

Kaupunginhallitus

Aika 16.05.2022 klo 15:30 - 19:12

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3 / mahdollisuus osallistua etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 162	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 163	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 164	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 165	Toimielinten pöytäkirjat	7
§ 166	Viranhaltijoiden päätökset	8
§ 167	Kaupunginhallitukselle tiedoksi	9
§ 168	Kaupunginhallituksen toiminta-, kohde- ja talkooavustukset 2022	10
§ 169	Lieksan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi sekä sosiaalisista yrityksistä annetun lain kumoamisesta	13
§ 170	Lieksan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle kiinteistöverotuksen arvostamisuudistusta koskevaksi lainsäädännöksi	20
§ 171	Lieksan keskustaajaman osayleiskaava, Pankakosken alueen osayleiskaavoittamisen lopettamispäätös	23
§ 172	Termänrannan asemakaavan muutoksen kaavaehdotus (kaavatyö 933)	25
§ 173	Lieksanjoen sillan (kantatie 73) asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilleasettaminen	29
§ 174	Vaarinkallion ranta-asemakaavan muutoksen hyväksyminen	31
§ 175	Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunnan takaushakemus	38
§ 176	Lieksan Kiinteistöt Oy:n lainahakemus	42
§ 177	Kolin paloaseman siirtäminen ja lisämääräraha	45

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
	Väänänen Timo	15:30 - 18:02	puheenjohtaja	Esteellinen § 176
	Turunen Pertti	15:30 - 19:12	1. varapuheenjohtaja	Puheenjohtaja § 176
	Saastamoinen Esko	15:30 - 19:12	2. varapuheenjohtaja	
	Karhinen Mirja	15:30 - 19:12	jäsen	Esteellinen § 168
	Kortelainen Reijo	15:30 - 19:12	jäsen	
	Kärkkäinen Tarja	15:30 - 19:12	jäsen	
	Ponkilainen Matti	15:30 - 19:12	jäsen	Esteellinen § 168
	Riikonen Maija	15:30 - 19:12	jäsen	Esteellinen § 168, § 175
	Törnqvist Solja	15:30 - 19:12	jäsen	
	Taponen Matti	15:30 - 19:12	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Kiiskinen Seppo	15:30 - 19:12	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Keronen Niko	15:30 - 19:12	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	Esteellinen § 168
	Määttänen Jarkko	15:30 - 19:12	esittelijä	
	Tähkiö Johanna	15:30 - 19:12	pöytäkirjanpitäjä	
	Kiiskinen Tero	15:36 - 15:50	varajäsen	Paikalla § 168

Allekirjoitukset

Timo Väänänen
puheenjohtaja

Johanna Tähkiö
pöytäkirjanpitäjä

Pertti Turunen
puheenjohtaja § 176

Käsitellyt asiat

162 - 177

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 16.5.2022

Esko Saastamoinen
pöytäkirjantarkastaja

Solja Törnqvist
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
17.5.2022 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Johanna Tähkiö

Kaupunginhallitus

§ 162

16.05.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 162

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin, että Esko Saastamoinen osallistui kokoukseen etäyhteydellä.

Kaupunginhallitus

§ 163

16.05.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 163

Kaupungin hallintosäännön 152 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus

Nimetään pöytäkirjantarkastajiksi Pertti Turunen ja Solja Törnqvist.

Päätös

Nimettiin pöytäkirjantarkastajiksi Esko Saastamoinen ja Solja Törnqvist.

Kaupunginhallitus

§ 164

16.05.2022

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 164

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityslista kokouksen asialistaksi.

Kaupunginhallitus

§ 165

16.05.2022

Toimielinten pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 165

Seuraavat kaupungin toimielimet olivat toimittaneet pöytäkirjansa kaupunginhallitukselle

- kaupunginhallituksen lupajaosto 4 / 5.5.2022
- vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 3 / 4.5.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, etteivät pöytäkirjat aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi, etteivät pöytäkirjat aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Kaupunginhallitus

§ 166

16.05.2022

Viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 166

Viranhaltijapäätökset ajalta 28.4.-11.5.2022

- elinvoimajohtajan päätös §:t 3-4
- hallintojohtajan päätös §:t 11-14
- maankäyttöpäällikön päätös § 18
- rakennustarkastuspäällikön päätös §1

Viranhaltijapäätökset ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi päätökset tietoonsa saatetuksi ja totesi, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Kaupunginhallitus

§ 167

16.05.2022

Kaupunginhallitukselle tiedoksi

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 167

Valmistelija

Hallintojohtaja

1. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen kokouksen pöytäkirja 4/25.4.2022
2. Lieksan kaupungin lausunto 6.5.2022 Vapaa! – Fri! -hankkeen väliraportista

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Johanna Tähkiö, p. 040 1044 020,
sähköposti johanna.tahkio(at)lieksa.fi

Liitteet

[1] Lieksan kaupungin lausunto Vapaa! - Fri! -hankkeen väliraportista

Kaupunginhallitus

§ 168

16.05.2022

Kaupunginhallituksen toiminta-, kohde- ja talkooavustukset 2022

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 168
856/02.05.01.03.01/2021

Valmistelija

Elinvoimajohtaja

Lieksan kaupungin kaupunginhallituksen ja hyvinvointilautakunnan yhdistyksille myöntämät toiminta-, kohde- ja talkooavustukset vuodelle 2022 olivat haettavina 15.3. klo 9.00 – 19.4. klo 15.00.

Avustukset julistettiin haettavaksi kaupungin kotisivuilla sekä Lieksan Lehdessä 10.3.2022 ja 7.4.2022 olleissa ilmoituksissa. Avustusta ohjattiin hakemaan joko kaupunginhallitukselta tai hyvinvointilautakunnalta. Kaupungin avustusten hakemisesta ja Miunpalvelut.fi -järjestelmän käyttöä koskeva tilaisuus järjestettiin 29.3.2022.

Avustuksia myönnettäessä käytetään kaupunginhallituksen 15.2.2021 § 51 hyväksymän avustusohteen linjauksia, jonka mukaan esim. kohdeavustuksen suuruus voi olla pääsääntöisestä enintään 40 % kohteen bruttomenoista.

Vuoden 2022 avustusten haun yhteydessä kaupunginhallituksella on jaettavana enintään 21.200 euroa toiminta-, kohde- ja talkooavustuksiin. Kaupunginhallitukselle kuuluvia avustushakemuksia saapui 15 eri yhdistykseltä; osassa hakemuksissa oli myös hyvinvointilautakunnan käsittelyyn kuuluvia osioita, jotka käsitellään lautakunnassa. Osa yhdistyksistä haki kaupunginhallitukselta hyvinvointilautakunnalle kuuluvia avustuksia, ja nämä on siirretty ko. toimielimen käsiteltäväksi. Kaupunginhallitukselta haettujen avustusten yhteissumma on 29.566,81 euroa.

Koronapandemia on vaikuttanut selkeästi kahteen edelliseen vuoteen yhdistyksissäkin, ja mm. suunniteltuja tapahtumia on jouduttu perumaan. Vuodelle 2022 haettavissa hakemuksissa on nähtävissä paluu pääosin ns. normaalitoimintaan, mikä on ehdottoman positiivista. Lieksan kaupunki muistuttaa kuitenkin, että pandemia voi tuoda nopeitakin muutoksia suunniteltuun yhdistysten toimintaan, ja jos näin tapahtuu, tulee kaupungin avustuksia tarkastella yhdistyskohtaisesti uudelleen.

Positiivisista on, että vuosi vuodelta yhdistykset ovat yhä enemmän aktivoituneet hakemaan seurojen taloista tms. maksamiaan kiinteistöveroja kaupunginhallituksen avustusohtelman kautta takaisin. Tämä on mahdollista nykyisen avustusohteen linjauksilla, ja kaikille hakeneille esitetään kiinteistöveron avustamista täysimääräisesti mahdollisen toiminta-avustuksen lisäksi.

Kaupunginhallituksen toiminta- ja kohdeavustukset 2022 liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 168

16.05.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää toiminta- ja kohdeavustuksia 15.179,25 euroa liitteen mukaan,
2. todeta, että jos päätös on ehdollinen puuttuvien asiakirjojen osalta, avustusta ei makseta, ellei liitteessä mainittuja puuttuvia asiakirjoja ole toimitettu kaupungille viimeistään 31.10.2022,
3. että kohdeavustusten osalta avustusta saavien yhdistysten on toimitettava tiliselvitys ja selostus avustuksen käytöstä 31.10.2022 mennessä tai vaihtoehtoisesti 31.12.2022 mennessä, jos avustettava kohde tai tapahtuma ajoittuu loppuvuoteen,
4. että kaupungin logo on oltava avustusohjeen mukaisesti selvästi näkyvillä avustettavissa tapahtumissa ja kohteissa, sekä niitä koskevissa ilmoituksissa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. myöntää toiminta- ja kohdeavustuksia 15.179,25 euroa liitteen mukaan,
2. todeta, että jos päätös on ehdollinen puuttuvien asiakirjojen osalta, avustusta ei makseta, ellei liitteessä mainittuja puuttuvia asiakirjoja ole toimitettu kaupungille viimeistään 31.10.2022,
3. että kohdeavustusten osalta avustusta saavien yhdistysten on toimitettava tiliselvitys ja selostus avustuksen käytöstä 31.10.2022 mennessä tai vaihtoehtoisesti 31.12.2022 mennessä, jos avustettava kohde tai tapahtuma ajoittuu loppuvuoteen,
4. että kaupungin logo on oltava avustusohjeen mukaisesti selvästi näkyvillä avustettavissa tapahtumissa ja kohteissa, sekä niitä koskevissa ilmoituksissa.

Merkittiin, että esteellisyytensä ilmoittivat: Maija Riikonen Jamalinlahden hoitoyhdistyksen hallituksen jäsenenä, Mirja Karhinen Pielisjärven Hevosystävien seuran johtokunnan jäsenen puolisona ja Kylänlahden nuorisoseuran tilintarkastajana, Niko Keronen Pielisjärven Hevosystävien seuran johtokunnan jäsenenä sekä Matti Ponkilainen Kolin Ipatin johtokunnan jäsenenä. Esteelliset poistuivat kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Tero Kiiskinen osallistui tämän asian käsittelyyn Matti Ponkilaisen henkilökohtaisena varajäsenenä.

Lisätietoja Elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009,
sähköposti susanna.saastamoinen@lieksa.fi

Liitteet

[2] Kaupunginhallituksen toiminta- ja kohdeavustukset 2022

Kaupunginhallitus

§ 168

16.05.2022

Jakelu

Avustusta hakeneet yhdistykset
Laskentapalvelut

Kaupunginhallitus

§ 169

16.05.2022

Lieksan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi sekä sosiaalisista yrityksistä annetun lain kumoamisesta

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 169
246/03.00.00.00/2022

Valmistelija

Työllisyyspalveluvastaava, elinvoimajohtaja

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää Lieksan kaupungin lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi sekä sosiaalisista yrityksistä annetun lain kumoamisesta.

Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 27.5.2022 vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön kysymyksineen.

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annettua lakia (916/2012). Lisäksi muutettaisiin työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annettua lakia (1269/2020), tulotietojärjestelmästä annettua lakia (53/2018), työsopimuslakia (55/2001) ja työttömyysturvalakia (1290/2002). Vähäisiä muutoksia tehtäisiin myös eräisiin verolakeihin. Sosiaalisista yrityksistä annettu laki (1351/2003) kumottaisiin.

Esityksen tavoitteena on lisätä palkkatuen käyttöä erityisesti yrityksissä. Palkkatuen käytön lisäämisen tavoitteena on edistää heikossa työmarkkina-asemassa olevien työllistymistä ja sitä kautta nostaa työllisyysastetta. Tavoitteena on vähentää palkkatukeen liittyvää byrokratiaa yksinkertaistamalla palkkatukijärjestelmää siten, että järjestelmä olisi ennakoitavampi ja palkkatuen myöntö- ja maksatusprosessi nopeampi ja houkuttelisi työnantajia, erityisesti yrityksiä palkkaamaan työttömiä työnhakijoita palkkatuella nykyistä enemmän.

Palkkatukiuudistusta koskeva hallituksen esitys on tarkoitus antaa eduskunnalle syksyllä 2022 ja uudistuksen on tarkoitus tulla voimaan vuoden 2023 alusta.

