

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alin rakentamistaso rakennuksen maanvaraisen laatan alapuolella olevan kapillaarinousun katkaisevan maakerroksen alareunaan tai muutoin kosteudelle alttiisiin rakenteisiin on N2000 +96,65m.

Rakennusten tulee olla ulkoasultaan, materiaailtaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen.

Rakennusten suositeltavimmat materiaalit ovat hirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta korkeaa pilariperustusta ei sallita.

Rakennusten katon väriyksen tulee olla tumma ja materiaailtaan mieluiten tiili tai huopa.

Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain (527/2014), talousjätevesiä koskevan valtioneuvoston asetuksen (157/2017) ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Suositeltava ratkaisu on johtaa jätevedet oikein mitoitettuun maasuodattimeen, laitepuhdistamoon tai erillisviemäriin, jossa WC -vedet johdetaan umpisäiliöön. Purkupaikan etäisyyden on oltava vähintään 30 m rantaviivasta.

Jätehuolto on hoidettava kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennusten ja rannan välistä aluetta ei saa nurmettaa eikä lannoittaa. Luonnonmukaista rantaviivaa ei saa muuttaa kaivamalla tai pengertämällä ilman vesilain (587/2011) mukaista ilmoitusmenettelyä tai lupaa.

KAAVAN POHJAKARTTA:

Pohjakartan korkeuskäyrät on laadittu Maanmittauslaitoksen maastomalliaineistosta. Rakennukset, tiet, maastokuviot jne on kartoitettu maastossa tai käyttäen mittatarkkoja ortokuvia. Rajamerkit on mitattu maastossa GPS -laitteella. Pohjakartta vastaa kaavan mittakaavan tarkkuutta.

Kuusamossa, 4.11.2021



Kimmo Mustonen
DI(maanmittaus)

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saadaan sijoittaa matkailua, lomanviettoa, koulutusta ja pysyvää asumista palvelevia rakennuksia. Kerrosalaltaan enintään 100 m2 suuruisen rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 25 m ja sitä suuremman vähintään 35 m. Pysyviä asuntoja saa olla yksi kappale.

M

Maa- ja metsätalousalue.
Alueen metsänhoito tulee tehdä mahdollisimman luonnonmukaisesti suosimalla harvennus- ja pienaukkohakkuita. Alueelle saa sijoittaa pienimuotoisia ulkoilu-, virkistys- ja huoltokäyttöä palvelevia laitteita, rakennelmia ja reittejä.

7.5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

12

Korttelin numero.

150

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ohjeellinen rakennusala.

sa
50

Kerrosalaltaan korkeintaan 50 k-m2 suuruisen saunan rakennusala. Alle 30 k-m2 suuruisen saunan etäisyyden rantaviivasta on oltava vähintään 15 m ja sitä suuremman vähintään 25 m.

aj

Ajoyhteys.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen luontotyyppien ominaispiirteiden ja maisemallisten arvojen muuttaminen on kielletty.

sp

Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvuedellytysten säilyminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Tyviläpimitaltaan yli 25 cm paksuja puita ei saa kaataa elleivät ne aiheuta vaaraa rakennuksille tai rakenteille. Pienempien puiden maisemallinen harventaminen on sallittua. Alueelle saadaan rakentaa pienimuotoisia polkuja, tulipaikkoja, venevalkamia jne

Ulkoilureitti.

LIEKSAN KAUPUNKI

VAARINKALLION RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
JA LAAJENNUS

1:5000

MUUTOS KOSKEE KOKO KAAVAA. LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖÄ
VAARINKALLIO 422-405-2-76.

KAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 1 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT MAA- JA
METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 8.6.2021(luonnos), 4.11.2021(ehdotus), 4.5.2022(korjaus)



KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK

KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO

Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 1.-30.7.2021.

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 9.12.2021-14.1.2022.

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON LIEKSAN
KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 2022 § ...MUKAINEN

TODISTAA

