

Kaupunginvaltuusto

Aika 25.04.2022 klo 18:00 - 18:55

Paikka Kulttuurikeskus, Brahe-sali / mahdollisuus osallistua etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 27	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 28	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 29	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 30	Lieksanjoen uuden sillan valinta kolmesta siltavaihtoehdosta	7
§ 31	Valtuustoaloite nuorisovaltuuston edustajan puheoikeudesta kaupunginvaltuuston kokouksissa	11
§ 32	Lieksan Kiinteistöt Oy:n lainahakemus Kerantie 7 ja 19 saneerauksiin	13
§ 33	Valtuustoaloite Pride-liputuksen käyttöönotosta Lieksan kaupungissa	18

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Taponen Matti	18:00 - 18:55	puheenjohtaja	
	Kiiskinen Seppo	18:00 - 18:55	1. varapuheenjohtaja	
	Keronen Niko	18:00 - 18:55	2. varapuheenjohtaja	
	Heikkinen Tuukka	18:00 - 18:55	valtuutettu	
	Heiskanen Jari	18:00 - 18:55	valtuutettu	
	Kananen Esa	18:00 - 18:55	valtuutettu	
	Kangas Sari	18:00 - 18:55	valtuutettu	
	Karhinen Mirja	18:00 - 18:55	valtuutettu	
	Karppinen Jouni	18:00 - 18:55	valtuutettu	Esteellinen § 32
	Kaverinen Maija	18:00 - 18:55	valtuutettu	
	Keronen Anne Kaarina	18:00 - 18:55	valtuutettu	
	Kiiskinen Tero	18:00 - 18:55	valtuutettu	
	Kokkonen Leena	18:00 - 18:55	valtuutettu	
	Kärkkäinen Eero	18:00 - 18:55	valtuutettu	
	Kärkkäinen Mika	18:00 - 18:55	valtuutettu	
	Kärkkäinen Tarja	18:00 - 18:55	valtuutettu	
	Könttä Jaakko	18:00 - 18:55	valtuutettu	
	Laatikainen Martti	18:00 - 18:55	valtuutettu	
	Lihavainen Hannele	18:00 - 18:55	valtuutettu	
	Marjeta Ari	18:00 - 18:55	valtuutettu	
	Pehkonen Crista	18:00 - 18:55	valtuutettu	
	Ponkilainen Matti	18:00 - 18:55	valtuutettu	
	Porkka Keijo	18:00 - 18:55	valtuutettu	
	Pöppönen Jukka	18:00 - 18:55	valtuutettu	Esteellinen § 32
	Riikonen Maija	18:00 - 18:55	valtuutettu	
	Räty Esa	18:13 - 18:55	valtuutettu	
	Saastamoinen Esko	18:00 - 18:55	valtuutettu	
	Sottinen Herkko	18:00 - 18:55	valtuutettu	Esteellinen § 32
	Tikka Soile	18:00 - 18:55	valtuutettu	
	Tossavainen Seppo	18:00 - 18:55	valtuutettu	
	Turunen Pertti	18:00 - 18:55	valtuutettu	
	Törnqvist Solja	18:00 - 18:55	valtuutettu	
	Törrönen Ville	18:00 - 18:55	valtuutettu	
	Vallius-Hyttinen Marjo	18:00 - 18:55	varavaltuutettu	Esteellinen § 32
	Väänänen Timo	18:00 - 18:55	valtuutettu	
	Määttänen Jarkko	18:00 - 18:55	kaupunginjohtaja	
	Tähkiö Johanna	18:00 - 18:55	pöytäkirjanpitäjä	
	Saastamoinen Susanna	18:00 - 18:55	elinvoimajohtaja	
	Kärkkäinen Tapio	18:27 - 18:48	varavaltuutettu	Läsnä § 32
	Muikku Mika	18:27 - 18:48	varavaltuutettu	Läsnä § 32
Poissa	Kortelainen Reijo		valtuutettu	
	Sihvonen Arto		hyvinvointijohtaja	

Allekirjoitukset

Matti Taponen
puheenjohtaja

Johanna Tähkiö
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

27 - 33

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 25.4.2022

Eero Kärkkäinen
pöytäkirjantarkastaja

Mika Kärkkäinen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
26.4.2022 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Johanna Tähkiö

Kaupunginvaltuusto

§ 27

25.04.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 25.04.2022 § 27

Kuntalain 94 §:n mukaan kutsu kaupunginvaltuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Kutsu tähän kokoukseen on lähetetty 20.4.2022 ja esityslista on julkaistu kaupunginvaltuuston jäsenille sähköisesti luottamushenkilöiden kokouspalvelua käyttäen 20.4.2022.