Lakimuutoksilla esitetään muutettavaksi merkittävästi lain sisältöjä, ja esitetyillä muutoksilla on merkittäviä muutoksia myös kuntien työllisyystoimintaan.

Lieksan kaupungin lausunto:

1. Julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain lukua 7 Palkkatukea koskevat kysymykset

1 § Palkkatuki (sis. palkkatuen määritelmän)

Kaupunginhallitus

§ 169

16.05.2022

Lisättäisiin palkkatuen tarkoitukseen vammaisten ja pitkäaikaissairaiden sekä 60 vuotta täyttäneiden pitkäaikaistyöttömien työn saannin ja työelämään osallisuuden lisääminen.

Lieksan kaupunki pitää muutosta kannatettavana, mutta esittää siihen lisättäväksi vielä osatyökykyiset.

2 § Palkkatuen yleiset edellytykset

Rajattaisiin palkkatuetun työn kohderyhmää: Palkkatukijärjestelmää yksinkertaistettaisiin rajaamalla palkkatuki sellaisten työttömien työnhakijoiden työllistymisen edistämiseksi, jotka ovat valtiontukien yleisen ryhmäpoikkeusasetuksen tarkoittamia alentuneesti työkykyisiä tai epäedullisessa asemassa olevia työntekijöitä. Palkkatukea voitaisiin jatkossa myöntää nuorten, ikääntyneiden, perusasteen koulutuksen varassa olevien, maahanmuuttajien ja vähintään kuusi kuukautta ansiotyötä vailla olleiden sekä alentuneesti työkykyisten työllistymisen edistämiseen. Oppisopimuskoulutukseen palkkatukea voitaisiin myöntää myös muiden työttömien työnhakijoiden palkkakustannuksiin.

Palkkatukijärjestelmän uudistus on kannatettava. Lakimuutoksessa olisi syytä tarkentaa alentuneesti työkykyisten kriteereitä, jotta päätöksentekijöillä on selkeämpi käsitys siitä, milloin palkkatukea on mahdollisuus hakea työnhakijan terveydellisistä syistä.

Palkkatukijärjestelmää yksinkertaistettaisiin myös yhdenmukaistamalla palkkatuen määrää. Ammatillisen osaamisen puutteiden perusteella myönnettävän palkkatuen määrä olisi 50 prosenttia palkkakustannuksista. Palkkatuen määrä olisi kuitenkin 70 prosenttia palkkakustannuksista, jos työttömän työnhakijan mahdollisuudet sopivan työn saamiseen ovat huomattavasti vähentyneet asianmukaisesti todetun fyysisen tai psyykkisen vamman tai sairauden vuoksi. Palkkatuki myönnettäisiin pääsääntöisesti viideksi tai kymmeneksi kuukaudeksi riippuen palkkatukea edeltävän työttömyyden kestosta. Nykyistä vastaavasti oppisopimuskoulutukseen, 60 vuotta täyttäneen pitkäaikaistyöttömästä tai vamman tai sairauden perusteella työllistettävästä olisi mahdollisuus saada muuta palkkatukea pidempikestoisempaa tukea.

Lieksan kaupunki pitää palkkatuen määrän yhdenmukaistamista positiivisena muutoksena. Osatyökykyisten kohdalla 70 prosentin palkkatuki kannustaa yrityksiä palkkaamaan työnhakijoita, joilla on todettu fyysisiä ja psyykkisiä terveysrajoitteita. On tärkeää, että palkkatukea voidaan tällöin myöntää myös pidempikestoisena.

3 § Työnantajaan liittyvät palkkatuen edellytykset

Työnantajiin lisättäisiin hyvinvointialue ja poistettaisiin luonnollinen henkilö, joka ei harjoita taloudellista toimintaa (kotitalous). Tuotannollisista tai taloudellisista syistä viimeisten 12 kuukauden aikana irtisanoneelle työnantajalle tuki voitaisiin myöntää, jos tämä on ottanut saman määrän henkilöitä työhön irtisanomisen jälkeen. Palkkatukea ei myönnettäisi uudestaan työnantajalle saman henkilön palkkaamiseen poikkeuksena

Kaupunginhallitus

§ 169

16.05.2022

vamman tai sairauden perusteella, oppisopimuskoulutukseen tai 60 vuotta täyttäneen pitkäaikaistyöttömän työllistämiseen myönnetty tuki tietyin edellytyksin.

Hyvinvointialue on lisättävä työnantajana lakimuutokseen. Sellaiselle luonnolliselle henkilölle, joka ei harrasta liiketoimintaa, on tarpeetonta myöntää palkkatukea, sillä käyttö valtakunnallisestikin on ollut pienimuotoista, ja sen tilalle on olemassa muita tukivaihtoehtoja.

Lieksan kaupunki pitää kannatettavana esitystä, että palkkatuen myöntämiselle ei olisi estettä, jos työnantaja on palkannut 12 edellisen kuukauden aikana tuotannollisista tai taloudellisista syistä irtisanomiensa työntekijöiden tilalle vastaavan määrän työntekijöitä. Tämä laajentaa palkkatuen käyttömahdollisuuksia entisestään.

Lieksan kaupunki ei kannata esitystä, ettei samalle työnantajalle myönnettäisi uudestaan saman henkilön palkkaamiseen palkkatukea. Työttömissä työnhakijoissa on henkilöitä, jotka eivät tule työllistymään avoimille työmarkkinoille. Työntekijän näkökannasta on olennaista, että hänelle tarjoutuu mahdollisuus jatkaa tutussa työympäristössä pidempään. Erityisesti yritystyönantajan kannalta muutoksessa on riskinä, että sitoutuminen uuden työntekijän palkkaamiseen ja perehdyttämiseen vähenee, ja sitä kautta palkkatukipaikkojen määrä kokonaisuutena laskee.

5 § Palkkatuella katettavat palkkakustannukset

Työnantajan sivukuluja ja lomarahaa ei jatkossa luettaisi palkkatuella katettaviin kustannuksiin

Muita tarkennuksia tukikelpoisten kustannusten määritelmään

Sivukulujen jättäminen palkkatuen ulkopuolelle vähentää työnantajan mahdollisuuksia palkata työntekijä palkkatuella, kun työnantajan kustannukset kasvavat. Muutos on toki perusteltavissa palkkatukien maksatuksen yksinkertaistamisen näkökulmasta, mutta vähentää esimerkiksi kuntien mahdollisuuksia palkata työttömiä henkilöitä palkkatuella.

Lisäksi on huomioitava, että esitetty muutos asettaa työnantajat epätasa-arvoiseen asemaan, koska työntajien sivukulut voivat vaihdella huomattavastikin toimialasta riippuen.

6 § Palkkatuen määrä ja kesto

Tuen määrä olisi työttömyyden kestosta riippumatta 50 % palkkakustannuksista. Tuen kesto 5 tai 10 kuukautta, kuitenkin enintään työsuhteen pituinen. Palkkatuki voitaisiin myöntää uudelleen toiselle työnantajalle heti edellisen palkkatukijakson päätyttyä, jos henkilö kuuluisi edelleen palkkatuen kohderyhmään ja tuen myöntäminen olisi tarkoituksenmukaista

Se, että palkkatuen määrä olisi 50 % työttömyyden kestosta riippumatta, on erittäin kannatettava. Muutos selkiyttää työnantajan näkökulmasta mahdollisuuksia arvioida työntekijän palkkaamista. Palkkatuen

Kaupunginhallitus

§ 169

16.05.2022

myöntämisessä on edelleen huomioitava, että asiakkaan työssäoloehto täyttyy, ja hän pääsee palkkatukijakson jälkeen ansiosidonnaiselle päivärahalle.

Palkkatukijakso pitäisi olla kaikilla sama riippumatta siitä, millainen työttömyysjakso edeltää työsuhdetta. Alle vuoden työttömänä olleilla viiden kuukauden palkkatuki voi vaikuttaa positiivisesti työnantajan motivaatioon palkata työntekijä erityisesti kausityöntekijätarpeen kohdalla.

7 § Palkkatuki alentuneesti työkykyisen palkkaamiseen

Tuen määrä olisi 70 prosenttia palkkakustannuksista. Tuki myönnettäisiin 10 kuukauden ajaksi sillä perusteella, että vamma tai sairaus vaikeuttaa huomattavasti sopivan työn saamista. Tukea voitaisiin jatkaa samalla työnantajalla tietyin edellytyksin enintään 24 kuukauden jaksoissa.

Ehdotus on kannatettava ja lisää osatyökykyisten mahdollisuuksia työllistyä samaan työtehtävään. Näin jäljellä oleva työkyky on hyödynnettävissä ja mahdollisuudet jatkaa työelämässä pidempään paranevat.

8 § 100 prosentin palkkatuki

Tuki myönnettäisiin 10 kuukaudeksi. Tukikelpoisia palkkakustannuksia korotettaisiin kertoimella 1,23 työnantajan sivukulujen kattamiseksi laskennallisesti. 100 prosentin palkkatuki olisi mahdollinen kaikille yhdistyksille, säätiöille ja rekisteröidyille uskonnollisille yhdyskunnille. Jos työnantajan toiminnalla on työ- ja elinkeinotoimiston arvion mukaan vaikutusta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan, 100 prosentin palkkatuki myönnettäisiin de minimis -tukena. Muussa tapauksessa tuki olisi EU:n valtiontukisääntelyn ulkopuolista tukea. Arvioinnin kriteereistä säädettäisiin erikseen valtioneuvoston asetuksella.

Ehdotus on osin kannatettava. 100 prosentin palkkatuki mahdollistaa työllistymisen sellaisiinkin yhdistyksiin, joilla muuten työllistäminen ei olisi taloudellisesti mahdollista. Huomioitava kuitenkin on, että työnantajan sivukulut tulee korvata toteutuneen mukaan, mikä oletettavasti lisää toimijoiden sitoutumista palkkatukityöntekijöiden ottamiseen. Palkkauksessa ei voi jäädä epäselväksi yhdistykselle koituvat kulut.

100 prosentin palkkatuki tulisi myöntää samoilla periaatteilla kaikille yhdistyksille riippumatta siitä, harjoittavatko ne liiketoimintaa tai eivät. Liiketoimintaa harjoittavat yhdistykset asetettaisiin eriarvoiseen asemaan, mikä ei ole perusteltua, ja voi johtaa siihen, että palkkatukipaikat esim. pienempien kuntien alueella vähenisivät, jos 100 % palkkatukea ei enää kaikille yhdistyksille myönnettäisi.

Lieksan kaupunki kyseenalaistaa edelleen esitettyä linjausta, ettei kunta olisi oikeutettu 100 prosentin palkkatukeen, erityisesti velvoitetyöllistettävissä. Työttömien työllistämistä voisi tehostaa entisestään ottamalla käyttöön 100 % palkkatukimahdollisuus kaikille työnantajille.

10 § Palkkatuki oppisopimuskoulutukseen

Palkkatuen määrä oppisopimuskoulutuksessa olisi 50 % ja pysyisi samana koko koulutuksen keston ajan. Palkkatukea myönnettäessä tuki olisi mitoitettava koko sille ajalle, jonka työ- ja elinkeinotoimisto arvioi tarkoituksenmukaiseksi. Tukea voitaisiin jatkaa, jos henkilökohtaisen osaamisen kehittämissuunnitelman mukainen oppisopimuskoulutuksen kesto muuttuu koulutuksen aikana.

50 prosentin palkkatuki koko oppisopimuskoulutuksen keston ajaksi on hyvä muutos. Palkkatuki oppisopimuskoulutukseen laajemmin sellaisille työnhakijoille, joiden osalta voidaan arvioida ammatillisen osaamisen olevan työllistymisen esteenä, parantaa työnantajien mahdollisuuksia kiinnostua oppisopimuskoulutuksesta.

11 § Tuella palkatun siirtäminen

Edelleen siirtämisestä tehtäisiin erillinen päätös ja säädettäisiin edellytykset edelleen siirtämiselle.

Lainvalmistelijan ehdotukset palkkatuetun henkilön edelleen siirtämisen suhteen ovat perusteltuja, mitä tulee käyttäjäyrityksen palkkatuen edellytyksiin ja palkkatuen myöntämiseen osaamisen puutteiden perusteella.

