallitus ja Lieksan kaupungin hallitus päättävät kokouksissaan 1.6.2020 sekä tarkemman Koli-Ahmoaara -osayleiskaavan että yleispiirteisemmän Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaavan vireilletulosta ja nähtäville asettamisesta.

Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaavan 2040+ osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä 4.6.–31.7.2020 välisenä aikana Lieksan alueella Lieksan kaupungintalon ilmoitustaululla ja asiakaspalvelupisteessä (Pielisentie 3, Lieksa) sekä Kolin seurojentalolla (Merilänrannantie 4c, Koli).

Juuan alueella edellä mainittujen molempien kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat esillä Juuan kunnantalolla (Poikolantie 1, Juuka (2. krs)) ja Ahmoaaran monikäyttötalolla (Kolintie 29, Ahmoaara).

Kaavoja koskevat Juuan ja Lieksan yhteiset yleisötilaisuudet pidetään tiistaina 16.6.2020 Ahmoaaran monikäyttötalolla (Kolintie 29, 83950 Ahmoaara) ja Luontokeskus Ukossa (Ylä-Kolintie 39, 83960 Koli). Kuhunkin tilaisuuteen tulee ilmoittautua erikseen ilmoitettavalla tavalla osallistujamäärän hallitsemiseksi. Ilmoittautumisohteet tulevat 4.6.2020 Lieksan Lehteen.

Kolin vaikutusalueen strateginen yleiskaava 2040+ osallistumis- ja arviointisuunnitelma on **liitteenä**.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

- 1) Kolin vaikutusalueen strateginen yleiskaava 2040+ kuulutetaan vireille,
- 2) asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.5.2020 päivätyn asiakirjan mukaisena nähtäville ja
- 3) pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että

- 1) Kolin vaikutusalueen strateginen yleiskaava 2040+ kuulutetaan vireille,
- 2) asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.5.2020 päivätyn asiakirjan mukaisena nähtäville ja
- 3) pyydetään tarvittavat lausunnot.

Jatkokäsittely 15.2.2021 § 50

Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaavan 2040+ osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 4.6.–31.7.2020 välisenä aikana Lieksan alueella Lieksan kaupungintalon ilmoitustaululla ja asiakaspalvelupisteessä (Pielisentie 3, Lieksa) sekä Kolin seurojentalolla (Merilänrannantie 4c, Koli). Samaan aikaan pidettiin nähtävillä myös Koli–Ahmovaaran osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kaavoja koskevat Juuan ja Lieksan yhteiset yleisötilaisuudet pidettiin 16.6.2020 Ahmovaaran monikäyttötalolla ja Kolilla Luontokeskus Ukossa. Tilaisuuksiin osallistui yhteensä 45 alueiden asukasta. Tilaisuuksissa otettiin vastaan mielipiteitä ja keskusteltiin kaavoista ja niiden tavoitteista yleisellä tasolla.

Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaavan (STRYK) OAS:sta jätettiin 17 viranomaislausuntoa ja neljä (4) osallisen / maanomistajan mielipidettä. Melko vähäinen ja teemoiltaan yleinen viranomaispalaute keskittyi tässä vaiheessa vielä käytännössä esittämään vain lähtöaineistoihin, aluerajauksiin, tarvittaviin selvityksiin ja tarkasteluiden painopisteisiin liittyviä kannanottoja. Maanomistajat jättivät käytännössä mielipiteitä, jotka koskivat pääasiassa tarkemmin laadittavaa Koli–Ahmovaaran osayleiskaavaa. Molempia, Lieksaa ja Juukaa, koskeva palaute ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteessä 3.

Kaavaratkaisuja käsiteltiin kaiken kaikkiaan edellä mainittujen tilaisuuksien lisäksi 11 erillisessä kokouksessa yhdessä Koli–Ahmovaaran osayleiskaavan kanssa. Nämä sisältävät merkittävimmät kaupungin ja konsultin väliset palaverit, viranomaisneuvottelun, liikennetyöryhmän kokoontumiset ja erityisesti Lieksan kaupungin yleiskaavojen ohjausryhmän sekä Lieksan ja Juuan yhteisen yleiskaavojen ohjausryhmän kokoukset. Kaavaluonnos esittää siten jo pitkälle harkitun kaavaratkaisun.