Esityslista on julkaistu kaupungin verkkosivulla 20.4.2022 sekä kokouskutsu Lieksan Lehdessä 21.4.2022.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä. Lieksan kaupunginvaltuuston osalta säännös edellyttää 24 valtuutetun läsnäoloa.

Kaupunginvaltuusto

Merkittiin, että Kokoomuksen valtuutettu Reijo Kortelaisen ilmoitettua olevansa estynyt osallistumaan kaupunginvaltuuston kokoukseen, oli paikalle kutsuttu Kokoomuksen I varavaltuutettu Marjo Vallius-Hyttinen.

Suoritetussa nimenhuudossa paikalla oli 34 valtuutettua tai varavaltuutettua. Crista Pehkonen ja Matti Ponkilainen osallistuivat kokoukseen etäyhteydellä.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 28

25.04.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 25.04.2022 § 28

Kaupungin hallintosäännön 113 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Eero Kärkkäisen ja Mika Kärkkäisen.

Valitut pöytäkirjantarkastajat toimivat samalla hallintosäännön 116 §:n tarkoittamina ääntenlaskijoina ja avustajina mahdollisissa äänestyksissä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Eero Kärkkäisen ja Mika Kärkkäisen.

Valitut pöytäkirjantarkastajat toimivat samalla hallintosäännön 116 §:n tarkoittamina ääntenlaskijoina ja avustajina mahdollisissa äänestyksissä.

Kaupunginvaltuusto

§ 29

25.04.2022

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 25.04.2022 § 29

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin kokouksen asialistaksi.

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta	§ 21	12.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 145	19.04.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 30	25.04.2022

Lieksanjoen uuden sillan valinta kolmesta siltavaihtoehdosta

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta 12.04.2022 § 21

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö

Lieksanjoen uuden sillan suunnittelua jatkettiin vuonna 2018 kaupunginvaltuuston hyväksymän päätöksen mukaisesti. Yleissuunnittelussa tutkittiin siltapaikalle sopivia vaihtoehtoja kolme ja laadittiin vaihtoehtoiset luonnokset esittelyä varten. Samalla laadittiin ympäristöselvitys sillan rakentamisen vaikutuksista luontoon ja ympäristöön. Yleissuunnittelun tuloksena laadittiin alustavat kustannusarviot elinkaarikustannuksineen eri siltavaihtoehtojen kustannuksista.

Siltasuunnittelijat esittelivät kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnassa 12.2.2019 sillan yleissuunnittelun tilanteen. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 4.3.2019 § 70 siltavaihtoehtojen esittelystä kuntalaisille järjestettävässä yleisötilaisuudessa. Yleisötilaisuus pidettiin 11.4.2019 Lieksan Kulttuurikeskuksella. Tilaisuudessa siltasuunnittelija esitteli kolme erilaista siltatyyppeä jatkokehittelyyn.

Siltatyypit ovat seuraavasti:

VE1 jännitetty betoninen palkkisilta
VE2 teräksinen, betonikantinen palkkisilta
VE3 langerpalkkisilta (kaarisilta)

Yleisöllä oli mahdollisuus esittää mielipiteitään esitellyistä vaihtoehdoista. Yleisötilaisuuden perusteella siltavaihtoehto 1 sai eniten kannatusta niin, että vaihtoehdosta 2 lisätään lepotasanteet ylävirran puolelle.

Valtuustoinfossa 28.3.2022 siltasuunnittelija esitteli valitut kolme siltavaihtoehtoa valtuustoinfoon osallistuneille.

Vuoden 2022 talousarviossa on varattu suunnittelumääräraha rakennussuunnitteluun. Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta valitsee minkä siltavaihtoehdon pohjalta se esittää sillan rakennussuunnittelua. Kuntatekniikan päällikkö esittelee siltavaihtoehdot kokouksessa.