2. Huomioita 55 vuotta täyttäneiden työllistämistuesta (luku 7a, uusi luku)

Uutena tukimuotona ikääntyneiden työllisyyden edistämiseksi ehdotetaan 55 vuotta täyttäneiden työllistämistukea, josta säädettäisiin julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain 7a luvussa. Tuki myönnettäisiin ilman tarkoituksenmukaisuusharkintaa, jos laissa säädetyt edellytykset täyttyvät. Työsuhte tulisi muun muassa solmia siten, että työsopimuksella taattu säännöllinen työaika on vähintään 25 tuntia viikossa tai vähintään 65 prosenttia alan enimmäistyöajasta. Tukea maksettaisiin 70 prosenttia tukikelpoisista palkkakustannuksista enintään 10 kuukauden ajalta, kuitenkin enintään työsuhteen keston ajalta. Tukikelpoisina kustannuksina pidettäisiin samoja palkkakustannuksia kuin palkkatuetussa työssä.

Työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annettuun lakiin tehtäisiin tarvittavat muutokset 55 vuotta täyttäneiden työllistämistuen myöntämisestä sekä kuntien velvoitetyöllistämiseen liittyvästä tuesta. Ehdotettujen tukien maksamisessa tarvittavien tiedonsaantioikeuksien turvaamiseksi muutettaisiin tulotietojärjestelmästä annettua lakia. Työsopimuslain 13 luvun 6 §:n 2 momenttiin ja työttömyysturvalakiin tehtäisiin julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annettuun lakiin ehdotettujen muutosten edellyttämät muutokset. Lisäksi työttömyysturvalain 5 luvun 4a §:ää täydennettäisiin siten, että 55 vuotta täyttäneiden työllistämistuen osalta työssäoloehto kertyisi samalla tavalla kuin palkkatuetussa työssä.

Lakiesitys on hyvä. 70 % työllistämistuki 10 kuukauden ajan, ilman tarkoituksenmukaisuusharkintaa, on hyvä uudistus yli 55 vuotta täyttäneille ja se tukee heidän työllistymismahdollisuuksiaan. Tämä lakimuutos olisi perusteltua sisällyttää palkkatukiuudistukseen. Työnantajilla ja päätöksentekijöillä olisi silloin selkeä käsitys kriteereistä ja myöntämisperusteista 55 vuotta täyttäneiden kohdalla, eikä käsitettä työllistämistuki käytettäisi heidän kohdallaan.

3. Huomiot elinkeinotoiminnan käsitteen muutoksiin

Julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetussa laissa käytetty elinkeinotoiminnan käsite korvattaisiin taloudellisen toiminnan käsitteellä, jotta käsite olisi yhdenmukainen Euroopan unionin valtioneuvoston päätöksessä käytetyn käsitteen kanssa. Työllisyyspoliittisen avustuksen ja 100 prosentin palkkatuen myöntäminen olisi jatkossa mahdollista muille kuin taloudellista toimintaa harjoittaville toimijoille sekä niille taloudellista toimintaa harjoittaville, joiden taloudellisella toiminnalla ei olisi vaikutusta Euroopan unionin jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Edellä mainituissa tilanteissa tukeen ei sovellettaisi Euroopan unionin valtioneuvoston päätöstä. Lisäksi 100 prosentin palkkatukea voitaisiin myöntää de minimis -tuen muille kyseessä olevan tuen kohderyhmän toimijoille, joita ovat yhdistykset, säätiöt ja rekisteröidyt uskonnolliset yhdyskunnat.

Lieksan kaupunki pitää esitystä kannatettavana.

4. Huomiot sosiaalisista yrityksistä annetun lain kumoamiseen

Lieksan kaupunki kannattaa sosiaalisista yrityksistä annetun lain kumoamista, koska sosiaaliset yritykset ovat vähentyneet huomattavasti ja jatkossa nämä yritykset voivat saada palkkatukea samoin edellytyksin kuin muut yritykset myös osatyökykyisten kohdalla.

5. Kommentit julkisesta työvoima- ja yrityspalvelulaista annetun lain lukuihin 1, 2, 3, 11, 12, 13 ja 14, 7 luvun 4, 9 ja 12–15 §:iin ehdotettuihin muutoksiin tai esitysluonnoksen liitelakeihin

Palkkojen sivukulut tulisi huomioida palkkatukea maksettaessa. Tämä korostuu varsinkin velvoitetyöllistettyjen osalta. Velvoitetyöllistetyt ovat kokoaikaisia, jolloin sivukulujen määräkin on suurempi, eikä velvoitetyöllistettyjen määrä pysty ennakkoon arvioimaan. Velvoitetyöllistetyt ovat täyttäneet 55-vuotta ja mahdollisesti työkyvyn alenemaa sekä työ- ja elinkeinoasiakastietojärjestelmään kirjattu diagnoosi, jolloin tuen määrä olisi 70 %. Näin ollen on mahdollista, että velvoitetyöllistettävät työllistetään osatyökyvyttömänä tai ilman tarveharkintaa 55-vuotta täyttäneenä työssäoloehdon täyttymiseen saakka.

Lakimuutokset vaikuttavat negatiivisesti erityisesti kuntien työllistämiseen, koska jatkossa ei kaikkia palkkauskustannuksia hyväksytä palkkatukeen.

Kaupunginhallitus

§ 169

16.05.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa yllä olevan lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi sekä sosiaalisista yrityksistä annetun lain kumoamisesta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa yllä olevan lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi sekä sosiaalisista yrityksistä annetun lain kumoamisesta.

Lisätietoja

Työllisyyspalveluvastaava Raija Schroderus, p. 040 1044 312,
sähköposti [raija.schroderus\(at\)lieksa.fi](mailto:raija.schroderus(at)lieksa.fi)

Elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009,
sähköposti [susanna.saastamoinen\(at\)lieksa.fi](mailto:susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi)

Jakelu

Työ- ja elinkeinoministeriö/lausuntopalvelu.fi

Kaupunginhallitus

§ 170

16.05.2022

**Lieksan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle
kiinteistöverotuksen arvostamisuudistusta koskevaksi lainsäädännöksi**

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 170
304/03.00.00.00/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kiinteistöverouudistuksen tavoite

Rakennusten ja maapohjan verotusarvot ovat jääneet yleisesti jälkeen kustannus- ja hintakehityksestä. Lisäksi maapohjan hinnat ovat eriytyneet alueellisesti ja rakennustyyppejä on tullut lisää sen jälkeen, kun nykyinen järjestelmä on otettu käyttöön. Uudistuksen ensisijaisena tavoitteena onkin korjata verotusarvojen jälkeenjääneisyydestä johtuva epätasavertaisuus. Tavoitteena on hallitusohjelman mukaisesti uudistus, jossa otettaisiin nykyistä paremmin huomioon maapohjan ja rakennusten markkina-arvo.

Tavoitteena on samalla luoda selkeä, ymmärrettävä ja yksinkertainen arvostamisjärjestelmä rakennuksille ja maapohjalle. Uusi järjestelmä olisi oikeudenmukaisempi, koska verotusarvot päivittyisivät vuosittain uusimpien tietojen perusteella.

Uusia arvostamisperusteita sovellettaisiin ensimmäisen kerran vuoden 2024 kiinteistöverotuksessa.

Hallituksen esitysluonnoksessa on ehdotettu muutettaviksi varojen arvostamisesta verotuksessa annettua lakia, kiinteistöverolakia, verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annettua lakia sekä verohallinnosta annettua lakia.

Kiinteistöverotuksen tasoa ei ole tarkoitus kiristää

Kun verotusarvot keskimäärin nousisivat etenkin maapohjan osalta, veroprosenttien vaihteluvälit asetettaisiin siten, että kunnat eivät joudu kiristämään verotusta alueellaan, mutta eivät myöskään joudu luopumaan nykyisistä verotuloistaan. Maapohjan veroprosentti eriytettäisiin yleisestä veroprosentista.

Kunnat päättäisivät kiinteistöveroprosenttien suuruudesta lain määrittämien vaihteluvälien rajoissa. Rakennusten yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli alennettaisiin 0,93–2,00:sta 0,53 –1,70:aan, maapohjan 0,93–2,00:sta 0,13 –2,00:aan ja vakituisen asuinrakennuksen 0,41–1,00:sta 0,35 – 1,00:aan.

Rakennusten verotusarvon määräytyminen

Nykyisin rakennusten verotusarvot määräytyvät monien yksittäisten ominaisuuksien perusteella 1970-luvulla määriteltyjen rakentamiskustannusten mukaan. Yksittäisten ominaisuustietojen huomioimisesta verotusarvon laskennassa luovuttaisiin.

Kaupunginhallitus

§ 170

16.05.2022

Rakennusten osalta perusarvo olisi 50 prosenttia rakennustyyppin keskimääräisistä alueellisista uudisrakentamiskustannuksista. Omakotitalon ja paritalon perusarvo olisi 45 prosenttia uudisrakentamiskustannuksista. Lisäksi omakotitalon ja paritalon yksikköarvoa alennettaisiin aluekohtaisesti rakennusten keskimääräisen markkina-arvon ja uudisrakentamiskustannuksen suhteessa.

Tilastokeskus tuottaisi keskimääräiset uudisrakentamiskustannukset eri rakennustyypeille tilastoaineiston perusteella. Kansalaiset voisivat tarkastella rakentamiskustannuksia avoimesti Tilastokeskuksen verkkopalvelun kautta.

Kiinteistöverolakiin lisättäisiin veron vuotuista nousua rajoittava määräaikainen säännös. Alle 10 neliömetrin suuruiset talousrakennukset vapautettaisiin kiinteistöverosta.

Verotusarvoa laskettaessa vähennettävät vuotuiset ikäalennukset uudistettaisiin. Ikäalennukset olisivat alussa suuremmat ja pienenisivät ajan myötä, jolloin arvojen todellinen aleneminen otettaisiin paremmin huomioon.

Maapohjan verotusarvon määräytyminen

Maapohjan verotusarvo perustuisi nykyiseen tapaan markkinahintaan ja käyttötarkoitukseen, mutta hinnat ja hinta-alueet päivitettäisiin. Maanmittauslaitos muodostaisi hinta-aluekartan, josta ilmenevät kauppahintatiedoista ja muista tiedoista johdetut aluekohtaiset ja vuosittain päivitettävät hinnat.

Kansalaiset voisivat tarkastella verotusarvojen perusteena olevia hinta-alueita ja aluehintoja Verohallinnon kaikille avoimessa karttapohjaisessa palvelussa, joka avautuu keväällä 2024.

Lieksan kaupungin lausunto

Lieksan kaupunki ei ole saanut lausuntopyyntöä kiinteistöverouudistusesityksestä, mutta pyytää, että alla oleva lausunto huomioidaan.

Valtiovarainministeriö on lähettänyt ehdotuksen lausuntokierrokselle 25.3. Lausuntoaika päättyy 20.5. Ministeriö pyytää lausuntoa useilta eri tahoilta, mutta vain 24 kunnalta. Pohjois-Karjalasta ainoastaan Joensuun kaupunki on valittu lausuntopyynnön vastaanottajaksi. Kiinteistöverouudistus koskee useilla tavoin suoraan kaikkia kuntia, ja sen vaikutukset eri kuntiin vaihtelevat. Olisi ollut ehdottoman tärkeää antaa kaikille kunnille tasapuolisesti mahdollisuus antaa lausuntonsa esityksestä.

Uudistuksen vaikutusarvioinnin oletuksena on, että kunnat määrittävät kiinteistöveroprosenttinsa jatkossa siten, että verokertymä ei muuttuisi. Kunnat, joiden alueella verotusarvot laskevat, joutuisivat saman verotulon saadakseen kiristämään kiinteistöveroprosentteja, ja ne kunnat, joissa veropohja kasvaa, voisivat laskea kiinteistöveroprosenttejaan. Uudistus

Kaupunginhallitus

§ 170

16.05.2022

olisi näin kuntien kannalta kustannusneutraali. Käytännössä lakimuutoksen vaikutuksia veronsaajiin on arvioitu hyvin kevyesti, eikä kunnilla ole aineiston perusteella mahdollisuutta arvioida lakiuudistusten todellisia tai edes todennäköisiä vaikutuksia eri näkökulmista.