STRYK ei ole rakentamista suoraan ohjaava kaava, vaan rakentamista ohjaavat alueella olevat yleis- ja asemakaavat sekä valmisteilla oleva Koli–Ahmovaaran osayleiskaava. Laadittavassa strategisessa yleiskaavassa tarkastellaan alue- ja yhdyskuntarakenteen teemoja laajoina kokonaisuuksina ja kehittämisperiaatteina. Siksi Kolin vaikutusalueen STRYK:n oikeusvaikutukset rajataan koskemaan vain kehittämismerkintöjä ja -määräyksiä. Kolin vaikutusalueen strategisella yleiskaavalla tarkastellaan koko suunnittelualueen kehityksen suuntia, painopisteitä ja verkostoja strategisella otteella. Kokonaisuutena kaavaluonnos esittää kuntien näkemyksen alueen strategisesta maankäytöstä.

Strategisen yleiskaavan liiteaineistoksi on laadittu Kolin matkailuvision 2050. Sen on kaupunginhallitus jo hyväksynyt 11.1.2021 § 8 ja se on siten nyt vain taustamateriaalina Kolin alueen suunnittelua varten (kaavaselostuksen liite 2). Sen esittämät asiat kuitenkin ohjaavat alueen tarkempaa suunnittelua, maankäytön tavoitteita ja rakentamisen ajoittamista eri vuosikymmenillä tavoitevuoteen 2050 saakka. Strateginen

kaava, Kolin matkailuvisio ja laadinnassa oleva Koli–Ahmovaaran osayleiskaava on sidottu toisiinsa yhtenevän maankäytön, rakentamisen mitoituksen ja rakentamisen ajoituksen kautta. Tavoite on, että laadittavilla kaavoilla mahdollistetaan mm. matkailuun liittyvien 25 000 vuodepaikan muodostamisen Koli–Ahmovaaran alueelle. Lisäksi kaavassa on huomioitu alueiden saavutettavuutta ja laajempaa alueellista yhdyskuntarakennetta.

Tavoitteena on, että Lieksan kaupunginhallitus päättää kokouksessaan 15.2.2021 (ja Juuka KH 22.2.) sekä Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaavan 2040+ että tarkemman Koli–Ahmovaaran osayleiskaavan 2050 luonnoksen nähtäville asettamisesta. Tavoitteena on, että Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaavan luonnos asiakirjoineen pidetään nähtävillä 25.2.–29.3.2021 välisenä aikana Lieksan alueella Lieksan kaupungin ilmoitustaululla ja asiakaspalvelupisteessä (Pielisentie 3, Lieksa) sekä Kolin seurojentalolla (Merilänrannantie 4c, Koli).

Juuan alueella edellä mainittujen molempien kaavojen luonnokset ovat esillä Juuan kunnantalolla (Poikolantie 1, Juuka (2. krs)) ja Ahmovaaran monikäyttötalolla (Kolintie 29, Ahmovaara).

Kaavoja koskevat Juuan ja Lieksan yhteiset yleisötilaisuudet pidetään Ahmovaarassa ja Kolilla torstaina 4.3.2021. Sijaintipaikoista ja ajankohdista ilmoitetaan myöhemmin. Kuhunkin tilaisuuteen tulee ilmoittautua erikseen ilmoitettavalla tavalla osallistujamäärän hallitsemiseksi. Ilmoittautumisohjeista tiedotetaan Lieksan Lehdessä ja kaupungin verkkosivuilla.

Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaavan luonnos selostuksineen on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1) Kolin vaikutusalueen strateginen yleiskaava 2040+ luonnos asetetaan 10.12.2020 päivättyjen asiakirjojen mukaisena nähtäville ja

2) pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että

1) Kolin vaikutusalueen strateginen yleiskaava 2040+ luonnos asetetaan 10.12.2020 päivättyjen asiakirjojen mukaisena nähtäville ja

2) pyydetään tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltilahti, puh. 04010 44840, sähköposti jukka.haltilahti@lieksa.fi

Kaupunginhallitus 04.10.2021 § 300

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö

Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaavan 2040+ luonnos pidettiin nähtävillä 25.2.–29.3.2021 Lieksan alueella Lieksan kaupungintalon ilmoitustaululla ja asiakaspalvelupisteessä (Pielisentie 3, Lieksa) sekä Kolin seurojentalolla (Merilänrannantie 4c, Koli). Samaan aikaan pidettiin nähtävillä myös Koli-Ahmoaara osayleiskaava 2040+.