Esittelijä

Kuntatekniikan päällikkö

Päätösehdotus

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätösehdotus

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle siltavaihtoehdon 1 hyväksymistä

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta	§ 21	12.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 145	19.04.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 30	25.04.2022

siten, että siltavaihtoehtoon 1 lisätään siltavaihtoehdon 2 lepotasanteet kevyen liikenteen väylän puolelle.

Perustelut seuraavasti:

- edullisin hinta muihin vaihtoehtoihin verrattuna johtuen teräksen hinnan tuntuvasta noususta
- betonin saatavuus on terästä parempi
- levähdystasot jokimaisemassa
- puumateriaalin korostus
- ylläpidon osalta kyseinen vaihtoehto ei aiheuta oleellista kustannusvaikutusta
- yleisötilaisuudessa 11.4.2019 kyseinen vaihtoehto sai eniten kannatusta

Päätös

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle siltavaihtoehdon 1 hyväksymistä siten, että siltavaihtoehtoon 1 lisätään siltavaihtoehdon 2 lepotasanteet kevyen liikenteen väylän puolelle.

Perustelut seuraavasti:

- edullisin hinta muihin vaihtoehtoihin verrattuna johtuen teräksen hinnan tuntuvasta noususta
- betonin saatavuus on terästä parempi
- levähdystasot jokimaisemassa
- puumateriaalin korostus
- ylläpidon osalta kyseinen vaihtoehto ei aiheuta oleellista kustannusvaikutusta
- yleisötilaisuudessa 11.4.2019 kyseinen vaihtoehto sai eniten kannatusta

Lisätietoja

Kuntatekniikan päällikkö Ritva Patja, p. 040 1044 704, sähköposti ritva.patja(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 19.04.2022 § 145

Valmistelija

Hallintojohtaja

Lieksanjoen yli kulkevan Mähkönsillan paikalle on päätetty rakentaa uusi silta. Sillan rakennussuunnittelu on tarkoitus toteuttaa kuluvan vuoden aikana.

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta esittää, että rakennussuunnittelun pohjaksi valitaan yleissuunnittelussa vaihtoehtona 1 esitetty jännitetty betoninen palkkisilta. Johtokunta perustelee päätöstä rakentamisen ja ylläpidon hinnalla sekä käytettävien materiaalien saatavuudella ja

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta	§ 21	12.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 145	19.04.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 30	25.04.2022

soveltuvuudella. Sillan ulkonäköön vaikuttavat puiset kaiderakenteet kuten myös levähtämisen ja maiseman katselun mahdollistavat levikkeet. Johtokunnan valitsema siltavaihtoehto sai myös eniten kannatusta vuonna 2019 järjestetyssä yleisötilaisuudessa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle siltavaihtoehdon 1, jännitetty betoninen palkkisilta, hyväksymistä siten, että siltaan lisätään siltavaihtoehdon 2 mukaiset lepotasanteet kevyen liikenteen väylän puolelle.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle siltavaihtoehdon 1, jännitetty betoninen palkkisilta, hyväksymistä siten, että siltaan lisätään siltavaihtoehdon 2 mukaiset lepotasanteet kevyen liikenteen väylän puolelle.
Lisätietoja	Kuntatekniikan päällikkö Ritva Patja, p. 040 1044 704, sähköposti ritva.patja(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 25.04.2022 § 30
120/10.03.01.00/2022

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle siltavaihtoehdon 1, jännitetty betoninen palkkisilta, hyväksymistä siten, että siltaan lisätään siltavaihtoehdon 2 mukaiset lepotasanteet kevyen liikenteen väylän puolelle.
Käsittely	Keskustelun kuluessa Anne Kaarina Keronen teki esityksen, että päätösehdotus hylätään: ”Perustelen esitystäni niillä asioilla, jota Museovirasto ja Lieksan kulttuuriperinnön tuki ry on tuonut julkii valituksissaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Silta-ratkaisu on tutkittava uudelleen siltä pohjalta, että nykyinen Lieksanjoen silta, Kaarisilta, kunnostetaan turvallisen kevyen liikenteen käyttöön ja että ajoneuvosillalle tutkitaan ja kaavoitetaan paikka muuhun kohtaan Lieksanjoen pengertä. Nykyinen Kaarisilta on äärimmäisen arvokas rakennus- ja kulttuurihistorialtaan, eikä vastaavanlaista langerpalkkisiltaa ole

Kuntatekniikkaliikelaituksen johtokunta	§ 21	12.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 145	19.04.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 30	25.04.2022

mahdollista edes saada rakennetuksi nykyaikana kohtuullisin kustannuksin.”