Rakennusten ja maapohjan arvostamisperiaatteiden muutoksista seuraa, että kiinteistöverotus osalla veronmaksajia kiristyy, osalla kevenee. Koska kunkin kiinteistöverolajin veroprosentista päätetään kuntakohtaisesti, voi verotusarvon ja veroprosenttien yhteisvaikutus osalle veronmaksajista aiheuttaa merkittävän verorasituksen kasvun. Vaikutusten eroja veronmaksajiin kunnan sisällä ei pysty aineiston perusteella arvioimaan.

Kiinteistöveron tasoa on tyypillisesti vertailtu kuntien välillä, ja se vaikuttaa mm. kunnan houkuttelevuuteen uutena asuinpaikkana. Uudistus kasvattaessaan verotusarvojen eroja alueiden välillä kasvattaa myös eroja kuntien kiinteistöveroprosenteissa. Korkea kiinteistöveroprosentti voi vaikuttaa alueen kehitykseen negatiivisesti, vaikka euromääräinen maksettava vero tietyn tyyppisestä kiinteistöstä olisikin tosiasiasa pienempi kuin matalamman veroprosentin kunnissa.

Lakiesityksen mukaan verotulojen tasausjärjestelmässä otetaan huomioon puolet kuntien kiinteistöveropohjista. Kuntien verotuksen tason eriytyminen kasvaa uudistuksen myötä. Verotulojen tasaukseen tulisi sisällyttää laskennallinen kiinteistövero täysimääräisesti kuten laskennallinen kunnallisvero ja yhteisöveron tuottokin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle kiinteistöverotuksen arvostamisuudistusta koskevaksi lainsäädännöksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle kiinteistöverotuksen arvostamisuudistusta koskevaksi lainsäädännöksi.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Johanna Tähkiö, p. 040 1044 020,
sähköposti johanna.tahkio(at)lieksa.fi

Jakelu

Valtiovarainministeriö

Kaupunginhallitus

§ 171

16.05.2022

Lieksan keskustaajaman osayleiskaava, Pankakosken alueen osayleiskaavoittamisen lopettamispäätös

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 171
227/10.02.02.01/2020

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö

Lieksan kaupunki päätti aloittaa laatimaan Lieksan keskustaajaman osayleiskaavaa vuonna 2018. Vuoden 2020 kesällä asetettiin kaavaluonnos nähtäville. Kaavaluonnos esitti yleiskaavan alueelliset kaavakartat A–C, josta C-kartta esitti Pankakosken aluetta. Samaan aikaan laadittiin alueelle myös Lieksa-Ruunaa strategista yleiskaavaa 2040+.

Luonnosvaiheen jälkeen todettiin, että Pankakosken alueen kaavaratkaisut eivät valmistu tavoiteajassa mm. viranomaisten vaatimien kulttuurihistoriallisten lisäselvitysten johdosta. Sen perusteella Pankakosken alueen osalta (kartta C) osayleiskaavan laadintaa vaiheistettiin myöhäisemmäksi. Laadittu kaavaehdotus sisälsi siten vain Lieksan ydinalueiden ja mm. Iljanniemen alueen kartat A ja B. Kaavaehdotus eteni edelleen hyväksyntään kaavakarttojen A ja B osalta (Kaupunginvaltuusto 31.05.2021 § 44) ja osayleiskaava sai lainvoiman. Myös Lieksa-Ruunaa strateginen yleiskaava 2040+ eteni lähes samaan aikaan ja hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 28.6.2021 § 54 ja on myös lainvoimainen.

Pankakosken alueen kaava (kartta C) jäi odottamaan ratkaisua kaavan etenemismahdollisuuksista. Kaava myös eriytyi niin sanotuksi Pankakosken osayleiskaavaksi. Alueen rakennettua kulttuuriympäristön selvitystä täydennettiin viranomaispalautteen perusteella. Kaavasta pidettiin myös 28.10.2021 viranomaisneuvottelu, jossa olivat paikalla Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lieksan kaupunki ja kaavan laatija (Sweco Ympäristö). Kokouksessa pohdittiin erityisesti Pankakosken alueen runsasta rakennettua kulttuuriympäristöä ja vaihtoehtoja arvojen huomioimiseksi osayleiskaavassa. Suoraa ratkaisua asiaan ei kokouksessa löydetty.

Tämän jälkeen kaupunki on arvioinut mahdollisia kaavallisia ja maankäytöllisiä hyötyjä Pankakosken osayleiskaavan laadinnan jatkamisesta. Selkeitä etuja rakentamisen tai maankäytön suhteen ei havaittu, koska alueella ei ole erityistä muutos- tai rakentamispaineita, joita voitaisiin tukea uudella osayleiskaavalla. Tarvittavat muutokset mahdollistuvat suoraan asemakaavoittamalla. Lisäksi jo laadittu osayleiskaavan luonnoskartta C, toimii sellaisenaan alueelle harkitun maankäytön suunnittelun lähtökohtana (esim. laadinnassa oleva Tehdastien asemakaavan muutos).

Pankakosken osayleiskaavasta tulisi kokonaisuutena siten vain nykytilanteen toteava ja erityisesti rakennussuojelukysymyksiä ratkaiseva

Kaupunginhallitus

§ 171

16.05.2022

kaava. Rakennussuojelukysymyksistä ennakoidaan myös saatavan merkittäviä erilaisia näkemyksiä viranomaistahojen, maaomistajien ja kaupungin näkemysten kesken, joten kaavan laadinta olisi haastavaa. Pankakosken osayleiskaava tulisi laatia myös kustannuksia nostavana lisätyönä.

Rakennusinventointi alueella on kattava ja sen esittämät mahdolliset arvot voidaan huomioida aluetta koskevissa luvituksessa ja asemakaavan muutoksissa tapauskohtaisesti. Asiassa on myös erityisesti huomioitava, että aluetta koskee jo nyt oikeusvaikutteinen yleiskaava, eli Lieksa-Ruunaa strateginen yleiskaava 2040+, jonka voi katsoa ohjaavan alueen tarkempaa maankäytön suunnittelua ja kaavoitusta riittävällä tavalla. Lisäksi pääosa alueesta on valtakunnallista rakennetun kulttuuriympäristön RKY-alueita, mikä on huomioitava aluetta koskevissa suunnitelmissa ja lupaprosesseissa.

Kokonaisuus huomioiden, erityistä osayleiskaavan laadintatarvetta ei ole maankäytön suunnittelun ja ohjauksen kannalta. Näin ollen on perusteltua lopettaa Pankakosken osayleiskaavoittaminen Lieksan keskustaajaman osayleiskaavaan liittyneen kaavakartta C alueelta (liitteenä kaavaluonnoskartta C).

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että se lopettaa niin sanotun Pankakosken osayleiskaavan laatimisen.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti, että se lopettaa niin sanotun Pankakosken osayleiskaavan laatimisen.
Lisätietoja	Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltilahti, p. 040 1044 712, sähköposti jukka.haltilahti(at)lieksa.fi
Liitteet	
[3]	Lieksan keskustaajaman osayleiskaavan luonnoksen kaavakartta C
Jakelu	Maankäyttöpäällikkö

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 68
§ 172

21.02.2022
16.05.2022

Termänrannan asemakaavan muutoksen kaavaehdotus (kaavatyö 933)

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö

Edeltävä käsittely kaupunginhallitus 21.02.2022 § 68

Kaava laaditaan kaupungin aloitteesta ja tarpeesta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 2,2 hehtaaria ja se sijaitsee Koski-Jaakon kadun ja Lieksan joen välissä kaupungin ydinkeskustan itälaidalla. Suunnittelualueella on voimassa rakennuskaava vuodelta 1966 ja asemakaavat vuosilta 1972 sekä 2000. Kaavoissa alueella on laaja yleisten rakennusten korttelialue (Y), rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta (AR) ja puistoaluetta (P) ja mm. suojeltavaksi osoitettu rakennus (sr, kauppalantalo).

Kaupungin yleisten rakennusten korttelialueelta (Y) on osoitteessa Koski-Jaakon katu 7 purettu vanhan paloaseman rakennukset. Laaja tontti on siten vapautunut muuhun käyttöön. Tontin ainoa rakennus on nykyisellään vanha kauppalantalo / Moision talo. Lisäksi Koski-Jaakon kadun edustalla on jäljellä asfaltoitu yleinen pysäköimisalue.

Vapautuneen alueen maankäyttöä hahmoteltaessa kaava-aluetta laajennettiin pohjoiseen yksityisen rivitalon tontille saakka, missä tontti ja kaava eivät vastanneet toisiaan. Samalla tutkittiin ns. Termän talon ja kauppalantalonsa tulevaa käyttöä ja tontinluovutusta. Myös Lieksanjoen rannan viheralueiden käyttöä pyritään kehittämään. Samalla kaavassa osoitettu puistoalue (P) muutettiin lähivirkistysalueeksi (VL), koska se vastaa paremmin alueen aiottua hoitotasoa kuin rakennettu puisto.

Maankäyttö laati rakennettaviksi tarkoitetuille alueille erilaisia maankäytön hahmotelmia. Asemakaavan luonnos on muodostettu näistä neljän erilaisen version perusteella, kooten ne yhdeksi kaavaratkaisuksi. Rakennusoikeuden määräksi on osoitettu yhteensä 5620 k-m², joka on melkein sama kuin alueen voimassa olevissa kaavoissa. Myös suurin sallittu kerrosluku säilyy ennallaan (III).

Mahdollisimman monipuolisen kaavan laatimiseksi, alueelle sijoitetaan asuin- ja palvelurakentamisen laaja korttelialue (A/P, kortteli 19). Monipuolisella käyttötarkoituksella pyritään varmistamaan alueen rakentamisen toteutuminen ja kiinnostus alueelle. Korttelialueelle on mahdollista rakentaa niin omakotitaloja, kuin rivi- ja kerrostalojakin. Rakennuksiin voi sijoittaa tavallista asumista, palveluasumista, tuettua palveluasumista sekä julkisia- tai yleisiä palveluitakin. Lisäksi kaavaratkaisussa pyritään siihen, että eri puolilta korttelialuetta on mahdollista saada näkymät jokimaisemaan.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 68
§ 172

21.02.2022
16.05.2022

Kahdella muulla uudella A/P-tontilla ovat Termän talo ja kauppalantalo. Myös niiden käyttömahdollisuudet eri toimintoihin ovat yhtä laajat. Molemmat talot osoitetaan uuden Lieksan keskustaajaman osayleiskaavan mukaisesti kulttuurihistoriallista arvoa osoittavalla merkinnällä (sr ja kh).

Kaava-alueeseen on liitetty rivi- ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR) korttelista 23. Kaavaluonnoksessa korttelialueeseen kuuluu pelkkä rivitalo autokatoksineen. Voimassa olevassa asemakaavassa Termän talon varastorakennus oli osa edellä mainittua AR-korttelialuetta. Rakennusoikeuden määrä AR-tontilla säilyy 600 k-m²:ssa ja samoin sallittu kerrosluku 1:nä.

Asemakaavaluonnokseen on päivitetty alueen nykyiset johdot. A/P-korttelialueelle sijoitettu kolme pysäköimispaikkaa ja ajoyhteydet Koski Jaakon kadulta tonteille 4 ja 5. Olemassa oleva yleinen pysäköimisalue poistuu tarpeettomana.

Nyt laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta tiedotetaan muun muassa lähialueen maanomistajia ja pyydetään keskeisiltä viranomaisilta ja osallisilta lausunnot. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista ilmaista mielipiteensä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos kaavaselostuksineen ovat liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) kuuluttaa Termänrannan asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti vireille ja

2) asettaa 17.2.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja

3) pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1) kuuluttaa Termänrannan asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti vireille ja

2) asettaa 17.2.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja

3) pyytää tarvittavat lausunnot.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 68
§ 172

21.02.2022
16.05.2022

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltilahti, puh. 04010 44840, sähköposti
jukka.haltilahti@lieksa.fi

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 172
703/10.02.03.00/2020

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö

Jatkokäsittely

Termänrannan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos asiakirjoineen pidettiin nähtävillä 24.2.–23.3.2022.

Lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaistahoilta: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Kemijoki Oy, PKS Sähkönsiirto Oy, Nevel Oy, Siun sote ympäristöterveys, Lieksan Kiinteistöt Oy, Lieksan kaupunkikeskustsyhdistys ry, Lieksan luonnonystävät ry, Lieksan kulttuuriperinnön tuki ry, Lieksan Kehitys Oy LieKe ja Lieksan kaupungin sisäiset organisaatiot.

Lisäksi tiedotettiin erillisellä kirjeellä lähialueen maanomistajia ja naapureita.

Lausuntonsa jättivät: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lieksan kaupunkikeskustsyhdistys ry, Lieksan luonnonystävät ry, PKS Sähkönsiirto Oy, Kemijoki Oy ja Siun sote ympäristöterveys. Lisäksi jätettiin yksi osallisen mielipide.

Lausunnot koskivat pääasiassa uuden rakentamisen sovittamista lähiympäristöönsä (Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo ja Pohjois-Karjalan ELY-keskus). Lisäksi lausunnon antajat pyysivät täydentämään kh ja sr kaavamerkintöjä. ELY-keskus vastusti Kauppalantalon sr-merkinnän muuttamista kh-merkinnäksi. Edellä mainittuja määräyksiä täydennettiin, mutta aluetta koskevan yleiskaavan mukaisissa (kaavaluonnoksen mukaisissa) kh ja sr-merkinnöissä pitäydettiin. Kaavakarttaa täydennettiin muuntajien paikolla PKS:n lausunnon mukaisesti. Lieksan kaupunkikeskustsyhdistys ry:llä, Lieksan luonnonystävillä, Siun Sote ympäristöterveydellä ja Kemijoki Oy:llä ei ollut huomautettavaa.

Kaavassa mukana oleva rivitaloyhtiö esitti tonttinsa poistoa kaavasta ja rannan ulkoilureitin poistamista kaavasta. Näin ei tehty, sillä kaavalla on tarpeen muuttaa alueen AR-korttelijakoa muodostetun kiinteistöjaotuksen mukaiseksi ja rannan reitti on osayleiskaavan mukainen ratkaisu.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 68
§ 172

21.02.2022
16.05.2022

Saatua palautetta on esitetty ja niihin on vastattu tarkemmin kaavaselostuksen liitteessä 3.

Kokonaisuutena saatu palaute ei esittänyt alueen uudisrakentamishankkeen vastaisia asioita eikä palautteen johdosta ole tarpeen tehdä lisäselvityksiä. Luonnosvaiheessa todettiin tavoitteeksi alueelta muodostettavan 3D malli, mutta siitä luovutaan.

Kaavaluonnosta päivitettiin erityisesti merkintöjen ja määräysten osalta kaavaehdotukseksi sekä lisättiin sähkömuuntajille ET-tontit ja johtoalueita päivitettiin. Muita merkittäviä muutoksia itse kaavaratkaisuun ei tehty.

Liitteenä on 12.5.2022 päivätty Termänrannan kaavaehdotus kaavaselostuksineen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1) Termänrannan asemakaavan muutoksen ehdotus asiakirjoineen päiväyksellä 12.5.2022 asetetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27§:n mukaisesti nähtäville ja

2) pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että

1) Termänrannan asemakaavan muutoksen ehdotus asiakirjoineen päiväyksellä 12.5.2022 asetetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27§:n mukaisesti nähtäville ja

2) pyydetään tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltiahti, puh. 04010 44840, sähköposti jukka.haltiahti(at)lieksa.fi

Liitteet

- [4] Kaavaehdotuskartta Termänrannan asemakaavan muutokseen (kaavatyö 933)
- [5] Kaavaselostuksen ehdotus Termänrannan asemakaavan muutokseen (kaavatyö 933)

Jakelu

Maankäyttöpäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 173

16.05.2022

Lieksanjoen sillan (kantatie 73) asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillesetttäminen

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 173
325/10.02.03.00/2022

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö

Lieksanjoen silta sijaitsee Itä-Suomen liikenteen kannalta strategisesti tärkeässä paikassa kantatie 73 (Karjalantie) alueella. Sillan on todettu olevan heikkokuntoinen ja tilalle on rakennettava uusi silta. On myös todettu, ettei sillan mahdollisesti rikkoutuessa kohtuullista korvaavaa reittiä ole tarjolla.

Siltaratkaisuja on tutkittu erityisesti vuoden 2022 aikana. Toteutusvaihtoehdoista todetaan, että Lieksan kaupungille esitellyssä tiesuunnitelmassa suunnitellaan uusi silta vanhan sillan itäpuolelle. Rakentamisaikana vanha silta on edelleen käytössä.

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on pyytänyt Lieksan kaupunkia aloittamaan asemakaavamuutoksen Lieksanjoen sillan ympäristössä kantatiellä 73. Asemakaavamuutos on välttämätön tiesuunnitelman hyväksymiseksi liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 17 §:n mukaan.

Kaavamuutoksella ja laajennuksella ratkaistaan kantatien uusi sijainti ja maantien alueiden muutokset vanhan sillan viereen. Kaavaa arvioidaan muutettavan nykyisen sillan pohjois- ja eteläpenkereellä sekä Karjalantien ja Siltakadun liittymäalueen ympäristössä. Tarkempi kaava-alueen raja- esitetään suunnitelmien tarkennuttua ja viimeistään kaavaluonnosvaiheessa.

Kaavamuutoksen perusteella hyväksyttävässä tiesuunnitelmassa on kyse merkittävästä alueen yleisestä edusta ja liikenneturvallisuuden parantamisesta. Lieksanjoen ylittävä liikenteen hyvä katkoton sujuminen on Lieksan kaupungille, sen asukkaille, työvoimalle ja elinvoimalle sekä turvallisuudelle erittäin tärkeä strateginen tekijä. Myös kauttakulkuliikenteen sujuvuudella on erittäin suuri merkitys.

Liitteenä on 12.5.2022 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. kuuluttaa Lieksanjoen sillan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti vireille ja
2. asettaa 12.5.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja

Kaupunginhallitus

§ 173

16.05.2022

3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. kuuluttaa Lieksanjoen sillan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti vireille ja

2. asettaa 12.5.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja

3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltilahti, p. 040 1044 840,
sähköposti jukka.haltilahti@lieksa.fi

Liitteet

[6] Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Lieksanjoen sillan asemakaavan muutos ja laajennus (kaavatyö 945)

Jakelu

Maankäyttöpäällikkö

Kaupunginhallitus	§ 184	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 362	30.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 174	16.05.2022

Vaarinkallion ranta-asetakaavan muutoksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 184

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 § mukaisesti yksityinen maanomistaja voi huolehtia ranta-asetakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Kaava-asiakirjat on laadittu maanomistajan toimesta konsulttityönä (KimmoKaava). Kaavan laatija todetaan päteväksi laatimaan ko. kaava. Maanomistaja vastaa kaikista kaavan laadintaa liittyvistä kuluista.

Voimassa oleva Vaarinkallion ranta-asetakaava on vuodelta 2005 ja käsitti noin puolet kiinteistön pinta-alasta. Kaava-alueella on yksi loma-asuntojen korttelialue (RA-1), jonka kokonaisrakennusoikeus on 280 k-m². Muut alueet ovat maa- ja metsätalousaluetta (M) ja maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY).

Alueelle on rakennettu ns. Vaarinkallion huvila (yleisesti vuokrattava loma-asunto) ja toimintaan liittyviä rakennuksia. Maanomistajalla on tarkoitus kehittää alueen matkailupalveluita merkittäväällä tavalla. Kaava-alue laajenee muutoksessa käsittämään koko kiinteistön pinta-alan. Loma-asuntojen alueen (RA-1) käyttötarkoitus muutetaan nykyisenkin käytön mukaisesti matkailupalveluille (RM). Samalla rakentamiseen tarkoitettujen alueiden laajetessa rakennusoikeus kasvaa yhteensä 1600 k-m²:iin. Korttelialue on tehty varsin laajaksi, jolloin rakennusten sijoittelulle jää vaihtoehtoja ja niiden käytön rauhallisuus pyritään turvaamaan. Kaava sallii myös pysyvää asumista, mutta sen määrää on rajoitettu kaavamääräyksellä.

Voimassa olevan kaavan MY-alue muuttuu matkailua palvelevien rakennusten alueeksi (RM). Laaditun luontoselvityksen mukaan alueella ei kuitenkaan ole merkittävästi muusta ympäristöstä poikkeavaa luonnonympäristöä eikä todellisia luontoarvoja. Muut alueet osoitetaan tavanomaiseksi maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Kaavamuutos kehittää edelleen alueelle jo muodostunutta maankäyttöä sekä Kolin alueelle tapahtuvaa kaupunginkin strategian ja Kolin matkailuvision 2050 mukaista matkailun kehittämistä ja matkailullisia yleistavoitteita. Kaavassa on annettu yksityiskohtaisia määräyksiä rakennusten ulkoasun ym. sopeuttamisesta alueen rantamaisemaan ja rantamaiseman suojelemiseksi.

Liitteinä ovat 8.6.2021 päivätty ranta-asetakaavan muutoksen luonnoskartta ja kaavaselostus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus	§ 184	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 362	30.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 174	16.05.2022

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. kuuluttaa Vaarinkallion ranta-asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti vireille ja 2. asettaa 8.6.2021 päivätty kaavaluonnos selostuksineen nähtäville ja 3. pyytää tarvittavat lausunnot.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti 1. kuuluttaa Vaarinkallion ranta-asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti vireille ja 2. asettaa 8.6.2021 päivätty kaavaluonnos selostuksineen nähtäville ja 3. pyytää tarvittavat lausunnot.
Lisätietoja	Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltilahti, puh. 04010 44840, sähköposti jukka.haltilahti(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 30.11.2021 § 362

Valmistelija	Maankäyttöpäällikkö Vaarinkallion ranta-asemakaavan luonnos pidettiin nähtävillä ajalla 1.7.–30.7.2021. Lausunnot pyydettiin Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta, PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy:ltä, Lieksan Luonnonystävät ry:ltä ja Kolin kylätoimikunnalta. Lisäksi kaavasta tiedotettiin lähialueen asukkaita ja naapureita. Maakuntaliitto ilmoitti, ettei se lausu kaavaluonnoksesta. Pohjois-Karjalan alueellisella vastuumuseolla ja PKS Sähkönsiirto Oy:llä ei ole kaavahankkeeseen huomautettavaa. Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen mukaan useamman vakituisen asuinrakennuksen mahdollistaminen rakennuspaikalla ei ole RM-kaavamerkinnän mukaista. • Vakituinen asuminen tulisi osoittaa AO-merkinnällä, mikäli asuinrakennuspaikkojen muodostaminen on mitoituksellisesti mahdollista tiheästi rakennetulla ranta-alueella. • Maanomistajia tulee kohdella tasapuolisesti.
--------------	--

Kaupunginhallitus	§ 184	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 362	30.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 174	16.05.2022

- Mikäli vakituista asumista osoitetaan, sen vaikutukset tulee arvioida.
- Uutta rakentamista on osoitettu MY-alueelle, jossa on 2004 luontoselvityksen mukaan metsälain 10 § tarkoittama kallio jyrkänteineen ja aluslouhikoineen. Myös lehto on mahdollinen metsälain 10 § kohde.
- Alueen luontoarvot tulee selvittää uudelleen ja arvokkaat elinympäristöt tulee jättää rakentamisen ulkopuolelle ja osoittaa asianmukaisilla merkinnöillä.

