

MRL 161-163 §:ssä tarkoitettujen johtojen sijoittaminen kiinteistölle 422-411-9-95 ja 422-411-9-96, Koli

Kaupunginhallituksen lupajaosto 02.06.2022 § 52
351/10.03.01.05/2022

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy (jäljempänä hakija) hakee lupaa kaupunginhallituksen lupajaostolta 13.5.2022 saapuneessa hakemuksessaan sijoittaa 20 kV ja 0,4 kV maakaapelit Lieksan kaupungin omistamien tilojen alueelle Kolin kylällä. Alueella oleva 20 kV ilmajohto uusitaan maakaapeliksi, koska ilmajohto on Pohjois-Karjalan Osuuskaupan (PKO) hotellityömaan edessä ja tulee pikaisesti korvata maakaapelilla. Hotellia palveleva puistomuuntamo tulee PKO:n omistamalle kiinteistön osalle. Hakija pyytää maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti lupaa suorittaa hakemuksessa mainitun asennustyön, koska ei ole päässyt sopimukseen korvauksista Lieksan kaupungin kanssa.

Asiassa pyydettiin lausunto Lieksan kaupungin maankäytöltä. Lausunnossaan maankäyttö toteaa, että kaapelointi tulisi siirtää tilan 9-95 alueelta kokonaan kaivuuvara huomioiden tilan 9-96 puolelle. Hakija on 16.5.2022 päivätyssä vastineessaan hyväksynyt siirron ja toimittanut sen liitteenä päivitetyn sijaintikartan. Maastossa Martikkalantien varrella ei suunnittelijan antamien tietojen mukaan ole näkyvillä olevia rajapyykkejä tilan 9-95 ja 9-96 välillä. Todennäköisesti pyykkit ovat hävinneet tien korjaustöiden ja/tai kunnossapidon yhteydessä.

Asiassa kuultiin myös Lieksan Kiinteistöt Oy:tä ja Pohjois-Karjalan Osuuskauppaa rajanaapureina. Heillä ei ollut huomauttamista asiassa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta sovita kiinteistön omistajan kanssa, siitä päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Johdon rakentaminen ei saa vaikeuttaa alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista, eikä sijoittaminen saa aiheuttaa kiinteistölle tarpeetonta haittaa.

Päätös antaa myös oikeuden sijoittaa maakaapeli pysyvästi, mikäli päätös on myönteinen. Rakennusvalvontaviranomaisella on kuitenkin oikeus tietyin edellytyksin myöhemmin päättää sijoittamista koskevasta muutoksesta tai kaapelin poistamisesta.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Ellei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Rakennusvalvontaviranomainen ei ota kantaa korvaukseen.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää, että asennukset voidaan toteuttaa muutetun suunnitelman mukaisesti ehdollisesti ja toteaa, ettei se ota kantaa sopimus- tai korvausehtoihin. Asennustöissä on huomioitava maankäytön lausunto. Ennen asennustöitä on rajat merkittävä maastoon

selvästi. Asennustöissä on huomioitava muut mahdolliset maanalaiset johtolinjat.

Perustelut:

Ilmajohdon poistaminen ja linjan siirtäminen on välttämätöntä hotellin rakennushankkeen vuoksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti, että asennukset voidaan toteuttaa muutetun suunnitelman mukaisesti ehdollisesti ja totesi, ettei se ota kantaa sopimus- tai korvausehtoihin. Asennustöissä on huomioitava maankäytön lausunto. Ennen asennustöitä on rajat merkittävä maastoon selvästi. Asennustöissä on huomioitava muut mahdolliset maanalaiset johtolinjat.

Perustelut:

Ilmajohdon poistaminen ja linjan siirtäminen on välttämätöntä hotellin rakennushankkeen vuoksi.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 161 – 163 §

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy
Maanmittauslaitos