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty muutosesitys, jota ei ole kannatettu, joten kaupunginhallituksen esitys tulee kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä siltavaihtoehdon 1, jännitetty betoninen palkkisilta, siten, että siltaan lisätään siltavaihtoehdon 2 mukaiset lepotasanteet kevyen liikenteen väylän puolelle.

Anne Kaarina Keronen jätti päätökseen eriävän mielipiteen: ”Jätän eriävän mielipiteen asiakohtaan 4 (Lieksanjoen uuden sillan valinta kolmesta siltavaihtoehdosta). Olen puheenvuorossani perustellut kantani. ”

Merkittiin, että Esa Rätty liittyi kokoukseen etäyhteydellä tämän asian käsittelyn aikana kello 18.13.

Lisätietoja

Kuntatekniikan päällikkö Ritva Patja, p. 040 1044 704, sähköposti ritva.patja(at)lieksa.fi

Liitteet

- [1] Lieksanjoen uuden sillan yleissuunnittelu, kuntatekniikkaliikelaituksen johtokunta §5 12.2.2019 kaupunginhallitus §70 4.3.2019
- [2] Yleissuunnitelman siltavaihtoehtojen esittely Valtuustoinfo 28032022

Jakelu

Kuntatekniikan päällikkö

Hyvinvointilautakunta	§ 58	05.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 146	19.04.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 31	25.04.2022

Valtuustoaloite nuorisovaltuuston edustajan puheoikeudesta kaupunginvaltuuston kokouksissa

Hyvinvointilautakunta 05.04.2022 § 58

Valmistelija Hyvinvointijohtaja

Lieksan Keskustan valtuustoryhmä on jättänyt 31.5.2021 valtuustoaloitteen nuorisovaltuuston edustajan puheoikeudesta kaupunginvaltuuston kokouksissa. Esitystä perustellaan Suomen Nuorisovaltuustojen liiton kampanjalla, jolla tuetaan nuorisovaltuustoja tekemään aloitteita kunnan toimielimiin edustuspaikan saamiseksi. Aloitteen mukaan nuorisovaltuuston edustajan mukanaolo parantaisi nuorten vaikuttamismahdollisuutta ja lisää tiedonkulkua. Aloitteessa tuodaan esille, että Lieksassa nuorisovaltuustolla on edustus eri lautakunnissa, mutta ei valtuustossa. Aloitteen mukaan nuorten ääni tulisi kuulua myös valtuustossa kuntalaisten asioihin liittyvässä päätöksenteossa.

Esittelijä Kansalaisopiston rehtori

Päätösehdotus Hyvinvointilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että nuorisovaltuuston edustajalle myönnetään puheoikeus Lieksan kaupunginvaltuuston kokouksissa.

Päätös Hyvinvointilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että nuorisovaltuuston edustajalle myönnetään puheoikeus Lieksan kaupunginvaltuuston kokouksissa.

Lisätietoja Hyvinvointijohtaja Arto Sihvonen, puh. 0401044101
sähköposti arto.sihvonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 19.04.2022 § 146

Valmistelija Hallintojohtaja

Lieksan kaupungin hallintosäännön 98 §:n mukaan kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan on oltava läsnä valtuuston kokouksessa. Kaupunginhallituksen jäsenillä on läsnäolo-oikeus. Valtuusto päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Hyvinvointilautakunta	§ 58	05.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 146	19.04.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 31	25.04.2022

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää nuorisovaltuuston edustajalle läsnäolo- ja puheoikeuden kaupunginvaltuuston kokouksissa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää nuorisovaltuuston edustajalle läsnäolo- ja puheoikeuden kaupunginvaltuuston kokouksissa.