Edellä mainittuja kaavoja koskevat Juuan ja Lieksan yhteiset yleisötilaisuudet ja esittelyt pidettiin 4.3.2021 Ahmoaaran monikäyttötalolla ja Kolilla Luontokeskus Ukossa. Tilaisuuksissa otettiin vastaan myös mielipiteitä, ja keskusteltiin kaavoista ja niiden tavoitteista.

Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaavan (STRYK) kaavaluonnoksesta jätettiin 11 viranomaislausuntoa ja kuusi osallisen / maanomistajan mielipidettä. Viranomaispalaute sisälsi ehdotuksia kaavamääräyksiin ja niiden tarkentamiseen sekä kaavaratkaisuihin ja kaavan sisältöön:

- Pohjois-Karjalan maakuntaliiton lausunnon perusteella päivitettiin kaavaa seuraavasti: Yhdyskuntarakenteen pitkän aikavälin kehittämisvyöhykkeen määräystä, VT 6 ja Kolin risteysaluetta koskevaa määräystä päivitettiin vaiheistuksella, lentoliikenteen reservialueet poistettiin niiden tarvitsemien lisäselvitysten perusteella ja maakunnallinen ulkoilureitistö lisättiin kartalle.
- Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunnon perusteella päivitettiin kaavaa seuraavasti: matkailuvision mukaiset Kolintien varren taajamatoimintojen alueet poistettiin ja vyöhykkeistystä tarkennettiin ja Ylä-Kolintien varren matkailualueita tarkennettiin mm. Koli-Ahmoaara osayleiskaavaa peilaten, laadittiin Natura-arvion tarvearvio ja lisättiin maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita sekä täydennettiin mm. vaikutusten arviointia kulttuuriympäristöihin kohdentuen.
- Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunnon perusteella päivitettiin kaavaa seuraavasti: Kolintien varren taajamatoimintojen alueet poistettiin ja vyöhykkeistystä tarkennettiin, kyläkeskusten alueita nostettiin kaavaratkaisussa paremmin esille, VT 6 ja Kolin risteysaluetta koskevaa määräystä päivitettiin vaiheistuksella ja Juuan puolen em. risteysalueen rakentamisen aluevarauksia vähennettiin ja muutoinkin aluevarausten vaiheistusta tarkennettiin koko kaavan alueella ja lentoliikenteen reservialueet poistettiin niiden tarvitsemien lisäselvitysten perusteella.

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo lausui erityisesti kulttuuriperintökohteiden huomioimisesta ja valtakunnallisesti arvokkaasta maisema-alueesta sekä näihin liittyvistä määräyksistä. Kaavaan ei tehty muutoksia näiden perusteella. Myöskään Puolustusvoimien, Pohjois-Karjalan rajavartiolaitoksen, Väyläviraston, PKS Sähkönsiirto Oy:n, Lieksan Kehitys Oy:n, Siun soten ja Kolin matkailuyhdistyksen lausunnoissa ei joko ollut huomautettavaa tai niiden perusteella ei kaavan yleispiirteisyys huomioiden tehty muutoksia.

Maanomistajat jättivät käytännössä mielipiteitä, jotka koskivat pääasiassa tarkemmin laadittavaa Koli–Ahmoaaran osayleiskaavaa ja maanomistajien omia alueita, joilta toivottiin poistettavan kaavamerkintöjä. Yksityiskohtina esiin nousivat myös kaavan lähtökohtainen mitoitustavoite epärealistisena, Ylä-Kolintien varren yläosan osoittaminen rakentamisen alueena ja kaavan vaikutus metsien käyttöön. Palautteen perusteella strategista kaavaa muutettiin lähinnä Koli-Ahmoaara osayleiskaavan muutosten perusteella, ei suoranaisesti maanomistajien tai muiden osallisten palautteen perusteella; vaikkakin lopputuloksena monet kaavaratkaisun muutokset olivat erityisesti maanomistajien mielipiteiden mukaisia.

Molempia, Lieksaa ja Juukaa, koskeva kaavaluonnospalaute ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteessä 4.