Kaavoittajan vastine: Vakituisen asumisen määrää alueella supistetaan ja sen vaikutukset arvioidaan. Alueelta on tehty uusi luontoselvitys. Sen mukaan alueella ei ole metsälain 10 § tarkoittamia kohteita tai muitakaan erityisiä luontotyyppisiä. Rantavyöhykkeen puuston ja vanhojen haapojen säästäminen, kallion ja luoteiskulman rantaluhdan huomioiminen ovat toimenpiteitä, joilla kaavan vaikutuksia voidaan lieventää. Nämä merkinnät ja määräykset on lisätty kaavaehdotukseen

Osalliset ja naapurit jättivät kuusi mielipidettä. Mielipiteissä todetaan:

- Kuottuuntien olevan yksityinen mökkitie, joka menee aivan läheltä mökkiä ja sauna. Vaarinkallio painottaa yksityisyyttä ja rauhaa, mitä toivotaan myös mökkiläisille.
- Ulkoilureittiä ei tulisi ohjata pihapiirin kautta.
- Kuottuuntien on jyrkkä mäki ja muutenkin vaarallinen, joten tielle ei toivota lisää ulkopuolista liikennettä.
- Matkailuyrittäjien tulisi käyttää yleisiä teitä ja olevia ulkoilureittejä. Uusien suunnittelussa tulisi huomioida, etteivät ne kulje asuntojen/mökkien pihapiirien läheisyydessä.
- Mielipiteissä vastustetaan myös kaavamuutosta matkailupalvelut mahdollistavaksi. Alue sopeutuu korkeintaan nykyiseen pienimuotoiseen loma-asuntokäyttöön.
- Mielipiteissä tuodaan esille nykyisen rakennuksen näkyvyys Pieliselle värityksen ja sijainnin sekä rantapuuston voimakkaan harvennuksen takia.
- Mielipiteissä pyydetään huomioimaan rantamaiseman suojelu, suojapuuston säilyminen ja jätevesijärjestelmien huomioiminen.
- Nykyinen rakennuksen käyttö aiheuttaa myös meluhaittoja.

Kaavoittajan vastine: Kaavassa esitetyt ohjeelliset ulkoilureitit on ilmeisesti sotkettu kaavan pohjakartalla näkyviin olemassa oleviin teihin. Ulkoilureitit on palloviivalla merkitty, eivätkä ne mene mökkien lähellä. Kuottuun suuntaan (=itään) menevä ohjeellinen ulkoilureitti kuitenkin poistetaan. Missään tapauksessa kaavaan merkitty ohjeellinen ulkoilureitti ei oikeuta toisen maalle reitin tekemiseen tai pitämiseen, vaan se edellyttää sopimusta tai ulkoilureittitoimitusta. Reitin pito on kunnan asia. Matkailutoiminta samoin kuin normaalit kesämökit, asunnot ja muu maankäyttö aiheuttavat välttämättä ajoittain ääntä, valoa ja muuta häiriötä. Nykyisen rakennuksen väritys on varsin tummasävyinen eikä aiheuta

Kaupunginhallitus	§ 184	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 362	30.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 174	16.05.2022

maisemahaittaa. Metsänkäsittelyssä on huomioitava myös rakennusten käyttäjien näkemys ja järvimaiseman näkyminen. Kaavassa on annettu määräykset em. asioista. Kaavassa on annettu määräykset rakennusten värityksestä, materiaaleista, rakennustavasta, jätevesien käsittelystä jne.

Lieksan kaupungin maankäyttö katsoo, että alue on jo matkailukäytössä ja sen kehittäminen on kaupungin strategioiden mukaista. Lähimmästä saunarakennuksen rakennusosalasta tulee lähimpään naapuriin matkaa noin 150 metriä ja loma-asunnolle tarkoitettu rakennusosalasta noin 200 metriä. Muut naapurit ovat tätä huomattavasti kauempana. Pääasiallinen rakentaminen ohjautuu rannan läheisyyden ulkopuolelle, joten lisärakentamisen häiriö on edelleen maltillista. Ympärivuotinen asuinpaikka tukee muun muassa matkailualueen huoltoa ja palvelua.

Kaavaluonnos valmisteltiin kaavaehdotukseksi päivittämällä selvityksiä ja kaavakarttaa. Kaavan esitystapa muutettiin mittakaavaan 1:5000 ja esitystapaa parannettiin. Kaavaselostukseen lisättiin mm. kaavoittajan vastineet ym. teknisluontoiset päivitykset.

Liitteinä ovat 4.11.2021 päivätty ranta-asemakaavan muutoksen ehdotuskartta ja kaavaselostus.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa Vaarinkallion ranta-asemakaavan 4.11.2021 päivätyn kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Esittelijänä kokouksessa Hallintojohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa Vaarinkallion ranta-asemakaavan 4.11.2021 päivätyn kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa Vaarinkallion ranta-asemakaavan 4.11.2021 päivätyn kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Kaupunginhallitus	§ 184	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 362	30.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 174	16.05.2022

Lisätietoja Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltiahti, p. 040 1044 840, sähköposti
jukka.haltiahti(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 174
280/10.02.04.01/2021

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö

Jatkokäsittely

Vaarinkallion ranta-asemakaavan ehdotus pidettiin nähtävillä 9.12.2021–14.1.2022. Lausunnot pyydettiin: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy, Lieksan Luonnonystävät ry, Kolin kylätoimikunta, Lieksan kaupungin rakennusvalvonta, Lieksan kaupungin ympäristönsuojelu, Lieksan Kehitys Oy LieKe. Lisäksi kaavasta tiedotettiin lähialueen asukkaita ja naapureita.

Alla on esitetty saapunut palaute sekä niiden perusteella tehdyt muutokset kaava-aineistoon. Muistutukset ja lausunnot sekä vastineet niihin ovat käsitelty tarkemmin kaavaselostuksen kohdassa ”4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt”.

- Pohjois-Karjalan alueellisella vastuumuseolla ja kotiseutuyhdistyksellä (muistuttaja 1) ei ole huomautettavaa.
- Lieksan Kehitys Oy LieKe piti kaavamuutosta onnistuneena.
- Maakuntaliitto edellytti ympärivuotiselle asunnolle omaa tonttia ja rinnasti asumisen mahdollisuuden rantamitoitukseen tutkittavaksi. Näin ei tehty, sillä yhdellä rakennuspaikalla katsotaan voitavan sekä matkailla että asua. Asumisen tarve on selkeästi osoitettavissa matkailua varten tarvittavaksi asumiseksi.
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus esitti pysyvän asumisen vaikutusten tarkempaa vaikutusten arvioimista kaavaselostuksessa ja vapaan rantaviivan lisäämistä kiinteistölle. Näin tehtiin.
- Lieksan kaupungin ympäristönsuojelusihteeri pyysi tarkentamaan jätevesiä koskevaa määräystä. Näin tehtiin.
- Muistuttaja 2 ja muistuttaja 4 vastustavat kaavaehdotusta mm. rakentamisen ja metsänhoitoon liittyvien maisemallisten seikkojen perusteella, vaikutuksella viereisten alueiden virkistyskäyttöön, viihtyisyyteen ja rahallisiin arvoihin ym. Lisäksi sosiaalisia vaikutuksia ei ole arvioitu. Kaavaan lisättiin rannalle puustoinen vapaan rantaviivan M-alue mahdollisen häiriön ja maisemallisten vaikutusten vähentämiseksi.
- Hattusaaren kalaveden osakaskunnan hoitokunta (muistuttaja 3) kritisoi kaavan kuuluttamista ja nähtävillä pitoa ja vaatii

Kaupunginhallitus	§ 184	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 362	30.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 174	16.05.2022

kaavaehdotuksen uudelleen nähtävillelaittoa. Nykyistä rakentamista ja uutta rannan käyttöä kritisoidaan vaikutuksineen. Rannan suojapuusto on riittämätön. Kaavaan lisättiin rannalle puustoinen vapaan rantaviivan M-alue luonnontilaisen rannan lisäämiseksi ja mahdollisen häiriön ja maisemallisten vaikutusten vähentämiseksi. Kaavasta on tiedotettu siten kuin siitä Lieksan kaupungin vakiintuneet käytännöt edellyttävät. Kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Lieksan kaupungin maankäyttö katsoo, että alue on jo matkailukäytössä ja sen kehittäminen edelleen on kaupungin strategioiden mukaista. Kaavaehdotusta on päivitetty hyväksyntään saadun palautteen perusteella siten, että rantaan on lisätty laaja maa- ja metsätalousalue (M). Tämä lisää rakentamattoman rannan määrää, muodostaa taustan suuntaan suojavyöhykkeen ja vähentää rakentamisen vaikutuksia rannan läheisyydessä ja naapurustoon. Pääasiallinen rakentaminen ohjautuu rannan läheisyyden ulkopuolelle, joten lisärakentamisen häiriö on edelleen maltillista. Ympärivuotinen asuinpaikka tukee muun muassa matkailualueen huoltoa ja palvelua ja lisää valvontaa mahdollisissa häiriötilanteissa.

Kaavaehdotuksen jälkeiset muutokset ovat maanomistajan hyväksymät ja niillä kaavan vaikutukset vähenevät kaavaehdotuksessa esitetystä. Tällöin, tai muutoinkin, kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Kaavaselostukseen lisättiin mm. kaavoittajan vastineet ym. teknisluontoiset päivitykset.

Liitteinä ovat 4.5.2022 päivätty ranta-asemakaavan muutoksen kaavakartta ja kaavaselostus.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Vaarinkallion ranta-asemakaavan muutoksen 4.5.2022 päivätyn kaavakartan mukaisena.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Vaarinkallion ranta-asemakaavan muutoksen 4.5.2022 päivätyn kaavakartan mukaisena.
Lisätietoja	Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltilahti, puh. 040 1044 840, sähköposti jukka.haltilahti(at)lieksa.fi

Liitteet

- [7] Kaavakartta Vaarinkallion ranta-asemakaavan muutoksen hyväksyntäkasittelyyn
- [8] Kaavaselostus Vaarinkallion ranta-asemakaavan hyväksyntäkasittelyyn

Kaupunginhallitus	§ 184	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 362	30.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 174	16.05.2022

[9] Luontoselvitys 4.9.2021, Vaarinkallion ranta-asemakaavan muutos

Kaupunginhallitus

§ 175

16.05.2022

Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunnan takaushakemus

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 175
203/02.05.06.00/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja

Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunta hakee kaupungin omavelkaista takausta 170.000 euron lainalle:

"Itä-Suomen aluehallintovirasto on hyväksynyt hakemuksen 19.2.2019 erityisestä tarkastuksesta Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunnassa. Aluehallintovirasto on määrännyt Joensuun Tilintarkastus Oy:n suostumuksensa mukaisesti suorittamaan erityisen tarkastuksen Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunnan hallinnosta ja kirjanpidosta osuuskunnan koko toimikaudelta vuodesta 2007 lähtien.

Vesiosuuskunnan hallitus on teetättänyt osuuskuntalain 7 luvun 15 §:n mukaisen erityisen tarkastuksen osuuskunnan hallinnosta vuodesta 2007 lähtien. Osuuskunnan hallitus vastaa siitä, että kirjanpidon ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetty.

Erityistilintarkastuksessa esille tulleiden asioiden myötä jouduttiin pitämään ylimääräinen osuuskuntakokous 11.12.2019.

Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunnan ylimääräisessä osuuskuntakokouksessa 11.12.2019 ei ollut muuta vaihtoehtoa, kuin oikeusprosessiin lähteminen. Edellisten toimijoiden jälkeen oli niin paljon epäselvyyksiä ja saatavien yhteissumma oli yli 100.000 €.

Tarvittavat kanteet ja tutkintapyynnöt esitettiin vuosien 2019 – 2020 aikana.

Pohjois-Karjalan käräjäoikeuden tuomiossa 18.3.2022 kaksi nostetuista kanteista hylättiin ja kaksi jätettiin tutkimatta.

Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunta joutuu maksamaan oikeudenkäyntikuluja 170.000 €, johon lainaa tarvitaan.

Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunta on ottanut lainaa 18.6.2009 silloiselta Pielisen osuuspankilta 1 500 000,00 €. Laina on järjestelty uudelleen 1.7.2016 lainan pääoman ollessa silloin 928.332,74 €, jonka jälkeen 2017 vuoden alusta on perustettu lainanhoitorahasto lainan takaisinmaksun turvaamiseksi. Lainaohjelman mukainen viimeinen takaisinmaksupäivä on 30.6.2029.

Nykyisen hallituksen myötä, lainaa on saatu lyhennettyä 263.790,58 € enemmän kuin takaisinmaksuohjelmassa oli laskettu. Nyt laina pääoman ollessa 324.933,60 €, tämän mukaisesti lainan lyhennys päättyisi 2024. Lainan takausaika on vuoteen 2029, olemme maksaneet lainaa sovittua

Kaupunginhallitus

§ 175

16.05.2022

maksusuunnitelmaa nopeammin, joten takausaikaa on jäljellä vielä 2024 – 2029 viisi vuotta.

Pohjois-Karjalan osuuspankin lainan myöntämisen ehtona on lainantakaus.