Lisätietoja Hallintojohtaja Johanna Tähkiö, p. 040 1044 020,
sähköposti johanna.tahkio(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 25.04.2022 § 31
471/00.02.00.03/2021

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää nuorisovaltuuston edustajalle läsnäolo- ja puheoikeuden kaupunginvaltuuston kokouksissa.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti myöntää nuorisovaltuuston edustajalle läsnäolo- ja puheoikeuden kaupunginvaltuuston kokouksissa.

Lisätietoja Hallintojohtaja Johanna Tähkiö, p. 040 1044 020,
sähköposti johanna.tahkio(at)lieksa

Jakelu Lieksan keskustapuolue
Nuorisosihteeri
Nuorisovaltuuston puheenjohtaja

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 147
§ 32

19.04.2022
25.04.2022

Lieksan Kiinteistöt Oy:n lainahakemus Kerantie 7 ja 19 saneerauksiin

Kaupunginhallitus 19.04.2022 § 147

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kaupungin sataprosenttisesti omistama tytäryhtiö, Lieksan Kiinteistöt Oy hakee kaupungilta pitkäaikaista lainaa kahden teollisuushallin saneeraukseen seuraavin ehdoin:

Lainasumma euroa:	1 800 000
Laina-aika vuotta:	25 joista 2 ensimmäistä lyhennysvapaita
Vakuudet:	Kiinteistövakuus

Kerantie 7:n muutostyöt

Lieksan Kiinteistöt Oy on tehnyt yhteistyössä Porokylän Leipomo Oy:n kanssa suunnittelua leipomon eräiden toimintojen sijoittamiseksi Kerantie 7 hallin tiloihin. Kuluvan vuoden aikana mainittuun teollisuushalliin rakennetaan moderni tulevaisuuden leipomo, joka kaksinkertaistaa yrityksen leiväntuotantokapasiteetin.

Porokylän Leipomo Oy investoi laitteistoon neljä miljoonaa euroa. Uuteen leipomoon tulee kaksi automatisoitua tuotantolinjaa ja sen työllistämisaikutukset ovat vähintään 25 henkilötyövuotta.

Tämänhetkisen arvion ja hintatason mukaisesti Lieksan Kiinteistöt Oy:n investointi kiinteistön saattamiseksi leipomotoiminnan vaatimaan tasoon olisi noin 1,2 miljoonaa euroa (alv 0 %) sisältäen väliseinämuutoksia, seinien sekä lattian pinnoituksia, LVIS-muutoksia ja lastauslaiturin sekä jauhosiilojen pohjaukset. Kuitenkin rakentamisen hintatason ollessa jyrkässä nousussa tulisi rahoituksessa varautua enimmillään 1,4 miljoonan euron (alv 0 %) kustannukseen.

Kerantie 19:n katon saneeraus

Kerantie 19 hallin katto on tehtyjen selvitysten perusteella elinkaarensa lopussa, eikä sen paikkaaminen ole enää tarkoituksenmukaista tai edes realistisesti mahdollista. Katossa on esiintynyt runsaasti ja toistuvasti vuotoja. Tämän vuoksi on tehty suunnitelmat katon saneeraamiseksi ja niiden pohjalta toteutettu julkinen kilpailutus.

Hankkeen toteuttajaksi on valittu kilpailutuksen jälkeen Vesikattopalvelu Kajaani Oy. Hankkeen kokonaiskustannusarvio lisätöineen ja valvontoineen on noin 410.000 euroa (alv 0 %).

Hankkeiden arviointia

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 147
§ 32

19.04.2022
25.04.2022

Lieksan Kiinteistöt Oy:n taloudellinen tilanne on heikko, ja investointeja, niiden tarpeellisuutta ja kannattavuutta on siksi tarkasteltava erityisen tarkasti. Kerantie 7:n hallissa on tällä hetkellä tyhjää tilaa, jonka ylläpitäminen aiheuttaa kustannuksia, mutta josta Lieksan Kiinteistöt Oy ei saa vuokratuloja. Investoimalla muutostöihin tilat saadaan käyttöön, ja samalla saadaan merkittävä lisäys paikkakunnan työpaikkojen määrään ja aluetalouteen. Kerantie 19:n rakennuksessa toimii tällä hetkellä LieksaTyres Oy, Nokian Raskaat Renkaat Oy ja Reo-Tuote Oy, jotka työllistävät yhteensä noin 40 henkilöä. Katon korjaaminen on edellytys hallin käytön jatkamiselle. Kiinteistöjen päävuokralaiset ovat vakiintuneita, alhaisen riskin toimijoita.

