

Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt, Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) katusaneerausurakan lisämääräraha

Kaupunginhallitus 04.04.2022 § 123

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö

Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu), mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt, Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) ja Sammalpolun katusaneerausurakoiden investointimäärärahat on varattu vuoden 2022 talousarviossa sekä kuntatekniikkaliikelaitoksen että vesihuoltoliikelaitoksen osalta erikseen. Investointisuunnitelmassa on esitetty päällystys- ja viimeistelytöiden toteutus vuodelle 2023.

Saneeraus käsittää Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt, Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) ja Sammalpolun katurakenteiden, vesihuollon ja katuvalaistuksen saneerauksen suunnitelma-asiakirjoissa mainitussa laajuudessa täysin valmiiksi ja viimeistellyksi rakentaen. Urakkamuotona on kokonaishintaurakka.

Lieksan kaupungin kuntatekniikkaliikelaitos ja vesihuoltoliikelaitos ovat valmistelleet katusaneerausurakoiden kilpailutusta yhteistyössä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa. Kilpailutuksen valmistelusta liikelaitoksissa ovat vastanneet kuntatekniikan päällikkö, työpäällikkö ja vesihuoltopäällikkö.

Hankinnan arvo on suunnittelun yhteydessä laaditun kustannuslaskelman mukaan noin 1.323.000,00 euroa. Vuoden 2022 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa vuodelle 2023 on varattu hankkeille yhteensä 1.369.000 euroa. Ensimmäisen osavuositiedon yhteydessä joudutaan kuitenkin todennäköisesti pienentämään kuntatekniikkaliikelaitoksen investointimäärärahoja ja nostamaan vesihuoltoliikelaitoksen määrärahoja vastaavasti. Tarjouksen voi jättää joko toisesta kohteesta tai molemmista. Valintaperusteena on halvin hinta. Tarjouspyyntöluonnos on liitteenä. Liitettä ei julkaista (Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 6 § 1 mom, kohta 2)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt, Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) ja Sammalpolun katusaneerausurakoiden tarjouspyynnön liitteen mukaisena
2. valtuuttaa kuntatekniikan päällikön, työpäällikön tai vesihuoltopäällikön tekemään tarjouspyyntöön tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia
3. antaa Pohjois-Karjalan hankintatoimelle tehtäväksi urakan kilpailuttamisen sekä hankintapäätöksen ja urakasta laadittavan sopimuksen tekemisen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. hyväksyä Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt, Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) ja Sammalpolun katusaneerausurakoiden tarjouspyynnön liitteen mukaisena
2. valtuuttaa kuntatekniikan päällikön, työpäällikön tai vesihuoltopäällikön tekemään tarjouspyyntöön tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia
3. antaa Pohjois-Karjalan hankintatoimelle tehtäväksi urakan kilpailuttamisen sekä hankintapäätöksen ja urakasta laadittavan sopimuksen tekemisen.

Lisätietoja

Kuntatekniikan päällikkö Ritva Patja, p. 040 1044 704,
sähköposti ritva.patja(at)lieksa.fi

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta 17.05.2022 § 27

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi on kilpailuttanut Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt, Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) ja Sammalpolun katusaneerausurakoiden hankinnat sekä Lieksan kaupungin kuntatekniikkaliikelaitokselle että Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitokselle. Tarjouspyyntö on julkaistu Hilmassa 5.4.2022. Tarjousten viimeinen jättöaika oli 3.5.2022 klo 12.00.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta molempiin kohteisiin. Tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Pohjois-Karjalan hankintatoimi on pisteyttänyt tarjoukset tarjouspyynnön mukaisesti.

Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt ja Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous ylittää katusaneerausinvestoinnille varatun investointimäärärahan molempien liikelaitosten osalta selvästi. Sammalpolun kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous ylittää hankkeelle varatun investointimäärärahan vesihuollon osalta.

Hankkeet toteutetaan liikelaitosten yhteisinä katusaneerausurakoina. Mikäli hankkeet toteutetaan suunnitelman mukaisesti vuonna 2022 Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt ja Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) hankkeeseen tarvitaan lisämääräraha sekä kuntatekniikan että vesihuollon osuuteen. Kuntatekniikan lisämäärärahan tarve on 420.000,00 euroa. Vesihuollon lisämäärärahan tarve käsitellään vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnassa.

Kilpailutus voidaan myös keskeyttää joko toisen tai molempien kohteiden osalta, koska määrärahat eivät riitä. Siinä tapauksessa joko toinen hanke tai molemmat hankkeet siirtyisivät toteutettaviksi myöhemmin.

Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt ja Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) hanke voidaan kilpailuttaa uudelleen niin, että rakentamisen aloitus olisi vuoden 2023 toukokuun alussa samaan aikaan SOTE-keskuksen rakentamisen kanssa. Yhtäaikainen rakentaminen edellyttäisi muun muassa toimivia liikennejärjestelyjä ja aikataulujen yhteensovittamista. Katusaneeraushankkeen siirtyminen vuodelle eteenpäin siirtäisi vastaavasti Työpajankadun investointihankkeen vuodelle 2024, mikäli Sammalpolun katusaneeraushanke siirrettäisiin vuodelta 2022 vuodelle 2023. Alustavan investointisuunnitelman mukaiset seuraavien vuosien hankkeet siirtyisivät vastaavasti vuodelle eteenpäin. Hankkeiden siirtäminen olisi riskialtista erityisesti vesihuollon huonokuntoisten putkistojen vuoksi.