Oikeudenkäyntikulut erääntyvät maksuun niin nopealla aikataululla, ettei jäsenistöltä voida kerätä maksuja. Jos emme saa 100 % takausta lisälainallemme, vaihtoehtona on Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunnan maksukyvyttömyys”

Pohjois-Karjalan osuuspankin antamassa lainatarjouksessa lainan määrä on 185.000 euroa, laina-aika 5 vuotta ja korko 12 kk Euribor lisättynä 4,5 prosenttiyksikö marginaalilla. Pankilla on oikeus tarkistaa luoton marginaalia kolmen vuoden kuluttua. Toimitusmaksu on 2.000 euroa.

Takauksen myöntämisen edellytykset Kuntalain mukaan

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Vesiosuuskuntien ei katsota toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla, vaan niillä on ns. luonnollinen monopoli toiminta-alueellaan. Koska osuuskuntaa ei katsota markkinoilla toimivaksi yhteisöksi, Kuntalain 129 § ei niiltä osin estä takauksen myöntämistä.

Takauksen riskin arvioinnissa tulee huomioida riski takauksen realisoitumisesta. Vesiosuuskunnan taseen mukaan se on tehnyt vuosittain tappiota, ja sen osuuspääoma on negatiivinen. Osuuskunnan vuoden 2021 tilikauden tappio on noin 45.000 euroa. Osuuskunta pystyy liikevaihdollaan lähes kattamaan tilikauden kustannukset, mutta ei poistoja. Osuuskunta ei siis ole pystynyt varautumaan mahdollisiin investointeihin verkoston ylläpidossa. Kun riskiä arvioidaan kaupungin kannalta, on todettava, että 170.000 euron suuruinen riski ei toteutuessaan vaaranna kaupungin kykyä vastata sille säädetyistä tehtävistä.

Mikäli kaupunki myöntäisi takauksen, sen tulisi vaatia riittävät vastavakuudet. Käytännössä tämä tarkoittaisi kiinnityksiä osuuskunnan verkostoon, koska osuuskunnalla ei ole muuta omaisuutta. Kiinnityksen todellinen arvo olisi epäselvä. Kaupungin tulee myös periä antamastaan takauksesta takausprovisio. Vesiosuuskuntien lainojen takauksissa on käytetty 0,4 prosentin takausprovisiota. Provisio on kuitenkin määrättävä tapauskohtaisesti.

Kaupunginhallitus

§ 175

16.05.2022

Takauspyynnön arviointi

Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunta on toimittanut takaushakemuksen liitteenä kaupungille osuuskunnan tuloslaskelman ja taseen vuodelta 2021. Pyynnöstä osuuskunta on toimittanut lisäksi pankin lainatarjouksen, lisäselvityksen takaushakemukseen ja selvityksen lainan takaisinmaksusuunnitelmasta, Itä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen erityistilintarkastushakemukseen 19.2.2019 ja Pohjois-Karjalan kärjäoikeuden tuomion 18.3.2022.

Osuuskunta toteaa takaushakemuksessaan, että ”Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunnan ylimääräisessä osuuskuntakokouksessa 11.12.2019 ei ollut muuta vaihtoehtoa, kuin oikeusprosessiin lähteminen.” Osuuskuntakokouksen antama valtuutus oikeusprosessiin lähtemisestä perustui yksipuoliseen ja valikoituneeseen aineistoon erityistilintarkastuksessa ja osuuskunnan kokouksessa. Tämä käy selville kärjäoikeuden ratkaisusta ja sen perusteluista. Kanteet nostanut osuuskunnan hallitus tai sen jäsenet eivät myöskään ole tehneet riskiarviota ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Tästä johtuen osuuskunnan hallitus ei ole mitenkään varautunut siihen vaihtoehtoon, että kanteet eivät menesty kärjäoikeudessa. Osuuskunta on prosessin seurauksena paitsi jäänyt ilman toivomiaan korvauksia, myös määrätty maksamaan vastapuolten oikeudenkäyntikulut. Osuuskunnalle maksettavaksi lankeavat vastapuolten oikeudenkäynti- ja asianosaiskulut ovat yhteensä noin 140.000 euroa. Lisäksi osuuskunta maksaa omat asianajokulunsa, joita he ovat sanoneet kertyneen noin 30.000 euroa.

Lieksan kaupunki on vuonna 2009 myöntänyt Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunnalle vesihuollon rakentamista varten omavelkaisen takauksen 1,5 miljoonan euron lainaan. Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunta perusti kaupungin esityksestä vuonna 2017 lainanhoitorahaston, johon osuuskunta on kerännyt osakkailta rahaa lainanlyhennyksiin. Sen jälkeen osuuskunta onkin saanut lainaa lyhennettyä jopa takaisinmaksusuunnitelmaa nopeammin, ja vuoden 2016 lopussa ollut noin 930.000 euron lainamäärä oli laskenut vuoden 2021 loppuun mennessä 600.000 eurolla. Samoilla lainarahaston kartuttamiseen kerätyillä summilla osuuskunta olisi saanut lainansa maksettua vuoden 2025 loppuun mennessä.

Nyt vesiosuuskunta hakee takausta 170.000 euron uuteen lainaan. Osuuskunnalla ei ole tarkoitus lisätä lainanhoitorahastomaksun summaa, vaan pidentää alkuperäisen lainan takaisinmaksuaikaa niin, että molemmat lainat saadaan hoidettua. Samalla lainojen kokonaiskorkokustannus kuitenkin kasvaa.

Uuden lainan tarkoitus ei ole rahoittaa osuuskunnan ydintoimintaan liittyviä kustannuksia, kuten vesijohtoverkoston, pumppaamojen tai muiden laitteiden hankintaa tai korjauksia. Lainaa tarvitaan puutteellisen harkinnan ja puuttuvan riskiarvion seurauksena käynnistetyn kärjäoikeusprosessin lopputuloksena syntyneiden velvoitteiden hoitamiseen. Kaupungin

Kaupunginhallitus

§ 175

16.05.2022

näkökulmasta tällaisten kustannusten rahoitusjärjestelyihin osallistuminen on ongelmallista.

Vaihtoehtona lainajärjestelylle osuuskunta voisi kerätä tarvittavan rahamäärän ylimääräisenä maksuna osakkailtaan, jolloin oikeudenkäyntikulut voitaisiin maksaa kertamaksuna, eikä näiden kulujen lisäksi maksettavaksi tulisi lainasta aiheutuvia korko- ja takausprovisiokuluja sekä toimitusmaksua. Viiden vuoden laina-ajalla osakkaiden maksettavaksi tulee lainajärjestelyistä johtuen 170.000 euron lisäksi näitä kuluja vähintään 27.000 euroa, riippuen viitekoron kehityksestä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätösesitys kokouksessa.

Keskustelun jälkeen kaupunginjohtaja teki asiassa päätösehdotuksen.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jättää asian pöydälle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Merkittiin, että Maija Riikonen ilmoitti olevansa esteellinen, koska päätöksestä voi olla hänelle osuuskunnan jäsenenä henkilökohtaista hyötyä tai vahinkoa, ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Johanna Tähkiö, p. 040 1044 020,
sähköposti johanna.tahkio(at)lieksa.fi

Jakelu

Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunta

Kaupunginhallitus

§ 176

16.05.2022

Lieksan Kiinteistöt Oy:n lainahakemus

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 176
349/02.05.03.00.01/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja

Lieksan Kiinteistöt Oy esittää, että Lieksan kaupunki myöntäisi yhtiölle 5.555.000 euron pitkäaikaisen lainan, jonka laina-aika on 10 vuotta. Kaksi ensimmäistä vuotta olisivat lyhennysvapaita. Yhtiö antaa lainalle kiinteistövakuuden. Uuden lainan nostojankohdat vuosina 2022 - 2024 määritellään luotonmyöntäjän kanssa yhteistyössä siten, että ne ovat taloudellisesti järkevästi toteutettavissa.

Kyseisen lainan ottaminen on jatkoa yrityksen lainakannan järjestelyohjelmalle, jossa vanhoja, lyhennysohjelmiltaan ylimitoitettuja lainoja korvataan yhtiön harjoittamaan liiketoimintaan ja lainojen alkuperäiseen käyttötarkoitukseen paremmin soveltuvilla pitkäaikaisilla lainoilla tai muutoin lyhennetään yrityksen muita lainoja. Lainajärjestelyn vuoksi yhtiön kokonaislainamäärä ei kasva.

Lainajärjestely takaa, että yhtiö pystyy jatkossakin pienentämään lainakantaansa lyhentämällä säännöllisesti lainojaan. Lainajärjestelyn avulla saavutetaan säästöjä vuotuisissa korkokustannuksissa ja turvataan kiinteistöyhtiön toimintaedellytyksiä. Järjestelyn yhteydessä muilta luotonantajilta vapautuu myös kiinnityksiä, joka antaa mahdollisuuden tarvittaessa toteuttaa yhtiön kiinteistöstrategian mukaisia realisoitteja.

Lieksan kaupungin sataprosenttisesti omistama Lieksan Kiinteistöt Oy on aloittanut lainojensa uudelleenjärjestelyn vuonna 2018. Yhtiön lainakanta on syntynyt pääosin Lieksan Teollisuuskylä Oy:n ja Lieksan Vuokratalot Oy:n toiminnan aikana ennen fuusiota. Lainakannan pienentäminen on ollut yhtiön tärkeä tavoite koko sen toiminnan ajan. Yhtiö on laatinut lainojen hoidosta pitkän ajan suunnitelman, jonka puitteissa lainoja pyritään lyhentämään.

Osana pitkän ajan suunnitelman toteuttamista Lieksan kaupunki myönsi vuonna 2018 yhtiölle lainan, että se saa hoidettua vuosina 2018 – 2019 erääntyneet bullet-lainat. Nyt esitetty laina on jatkoa lainajärjestelyille, ja se turvaa lainojen lyhennysten hoidon vuoden 2024 loppuun saakka. Yhtiön kokonaislainakanta on pienentynyt vuoden 2018 lopun 27,8 miljoonasta eurosta vuoden 2021 tilinpäätöksen mukaiseen 25,5 miljoonaan euroon.

Kaupungin Lieksan Kiinteistöt Oy:lle myöntämien kahden edellisen lainan koroksi on määritelty 12 kk euribor-korko lisättynä yhden prosentin marginaalilla. Samaa korkoa voidaan pitää perusteltuna myös uuden lainan osalta. Kaupungin ei tarvitse tässä vaiheessa ottaa uutta lainaa tämän järjestelyn takia. Lainan tuotto on kaupungille korkeampi kuin kaupungin sijoituspolitiikan mukaisten vähäriskisten sijoitusten tuotto.

Kaupunginhallitus

§ 176

16.05.2022

Korko ei ole alhaisempi kuin kaupungin tämänhetkisten ottolainojen keskimääräinen korko. Viitekorkoon sitominen suojaa tuoton korkoriskiltä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Lieksan Kiinteistöt Oy:lle 5.555.000 euron lainan 10 vuoden laina-ajalla. Muut lainan ehdot ovat:

- Laina nostetaan useammassa erässä.
- Lainan kaksi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita, sen jälkeen lainaa lyhennetään tasaerissä puolivuositain siten, että ensimmäinen lyhennys erääntyy kaksi vuotta ensimmäisen lainaerän nostamisesta.
- Lainan korko on 12 kk euribor + 1 %, kuitenkin yhteensä vähintään 1 %. Ensimmäisen vuoden korko määräytyy sen päivän viitekoron mukaan, kun ensimmäinen lainaerä nostetaan. Viitekorko tarkistetaan vuosittain.
- Korko maksetaan puolivuositain.
- Lieksan Kiinteistöt Oy antaa kaupungille vähintään lainasumman suuruisen kiinteistövakuuden.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Lieksan Kiinteistöt Oy:lle 5.555.000 euron lainan 10 vuoden laina-ajalla. Muut lainan ehdot ovat:

- Laina nostetaan useammassa erässä.
- Lainan kaksi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita, sen jälkeen lainaa lyhennetään tasaerissä puolivuositain siten, että ensimmäinen lyhennys erääntyy kaksi vuotta ensimmäisen lainaerän nostamisesta.
- Lainan korko on 12 kk euribor + 1 %, kuitenkin yhteensä vähintään 1 %. Ensimmäisen vuoden korko määräytyy sen päivän viitekoron mukaan, kun ensimmäinen lainaerä nostetaan. Viitekorko tarkistetaan vuosittain.
- Korko maksetaan puolivuositain.
- Lieksan Kiinteistöt Oy antaa kaupungille vähintään lainasumman suuruisen kiinteistövakuuden.