Molempien investointien osalta voidaan todeta, että ne ovat kaupungin elinvoiman ja työpaikkakehityksen kannalta perusteltuja. Investointien on kuitenkin oltava myös Lieksan Kiinteistöt Oy:lle yrityksenä kannattavia, etteivät ne heikennä yrityksen taloudellista tilannetta, eikä investointia voida tulkita laittomaksi yritystueksi. Tämä voidaan varmistaa sillä, että investointikustannus peritään halleissa toimivilta yrityksiltä osana niiden vuokraa.

Lieksan Kiinteistöt Oy tarvitsee hankkeiden toteuttamiseen ulkopuolista rahoitusta. Saadakseen lainaa rahoituslaitoksilta yhtiö tarvitsee kaupungin takauksen, josta kaupungin tulee periä takausprovisio. Yhtiön ja koko kaupunkikonsernin kannalta edullisempi vaihtoehto on, että kaupunki myöntää tytäryhtiölle lainan investointeja varten.

Kaupunginhallituksen omistajaohjaus

Lieksan Kiinteistöt Oy on pyytänyt kaupunginhallitukselta ennakkokantaa edellä kuvattujen investointien toteuttamisen sekä niihin liittyvän rahoituksen suhteen.

Kaupunginhallitus on 4.4.2022 § 121 antanut Lieksan Kiinteistöt Oy:lle ohjauksen toteuttaa Kerantie 7:n muutostyöt ja Kerantie 19:n katon saneerauksen yhtiön esittämällä tavalla. Kaupunginhallituksen omistajaohjauksen mukaan investointi rahoitetaan ensisijaisesti siten, että yhtiö hakee 1,8 miljoonan euron lainaa Lieksan kaupunginvaltuustolta ja valmistelee lainan myöntämiseen tarvittavat vastavakuudet.

Yhtiö hakee lainaa kaupunginhallituksen omistajaohjauksen mukaisesti.

Kaupungin Lieksan Kiinteistöt Oy:lle vuonna 2018 myöntämän lainan koroksi määriteltiin 12 kk euribor-korko lisättynä yhden prosentin marginaalilla. Samaa korkoa voidaan pitää perusteltuna myös uuden lainan osalta. Kaupungin ei tarvitse ottaa uutta lainaa tämän järjestelyn takia. Korko ei ole alhaisempi kuin kaupungin tämänhetkisten ottolainojen keskimääräinen korko. Viitekorkoon sitominen suojaa tuoton korkoriskiltä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 147
§ 32

19.04.2022
25.04.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Lieksan Kiinteistöt Oy:lle 1.800.000 euron lainan Kerantie 7 ja 19 saneerausten toteuttamista varten 25 vuoden laina-ajalla. Muut lainan ehdot ovat:

- Laina nostetaan useammassa erässä hankkeiden etenemisen aikana.
- Lainan kaksi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita, sen jälkeen lainaa lyhennetään tasaerissä puolivuositain siten, että ensimmäinen lyhennys erääntyy kaksi vuotta ensimmäisen lainaerän nostamisesta.
- Lainan korko on 12 kk euribor + 1 %, kuitenkin yhteensä vähintään 1 %. Ensimmäisen vuoden korko määräytyy sen päivän viitekoron mukaan, kun ensimmäinen lainaerä nostetaan. Viitekorko tarkistetaan vuosittain.
- Korko maksetaan puolivuositain.
- Lieksan Kiinteistöt Oy antaa kaupungille vähintään lainasumman suuruisen kiinteistövakuuden.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Lieksan Kiinteistöt Oy:lle 1.800.000 euron lainan Kerantie 7 ja 19 saneerausten toteuttamista varten 25 vuoden laina-ajalla. Muut lainan ehdot ovat:

- Laina nostetaan useammassa erässä hankkeiden etenemisen aikana.
- Lainan kaksi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita, sen jälkeen lainaa lyhennetään tasaerissä puolivuositain siten, että ensimmäinen lyhennys erääntyy kaksi vuotta ensimmäisen lainaerän nostamisesta.
- Lainan korko on 12 kk euribor + 1 %, kuitenkin yhteensä vähintään 1 %. Ensimmäisen vuoden korko määräytyy sen päivän viitekoron mukaan, kun ensimmäinen lainaerä nostetaan. Viitekorko tarkistetaan vuosittain.
- Korko maksetaan puolivuositain.
- Lieksan Kiinteistöt Oy antaa kaupungille vähintään lainasumman suuruisen kiinteistövakuuden.

Merkittiin, että Jukka Pöppönen ilmoitti Lieksan Kiinteistöt Oy:n hallituksen puheenjohtajana olevansa esteellinen, ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Johanna Tähkiö, p. 040 1044 020,
sähköposti johanna.tahkio(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus	§ 147	19.04.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 32	25.04.2022

Kaupunginvaltuusto 25.04.2022 § 32
275/02.05.03.00.01/2022

- Päätösehdotus**
- Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Lieksan Kiinteistöt Oy:lle 1.800.000 euron lainan Kerantie 7 ja 19 saneerausten toteuttamista varten 25 vuoden laina-ajalla. Muut lainan ehdot ovat:
- Laina nostetaan useammassa erässä hankkeiden etenemisen aikana.
 - Lainan kaksi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita, sen jälkeen lainaa lyhennetään tasaerissä puolivuositain siten, että ensimmäinen lyhennys erääntyy kaksi vuotta ensimmäisen lainaerän nostamisesta.
 - Lainan korko on 12 kk euribor + 1 %, kuitenkin yhteensä vähintään 1 %. Ensimmäisen vuoden korko määräytyy sen päivän viitekoron mukaan, kun ensimmäinen lainaerä nostetaan. Viitekorko tarkistetaan vuosittain.
 - Korko maksetaan puolivuositain.
 - Lieksan Kiinteistöt Oy antaa kaupungille vähintään lainasumman suuruisen kiinteistövakuuden.
- Päätös**
- Kaupunginvaltuusto päätti, että se myöntää Lieksan Kiinteistöt Oy:lle 1.800.000 euron lainan Kerantie 7 ja 19 saneerausten toteuttamista varten 25 vuoden laina-ajalla. Muut lainan ehdot ovat:
- Laina nostetaan useammassa erässä hankkeiden etenemisen aikana.
 - Lainan kaksi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita, sen jälkeen lainaa lyhennetään tasaerissä puolivuositain siten, että ensimmäinen lyhennys erääntyy kaksi vuotta ensimmäisen lainaerän nostamisesta.
 - Lainan korko on 12 kk euribor + 1 %, kuitenkin yhteensä vähintään 1 %. Ensimmäisen vuoden korko määräytyy sen päivän viitekoron mukaan, kun ensimmäinen lainaerä nostetaan. Viitekorko tarkistetaan vuosittain.
 - Korko maksetaan puolivuositain.
 - Lieksan Kiinteistöt Oy antaa kaupungille vähintään lainasumman suuruisen kiinteistövakuuden.
- Merkittiin, että Jukka Pöppönen ilmoitti Lieksan Kiinteistöt Oy:n hallituksen puheenjohtajana olevansa esteellinen, Herkko Sottinen ilmoitti Lieksan Kiinteistöt Oy:n hallituksen varapuheenjohtajana olevansa esteellinen, Jouni Karppinen ilmoitti Lieksan Kiinteistöt Oy:n hallituksen varajäsenenä olevansa esteellinen ja Timo Väänänen ilmoitti Porokylän Leipomo Oy:n hallituksen jäsenenä ja LieksaTyres Oy:n toimitusjohtajana ja hallituksen

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 147
§ 32

19.04.2022
25.04.2022

puheenjohtajana olevansa intressijäävi. Esteelliset valtuutetut poistuivat valtuuston kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Keskustan 1. varavaltuutettu Tapio Kärkkäinen ja 4. varavaltuutettu Mika Muikku osallistuivat tämän asian käsittelyyn. 2. varavaltuutettu Mauri Pesonen ja 3. varavaltuutettu Riitta Lehtimäki olivat estyneitä osallistumasta kokoukseen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Johanna Tähkiö, p. 040 1044 020,
sähköposti johanna.tahkio(at)lieksa.fi