Laaditun kaavaluonnoksen päivittämistä kaavaehdotukseksi ja sen ratkaisuja käsiteltiin kaiken kaikkiaan edellä mainitun yleisötilaisuuden lisäksi kolmessa erillisessä kokouksessa yhdessä Koli–Ahmovaaran osayleiskaavan kanssa. Nämä sisälsivät viranomaisneuvottelun, Lieksan kaupungin yleiskaavojen ohjausryhmän sekä Lieksan ja Juuan yhteisen yleiskaavojen ohjausryhmän kokoukset. Kaavaehdotus esittää siten kuntien yhteisen näkemyksen lopulliseksi kaavaratkaisuksi ja strategiseksi maankäytöksi, kehityksen suunniksi, painopisteiksi ja erilaisiksi yhteyksien verkostoiksi.

Strateginen kaava ja samaan aikaan laadinnassa oleva Koli–Ahmovaaran osayleiskaava on sidottu toisiinsa muun muassa yhtenevän maankäytön, ja rakentamisen ajoituksen kautta. Lisäksi strategisessa kaavassa on huomioitu alueiden saavutettavuutta ja laajempaa alueellista yhdyskuntarakennetta.

Tavoitteena on, että Lieksan kaupunginhallitus päättää kokouksessaan 4.10.2021 (ja myös Juuan kunnanhallitus kokouksessaan 4.10.2021) Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaavan 2040+ ehdotuksen nähtäville asettamisesta. Tavoitteena on, että yleiskaavan ehdotus asiakirjoineen pidetään nähtävillä 7.10.–8.11.2021 välisenä aikana Lieksan alueella Lieksan kaupungin ilmoitustaululla ja asiakaspalvelupisteessä (Pielisentie 3, Lieksa) sekä Kolin seurojentalolla (Merilänrannantie 4c, Koli). Juuan alueella kaavan ehdotus on esillä Juuan kunnantalolla (Poikolantie 1, Juuka (2. krs)) ja Ahmovaaran monikäyttötalolla (Kolintie 29, Ahmovaara). Ehdotusvaiheessa ei enää pidetä erillistä yleisötilaisuutta.

Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaavan 2040+ ehdotus selostuksineen on liitteenä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että 1) Kolin vaikutusalueen strateginen yleiskaava 2040+ ehdotus asetetaan 30.8.2021 päivättyjen asiakirjojen mukaisena nähtäville ja 2) pyydetään tarvittavat lausunnot.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti, että 1) Kolin vaikutusalueen strateginen yleiskaava 2040+ ehdotus asetetaan 30.8.2021 päivättyjen asiakirjojen mukaisena nähtäville ja 2) pyydetään tarvittavat lausunnot.
Lisätietoja	Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltilahti, puh. 04010 44840, sähköposti jukka.haltilahti@lieksa.fi

Jatkokäsittely

Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaavan 2040+ ehdotus pidettiin nähtävillä 7.10.–8.11.2021 Lieksan alueella Lieksan kaupungintalon ilmoitustaululla ja asiakaspalvelupisteessä (Pielisentie 3, Lieksa) sekä Kolin seurojentalolla (Merilänrannantie 4c, Koli). Osin samaan aikaan pidettiin nähtävillä myös Koli-Ahmoaara osayleiskaava 2040+.

Edellä mainittuja kaavoja koskevat Juuan ja Lieksan yhteiset yleisötilaisuudet ja esittelyt pidettiin 10.11.2021 Kolilla Luontokeskus Ukossa. Tilaisuuksissa otettiin vastaan myös mielipiteitä, ja keskusteltiin kaavoista ja niiden tavoitteista.

Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaavan (STRYK) kaavaluonnoksesta jätettiin 13 viranomaislausuntoa ja neljä osallisen / maanomistajan muistutusta. Palautteesta valtaosa kohdistui Lieksan puolelle.

Viranomaispalaute korosti:

- Valtakunnallisen maisema-alueen huomioimista rakentamisessa. *Vastine:* Valtakunnallinen maisema-alue ja siihen liittyvät seikat on huomioitu kaavamääräyksin.
- Kaavakartan selkeyteen liittyviä seikkoja. *Vastine:* kaavakarttaa selkeytetään.
- VT 6 länsipuolen osoittamista rakentamiselle (Juuka). *Vastine:* VT 6 puolen rakentamisalueita on pienennetty. Teollisuuden kehittäminen valtatie risteykseen on luontevaa elinkeinon hyötyessä sijainnista ja valtatie eristäessä taajaman teollisuuden mahdollisilta häiriötekijöiltä. Länsipuolen liikennöinti on mahdollista toteuttaa toimivaksi ja sujuvaksi sekä turvallisesti. Osoitettu sijainti on laajan Ahmoaara-Koli-Loma-Koli-Kopravaara -alueen ainoa teknistaloudellisesti perusteltavissa oleva sijainti teollisille työpaikoille. Vaikka yleiskaava esittää kunnan strategisen tavoitteen, voidaan kehittämismerkinnän aluevarauksia tarkastaa vähäisesti yhtä aikaa laadittavana olevan osayleiskaavaprosessiin suhteuttaen.
- Kulttuuriympäristön kohteiden esittämistä kartalla. *Vastine:* Seudulliset kulttuuriympäristön ja arkeologisen kulttuuriperinnön kohteet ovat tutkittavissa museonrekistereistä kuntien laatiessa varsinaisia aluevarauksia sisältäviä kaavoja tai harkitessa muita maankäyttöön liittyviä hankkeita tällä varsin laajalla alueella. Rekisterissä olevien kohteiden lataaminen liitekartoilta ja listoiksi ei edistä kulttuuriperinnön vaalimista.
- Biosfäärialueen tavoitteiden esittämistä kaavakartalla. Varsinaisessa vastineessa asiaa avataan laajemmin, eikä kaavaa muutettu lausunnon perusteella.
- Ulkoilureittien yhdistämistä Kontiolahden puolelle (huom. ei teemana strategisessa kaavassa). *Vastine:* Asia merkittiin tiedoksi tarkempaa suunnittelua varten.
- Vuonilahden eri olosuhteiden huomioimista kaavassa ja mm. parannustoimien ajoittamista jo kaavaprosessin aikana. *Vastine:* Strategisella tasolla yleiskaava pyrkii osaltaan nostamaan Vuonilahden merkitystä Kolin vaikutusalueen yhtenä merkittävänä solmukohtana. Kaavassa on esitetty Vuonilahteen useita kehittämistarpeita. Kaavamerkinnot ja määräykset tarkentuvat aikanaan rakentamista ohjaaviin asemakaavoihin sekä tie- ja katusuunnitelmiin, että muihin toimiin.

Muistutusten aiheina olivat: Huoli yhdyskuntarakenteen pitkän aikavälin kehittämisvyöhykkeen vaikutuksista maa- ja metsätalouteen ym., kaava on vaikealukuinen eikä tilakohtaista vaikutusta saa selville, Hattusaaren suuntaan ei pidä osoittaa lisää matkailua, Maakuntakaavan rajauksia tulee noudattaa, matkailun tulisi painottua ensin Ahmovaaran, Ylä-Kolin, Kolin kylän ja Loma-Kolin ympäristöön, UKK reittiä ei saa osoittaa ulkoilureittinä ja termiä ulkoilureitti ei saa käyttää.

Edellä oleviin muistutusten aiheisiin todetaan vastineissa, että strateginen kaava ei vaikuta maa- ja metsätalouden harjoittamiseen mitenkään, kaavan luettavuutta parannetaan, mutta kaavan mittakaavasta johtuen kaavassa ei ole osoitettu tilakohtaisesti mitään merkintöjä, Hattusaaren suunnalla on osoitettu alueet, joilla jo harjoitetaan matkailuelinkeinoja, rakentamisen pääpaino on mainituilla alueilla ja ulkoilureittimerkintä vastaa maakuntakaavan merkintöjä, ei todellista ulkoilureittitoimitettavaa ulkoilureittia – yleistermi ja on kaavassa ohjeellisena merkitty eikä se erottele reittityyppejä.

Muistutuksissa korostuvat lisäksi seuraavat seikat:

- Ehdotuksesta on tiedotettu puutteellisesti. *Vastine:* Kaava on kuulutettu vireille ja tiedosta mielipiteen esittämiseen on ilmoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetulla tavalla. Asiasta on kuulutettu niin, kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan ja ilmoitus on julkaistu paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä. Lisäksi kaavahankkeesta on pidetty kolme yleisötilaisuutta; osallistumis- ja arviointisuunnitelman, luonnosaineiston nähtävillä olo aikoina sekä kaavaehdotuksen nähtävilläolokautena, joissa on voinut antaa suullista mielipidettä. Lisäksi strateginen yleiskaava ei ohjaa rakentamista, joten myöskään maanomistajalle, jonka kotikunta on toisaalla, ei ole ollut tarvetta kirjeitä lähettää.
- Ylä-Kolintien varren rinnealueen RM merkintä ei ole maakuntakaavan mukainen. Jerontien risteyksestä ylöspäin sijoittuva Ylä-Kolin länsirinteiden matkailurakentamisen alue ei edistä Kolin rakennetun kulttuuriympäristön tai luonto- ja maisema-arvojen säilymistä, eikä edistä sujuvia liikennejärjestelyjä. Tärkeää on se, mikä näkyy Kolille ja miten Koli näkyy ympäristöön. Matkailun kannalta tärkeitä ovat teiden tulosuuntien näkymät. Esitämme Jerontien risteyksestä ylöspäin, Ylä-Kolintien eteläpuolelle sijoitetun matkailurakentamisen aluemerkin­nän poistettavaksi strategisesta osayleiskaavasta. *Vastine:* Maakuntakaava osoittaa vain merkittävimmät rakentamisen painopistealueet ja kohteet suurpiirteisesti, ei varsinaisesti alueita, jolle rakentaminen olisi tehtävä. Maakuntaliitolla ei ole ollut yleiskaavasta huomauttamista ko. asiassa Ylä-Kolin rinteiden suhteen. Valtakunnallinen maisema-alue -merkintä käsittää Kolin vaikutusalueen laajana maisemakuvana. Kolin tulosuunnan näkymänä on jo tällä hetkellä rakennettua kulttuuriympäristöä eli Ylä-kolintien eteläpuoli sisältää väljästi sijoittuneita asuin- sekä talousrakennuksia Nuutilanmutkaan kytkeytyen sekä metsäsaarekkeiden täplittämää mosaiikkimaisesti avointa peltöjen rinnemaisemaa.
- Satamatien satama-alueen LS -merkinnän poistaminen ja satama vain Merilänrantaan. *Vastine:* Strategisen yleiskaavan satama/venesatama-alueiden sijainnit on esitetty ohjeellisina. Satamien perustaminen vaatii tarkemman kaavoituksen, jossa satamien muodostamisen edellytykset vasta varsinaisesti tutkitaan. Satamatien lähistöllä voimassa olevassa asemakaavassa on jo rantaan ja vesialueelle osoitettu merkinnällä LV-1, eli Vene- ja laivasatama. Alueelle saa asemakaavan mukaan rakentaa satamatoimintaan liittyviä huolto- ja liiketiloja. Strateginen yleiskaava noudattaa tältä osin voimassa olevaa asemakaavaa.

Molempia, Lieksaa ja Juukaa, koskeva kaavaehdotuspalaute ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteessä 5.

Ehdotusvaiheen lausuntojen ja muistutusten perusteella ei kaavaehdotukseen tehty merkittäviä muutoksia. Ahmovaaran kohdalla valtatie länsipuolen työpaikkarakentamisen kehittämisaluetta tarkennettiin vähäisesti ELY-keskuksen lausunnon ja yhtä aikaa laadittavana olevan osayleiskaavan tarkentuneiden tavoitteiden perusteilla. Muutoksilla kaavan vaikutukset vähenevät, eivätkä kohdistu suoranaisesti kenenkään maanomistajan etuun (ei ole rakentamista suoraan ohjaava kaava). Kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Strateginen kaava ja samaan aikaan laadinnassa oleva Koli–Ahmovaaran osayleiskaava on sidottu toisiinsa muun muassa yhtenevän maankäytön ja rakentamisen ajoituksen kautta. Lisäksi strategisessa kaavassa on huomioitu alueiden saavutettavuutta ja laajempaa alueellista yhdyskuntarakennetta.

Kuntien yhteisen strategisen kaavan tavoitteena on, että Lieksan kaupunginhallitus käsittelee kaavaa kokouksessaan 13.12.2021 (ja myös Juuan kunnanhallitus kokouksessaan 13.12.2021) ja saattaa kaavan kaupunginvaltuuston hyväksyntäkäsittelyyn 20.12.2021 (Juuan kunnanvaltuusto päättäneen asiasta jo 15.12.2021).

Kolin vaikutusalueen strateginen yleiskaavan 2040+ selostuksineen on liitteenä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaavan 2040+ 19.11.2021 päivättyjen asiakirjojen mukaisena Lieksan kunnan alueelta.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaavan 2040+ 19.11.2021 päivättyjen asiakirjojen mukaisena Lieksan kunnan alueelta.
Lisätietoja	Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltilahti, p. 040 1044 840, sähköposti jukka.haltilahti@lieksa.fi