Esittelijä	Kuntatekniikan päällikkö
Päätösehdotus	Päätösesitys annetaan kokouksessa.
Päätösehdotus	Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta päättää - että peruskorjausurakoiden hankkeet toteutetaan alkuperäisen suunnitelman ja aikataulun mukaisesti edellyttäen, että kaupunginvaltuusto myöntää hankkeisiin tarvittavat investointimäärärahat, - esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se myöntää 420.000,00 euron lisämäärärahan Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt ja Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) investoinnin toteuttamiseen.
Päätös	Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta päätti - että peruskorjausurakoiden hankkeet toteutetaan alkuperäisen suunnitelman ja aikataulun mukaisesti edellyttäen, että kaupunginvaltuusto myöntää hankkeisiin tarvittavat investointimäärärahat, - esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se myöntää 420.000,00 euron lisämäärärahan Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt ja Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) investoinnin toteuttamiseen.
Lisätietoja	Kuntatekniikan päällikkö Ritva Patja, p. 040 1044 704, sähköposti ritva.patja(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 193

Valmistelija	Hallintojohtaja Kuntatekniikkaliikelaitos toteuttaa kaupungin kuntatekniikkainvestoinnit. Investointien kustannukset kirjataan liikelaitoksen kuluiksi, ja investointien myynti kaupungille liikelaitoksen tuloksi. Kaupungin tuloslaskelmassa osto liikelaitokselta on kulu, joka siirretään 'valmistus omaan käyttöön' -erän
--------------	--

kautta taseen pysyviin vastaaviin. Muutos investointimäärärahaan edellyttää tämän käsittelyn takia talousarviomuutoksia myös käyttötalouteen. Käyttötalousmuutoksilla ei ole vaikutusta toimintakatteeseen.

Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt, Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) –hanke jakautuu talousarviossa kahteen investointiprojektiin. Mönninkadun peruskorjauksen investointimäärärahan korotustarve on 330.000 euroa, Asemakadun 90.000 euroa.

Kuntatekniikkaliikelaitoksen esittämä investointimäärärahan muutos edellyttää seuraavia talousarviomuutoksia:

Tuloslaskelma	Tulot	Valmistus omaan käyttöön	Menot	Toimintakate
1500 Kuntatekniikka	0	330 000	330 000	0
Kuntatekniikan investoinnit, Mönninkatu	0	330 000	330 000	0
Kuntatekniikan investoinnit, Asemakatu		90 000	90 000	0
Kaupunki yhteensä	0	330 000	330 000	0
Kuntatekniikkaliikelaitos	330 000	0	330 000	0
Kuntatekniikan investoinnit, Mönninkatu	330 000		330 000	0
Kuntatekniikan investoinnit, Asemakatu	90 000		90 000	0
Liikelaitokset yhteensä	330 000	0	330 000	0
Kaupunki ja liikelaitokset yhteensä	420 000	420 000	840 000	0

Investoinnit, kaupunki	Myynti	Avustus	Hankintameno	Netto
1500 Kuntatekniikka	0	0	90 000	-90 000
9464 Mönninkatu			330 000	-330 000
9465 Asemakatu			90 000	-90 000
Kaupunki yhteensä	0	0	420 000	-420 000

Kuntatekniikan Mönninkadun ja Asemakadun peruskorjaushankkeet suunnitteluineen toteutetaan vuosina 2021-2023. Mönninkadun hankkeen kokonaiskustannusarvio nousee talousarviomuutoksen myötä 585.000 eurosta 915.000 euroon. Asemakadun peruskorjauksen kokonaiskustannusarvio nousee 160.000 eurosta 250.000 euroon.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää 330.000,00 euron lisämäärärahan Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt investoinnin toteuttamiseen

- myöntää 90.000 euron lisämäärärahan Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) investoinnin toteuttamiseen ja

- hyväksyy investointeihin liittyvät käyttötalouden talousarviomuutokset taulukon mukaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää 330.000,00 euron lisämäärärahan Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt

investoinnin toteuttamiseen,

- myöntää 90.000 euron lisämäärärahan Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) investoinnin toteuttamiseen ja

- hyväksyy investointeihin liittyvät käyttötalouden talousarviomuutokset taulukon mukaan.

Lisätietoja

Kuntatekniikan päällikkö Ritva Patja, p. 040 1044 704,
sähköposti ritva.patja(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 06.06.2022 § 41
241/02.08.00.00/2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää 330.000,00 euron lisämäärärahan Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt investoinnin toteuttamiseen,

- myöntää 90.000 euron lisämäärärahan Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) investoinnin toteuttamiseen ja

- hyväksyy investointeihin liittyvät käyttötalouden talousarviomuutokset taulukon mukaan.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti, että se

- myöntää 330.000,00 euron lisämäärärahan Mönninkadun (välillä Asemakatu-Koulukatu) mukaan lukien Koulukadun katujärjestelyt investoinnin toteuttamiseen,

- myöntää 90.000 euron lisämäärärahan Asemakadun (välillä Karjalantie-Mönninkatu) investoinnin toteuttamiseen ja

- hyväksyy investointeihin liittyvät käyttötalouden talousarviomuutokset taulukon mukaan

Lisätietoja

Kuntatekniikan päällikkö Ritva Patja, p. 040 1044 704,
sähköposti ritva.patja(at)lieksa.fi