Jakelu

Lieksan Kiinteistöt Oy

Kaupunginvaltuusto

§ 33

25.04.2022

Valtuustoaloite Pride-liputuksen käyttöön otosta Lieksan kaupungissa

Kaupunginvaltuusto 25.04.2022 § 33
294/00.02.00.03/2022

Me allekirjoittaneet valtuustoryhmät esitämme, että Lieksan kaupunki ottaa pysyväksi käytännöksi liputtaa kaupungin kiinteistöissä niin kutsutulla sateenkaari-lipuilla silloin, kun seksuaalista tasa-arvoa puolustavat järjestöt esimerkiksi Pohjois-Karjalan SETA ry ja Pohjois-Karjalan SETA-nuoret ry viettävät Pride-kuukautta tai Pride-viikkoa. Seuraava Pride-viikko on jo toukokuun puolivälissä tänä vuonna.

Aivan äskettäin on noussut erityisen kipeäksi puheenaiheeksi Lieksassakin lasten ja nuorten kokemus ja yhä lisääntyvä koulukiusaaminen ja –väkivalta. Erityisen kipeästi tämä koskee niitä vähemmistöjä, jotka kokevat identiteettinsä ja kehonsa muuksi kuin normatiivisesti naiseksi tai mieheksi. Näitä ovat muun muassa muunsukupuolisuus, intersukupuolisuus, homoseksuaalisuus, transgenderiys, queeriys ja sukupuoli-identiteetin määrittelemättömyys. Vasta viiden viime vuosikymmenen aikana ja enimmäkseen 2000 –luvulla ihmisoikeustyö ja yhdenvertaisuusvaatimukset ovat edenneet niin, että näiden perimmäisiä ihmisoikeuksia koskevien kysymysten osalta on saatu edistystä ja ennen kaikkea tekojen kriminalisointi ja tautiluokittelu on saatu poistetuksi.

Pohjois-Karjalan SETA-nuorilta saadut tiedot todentavat sen, että edellä mainitut vähemmistöt kohtaavat kiusaamista, häirintää, syrjintää ja väkivaltaa, sylkemistä ja repimistä koskevat poikkeuksetta edellä mainittuja vähemmistöjä. Kaikki tämä tuottaa kestämatöntä häpeää. Nuoret kokevat, että eniten apua ahdinkoon tuovat perheen tuki, vertaistuki ja vertaistukiryhmät ja myös hyvin vahvasti se, että ympäristössä näkee sateenkaari -lippuja ja -merkkejä.

Meillä kaupunkina on jo lakisääteinen ja tasa-arvo-ohjelmamme mukainen velvollisuus ehkäistä eriarvoisuutta ja syrjintää. Meillä on velvollisuus edistää ihmisoikeuksien toteutumista ja luoda edellytyksiä hyvään elämään. Sen lisäksi meille kaupunkina tarjoutuu tilaisuus näyttää ja toimia sen mukaan, että kaikilla Lieksassa elävillä ja tänne tulevilla on tasaveroiset mahdollisuudet olla oma itsensä kunnioitettavina ja luovina persoonina. Tämän parempaa vetovoimatekijää on vaikea esittää ulospäin.

Seuraava Pride-viikko on jo toukokuun puolivälissä tänä vuonna. Siksi esitämme, että kaupunginhallitus toimii tämän valtuustoaloitteen suhteen ripeästi niin, että Lieksan kaupunki liputtaa jo nyt toukokuussa toteutuvan Pride-viikon aikana.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä, Anne Kaarina Keronen
Avoin ja demokraattinen Lieksa, Ari Marjeta
Vihreät r.p:n valtuustoryhmä, Soile Tikka

Kaupunginvaltuusto

§ 33

25.04.2022

Päätös

Kaupunginvaltuusto lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 27, § 28, § 29, § 33

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 30, § 31, § 32

KUNNALLISVALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksinumero: 029 56 42501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä tuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tuleksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaku sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirjat

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin kirjaamosta

Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 3
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihe:	04010 44000
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00