Merkittiin, että Timo Väänänen ilmoitti Lieksan Kiinteistöt Oy:n yrityskiinteistöissä toimivan yrityksen toimitusjohtajana ja kahden yrityksen hallituksen jäsenenä olevansa esteellinen, ja poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Kaupunginhallituksen ensimmäinen varapuheenjohtaja Pertti Turunen toimi puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyssä.

Kaupunginhallitus

§ 176

16.05.2022

Lisätietoja

Hallintojohtaja Johanna Tähkiö, p. 040 1044 020,
sähköposti johanna.tahkio(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 50
§ 177

07.02.2022
16.05.2022

Kolin paloaseman siirtäminen ja lisämääräraha

Kaupunginhallitus 07.02.2022 § 50

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Lieksan kaupunginvaltuustossa ja Juuan kunnanvaltuustossa hyväksytyn Kolin matkailuvision 2050 tavoitteena on Kolin ja Ahmovaaran kylien alueiden matkailun ja asumisen kehittäminen. Molempien paikkakuntien valtuustot hyväksyivät 31.1.2022 Kolin matkailuvision 2050 tavoitteita tukevan ja maankäyttöä ohjaavan Kolin ja Ahmovaaran osayleiskaavan. Kolin kylän keskustan ydinalueella kaava ohjaa liiketoimintaa ja asumista tiiviiseen ja tehokkaaseen rakentamiseen.

Lieksan kaupunki on edistänyt kaavojen valmistelun lisäksi matkailua tukevia investointeja Kolin alueella. Tähän liittyen Lieksan kaupunki ja Pohjois-Karjalan Osuuskauppa ovat tehneet maanvaihdon Kolin kylän ja Loma-Kolin alueella. Samalla on sovittu matkailun kehittämiseen liittyvästä yhteistyöstä ja elinkeinotoiminnan edistämisestä alueella. Osana maanvaihtoa Lieksan kaupungilta on siirtynyt Kolin kylän ydinalueelta Salen takana sijaitsevalta alueelta maata Pohjois-Karjalan Osuuskaupalle. Pohjois-Karjalan Osuuskauppa on hakenut ja saanut rakennusluvan Lieksan kaupungilta ison hotellin rakentamiseen hallintaansa saamalleen maa-alueelle.

Lieksan kaupungin omistama vuonna 2016 valmistunut Kolin paloasema sijaitsee Kolin kylän keskustassa alueella, joka on kaavoitettu tiiviin ja tehokkaan rakentamisen ydintoimintojen alueeksi. Pohjois-Karjalan Osuuskaupan hotelli-investointihankkeen toteutuessa on todennäköistä, että Kolin kylän keskustan alueen rakentuminen tulee jatkumaan muilla rakennushankkeilla. Samalla Kolin matkailuvision 2050 tavoitteiden alkaessa täytyä muodostuu painetta paloaseman laajentamiselle ja paloasemaan liittyvän piha-alueen suurentamiselle. Näistä tekijöistä johtuen Kolin paloasema ei voi jäädä nykyiselle paikalleen.

Lieksan kaupungin maankäyttö on yhteistyössä pelastustoimen kanssa tarkastellut erilaisia sijaintivaihtoehtoja paloaseman uudeksi sijainniksi. Uutta sijaintipaikkaa haettaessa on kiinnitetty erityistä huomiota siihen, että sijainti mahdollistaa pelastustoimen nopean pääsyn paloasemalta hälytyskohteeseen. Lisäksi kohdesijainnin maaperän ja pinnanmuotojen on oltava rakentamisen kannalta siihen hyvin soveltuvia. Kohdealueella on myös oltava mahdollisuus laajentaa nykyistä paloasemaa ja piha-aluetta siten, että tulevaisuudessa pelastustoimen kaluston ja miehistön määrä alueella voi kasvaa. Liitteessä on esitetty paloasemien mahdolliset sijainnit.

Mahdollisista uusista paloasemien sijainneista tehdyn arvion perusteella tarkoitukseen parhaiten soveltuvaksi alueeksi on Lieksan kaupungin ja pelastustoimen välisissä keskusteluissa osoittautunut liitteessä merkinnällä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 50
§ 177

07.02.2022
16.05.2022

P5 esitetty maa-alue, joka on kaupungin omistuksessa. Alue on maaperältään ja pinnanmuodoiltaan rakentamiseen hyvin soveltuvaa. Se sijaitsee logistisesti keskeisellä paikalla, mutta siitä huolimatta alueella on mahdollista laajentaa paloasemaa ja siihen liittyvää toiminta-aluetta. Paloaseman siirtäminen uuteen kohteeseen ei aiheuta merkittäviä investointeja kunnallistekniikkaan.

Paloaseman siirtämiseen uuteen sijaintiin on mahdollista saada Palosuojelurahastolta avustusta. Lieksan Kiinteistöt Oy ja Pohjois-Karjalan pelastustoimi ovat valmistelleet avustushakemusta, ja Pohjois-Karjalan pelastustoimi on antanut Palosuojelurahastolle paloaseman siirtämistä puoltavan lausunnon. Avustuksen määrä voi olla enintään 40 % hyväksytyistä kustannuksista. Vuoden 2022 avustushakemus on päättynyt 21.1. Lieksan kaupunki jätti määräaikaan mennessä alustavan rahoitushakemuksen, jonka täydentämiseen on varattu mahdollisuus helmikuun puoliväliin saakka. Avustuksen saaminen edellyttää Lieksan kaupungin sitoutumista Kolin paloaseman siirron toteuttamiseen.

Lieksan Kiinteistöt Oy on alustavasti arvioinut Kolin paloaseman siirtokustannuksia. Nykyisen arvion mukaan siirtämisen kustannusarvio olisi enimmillään noin 200 000 – 250 000 euroa. Siirtämisen kustannuksista rakennuksen uusien perustuksien tekeminen aiheuttaa merkittävän osan. Siirron kustannustason arvioimista jatketaan edelleen muun muassa käymällä siihen liittyvää vuoropuhelua alalla toimivien yritysten kanssa. On mahdollista, että paloaseman siirtäminen voidaan toteuttaa selvästi arvioitua edullisemmin teettämällä paloaseman siirtäminen siihen erikoistuneella yrityksellä. Tällöin hankinta joudutaan hankintalain mukaisesti kilpailuttamaan.

Lieksan Kiinteistöt Oy on arvioinut vaihtoehtona paloaseman siirtämiselle uuden paloaseman rakennuttamisen mahdollisuutta. Uuden samankokoisen paloaseman rakennuskustannukset olisivat noin 260 000 euroa. Tämän lisäksi kaupungin maksettavaksi tulisivat nykyisen paloaseman purkukustannukset, paloaseman rakentamiseen saadun Palosuojelurahaston avustuksen palauttaminen ja paloaseman arvon alaskirjaaminen kirjanpidossa. Kustannuksiltaan nykyisen paloaseman siirtäminen uuteen sijaintiin on uudisrakentamista selvästi halvempi vaihtoehto.

Paloasemaan liittyvistä järjestelyistä on keskusteltu valtuuston talousarvioseminaarissa 13.10.2021, ja rakennuksen siirtäminen sille sopivammalle paikalle sai yleistä kannatusta. Asian valmistelu oli vielä talousarviovaiheessa niin pahasti kesken, ettei sitä voitu sisällyttää joulukuussa hyväksyttävään talousarvioon. Tämän takia kaupunginhallituksen on esitettävä hankkeeseen liittyvää talousarviomuutosta Lieksan kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 50
§ 177

07.02.2022
16.05.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Kolin paloaseman siirtämisen valmistelua uuteen sijaintipaikkaan valmistellaan liitteessä olevan vaihtoehdon P5 pohjalta
2. Kolin paloaseman siirtämisen aikataulua ja tarkennettua kustannusarviota valmistellaan siten, että Lieksan Kiinteistöt Oy kilpailuttaa rakennuksen siirtämisen markkinoilla olevien yritysten kesken
3. se valtuuttaa kaupunginjohtajan antamaan ehdollisen sitoumuksen Palosuojelurahastolle hankkeen toteuttamiselle. Sitoumus edellyttää Lieksan kaupunginvaltuuston myönteistä päätöstä hankkeen toteuttamisesta ja rahoittamista
4. se jatkaa hankkeen käsittelyä valmistelun edettyä ja kustannusarvion tarkennuttua.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että

1. Kolin paloaseman siirtämisen valmistelua uuteen sijaintipaikkaan valmistellaan liitteessä olevan vaihtoehdon P5 pohjalta
2. Kolin paloaseman siirtämisen aikataulua ja tarkennettua kustannusarviota valmistellaan siten, että Lieksan Kiinteistöt Oy kilpailuttaa rakennuksen siirtämisen markkinoilla olevien yritysten kesken
3. se valtuuttaa kaupunginjohtajan antamaan ehdollisen sitoumuksen Palosuojelurahastolle hankkeen toteuttamiselle. Sitoumus edellyttää Lieksan kaupunginvaltuuston myönteistä päätöstä hankkeen toteuttamisesta ja rahoittamista
4. se jatkaa hankkeen käsittelyä valmistelun edettyä ja kustannusarvion tarkennuttua.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Jarkko Määttänen, p. 040 1044 001,
sähköposti jarkko.maattanen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 177
720/00.04.01/2020

Valmistelija

Hallintojohtaja

Lieksan Kiinteistöt Oy on kilpailuttanut Kolin paloaseman siirron Lieksan kaupungin toimeksiannosta. Tarjouspyyntö on ollut Hilmassa 29.3.2022 –

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 50
§ 177

07.02.2022
16.05.2022

20.4.2022 välisenä aikana ja siihen tuli määräaikaan mennessä kaksi tarjousta.

Molempien tarjoajien kanssa käytiin tarkentavat selonottoneuvottelut, joiden jälkeen saatiin tarkentavat tarjoukset 25.4.2022.

Edullisin tarjous oli 191 500 euroa (alv 0%).

Hankkeen arvioitu kokonaisrahoitus (euroa alv 0%) muodostuu seuraavasti:

Urakkasumma	191 500
Lisätyövaraukset, suunnittelut, liittymät ym.	38 500
Kustannusarvio yhteensä	230 000

Lieksan Kiinteistöt Oy esittää Lieksan kaupungille, että hankkeeseen ryhdytään, ja että hankkeelle varataan sen tarvitsema kokonaisrahoitus 230.000 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

- Kolin paloasema siirretään suunnitelman mukaan
- valtuusto myöntää Kolin paloaseman siirtoa varten toimitilojen tulosityksikölle 230.000 euron lisämäärärahan vuoden 2022 talousarvioon
- Lieksan Kiinteistöt Oy:lle vuonna 2022 maksettava sopimussumma tarkistetaan osavuosisiraportin yhteydessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että

- Kolin paloasema siirretään suunnitelman mukaan
- valtuusto myöntää Kolin paloaseman siirtoa varten toimitilojen tulosityksikölle 230.000 euron lisämäärärahan vuoden 2022 talousarvioon
- Lieksan Kiinteistöt Oy:lle vuonna 2022 maksettava sopimussumma tarkistetaan osavuosisiraportin yhteydessä.

Merkittiin, että tämän pykälän käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus keskusteli valmistelussa olevista asioista. Timo Väänänen poistui keskustelun aikana klo 18.03. Kaupunginhallituksen ensimmäinen varapuheenjohtaja Pertti Turunen toimi puheenjohtajana tämän jälkeen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Johanna Tähkiö, p. 040 1044 020,
sähköposti johanna.tahkio(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 50
§ 177

07.02.2022
16.05.2022

Liitteet

[10] Kolin paloasema - kartta

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 162, § 163, § 164, § 165, § 166, § 167, § 169, § 170, § 172, § 173, § 174, § 175, § 176, § 177

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 168, § 171

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Lieksan kaupunginhallitus / kirjaamo

Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa
Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 3
Puhelin: 04010 44000 (vaihde)
Sähköposti: kirjaamo@lieksa.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lieksan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä makua.

Pöytäkirjat

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin kirjaamosta.